



© Albrecht Imanuel Schnabel

Wohnquartier Erlenstraße

Erlenstraße 8
6900 Lochau, Österreich

ARCHITEKTUR

Dietrich | Untertrifaller

BAUHERRSCHAFT

E8 Investment GmbH

TRAGWERKSPLANUNG

Hämmerle - Huster

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Anton Moosbrugger

FERTIGSTELLUNG

2022

SAMMLUNG

Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSdatum

26. Juni 2023

Am locker bebauten Rand der Bodenseegemeinde Lochau haben Dietrich | Untertrifaller ein modernes Wohnquartier errichtet. In enger Kooperation mit Gemeinde, Gestaltungsbeirat und Nachbarschaft gelang eine behutsame, durchdachte Nachverdichtung. Auf vier Baukörper verteilt entstanden 20 lichtdurchflutete Wohnungen mit großzügigen Außenflächen. Die verschiedenen Typologien bieten sich für Singles, Paare wie Familien an. In Holzbauweise errichtet, fügen sich die Gebäude harmonisch ins bestehende Wohngebiet. Alle Wohnungen sind mindestens zweiseitig, in den obersten Geschossen auch dreiseitig belichtet. Die gemeinsame Erschließungsspanne überdacht einen Innenhof, der wie ein Dorfplatz das kommunikative Zentrum für die Bewohner:innen bildet.

Die Beziehungen zur Landschaft stellen einen wichtigen Teil des Entwurfs dar. Entscheidend war dabei die enge Kooperation mit der Gemeinde Lochau und dem Gestaltungsbeirat von Anfang an. Das optimale Verhältnis von bebauter Fläche zu Wohnraum gelang vor allem durch die gemeinsame zentrale Erschließungsplattform für alle vier Häuser. So blieb auf dem nur knapp 3.000 m² großen Grundstück noch Platz für ausgedehnte Grünflächen und Bäume. (Text: Architekten, bearbeitet)



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel

Wohnquartier Erlenstraße

DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremeler)

Bauherrschaft: E8 Investment GmbH

Tragwerksplanung: Hämmerle - Huster (Marc Hämmerle, Erich Huster)

Landschaftsarchitektur: Anton Moosbrugger

Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)

Fotografie: Albrecht Imanuel Schnabel

Haustechnik: Walter Pflügl, Bregenz

Elektro: i-Tech, Lauterach

Brandschutz: IHW, Weiler

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 10/2018

Planung: 11/2018 - 10/2020

Ausführung: 11/2020 - 08/2022

Grundstücksfläche: 3.000 m²

Nutzfläche: 3.100 m²

Baukosten: 4,5 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 38 kWh/m² (Energieausweis)

Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik

Materialwahl: Holzbau, Mischbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Oberhauser & Schedler, Andelsbuch; Holzbau: Zimmerei Huber, Mellau;

Spengler: Rusch, Lauterach; Fenster: Trefz, Wüstenrot-Weihenbrunn; Sonnenschutz:

