



© Benno Hagleitner

Das Studierenden- und Apartmenthaus liegt zwischen Zentrum und Hohenemser Schlossberg. Der kompakte, quadratische Baukörper bindet über einen vorgelagerten Vorplatz mit Sitzbänken an die Schlossbergstraße an. Dieser kleine, einladend gestaltete öffentliche Raum wirkt adressbildend und verzahnt das Gebäude mit seinem Umfeld. Anstatt sich abzukapseln, sollen sowohl das neue Haus, als auch seine neuen Bewohner:innen mit der Umgebung kommunizieren. Im Haus gibt es 24 Einzel- und Doppelseinheiten mit insgesamt 41 Betten.

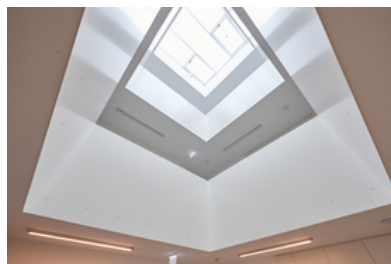
Der Haupteingang Osten ist unmittelbar vor dem integrierten Fahrradabstellraum angeordnet, sodass studentische Fußgänger:innen und Pedalisten:innen gleichermaßen direkt witterungsgeschützt das durchgesteckte Foyer betreten, das auch mit Sitzgruppen und Gemeinschaftsküche als gemeinsamer Aufenthaltsbereich für alle gestaltet ist. Hier dockt auch das zentrale Stiegenhaus an. Im Westen dehnt sich der Gemeinschaftsbereich mit einer Terrasse zwischen zwei Bäumen ins Freie aus. Im Erdgeschoss gibt es eine behindertengerechte Doppelseinheit, sowie eine mit jeweils zwei Einzel- und zwei mit jeweils zwei Doppelbetten.

Der fast quadratische Baukörper ist maximal kompakt angelegt, um eine wirtschaftliche Errichtung und somit einen Betrieb mit möglichst niedrigerem Mietzins zu ermöglichen. Pro Geschoss gibt es insgesamt elf Betten, die in einem quadratischen Grundriss kreuzweise als Eck- und Mitteltypen organisiert sind. Die Doppelseinheiten aus zwei Einzelzimmern mit gemeinsamer WC- und Kocheinheit sind jeweils in den Ecken, die Einzeleinheiten mit einem Bett und Bad in der Mitte angeordnet. Eine leichte Verdrehung des über alle Obergeschosse durchlaufenden, mit Zenitlicht versorgten, offenen Erschließungskerns ermöglicht es, die Eckenheiten mit minimalem Flächenaufwand zu erschließen.

Die Fassade besteht aus einer geschosswise geteilten, vertikalen Stülpchalung (Fichte unbehandelt), deren Stirnholzflächen jeweils vom Fassadenband der darüber liegenden Ebene geschützt werden. Diese Maßnahme für einen optimalen konstruktiven Holzschutz ohne Ausbildung eines Vordachs ist der Grund, weshalb sich das Gebäude mit zunehmender Höhe leicht verbreitert. (Isabella Marboe, nach



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner

## Studierenden- und Apartmenthaus

Schlossbergstraße  
6845 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR  
**HEIN architekten zt**

BAUHERRSCHAFT  
**Schadenbauer Projekt- und  
Quartierentwicklungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Mader & Flatz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Schmelzenbach Baumanagement  
GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**05. Juli 2023**



© Benno Hagleitner

## Studierenden- und Apartmenthaus

einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: HEIN architekten zt (Matthias Hein)

Bauherrschaft: Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH (Markus Schadenbauer)

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Mitarbeit Tragwerksplanung: Robert Kofler

