



© Petra Rainer

## Umbau Haus Pintaric

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR

**Catharina Fineder**

TRAGWERKSPLANUNG

**Ingo Gehrer**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Catharina Fineder**

FERTIGSTELLUNG

**2021**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**25. April 2023**



Mutter und Tochter wollten das vererbte Einfamilienhaus der Großmutter gemeinsam nutzen. Das Gebäude aus den 60ern musste um eine autonome Wohneinheit erweitert werden, auch energetisch war eine komplette Sanierung erforderlich. Bestehende Fensteröffnungen sind weitgehend übernommen, der vorvergraute, vertikale Holzschirm und das matte Blechdach unterstreichen den einfachen Charakter des Gebäudes.

Das für seine Zeit typische Gebäude steht auf einem länglichen Grundstück in ländlicher Umgebung. Das Terrain fällt zur Straße im Osten hin ab. Keller und Garage sind daher in den Hang gebaut. Man betritt auch die bestehende Gartenwohnung straßenseitig vom Untergeschoss aus. Aufgrund der statischen Anforderungen wurde sie nur geringfügig adaptiert. Der Grundriss ist strukturell unverändert, farblich neu gestaltet wirkt die Wohnung nun viel heller und großzügiger. Das neue Sitzfenster im Wohnzimmer befindet sich in der ehemaligen Küche am Lieblingsplatz der verstorbenen Großmutter.

Das bisher nicht ausgebaute Dachgeschoss wurde abgetragen und ein Geschöß in Holzleichtbauweise aufgesetzt. Das Dach reagiert mit einer verzogenen Form auf die Bauvorschriften, sein First ist um 90° gedreht und 1,40 m höher gesetzt. Eine schlichte Außentreppe aus Stahl führt nordseitig hinauf in die neue Dachwohnung der Mutter. Ihre großzügige, offene, loftartige Wohnküche hat auch eine Terrasse mit einem wunderbaren Blick in die Umgebung. Die spezifische Dachform ist auch von innen ablesbar und gibt der Wohnung einen besonderen, unverwechselbaren Charakter.

Die Dämmung aller Fassaden und Decken, eine neue Erdwärmepumpe sowie die neue PV-Anlage auf dem Dach verringern den Energieverbrauch des Hauses um den Faktor 10. Das Gebäude ist mehrfach nachhaltig: Es verbraucht massiv weniger Energie, stoppt den Bodenverbrauch durch Nachverdichtung, schafft Wohnraum für zwei Generationen unter einem Dach und verbessert langfristig die Lebensqualität künftiger Bewohner:innen. (Text: Isabella Marboe, nach einem Text der Architektin)

**Umbau Haus Pintaric**

## DATENBLATT

Architektur: Catharina Fineder  
Tragwerksplanung: Ingo Gehrer  
örtliche Bauaufsicht: Catharina Fineder  
Fotografie: Petra Rainer

Bauphysik: BDT IB Bauphysik Frastanz;  
Baustellenkoordination: Kurt Gau, Feldkirch

Maßnahme: Aufstockung, Erweiterung, Sanierung, Umbau  
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2020 - 02/2021  
Ausführung: 02/2021 - 12/2021

Grundstücksfläche: 669 m<sup>2</sup>  
Bruttogeschossfläche: 487 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: 372 m<sup>2</sup>  
Bebaute Fläche: 179 m<sup>2</sup>  
Umbauter Raum: 1.345 m<sup>3</sup>  
Baukosten: 824.000,- EUR

## NACHHALTIGKEIT

Faktor 10 Sanierung mit HWB von ehemals 270 auf 29,6 kWh/m<sup>2</sup>a.  
Die neue Wärmepumpe und PV Anlage am Dach versorgen das Gebäude mit Nachhaltiger Energie (A+ Gebäude).  
Nachverdichtung.

Heizwärmebedarf: 30,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 24 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 45 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik, Wärmepumpe  
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen,  
Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau,  
Ziegelbau

**Umbau Haus Pintaric**

## RAUMPROGRAMM

Bestandswohnung EG: Vorraum, Kochesszimmer, Wohnzimmer, 3 Zimmer, 2 Bäder, Gang (Wohnnutzfläche 113m<sup>2</sup>) zusätzlich Keller, Carport und Garten  
Dachwohnung: Wohnessraum, 3 Zimmer, 2 Bäder (Wohnnutzfläche 126m<sup>2</sup>)  
zusätzlich Gargae bestehend und Dachterrasse

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Moosbrugger Bau, Lauterach; Zimmerer: Sutter Holzbau, Ludesch;  
Spengler/Dach: Entner Dach, Rankweil; Fenster und Innentüren: Stuchly, Thüringen;  
Trockenbau: Milan Montagebau, Rankweil; Verputzarbeiten: Preite, Bürs; Böden:  
Inbau, Klaus; Fliesen: Willi Matt, Sulz; Schlosser: Werkraum, Göfis; Heizung:  
Stadelmann, Alberschwende; Elektro: Kollmann Elektrik, Rankweil; Garten: Heel  
Gartenbau, Satteins

