



© Gustav Willeit

Das ebene Grundstück liegt am südlichen Ende der Gemeinde Feldkirch Nofels, wo die Bebauung schon in Feldlandschaft übergeht. Es ist ruhig, naturnah und sehr gut öffentlich angebunden. Alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe sind zu Fuß, per Rad und Auto zu erreichen. Die umgebende Landschaft wird vom südlich aufsteigenden Waldhang und der weiten Ebene in Richtung Schweiz und Liechtenstein geprägt, die Sichtbeziehungen ins Grüne, die Berge des Appenzells und der Alviergruppe sind unbebaubar.

Verdichtete Wohnformen beugen der Zersiedelung vor, das Projekt besteht aus 34 Einheiten, die ebenso Gemeinschaft wie ausreichend Privatsphäre bieten. Die abgestuften Baukörper orientieren sich mit ihren Vor- und Rücksprüngen am Menschen und dem Maßstab der Umgebung. Sie sind so angeordnet, dass sie gut belichtete, angenehm dimensionierte Außenräume bilden. Diese schaffen unterschiedliche Bereiche, die mit Sitzgelegenheiten und Spielplätzen schön gestaltet sind.

Herzstück und gemeinsame Mitte der Anlage bildet der Quartiershof. Dieser Treffpunkt und Begegnungsort wird durch die Setzung der Baukörper räumlich gefasst. Von der großen Sammelgarage Platz sind die die einzelnen Wohnungen auf kurzem Wege angenehm erreichbar. Erdgeschossige Privatgärten, große Dachterrassen und Loggien im zweiten Stock schaffen jeder Wohnung ihre eigenen privaten Freiräume, die grossteils im Süden und Westen liegen. Auch die Wohnungen sind in unterschiedliche Himmelsrichtungen orientiert, ihre Grundrisse kompakt und gut zugeschnitten. Der Wohnungsmix bietet eine große Vielfalt.

Auch die Materialität korrespondiert mit den Bebauungen der Umgebung. Betonwände und -decken bilden die effiziente statische Struktur, das zweischalige Mauerwerk ist mit hellem Kalkputz verputzt. Dessen Oberflächentextur und Farbigkeit variiert leicht zwischen dem Sockelgeschoss und den darüber liegenden Geschossen. Holz-Fenster sorgen für eine außerordentlich gute natürliche Belichtung und stellen den Bezug nach außen her. Hochwertige, ökologische Materialien und einfache Detailausführungen lassen solide, wartungsarme, langlebige Gebäude entstehen.

## Wohnen am Bergäcker

Sebastian-Kneipp-Straße 59  
6800 Feldkirch, Österreich

ARCHITEKTUR  
**bernardo bader architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**SWIETELSKY**

TRAGWERKSPLANUNG  
**SWIETELSKY**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**LandRise**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

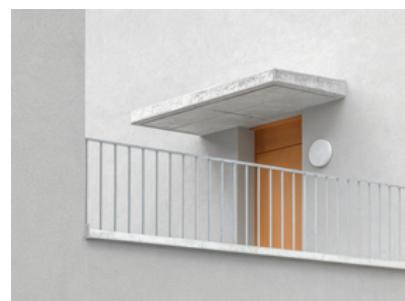
PUBLIKATIONSDATUM  
**30. Juni 2023**



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

## Wohnen am Bergäcker

Auch Dauerhaftigkeit ist nachhaltig. Isabella Marboe, nach einem Text der Architekten

### DATENBLATT

Architektur: bernardo bader architekten  
 Bauherrschaft, Tragwerksplanung: SWIETELSKY  
 Mitarbeit Bauherrschaft: Wolfgang Müller  
 Landschaftsarchitektur: LandRise (Maria Anna Schneider-Moosbrugger)  
 Mitarbeit Landschaftsarchitektur: DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger  
 Fotografie: Gustav Willeit, Petra Rainer

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2018 - 2021

Grundstücksfläche: 4.022 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 2.403 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.253 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 1.757 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Autofreies Quartier.

