

© w30 architektur

Gemeinschaftliches Wohnen in Waidhofen an der Ybbs

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
w30 architektur

BAUHERRSCHAFT
Verein Gemeinschaftliches Wohnen - die Zukunft

TRAGWERKSPLANUNG
Zehetgruber & Laister

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
13. Juli 2023

Im Mittelpunkt des Wohnprojektes GeWoZu steht ein verantwortungsvolles Leben – miteinander, füreinander und mit Respekt für unsere Umwelt. Das Terrassenhaus mit seinen 12 individuellen Wohneinheiten ist Lebensraum für 20 Erwachsene und 13 Kinder. Die privaten Rückzugsräume werden durch eine Vielzahl an gemeinschaftlich genutzten Räumen ergänzt. Dank intensiver Planungsarbeit konnte das Gebäude in kurzer Zeit mit viel Eigenleistung der Bewohner:innen realisiert werden.
Das Ergebnis ist ein Hybridbau aus recyceltem Beton und naturbelassenen Materialien wie Holz, Stroh und Lehm. Eine Erdwärmepumpe sorgt mittels Fußbodenheizung sowie Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für ein behagliches Wohnklima. Die Sonne liefert über eine großzügige Photovoltaikanlage am Dach Strom und bereitet das Warmwasser. Das Regenwasser wird für Toiletten und Brauchwasser genützt. Sowohl der Baugruppenprozess als auch bauliche Besonderheiten, wie z.B. die große Gemeinschaftsgarderobe, die Skylounge oder die Gästezimmer stärken das Wir-Gefühl.
Das Projekt wurde zu einem Drittel per Bankkredit, zu einem Drittel aus Eigenmitteln und zu einem Drittel aus einem Vermögenspool finanziert. Inhaber des Hauses ist der Verein GeWoZu. Wer hier wohnt, zahlt eine moderate Miete an den Verein. Straßenschuhe, Jacken & Co bleiben im Eingangsbereich. Das Haus ist somit schuhfrei – man bewegt sich überall wie zuhause. Familie und Freund:innen wohnen bei längeren Besuchen im gut gebuchten Gästezimmer. Die Skylounge, in der Besprechungen, Sport und andere Aktivitäten stattfinden, bietet einen malerischen Blick über Waidhofen/Ybbs. (Text: Architekten, bearbeitet)



© w30 architektur



© w30 architektur



© w30 architektur

Gemeinschaftliches Wohnen in Waidhofen an der Ybbs

DATENBLATT

Architektur: w30 architektur (Martin Pichler, Stefan Wedl, Andreas Bösch)
Bauherrschaft: Verein Gemeinschaftliches Wohnen - die Zukunft
Tragwerksplanung: Zehetgruber & Laister
Bauphysik: Bernhard Weithas

Gebäudetechnik: Haustechnik Bruckner GmbH

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 04/2019
Fertigstellung: 08/2021

Grundstücksfläche: 2.621 m²
Bruttogeschossfläche: 1.872 m²
Nutzfläche: 1.450 m²
Bebaute Fläche: 684 m²
Baukosten: 3,3 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 25,5 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 29,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 56,8 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau
Zertifizierungen: klima:aktiv