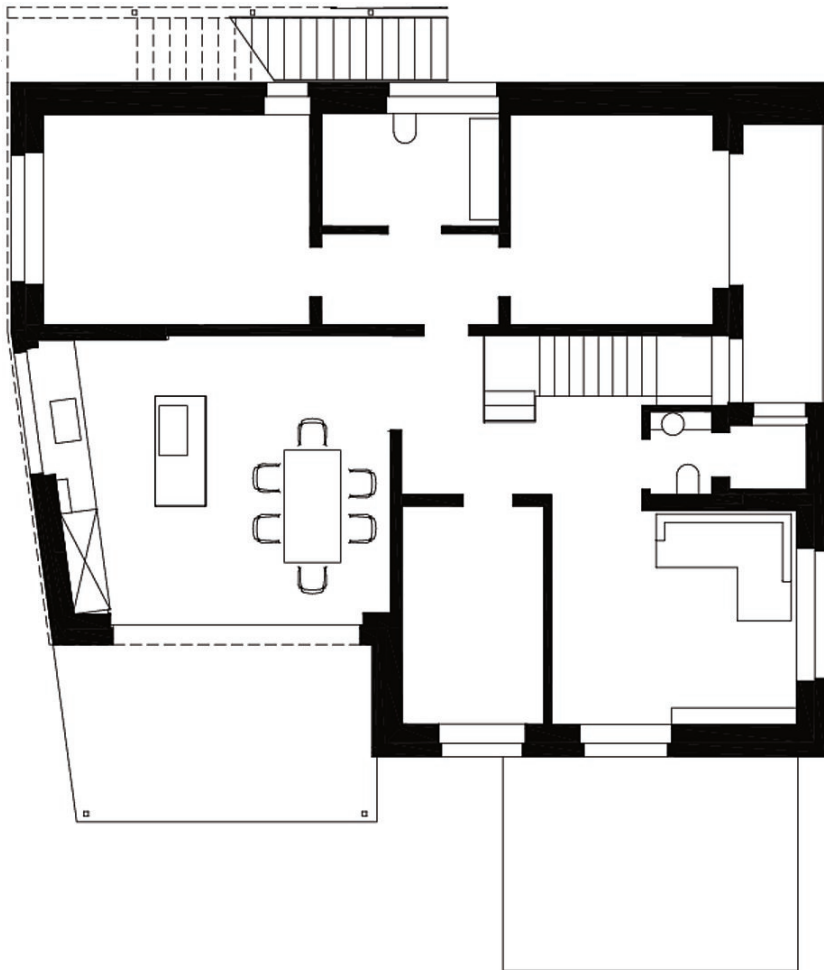
## PUBLIKATIONEN

VN Leben und Wohnen Beilage

Umbau Haus Pintaric

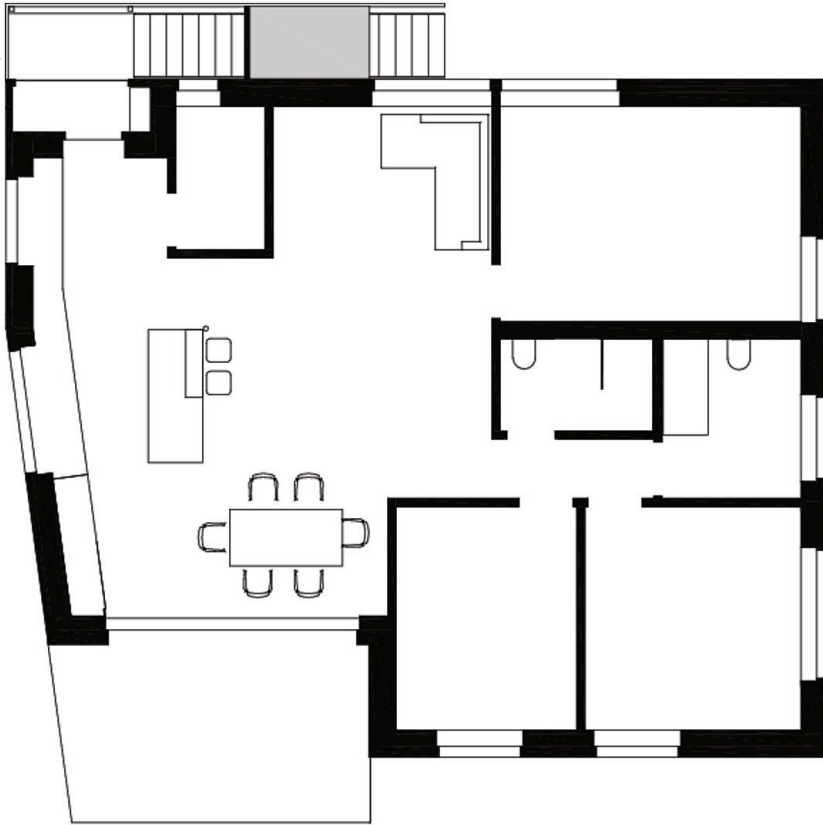


Lageplan

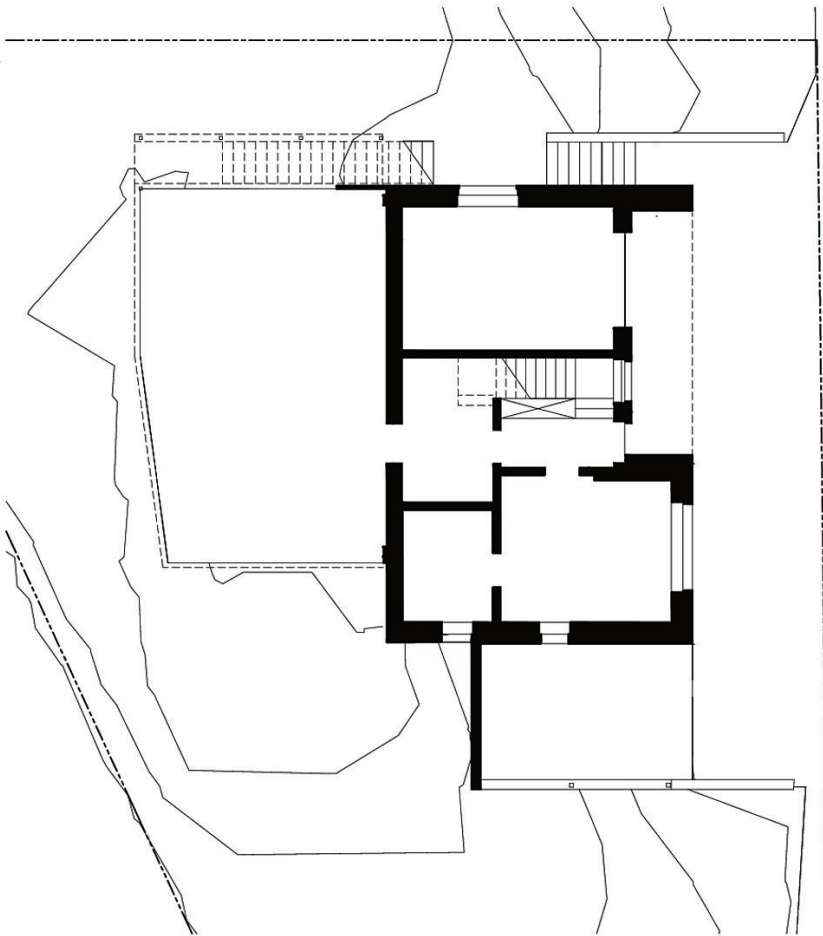


Grundriss EG