Zweischaliges Ziegelmauerwerk mit Kalkputz

Holzfenster Lärche

Dachbegrünung extensiv

Energiesysteme: Solarthermie

Materialwahl: Ziegelbau

### RAUMPROGRAMM

34 Wohnungen in 4 Baukörpern, 46 Stellplätze in Tiefgarage

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmung: Swietelsky Baugesellschaft mbH, Feldkirch

### AUSZEICHNUNGEN

Baukulturpreis der Hypo Vorarlberg 2025, Preisträger



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

**Wohnen am Bergäcker**

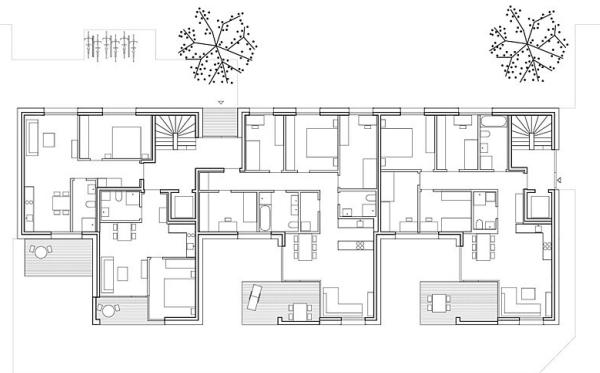
WEITERE TEXTE

Freiraum Wohnen am Bergäcker, next.land, 10.10.2023



Wohnen am Bergäcker

Lageplan



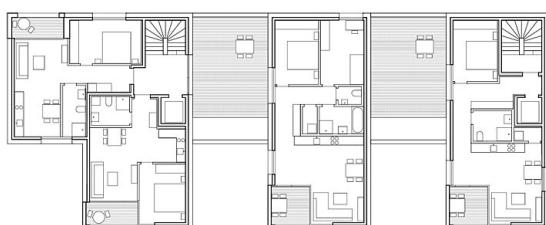
Projekt Project  
Wohnen am Bergäcker  
Bergäcker

Planimatik Content  
Ebene 0  
level 0

Maßstab Scale  
0 2 4 8

bernardo bader architekten

Grundriss EG



Projekt Project  
Wohnen am Bergäcker  
Bergäcker

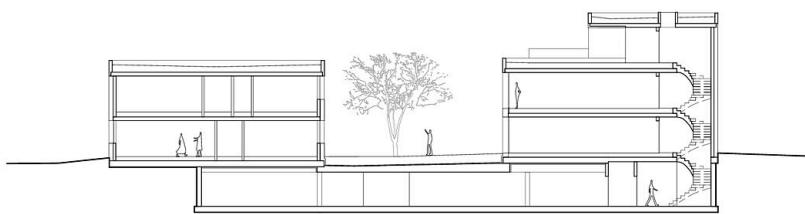
Planimatik Content  
Ebene 1  
level 1

Maßstab Scale  
0 2 4 8

bernardo bader architekten

Grundriss OG

## Wohnen am Bergäcker

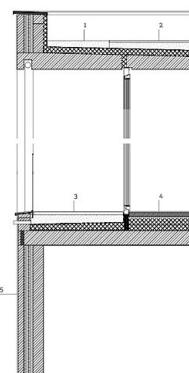


Projekt: Project  
Wohnen am Bergäcker  
Bergäcker

Planzahl: Content  
Schnitt:  
section

Maßstab: Scale  
bernardo bader architekten

## Schnitt



1	DACHAUFBAU	
	Kies	10-170 mm
	Grasbelag	
	Folienabdichtung	
	Wärmedämmung	100 mm
	BL Dampfsperre	
	Stahlbetondecke	220-280 mm
	Spachtelputz	5 mm
2	AUFBAU DACHTERRASSE	
	Steinplattenbelag im Kiesbett	30 mm
	Steinplatten	
	Folienabdichtung	
	Wärmedämmung	100 mm
	BL Dampfsperre	
	Stahlbetondecke	220-280 mm
	Spachtelputz	5 mm
3	AUFBAU LOGGIA	
	Steinplattenbelag im Splittbett	30 mm
	Drainagematte	
	Folienabdichtung	
	Wärmedämmung	100 mm
	BL Dampfsperre	
	Stahlbetondecke	220-280 mm
	Spachtelputz	5 mm
4	BODENAUFBAU	
	Parkettbelag/Fiesen	20 mm
	Holzboden	70 mm
	Trittschalldämmung	30 mm
	IPS-Schüttung	20 mm
	Stahlbetondecke	220 mm
	Spachtelputz	5 mm
5	WANDAUFBAU	
	Außendüppel	10 mm
	Mauerwerk	90 mm
	Wärmedämmung zweilagig	100 mm
	Mauerwerk	200 mm
	Spachtelputz	5 mm

Projekt: Project  
Wohnen am Bergäcker  
Feldkirch

Planzahl: Content  
Fassadenschnitt - zweischichtig Mauerwerk

Maßstab: Scale  
bernardo bader architekten

## Fassadenschnitt



## Freiraumgestaltung