Hella, Dornbirn; Schlosser: Schlosserei Rohner, Alberschwende



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel

Wohnquartier Erlenstraße



© Albrecht Imanuel Schnabel

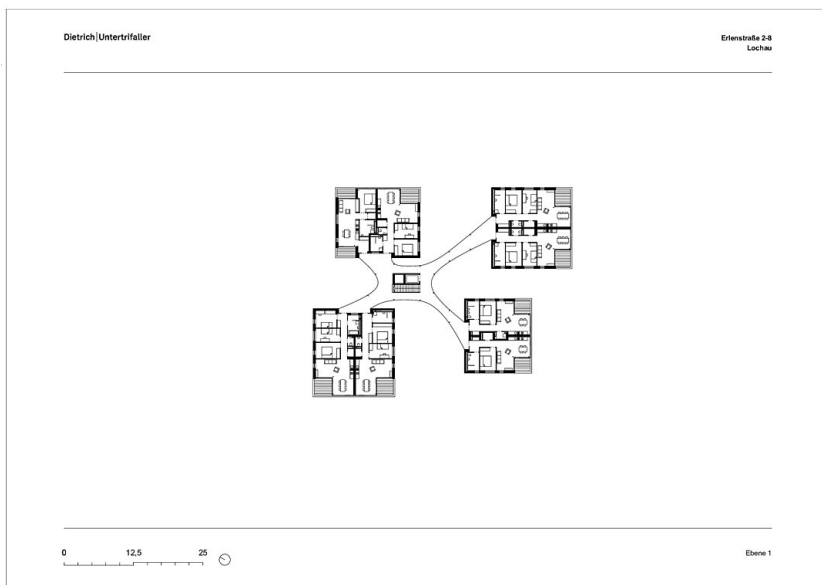
Wohnquartier Erlenstraße



Lageplan

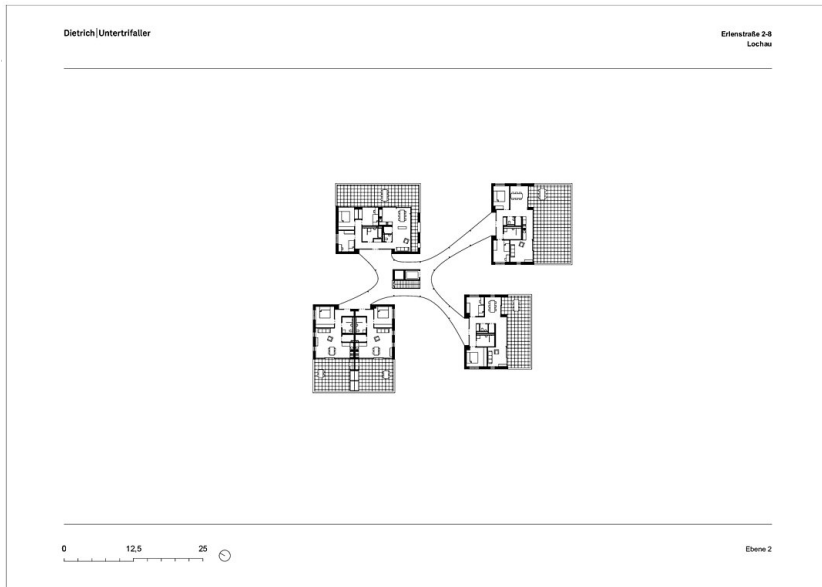


Grundriss EG

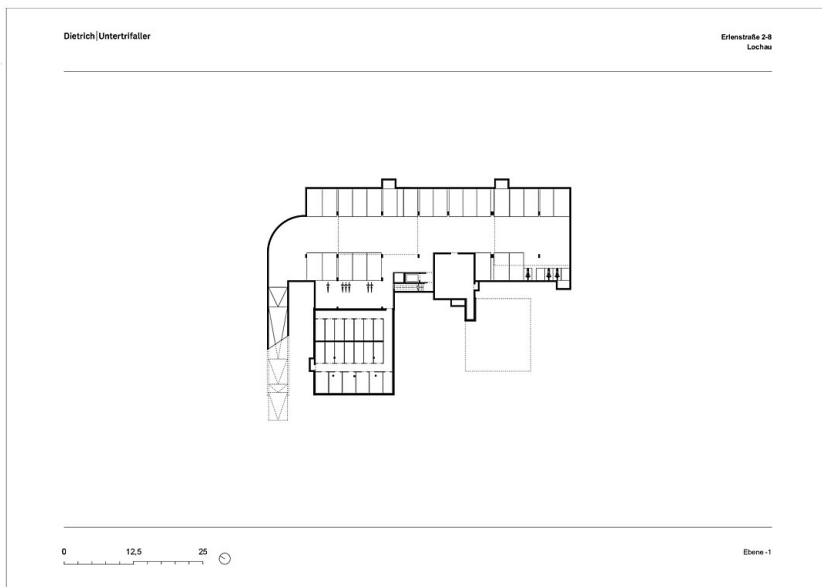


Grundriss OG1

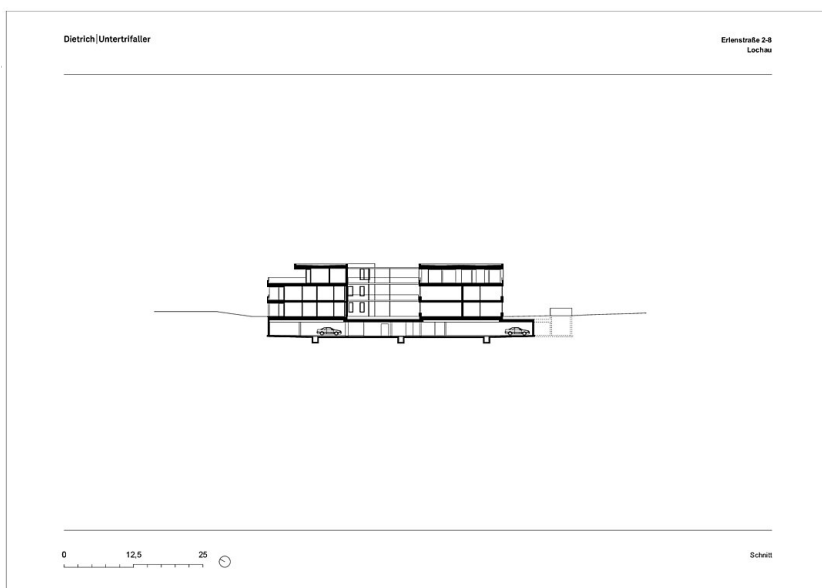
Wohnquartier Erlenstraße



Grundriss OG2



Grundriss UG



Schnitt