Umbau Haus Pintaric

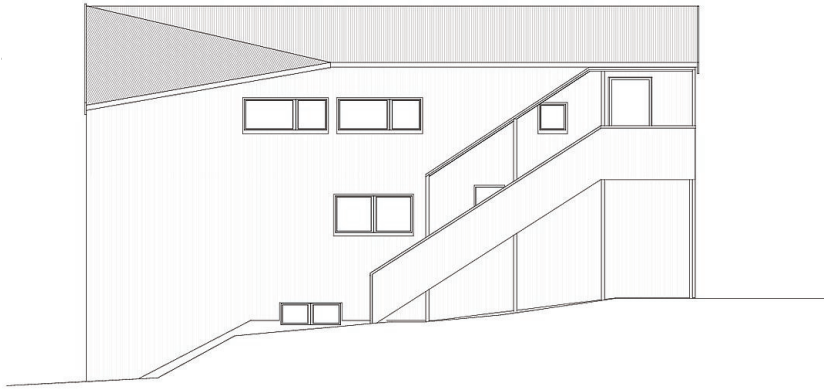


Grundriss DG



Grundriss UG

**Umbau Haus Pintaric**



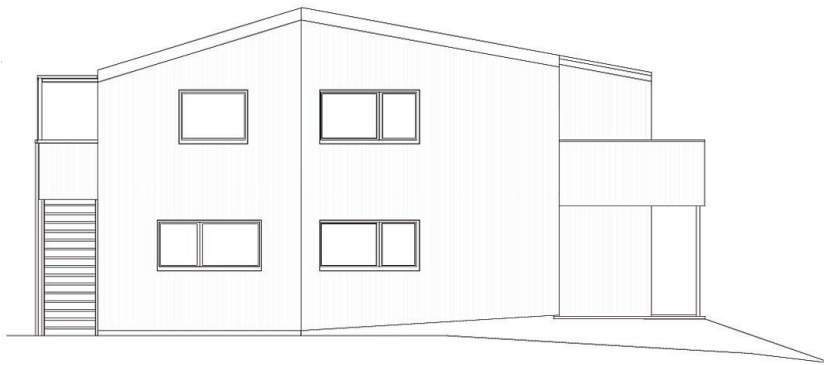
Anischt Nord



Anischt Ost



Anischt Süd



Anischt West