



© Günter Richard Wett

Über 300 Jahre lang befand sich der Produktionsstandort von Zillertal Bier – Tirols ältester Privatbrauerei – mitten im Ortskern von Zell am Ziller. Eigentlich sollte dieser Standort saniert und erweitert werden, den dazu ausgeschriebenen Architekturwettbewerb gewannen 2006 Giner + Wucherer. Aufgrund der eingeschränkten Entwicklungsmöglichkeiten entschied sich der Betreiber zur Verlagerung der Produktion an den Ortsrand, wo sich bereits zwei große Lagerhallen für die gesamte Logistik befanden. In einem mehrere Jahre dauernden, von Martin Lechner (Geschäftsführer) und Peter Kaufmann (Braumeister) begleiteten Planungsprozess wurde zuerst 2009 ein Gär- und Lagerkeller samt neuer Abfüllhalle errichtet, 2012 folgte das eigentliche Sudhaus und 2015 die Erweiterung der Lagerflächen, ein Logistikbereich und Raum für zusätzliche Büros.

Für das Hauptgebäude entwickelten die Architekten basierend auf dem gemeinsam mit dem brauereiinternen Planungsteam erarbeiteten Funktions- und Raumkonzept einen zweigeteilten Baukörper, der zum einen möglichst gut an das Auslieferungslager angebunden ist und zum anderen auf den spezifischen Ort in der ländlichen Umgebung Rücksicht nimmt. Der untere Bereich des Baukörpers ist komplett aus Beton, große Glasflächen dienen der Belichtung und ermöglichen Einblicke in den Produktionsprozess. Dem transparenten Eingangsbereich vorgelagert wurde eine grüne Wand aus Hopfen, die der natürlichen Beschattung dient. Der obere Bereich u.a. für die Schrotterei und die Malzsilos wurde mit Ausnahme eines statisch notwendigen Kerns in Holz ausgeführt. Die Verwendung von Holz in hohem statisch/technischem Fertigungsgrad erlaubte auch die Einhausung der Gäranks mit einem raumhohen Fachwerk. Das weithin sichtbare prägende Element der neuen Brauerei bildet die aufrecht montierte Brettfassade, die zusammen mit der Begrünung der unteren Ebene dazu beiträgt, dass sich das große Volumen bestmöglich in das Umfeld einfügt.

Von Anfang an mitgedacht wurde ein Besucher\*innenbereich, der 2020 als BrauKunstHaus eröffnet wurde und auf einem vom Büro Holzer Kobler gestalteten Rundgang Einblick in den gesamten Brauprozess von der ersten Einmaischung bis zur fertig befüllten Flasche bietet. Neben einem Shop im Eingangsbereich gibt es auch ein Lokal mit vorgelagerter Terrasse, in dem die Bierspezialitäten des Hauses verkostet werden können. (Text: Claudia Wedekind)

## Zillertal Bier – Brauerei und Besucherbereich

Bräuweg 1  
6280 Zell am Ziller, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Giner + Wucherer**  
**Holzer Kobler Architekturen**

BAUHERRSCHAFT  
**Martin Lechner**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Josef Kiem**

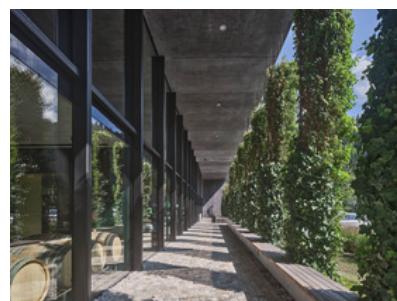
FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**05. Juni 2023**



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Zillertal Bier – Brauerei und Besucherbereich

### DATENBLATT

Architektur: Giner + Wucherer (Thomas Giner, Erich Wucherer), Holzer Kobler Architekturen (Barbara Holzer, Tristan Kobler, Simone Haar, Volker Mau)  
 Bauherrschaft: Martin Lechner  
 Tragwerksplanung: Dipl.-Ing. Alfred R. Brunnsteiner ZT-GmbH (Alfred Brunnsteiner, Jörg Bergmann)  
 Landschaftsarchitektur: Josef Kiem  
 örtliche Bauaufsicht: BMJ - Martin Juffinger Bau GmbH  
 Fotografie: Günter Richard Wett

Funktion: Industrie und Gewerbe

Planung: 2007 - 2015

Ausführung: 2008 - 2020

Nutzfläche: 3.800 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

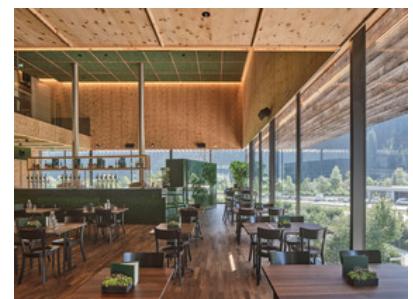
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



