



© Gregor Graf

## Sozialcampus B3

Baumbachstraße 3  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**grabner | konrad architektinnen**

BAUHERRSCHAFT  
**Diözesane Immobilien-Stiftung DIS**

TRAGWERKSPLANUNG  
**DI Weilhartner ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**22. Februar 2023**



Das zweigeschossige, denkmalgeschützte „Vorstadthaus“ Baumbachstraße 3 grenzt freistehend süd- und westseitig an den Linzer Domplatz. Es bestimmt zusammen mit ähnlichen Häusern den baulichen Kontext rund um den Mariendom. Der Bestand wurde saniert und um ein neues Stiegenhaus ergänzt. Mit dem schmalen Annex konnte auch die bislang abgeschlossene Freifläche zum Domplatz geöffnet und ein Zugang zum Park geschaffen werden.

Die historische Entwicklung des Gebäudes erfolgte in mehreren Bauphasen. Der giebelständige Teil im Osten wurde 1835 erbaut, der traufständige Teil stammt aus dem Ende des 19. Jahrhunderts. Weitere Sanierungen gab es Mitte des 20. Jahrhunderts. In den 1980er Jahren erfolgte der Einbau des CARLA-Shops der Caritas.

Die jüngste Sanierung bietet innerhalb der bestehenden Kubatur weiterhin Platz für den Laden und die Beratungsbüros. Im Obergeschoss wurde ein neuer Proberaum für die Dommusik geschaffen, mit Notenarchiv im Dachraum. Die denkmalgeschützte Fassade blieb mit Ausnahme von funktional bedingten Veränderungen der Öffnungen erhalten. Der unbeheizte Zubau ist in seiner Formensprache auf die funktionale Bedeutung als Erschließung reduziert und folgt der Kontur der Giebelfassade. Als homogene Hülle trägt der Stahlbau eine Haut aus weißgrauen, feingliedrigen Lochblechen, die das Innenleben in Umrissen erkennen lässt. Einzelne Glaselemente bieten offene Ausblicke und damit Orientierung. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

## Sozialcampus B3

### DATENBLATT

Architektur: grabner | konrad architektinnen (Christine Konrad, Karin Grabner-Trummer)

Bauherrschaft: Diözesane Immobilien-Stiftung DIS

Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH

Fotografie: Gregor Graf

Maßnahme: Erweiterung, Revitalisierung, Umbau

Funktion: Gesundheit und Soziales

Planung: 11/2020 - 09/2021

Ausführung: 09/2021 - 10/2022

Grundstücksfläche: 816 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 693 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 546 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 352 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbau, Ziegelbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Stahlbau: Pöttinger Metallwerkstätten GmbH, Taufkirchen



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

**Sozialcampus B3**

© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

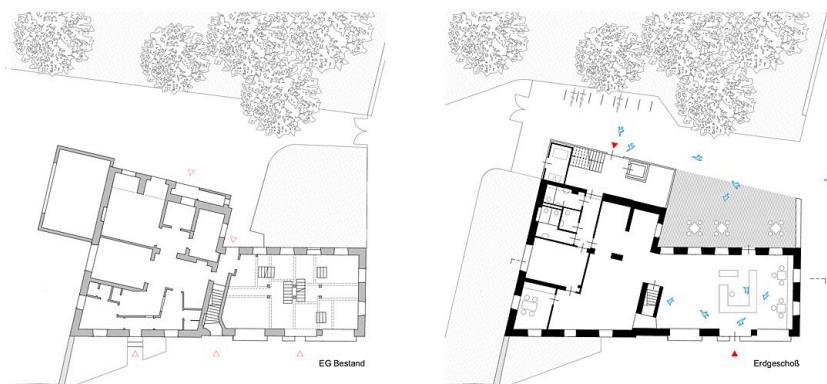


© Gregor Graf

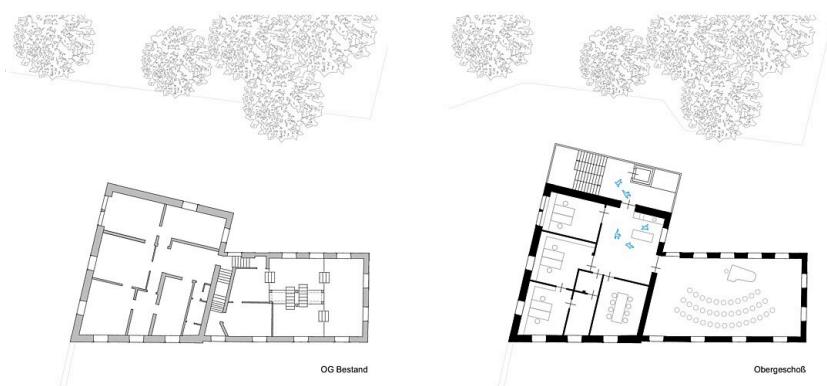


Sozialcampus B3

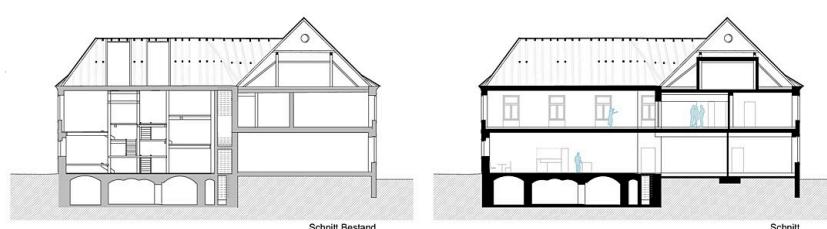
Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG



Schnitt