örtliche Bauaufsicht: Schmelzenbach Baumanagement GmbH

Mitarbeit ÖBA: Hans-Peter Dorn

Fotografie: Benno Hagleitner

Bauphysik: DI Günter Meusburger GmbH, Schwarzenberg

Geometer: Vermessungsbüro Zündel, Dornbirn

Geotechnik: Geotechnik Dönz GmbH, Schruns

Brandschutz: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017 - 10/2019

Ausführung: 02/2018 - 01/2019

Grundstücksfläche: 1.094 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 1.715 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 392 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 5.244 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 26 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 121 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

### AUSFÜHRENDE FIRMAN:

Baumeister: Haberl Baugesellschaft m.b.H., Lustenau; Installateur: ERFU Installations

GmbH, Hohenems; Elektroinstallationen: Elektro Obwegeser GmbH, Hohenems;

Zimmermann: Holzbau Hirschbühl, Riefensberg; Spengler: Tectum GmbH, Hohenems;

Estrich: Vigil & Strolz GmbH, Schoppernau; Innentüren: Tischlerei Spettel,



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner

## Studierenden- und Apartmenthaus

Alberschwende; Möbeltischler: Teamwork Tischlerei Spettel GmbH, Andelsbuch;  
Bodenleger: Schneider Klaus, Riefensberg; Garten: Ibele Gartengestaltung, Hörbranz

