

© Christine Renzler

Unterpeterer Hof - Revitalisierung

Oberdrum 2
9902 Oberlienz, Österreich

ARCHITEKTUR
radekhála architekten

BAUHERRSCHAFT
Stefanie Baumgartner-Gatterer

TRAGWERKSPLANUNG
Harald Bachlechner

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
11. August 2023

Der typische Osttiroler Hof ist seit 1385 im Besitz der Familie und dürfte zur Zeit der Franzosenkriege 1810 abgebrannt und wiederaufgebaut worden sein. Das Erdgeschoß besteht aus massiven Steinmauern, die oberen Geschoße sind in Blockbauweise ausgeführt. Die Bauherrin wollte mit ihrer jungen Familie nach Osttirol zurückkehren und machte diese Entscheidung davon abhängig, ob für sie im Gebäude ein finanziell und architektonisch machbarer Wohnraum geschaffen werden kann.

Die Lösung wurde im Ausbau des Dachgeschoßes gefunden. Dafür wurde im Dachgeschoß eine neue Holzdecke eingezogen und das Dach saniert. An der Nordfassade erhielt die Familie über eine angebaute Treppe einen eigenen Zugang, an der Südfassade wurde die charakteristische Ansicht der „alten Dame“ erhalten. Die Treppe wurde bewusst in Stahl ausgeführt, einem Material, das rund um das Haus in Form von phantastischen Skulpturen aus Alteisen und Stahl des Senior Bauern und Künstlers Hans Baumgartner allgegenwärtig ist. Die neu geschaffene Wohnung beherbergt zwei Kinderzimmer und ein Elternschlafzimmer, ein Bad und einen Wohn- und Essraum, von dem aus man in die Lienzer Dolomiten blickt.

Wichtig war der jungen Generation auch, dass der alte Hof in Zukunft wirtschaftlich genutzt werden kann. Dazu sollen die unteren Räumlichkeiten nach und nach saniert und für Urlaub auf dem Bauernhof adaptiert werden. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Christine Renzler



© Christine Renzler



© Christine Renzler

Unterpeterer Hof - Revitalisierung

DATENBLATT

Architektur: radekhála architekten (Radek Hála)
Mitarbeit Architektur: Christine Renzler
Bauherrschaft: Stefanie Baumgartner-Gatterer
Tragwerksplanung: Harald Bachlechner

Maßnahme: Sanierung
Funktion: Dachbodenausbau

Planung: 02/2020 - 09/2020
Ausführung: 07/2020 - 10/2020

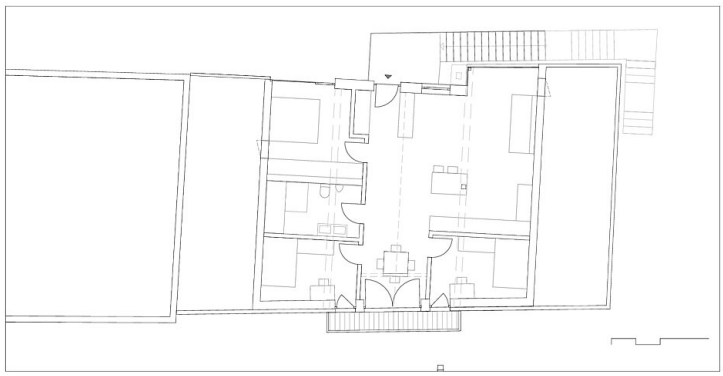
NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau


© Christine Renzler


© Christine Renzler


© Christine Renzler



Unterpeterer Hof - Revitalisierung

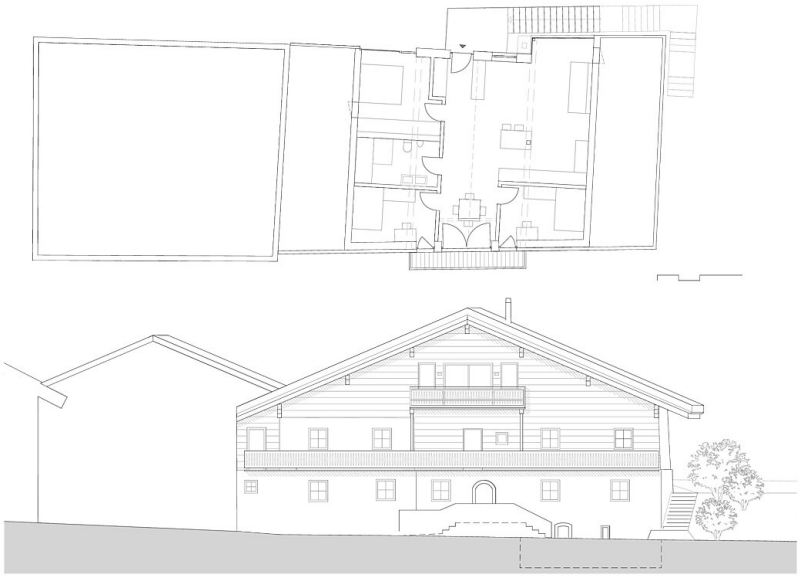
Grundriss



Schnitt



Ansicht 1



Unterpeterer Hof - Revitalisierung

Ansicht 2