



© Benno Hagleitner

Studierenden- und Apartmenthaus

Schlossbergstraße
6845 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR
HEIN architekten zt

BAUHERRSCHAFT
Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Mader & Flatz

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Schmelzenbach Baumanagement GmbH

FERTIGSTELLUNG
2019

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
05. Juli 2023



Das Studierenden- und Apartmenthaus liegt zwischen Zentrum und Hohenemser Schlossberg. Der kompakte, quadratische Baukörper bindet über einen vorgelagerten Vorplatz mit Sitzbänken an die Schlossbergstraße an. Dieser kleine, einladend gestaltete öffentliche Raum wirkt adressbildend und verzahnt das Gebäude mit seinem Umfeld. Anstatt sich abzukapseln, sollen sowohl das neue Haus, als auch seine neuen Bewohner:innen mit der Umgebung kommunizieren. Im Haus gibt es 24 Einzel- und Doppelheiten mit insgesamt 41 Betten.

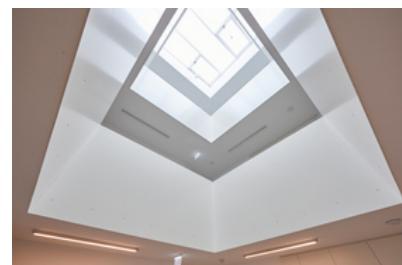
Der Haupteingang Osten ist unmittelbar vor dem integrierten Fahrradabstellraum angeordnet, sodass studentische Fußgänger:innen und Pedalist:innen gleichermaßen direkt witterungsgeschützt das durchgesteckte Foyer betreten, das auch mit Sitzgruppen und Gemeinschaftsküche als gemeinsamer Aufenthaltsbereich für alle gestaltet ist. Hier dockt auch das zentrale Stiegenhaus an. Im Westen dehnt sich der Gemeinschaftsbereich mit einer Terrasse zwischen zwei Bäumen ins Freie aus. Im Erdgeschoss gibt es eine behindertengerechte Doppelheit, sowie eine mit jeweils zwei Einzel- und zwei mit jeweils zwei Doppelbetten.

Der fast quadratische Baukörper ist maximal kompakt angelegt, um eine wirtschaftliche Errichtung und somit einen Betrieb mit möglichst niedrigem Mietzins zu ermöglichen. Pro Geschoss gibt es insgesamt elf Betten, die in einem quadratischen Grundriss kreuzweise als Eck- und Mitteltypen organisiert sind. Die Doppelheiten aus zwei Einzelzimmern mit gemeinsamer WC- und Kocheinheit sind jeweils in den Ecken, die Einzeleinheiten mit einem Bett und Bad in der Mitte angeordnet. Eine leichte Verdrehung des über alle Obergeschoße durchlaufenden, mit Zenitlicht versorgten, offenen Erschließungskerns ermöglicht es, die Eckeinheiten mit minimalem Flächenaufwand zu erschließen.

Die Fassade besteht aus einer geschoßweise geteilten, vertikalen Stülpschalung (Fichte unbehandelt), deren Stirnholzflächen jeweils vom Fassadenband der darüber liegenden Ebene geschützt werden. Diese Maßnahme für einen optimalen konstruktiven Holzschutz ohne Ausbildung eines Vordachs ist der Grund, weshalb sich das Gebäude mit zunehmender Höhe leicht verbreitert. (Isabella Marboe, nach



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner

Studierenden- und Apartmenthaus

einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: HEIN architekten zt (Matthias Hein)
 Bauherrschaft: Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH (Markus Schadenbauer)
 Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Robert Kofler
 örtliche Bauaufsicht: Schmelzenbach Baumanagement GmbH
 Mitarbeit ÖBA: Hans-Peter Dorn
 Fotografie: Benno Hagleitner

Bauphysik: DI Günter Meusburger GmbH, Schwarzenberg
 Geometer: Vermessungsbüro Zündel, Dornbirn
 Geotechnik: Geotechnik Dönz GmbH, Schruns
 Brandschutz: K&M Brandschutztechnik GmbH, Lochau

