



© Christian Flatscher

## Wohnbebauung Graf Meinhard Straße

Graf-Meinhard-Straße 20a und 20b  
6422 Stams, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Alois Zierl**

**Martin Tabernig**

### BAUHERRSCHAFT

**Neue Heimat Tirol**

### TRAGWERKSPLANUNG

**ZSZ Ingenieure**

### ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**DKN Design & Konstruktion**  
**Neurauter**

### FERTIGSTELLUNG

**2022**

### SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

### PUBLIKATIONSDATUM

**21. August 2023**



In einer Siedlung in der Nähe der Stamser Internatschule für Schisportler:innen wünschte sich die Gemeinde leistbaren Wohnraum für junge Familien. Im Sinn einer Nachverdichtung sollte auf dem Grundstück des sog. „Lehrerhauses“ ein Wohnbau neben das ortsräumlich dominante Gebäude gestellt werden. Das von Tabernig Zierl für die Neue Heimat Tirol konzipierte Projekt besteht in einem kompakten, dreigeschoßigen Baukörper an der südwestlichen Grundstücksecke, der versetzt zum bestehenden Lehrerhaus situiert wurde und mit einem Rücksprung im zweiten Obergeschoß auf die kleinteilige Nachbarschaft reagiert. Die insgesamt elf 2- bzw. 3-Zimmerwohnungen sind alle südorientiert und verfügen über Terrassen mit Kleingärten bzw. großzügige Balkone.

Nachdem sich in der Folge herausstellte, dass das Lehrerhaus nicht sanierbar ist, wurde dieses abgebrochen und an seiner Stelle ein zweiter Baukörper mit weiteren sechs Wohnungen – drei nach Westen orientierte 4-Zimmerwohnungen und drei nach Süden und Osten orientierte 3-Zimmerwohnungen – errichtet.

Beide Baukörper wurden als Passivhaus in Hybridbauweise mit einer Tragkonstruktion aus Stahlbeton und einer Wärmehülle in Holzriegelkonstruktion – ausgeführt. Das äußere Erscheinungsbild wird durch die hinterlüftete Holzfassade aus dunkel geölten Latten und die geschoßtrennenden Beplankungen geprägt. Damit soll das Volumen des Baukörpers optisch verringert und der Neubau möglichst unaufgeregt in die Umgebung eingefügt werden. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekten)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Wohnbebauung Graf Meinhard Straße

### DATENBLATT

Architektur: Alois Zierl, Martin Tabernig  
 Mitarbeit Architektur Alois Zierl: Marika Atzwanger  
 Mitarbeit Architektur Martin Tabernig: Laura Winterberg  
 Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol  
 Tragwerksplanung: ZSZ Ingenieure (Thomas Zoidl, Christian Zoidl)  
 örtliche Bauaufsicht: DKN Design & Konstruktion Neurauter  
 Fotografie: Christian Flatscher

Bauphysik: Fiby ZT-GmbH  
 Elektroplanung: TB Obwieser  
 HKLS: IB Ruetz

Funktion: Wohnbauten

Planung: 09/2017 - 03/2021  
 Ausführung: 02/2019 - 04/2022

Grundstücksfläche: 2.052 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.405 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 731 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 8.278 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 15 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 64 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 108 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Mischbau  
 Zertifizierungen: klima:aktiv

### RAUMPROGRAMM

Wohnbau mit 17 Mietwohnungen in zwei Bauabschnitten (11+6) als Passivhaus in Hybridbauweise und 20 Tiefgaragenstellplätzen



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

**Wohnbebauung Graf Meinhard Straße**

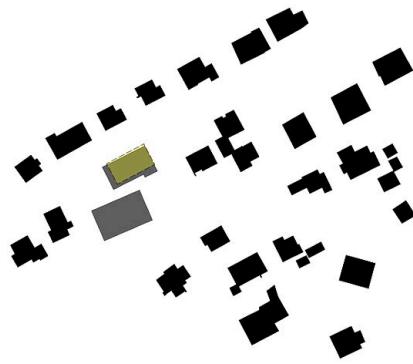
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



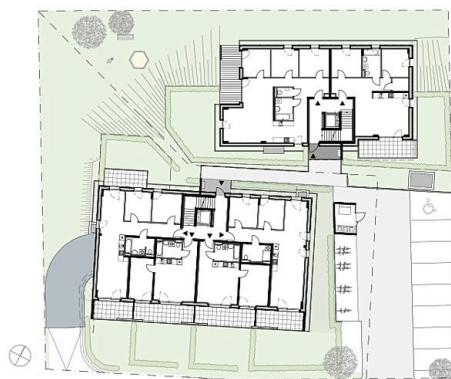
© Christian Flatscher



Wohnbebauung Graf Meinhard Straße

SCHWARZPLAN 1:2000

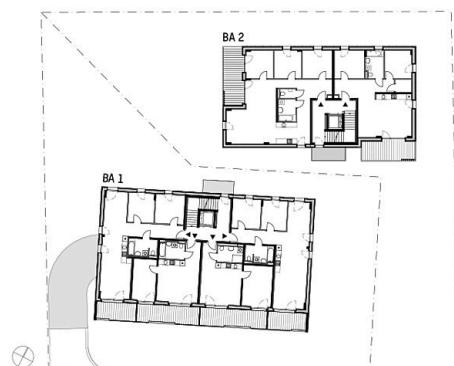
Lageplan



ERDGESCHOSS 1:500

0 1 5 10 20

Grundriss EG

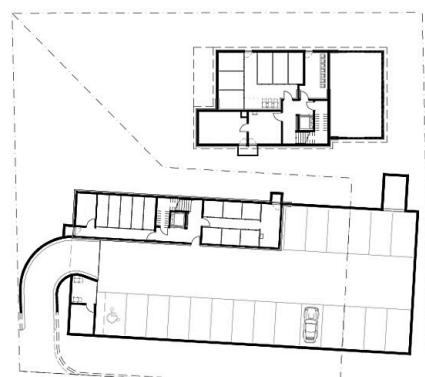


REGELGESCHOSS 1:500



## Wohnbebauung Graf Meinhard Straße

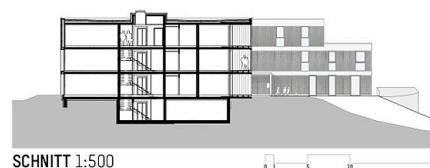
Grundriss OG



UNTERGESCHOSS 1:500



Grundriss TG



SCHNITT 1:500



Schnitt



ANSICHT SÜD 1:500



ANSICHT OST 1:500

**Wohnbebauung Graf Meinhard Straße**

ANSICHT NORD 1:500



ANSICHT WEST 1:500

## Ansichten