



© Roland Wehinger

Am Saum zwischen den Gewerbeflächen und Wohnquartieren der Marktgemeinde Frastanz markiert das zurückhaltende Volumen den Kreuzungsbereich von zwei stark frequentierten Hauptverkehrsadern. Die Kund:innen des regionalen Nahversorgers betreten die doppelstöckige Verkaufshalle vom Parkplatz aus über eine gedeckte Vorzone und den behaglich gestalteten Bistro-Bereich, der sich zur Abendsonne öffnet. Im Sinne einer städtebaulichen Verdichtung konzipierten die Planer im Obergeschoss zehn Wohnstudios. Diese werden durch einen schallabsorbierenden Laubengang auf der Straßenseite erschlossen und orientieren sich über großzügig dimensionierte Loggien nach Süden. Die gesamte Anlage nutzt keine fossilen Energieträger; so erfolgt die Heizung des Marktes ausschließlich über die Wärmerückgewinnung aus der Kühlanlage. (Text: Architekten, bearbeitet)

## Sutterlüty Frastanz

Feldkircherstrasse 21  
6820 Frastanz, Österreich

ARCHITEKTUR

**HK Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**Sutterlüty GesmbH & Co, Egg**

TRAGWERKSPLANUNG

**Mader & Flatz**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Michael Hassler**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Markus Cukrowicz**

FERTIGSTELLUNG

**2022**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**31. Juli 2023**



© Roland Wehinger



© Roland Wehinger



© Roland Wehinger

**Sutterlüty Frastanz**

## DATENBLATT

Architektur: HK Architekten (Hermann Kaufmann, Roland Wehinger, Stefan Hiebeler, Christoph Dünser)

Bauherrschaft: Sutterlüty GesmbH & Co, Egg

Tragwerksplanung: Mader & Flatz (Ernst Mader, Markus Flatz)

Landschaftsarchitektur: Markus Cukrowicz

örtliche Bauaufsicht: Michael Hassler

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2015 - 2021

Fertigstellung: 2022

Bruttogeschossfläche: 2.759 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.273 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 14.591 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Heizung:

Primärnutzung der Abwärme aus der Gewerbekälte mit Umschaltung auf Wärmepumpe im Bivalenzpunkt

Wärmeabgabe: Markt: Fb-Heizung, Nebenräume Heizkörper, Wohnen Fb-

Lüftung:

Modulares Lüftungsgerät mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung und Change-Over-Register zum Heizen und Kühlen

Warmwasser:

Strom

Strom:

Photovoltaikanlage 364 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: Markt: 21,4, Wohnen: 29,6 (Energieausweis)

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe



© Roland Wehinger



© Roland Wehinger

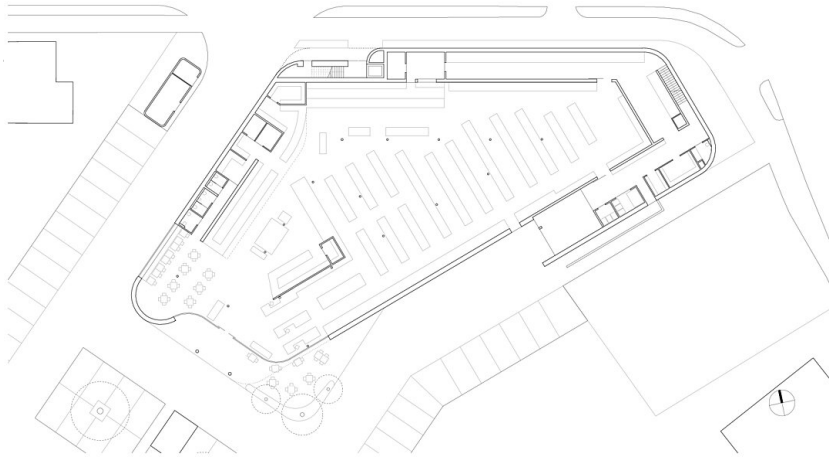
## Sutterlüty Frastanz

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen

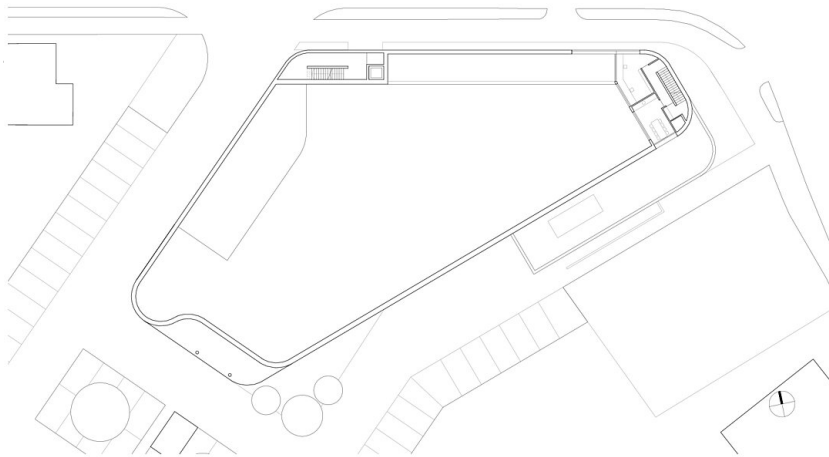
**Sutterlüty Frastanz**



Lageplan

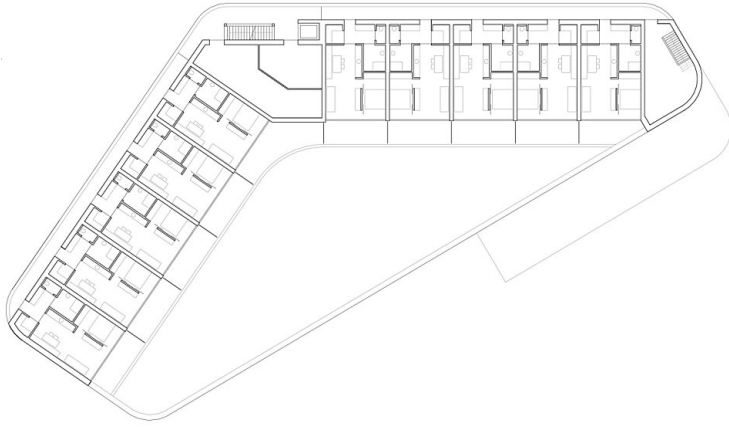


Grundriss EG



Grundriss OG1

**Sutterlüty Frastanz**



Grundriss OG2