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2017 - 10/2019

Ausführung: 02/2018 - 01/2019

Grundstücksfläche: 1.094 m²
 Bruttogeschoßfläche: 1.715 m²
 Bebaute Fläche: 392 m²
 Umbauter Raum: 5.244 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 26 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 121 kWh/m²a (Energieausweis)

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Haberl Baugesellschaft m.b.H., Lustenau; Installateur: ERFU Installations GmbH, Hohenems; Elektroinstallationen: Elektro Obwegeser GmbH, Hohenems;
 Zimmermann: Holzbau Hirschbühl, Riefensberg; Spengler: Tectum GmbH, Hohenems;
 Estrich: Vigl & Strolz GmbH, Schoppernau; Innentüren: Tischlerei Spettel,



© Benno Hagleitner



© Benno Hagleitner

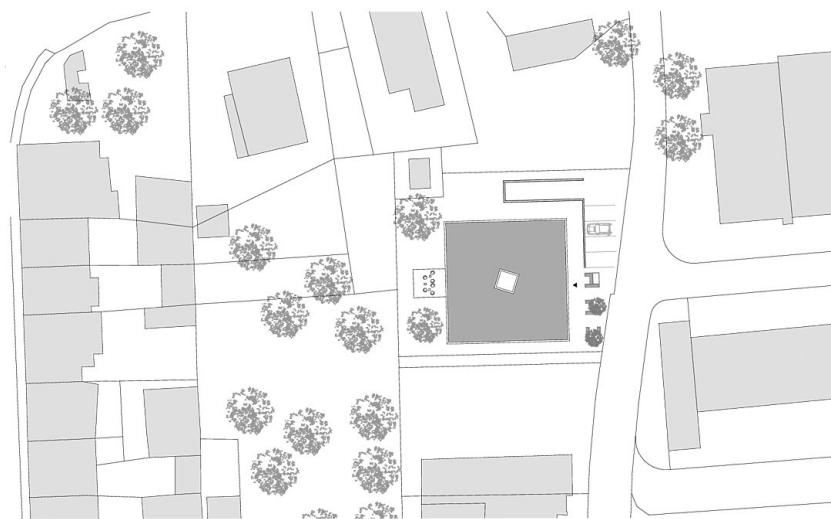
Studierenden- und Apartmenthaus

Alberschwende; Möbeltischler: Teamwork Tischlerei Spettel GmbH, Andelsbuch;
Bodenleger: Schneider Klaus, Riefensberg; Garten: Ibele Gartengestaltung, Hörbranz