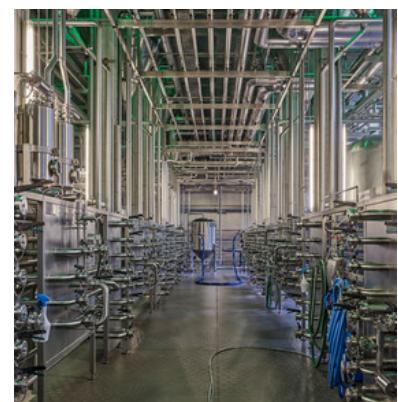
© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

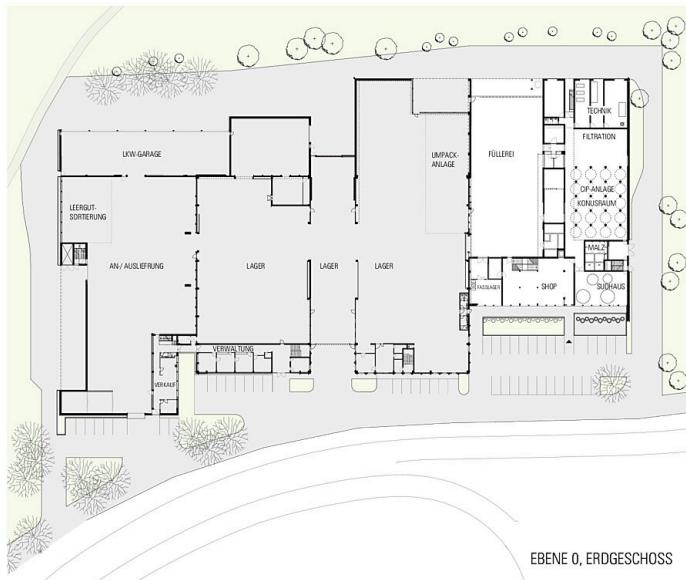
**Zillertal Bier – Brauerei und  
Besucherbereich**



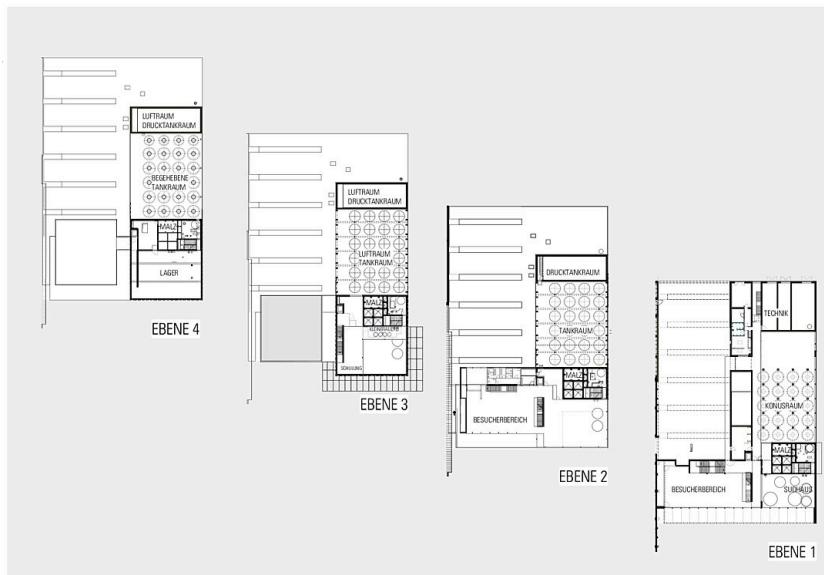
© Günter Richard Wett



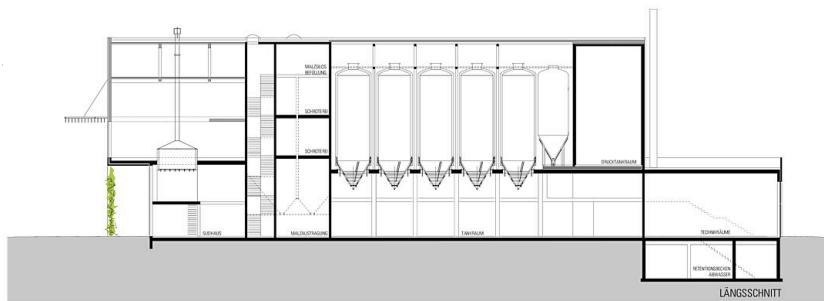
© Günter Richard Wett



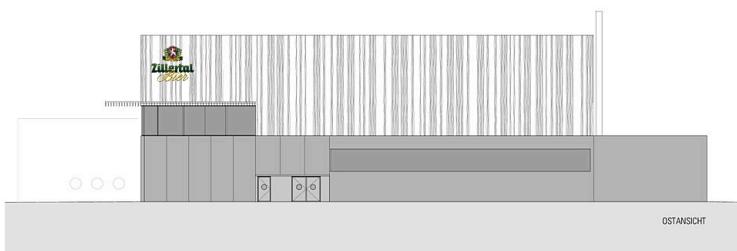
Grundriss EG



Grundrisse Obergeschoß



Längsschnitt



**Zillertal Bier – Brauerei und Besucherbereich**

Ansicht Ost