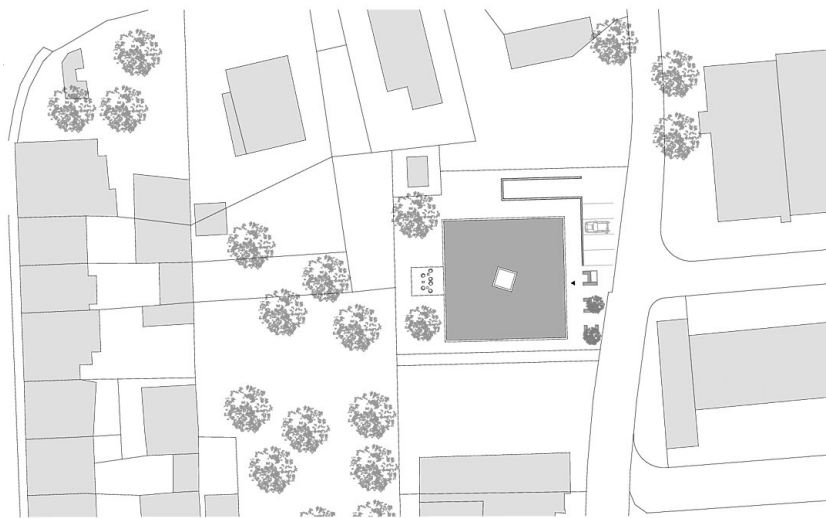
# Studierenden- und Apartmenthaus



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Übersicht 1:1000

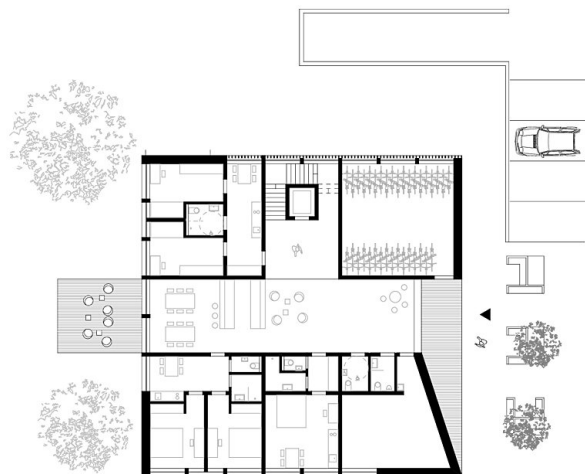
Übersicht



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Lageplan 1:500

Lageplan

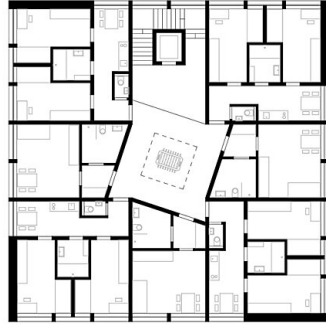


Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Grundriss Ebene 0 - 1:200

Grundriss EG

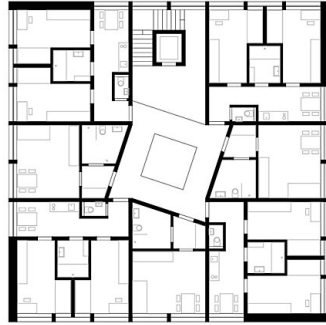
Studierenden- und Apartmenthaus



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Grundriss Ebene 1 - 1:200

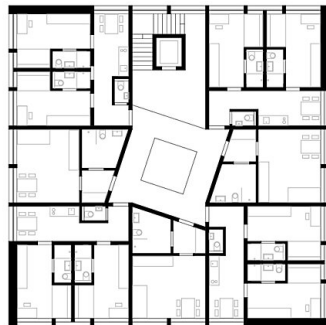
Grundriss OG1



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Grundriss Ebene 2 - 1:200

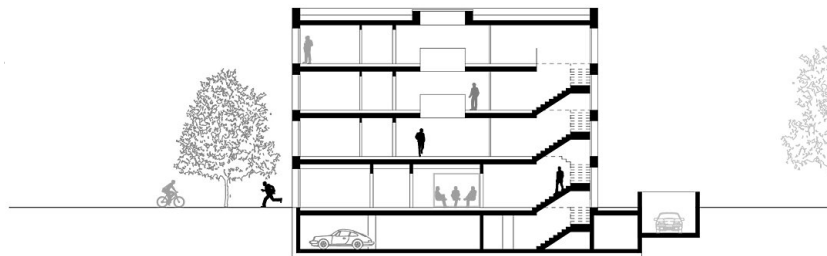
Grundriss OG2



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Grundriss Ebene 3 - 1:200

Grundriss OG3

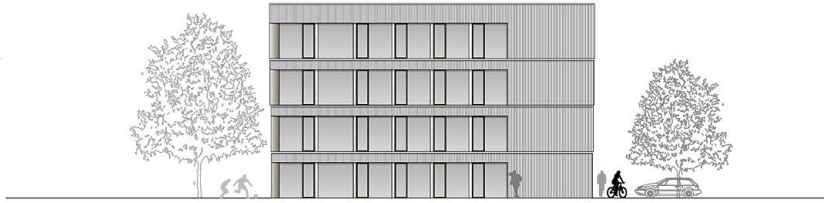


Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Schnitt - 1:200

Schnitt

# Studierenden- und Apartmenthaus



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht Süd - 1:200

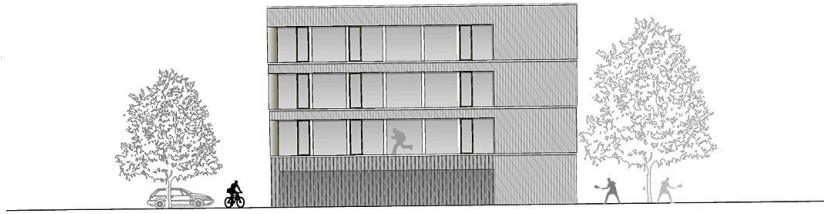
Ansicht Süd



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht Ost - 1:200

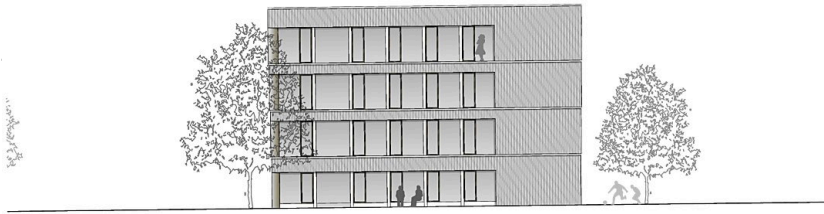
Ansicht Ost



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht Nord - 1:200

Ansicht Nord



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems  
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht West - 1:200

Ansicht West