



© Lukas Schaller

## Quartier am Raiffeisenplatz

Postgasse 2  
6130 Schwaz, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Silvia Boday**

BAUHERRSCHAFT  
**Raiffeisen Regionalbank Schwaz**  
**Eglo Immobilien GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**IFS Ziviltechniker GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Maiacher Planungs- u. Bauleitungs OG**

KUNST AM BAU  
**David Schreyer**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**04. Mai 2023**



Was macht den Charme einer Altstadt aus? Es sind die Kleinteiligkeit ihrer Struktur, die Unregelmäßigkeiten der Häuser, die engen Gassen, die sich überraschend zu Plätzen öffnen, die belebten Erdgeschoßzonen und die Fußgänger:innen. Diese Qualitäten waren für Silvia Boday Ausgangspunkt für die städtebauliche Erweiterung des Quartiers am Raiffeisenplatz.

In drei, in ihrer Form und Größe in die gewachsene Struktur eingefügten Baukörpern sind u.?a. 55 Wohnungen, mehrere Dienstleister aus dem Gesundheitsbereich und ein Café untergebracht. Die neuen Bauteile mit ihren unterschiedlichen haptischen Putzstrukturen sind so platziert, dass wichtige Blickachsen zum Schloss Freundsberg, der Pfarrkirche und zum Franziskanerkloster erhalten bzw. betont werden. Jeder Baukörper, jede Wohnung, jedes Büro und jede Ordination sind einzigartig, haben andere Blickbezüge und Lichtverhältnisse. Die atmosphärischen Qualitäten der Altstadt werden durch die Fenstergrößen und Fensterläden, die vorspringenden Balkone oder Loggien sowie durch die Putzstrukturen und die Farbwahl neu interpretiert.

Besonderes Augenmerk wurde auf die fußläufige Durchwegung des durch seine gemischten Nutzungen und öffentlichen Funktionen belebten Areals in Form von Querverbindungen gelegt. Alle Baukörper sind auch an die zweigeschoßige, über zwei Einfahrten erreichbare Tiefgarage angeschlossen, in deren erste Parkebene durch großzügige Öffnungen viel Licht und Luft strömt. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architektin)



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

## Quartier am Raiffeisenplatz

### DATENBLATT

Architektur: Silvia Boday  
 Mitarbeit Architektur: Thomas Hinterholzer (PL), Anke Knabl-Donau  
 Bauherrschaft: Raiffeisen Regionalbank Schwaz, Eglo Immobilien GmbH  
 Tragwerksplanung: IFS Ziviltechniker GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: Maiacher Planungs- u. Bauleitungs OG (Andreas Maiacher)  
 Kunst am Bau: David Schreyer  
 Fotografie: Lukas Schaller

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 02/2019 - 05/2019  
 Planung: 08/2019 - 01/2022  
 Ausführung: 09/2020 - 09/2022

Grundstücksfläche: 4.800 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 13.700 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 5.400 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 3.500 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 45.500 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

### RAUMPROGRAMM

55 Wohnungen, Gesundheitseinrichtungen und Ordinationen, Cafe, Tiefgarage mit 180 Abstellplätzen

### AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Auszeichnung

### WEITERE TEXTE

Jurytext Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, aut. architektur und tirol, 15.11.2024



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

## Quartier am Raiffeisenplatz



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



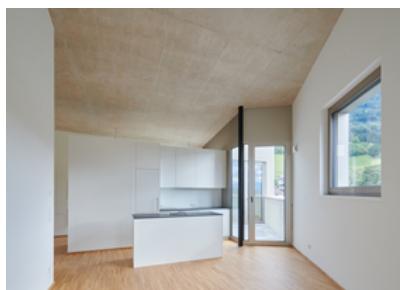
© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