PUBLIKATIONEN

Zement+Beton 1_22
NÖ Gestalten N°178 12/2022

AUSZEICHNUNGEN


© w30 architektur


© w30 architektur


© w30 architektur

Gemeinschaftliches Wohnen in Waidhofen an der Ybbs

TATEN statt WORTE - Klimaplattform Land NÖ - Hauptpreis Kategorie „Vereine“



© w30 architektur



© w30 architektur

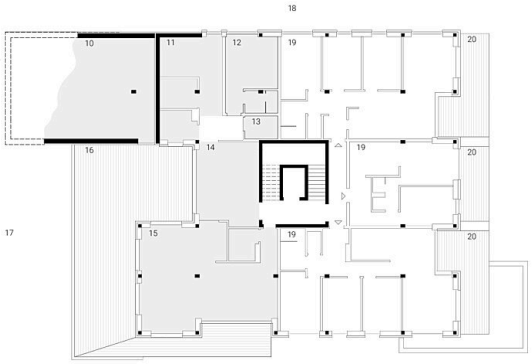


© w30 architektur

Gemeinschaftliches Wohnen in Waidhofen an der Ybbs



Lageplan



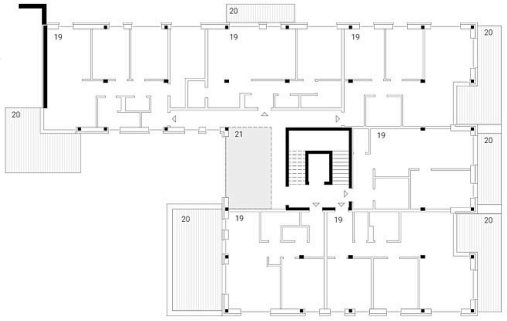
Erdgeschoß

Innenliegende Gemeinschaftsfläche:
10 - Erdkeller
11 - Waschküche
12 - Gästezimmer
13 - Barrierefreies WC
14 - Kinderspielraum
15 - Wohn-Essküche

Außenliegende Gemeinschaftsfläche:
16 - Hof/Gemeinschaftsterrasse
17 - Gemüsegarten
18 - Rodelwiese

Private Innen- und Außenbereiche:
19 - Tops
20 - Private Außenbereiche

Grundriss EG



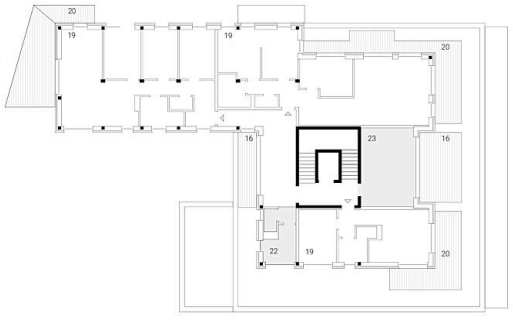
1. Obergeschoß

Innenliegende Gemeinschaftsfläche:
21 - Büro

Außenliegende Gemeinschaftsfläche:

Private Innen- und Außenbereiche:
19 - Tops
20 - Private Außenbereiche

Grundriss OG1



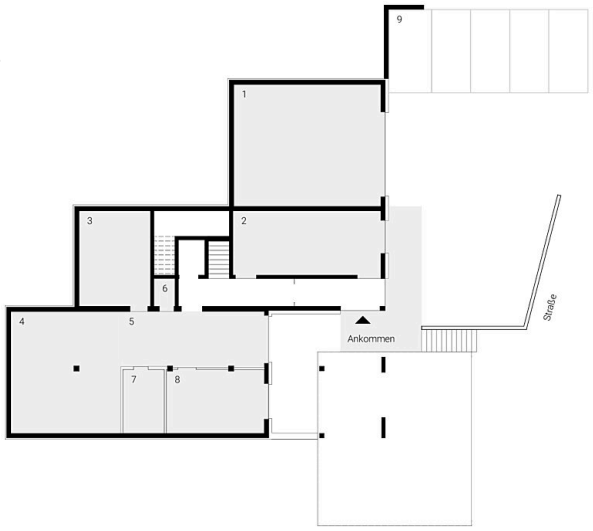
2. Obergeschoß

Innenliegende Gemeinschaftsfläche:
22 - Badewannenraum
23 - Skybar

Außenliegende Gemeinschaftsfläche:
16 - Gemeinschaftsterrasse

Private Innen- und Außenbereiche:
19 - Tops
20 - Private Außenbereiche

Grundriss OG2



Untergeschoß

Innenliegende Gemeinschaftsfläche:
1 - Fahrradkeller
2 - Garderobe
3 - Technikraum
4 - Lager
5 - Lastenrad/Kinderwagen
6 - WC
7 - Food Corp
8 - Werkstatt

Außenliegende Gemeinschaftsfläche:
9 - Parkplätze

Private Innen- und Außenbereiche:

Gemeinschaftliches Wohnen in Waidhofen an der Ybbs

Grundriss KG