

© Markus Rohrbacher

Bezirksbauernkammer

Davisstraße 16
5400 Hallein, Österreich

ARCHITEKTUR
LP architektur

BAUHERRSCHAFT
Landwirtschaftskammer Salzburg

TRAGWERKSPLANUNG
ConLignum ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
Initiative Architektur

PUBLIKATIONSDATUM
26. Mai 2023

Das neue Gebäude der Landwirtschaftskammer fügt sich selbstbewusst in das heterogene städtische Umfeld Halleins ein. Der in Holzbauweise errichtete Solitär mit begrünter Fassade signalisiert eine zeitgemäße bäuerliche Interessensvertretung. Darüber hinaus soll die Gestaltung des Gebäudes für zukunftsorientierte Werte im Bauen stehen.

Über einen Vorplatz kommend, betritt man das Gebäude und gelangt in ein Foyer, das mit zentralem Erschließungskern in öffentliche und halböffentliche Funktionen verteilt. Von hier gelangt man direkt in die Büros der Landwirtschaftskammer und des Maschinenrings, welche sich über die ersten zwei Geschosse verteilen, sowie in den Veranstaltungssaal und in die Wohnung im obersten Stockwerk. Sämtliche Räume öffnen sich direkt auf die vorgelagerten, gedeckten Terrassenbereiche (Veranda) und bieten so, neben räumlichen Erweiterungen mit hoher Aufenthaltsqualität für die Mitarbeiter:innen, auch attraktive Blickbeziehungen ins Umfeld.

Dem Entwurf liegt das Konstruktionsprinzip eines Holzskelettbaues zu Grunde, wobei Keller und Erschließungskern in Massivbauweise ausgeführt wurden. Die Besonderheit liegt in der Einfachheit der Konstruktion. Stützen, Träger und Deckenscheiben bilden ein konstruktiv logisches und visuell nachvollziehbares Tragkonzept. Dieses Prinzip wird auch für die vorgelagerte Veranda verwendet. Sie dient als konstruktiver Holzschutz und prägt mit einer vertikale Fassadenbegrünung als natürliche Beschattung der Innenräume, das unverwechselbare Erscheinungsbild des Gebäudes nach außen. (IA, nach einem Text der Architekten)



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher

Bezirksbauernkammer

DATENBLATT

Architektur: LP architektur (Tom Lechner)
Mitarbeit Architektur: Barbara Bangerl
Bauherrschaft: Landwirtschaftskammer Salzburg
Tragwerksplanung: ConLignum ZT GmbH (Josef Koppelhuber, Martin Burgschwaiger)
Mitarbeit Tragwerksplanung: Josef Koppelhuber
Fotografie: Markus Rohrbacher

Baustellenkoordination: BauKG, ebu-konstruktiv
Planung und FBA Haustechnik: Karres Technisches Büro GmbH
Planung und FBA Elektrotechnik: Technisches Büro Herbst GmbH
Bauphysik: Spektrum Bauphysik und Bauökologie GmbH
Brandschutz: Bautaktik OG
Geologie: Premstaller Geotechnik ZT
Vermesser: Schartner. Zopp Ziviltechniker GmbH
Bauwerksbegrünung: grünplan gmbh

Maßnahme: Neubau
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 02/2020
Ausführung: 07/2021 - 11/2022

Bruttogeschossfläche: 2.479 m²
Nutzfläche: 1.610 m²

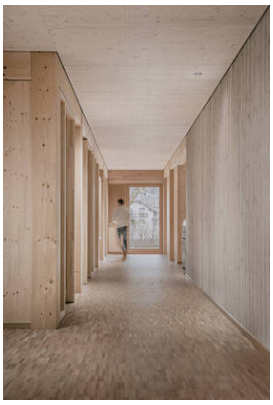
NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,0 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 85,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 143,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 34,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:


© Markus Rohrbacher

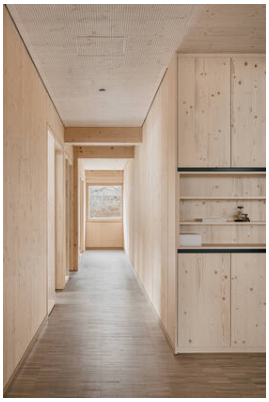

© Markus Rohrbacher


© Markus Rohrbacher

Baumeister: Heinrichbau GmbH; Abbruch und Erdbau: Weickl Erdbau GmbH; Holzbau: INNOVAHOLZ GmbH; Elektroinstallationen: Elektro Ebner GmbH; HKLS Installationen: Wilhelm Brugger; Schlosser: Gruber-Hofer Metalltechnik Gmbh; Außenanlagen und Pflaster: Maschinenring Salzburg reg.Gen.m.b.H

AUSZEICHNUNGEN

PEFC Gebäudezertifizierung
In nextroom dokumentiert:
Architekturpreis Land Salzburg 2024, Nominierung



© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher

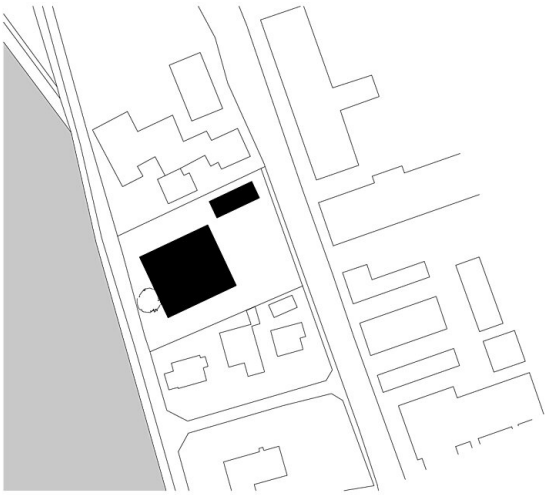


© Markus Rohrbacher



© Markus Rohrbacher

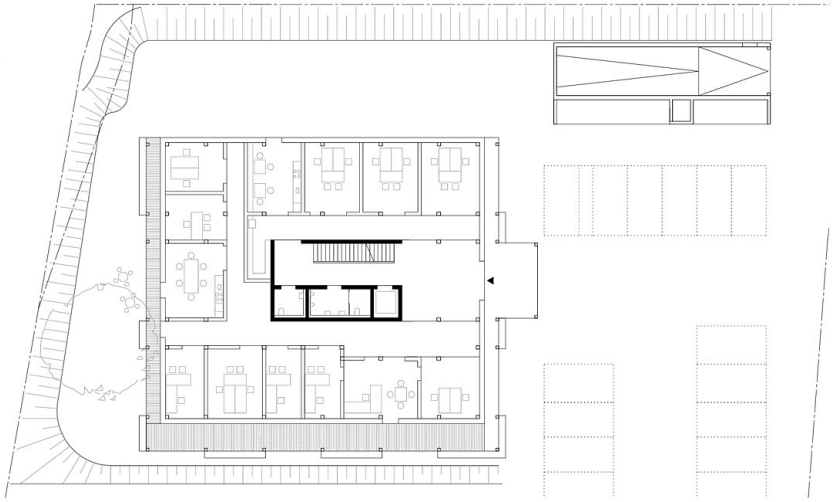
Bezirksbauernkammer



| | 10 | | | 50

LAGEPLAN I M 1:1000 I BAUERNKAMMER HALLEIN

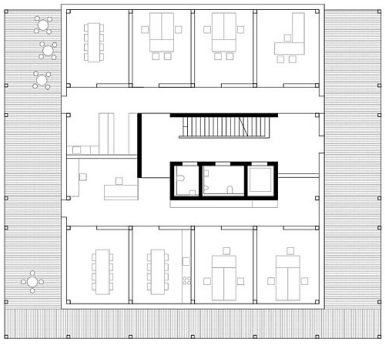
Lageplan



| | 1 | | | | 5 | 10

GRUNDRISS EG I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Grundriss EG



| | 1 | | | | 5 | 10

GRUNDRISS OG1 I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

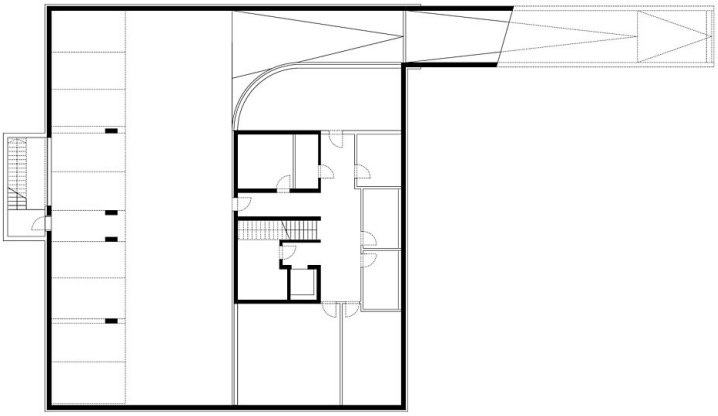
Grundriss OG1

Bezirksbauernkammer



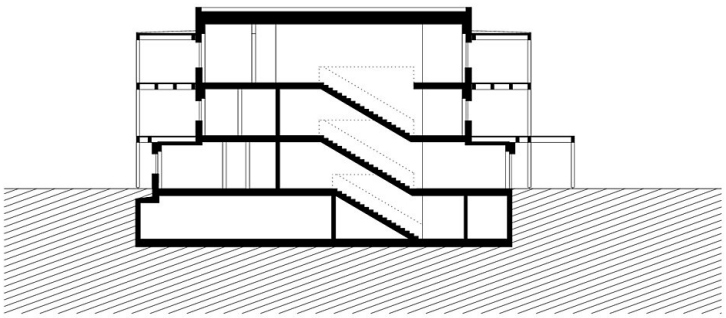
GRUNDRISS OG2 I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Grundriss OG2



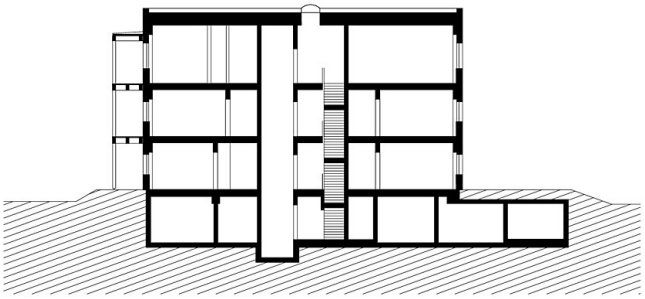
GRUNDRISS UG I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Grundriss UG



LÄNGSSCHNITT I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Schnitt Längs



QUERSCHNITT I M 1:200 I BAUERNKAMMER HALLEIN

Schnitt Quer