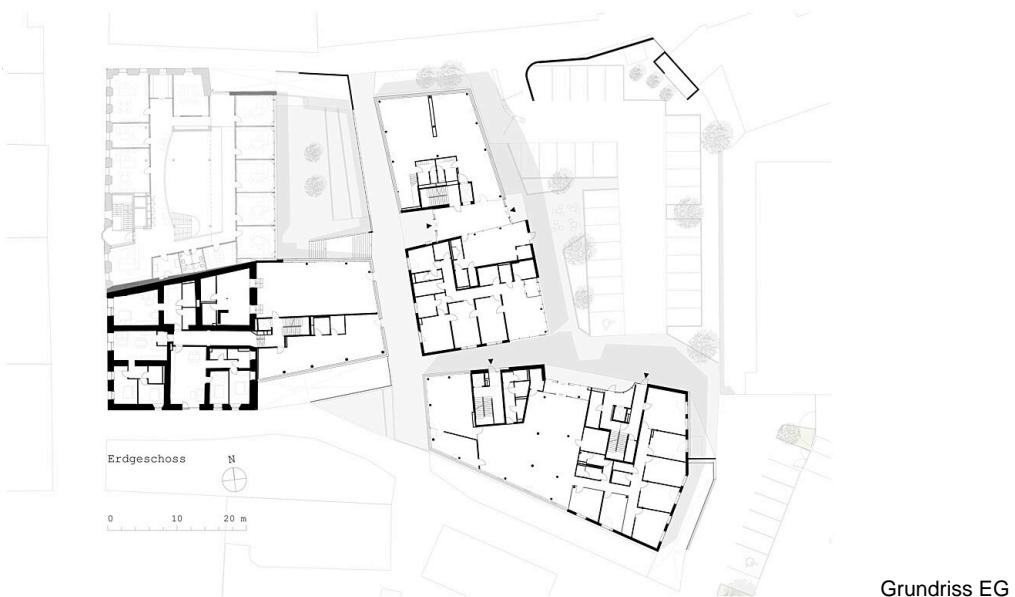
© Lukas Schaller

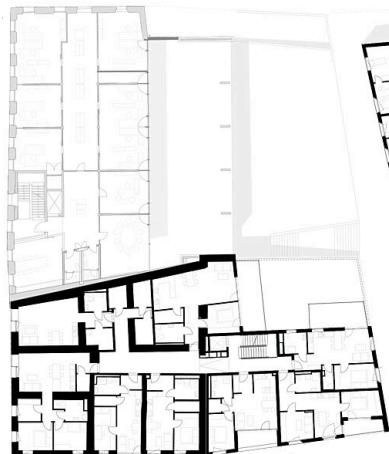


© Lukas Schaller

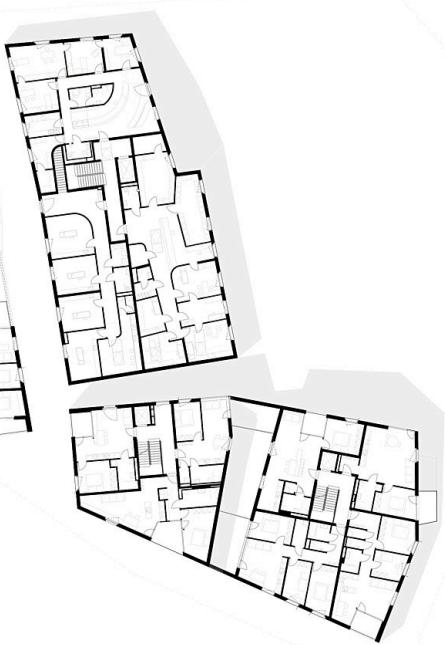


© Lukas Schaller

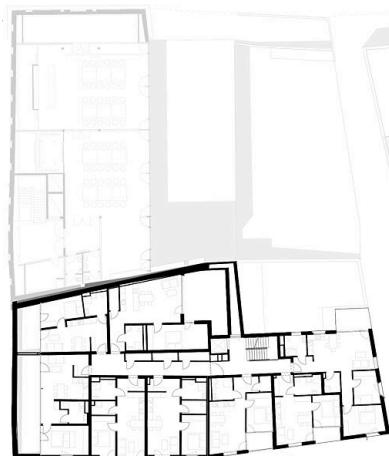




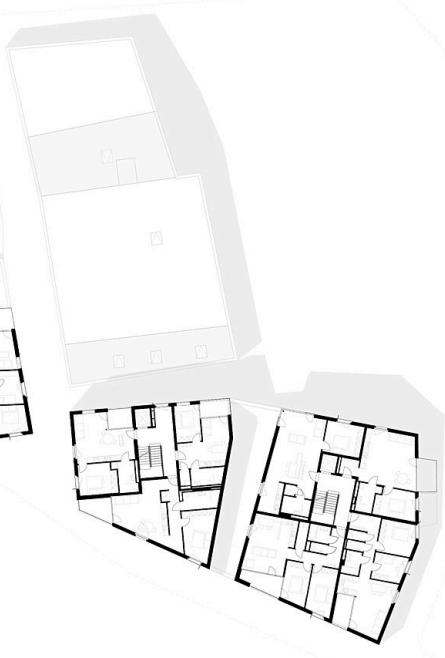
Obergeschoss 1 N  
0 10 20 m