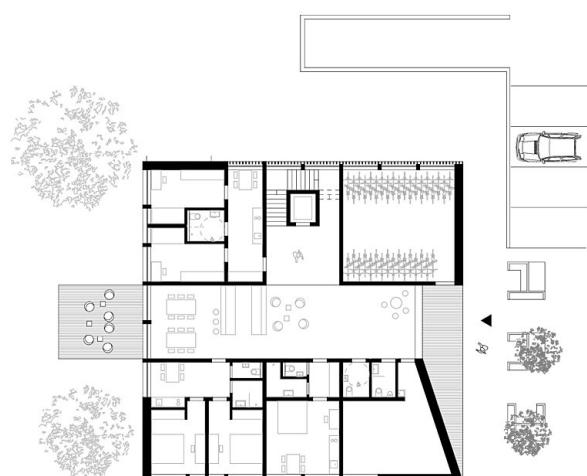


Studierenden- und Apartmenthaus

Übersicht

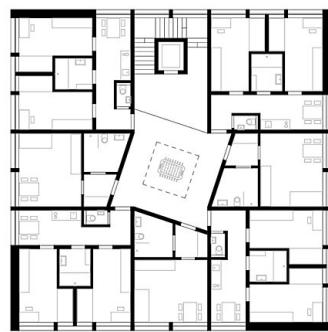


Lageplan



Grundriss EG

Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

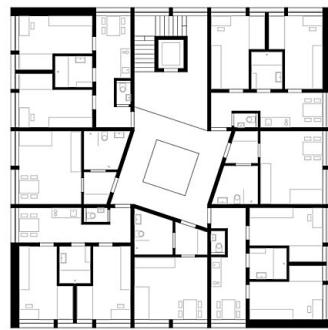


Studierenden- und Apartmenthaus

Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

Grundriss Ebene 1 - 1:200

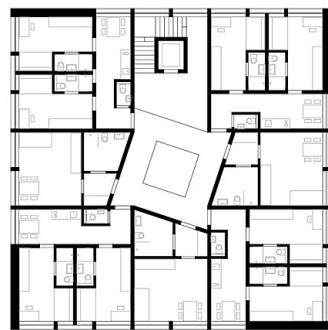
Grundriss OG1



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

Grundriss Ebene 2 - 1:200

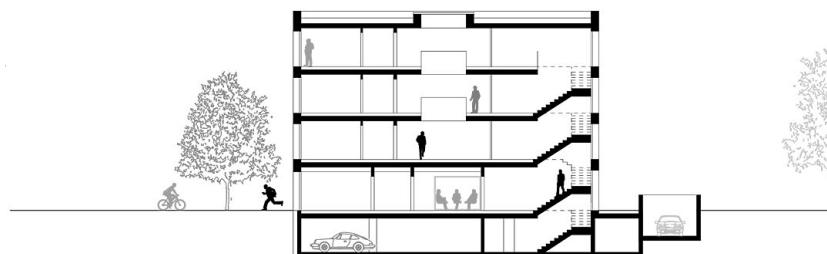
Grundriss OG2



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

Grundriss Ebene 3 - 1:200

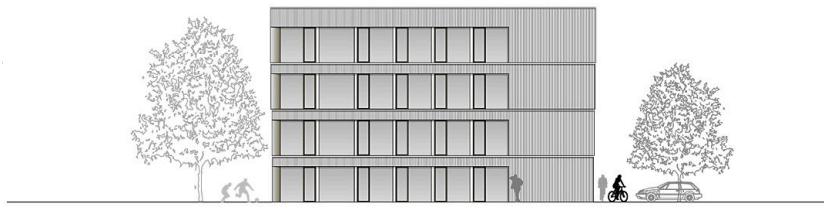
Grundriss OG3



Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

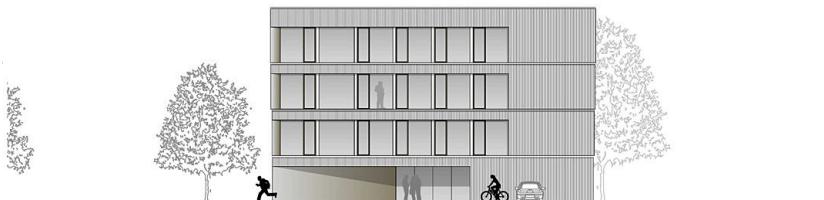
Schnitt - 1:200

Schnitt

**Studierenden- und Apartmenthaus**

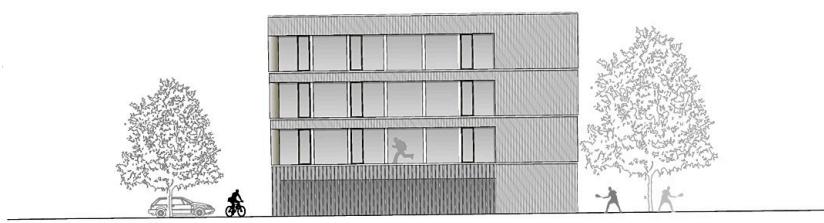
Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht Süd - 1:200

Ansicht Süd

Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht Ost - 1:200

Ansicht Ost

Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht Nord - 1:200

Ansicht Nord

Studierenden- und Apartmenthaus Schlossbergstraße, Hohenems
HEIN architekten, Bregenz

Ansicht West - 1:200

Ansicht West