Grundriss OG1



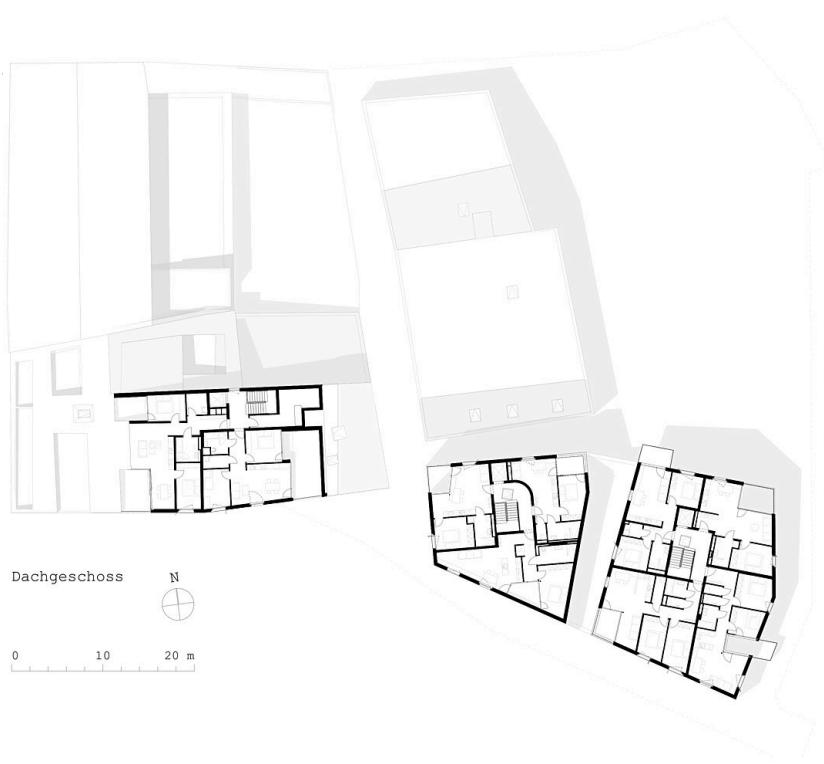
Obergeschoss 2 N  
0 10 20 m



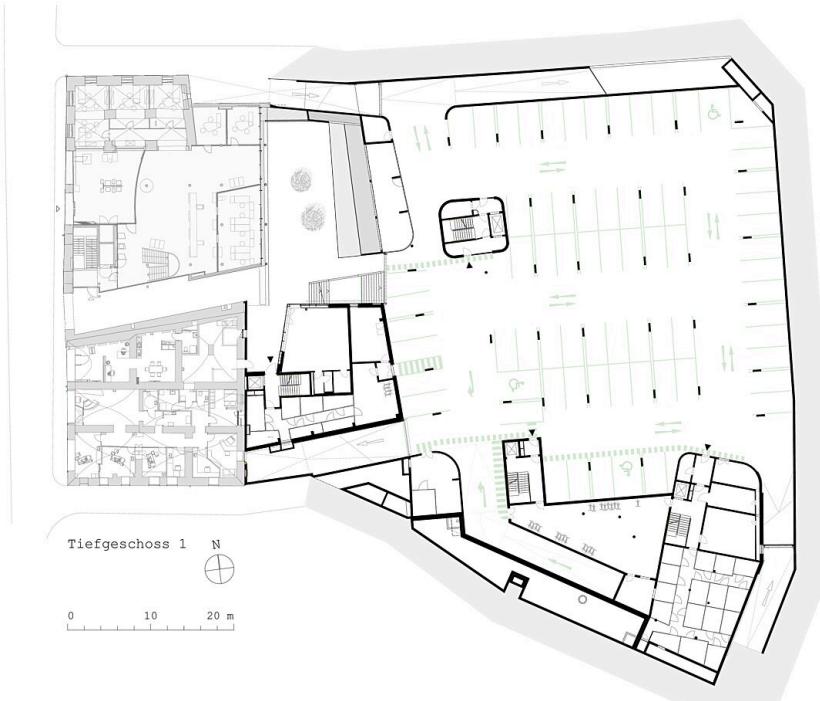
Grundriss OG2



Grundriss OG3



Grundriss DG

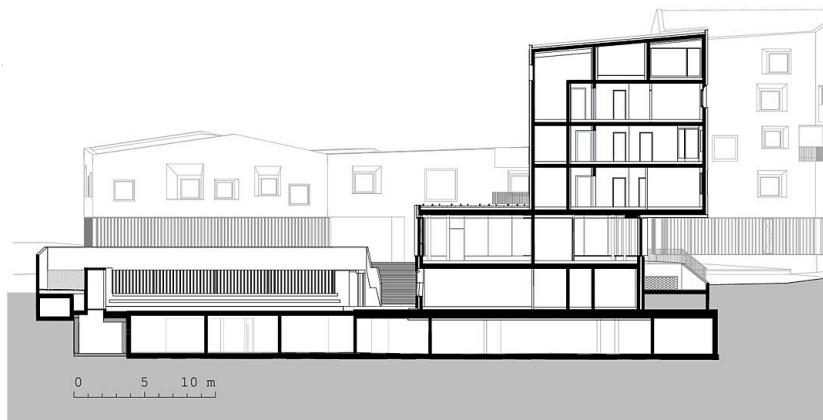


Grundriss UG1



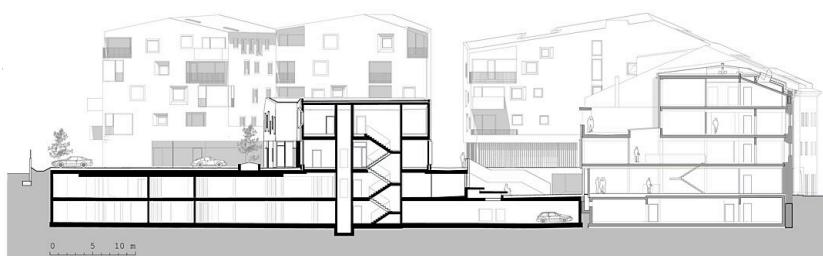
Grundriss UG2

### Quartier am Raiffeisenplatz



Schnitt A-A

Längsschnitt



Schnitt 1-1

Querschnitt



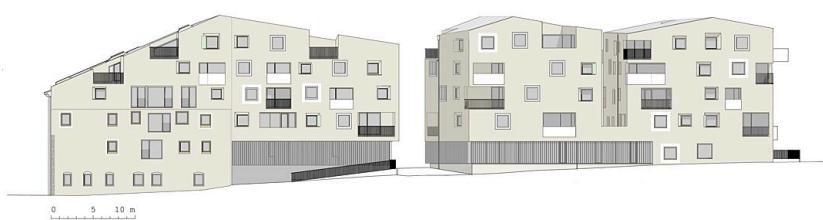
Ansicht Nord

Ansicht Nord



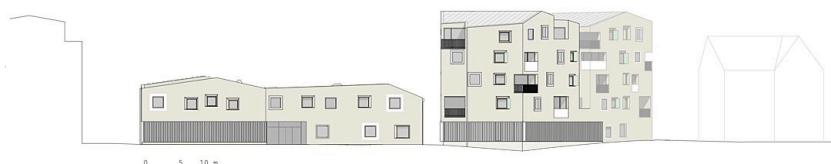
Ansicht Ost

Ansicht Ost



Ansicht Süd

Ansicht Süd



Ansicht West

**Quartier am Raiffeisenplatz**

Ansicht West