

© Gustav Willeit

Wohnen am Bergäcker

Sebastian-Kneipp-Straße 59
6800 Feldkirch, Österreich

ARCHITEKTUR
bernardo bader architekten

BAUHERRSCHAFT
SWIETELSKY

TRAGWERKSPLANUNG
SWIETELSKY

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
LandRise

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
30. Juni 2023

Das ebene Grundstück liegt am südlichen Ende der Gemeinde Feldkirch Nofels, wo die Bebauung schon in Feldlandschaft übergeht. Es ist ruhig, naturnah und sehr gut öffentlich angebunden. Alle wichtigen Einrichtungen in der Nähe sind zu Fuß, per Rad und Auto zu erreichen. Die umgebende Landschaft wird vom südlich aufsteigenden Waldhang und der weiten Ebene in Richtung Schweiz und Liechtenstein geprägt, die Sichtbeziehungen ins Grüne, die Berge des Appenzells und der Alviergruppe sind unbebaubar.

Verdichtete Wohnformen beugen der Zersiedelung vor, das Projekt besteht aus 34 Einheiten, die ebenso Gemeinschaft wie ausreichend Privatsphäre bieten. Die abgestuften Baukörper orientieren sich mit ihren Vor- und Rücksprüngen am Menschen und dem Maßstab der Umgebung. Sie sind so angeordnet, dass sie gut belichtete, angenehm dimensionierte Außenräume bilden. Diese schaffen unterschiedliche Bereiche, die mit Sitzgelegenheiten und Spielplätzen schön gestaltet sind.

Herzstück und gemeinsame Mitte der Anlage bildet der Quartiershof. Dieser Treffpunkt und Begegnungsort wird durch die Setzung der Baukörper räumlich gefasst. Von der großen Sammelgarage Platz sind die die einzelnen Wohnungen auf kurzem Wege angenehm erreichbar. Erdgeschossige Privatgärten, große Dachterrassen und Loggien im zweiten Stock schaffen jeder Wohnung ihre eigenen privaten Freiräume, die grossteils im Süden und Westen liegen. Auch die Wohnungen sind in unterschiedliche Himmelsrichtungen orientiert, ihre Grundrisse kompakt und gut zugeschnitten. Der Wohnungsmix bietet eine große Vielfalt.

Auch die Materialität korrespondiert mit den Bebauungen der Umgebung. Betonwände und -decken bilden die effiziente statische Struktur, das zweischalige Mauerwerk ist mit hellem Kalkputz verputzt. Dessen Oberflächentextur und Farbigkeit variiert leicht zwischen dem Sockelgeschoss und den darüber liegenden Geschossen. Holz-Fenster sorgen für eine außerordentlich gute natürliche Belichtung und stellen den Bezug nach außen her. Hochwertige, ökologische Materialien und einfache Detailausführungen lassen solide, wartungsarme, langlebige Gebäude entstehen.



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

Auch Dauerhaftigkeit ist nachhaltig. (Text: Isabella Marboe, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: bernardo bader architekten
Bauherrschaft, Tragwerksplanung: SWIETELSKY
Mitarbeit Bauherrschaft: Wolfgang Müller
Landschaftsarchitektur: LandRise (Maria Anna Schneider-Moosbrugger)
Mitarbeit Landschaftsarchitektur: DI Maria Anna Schneider-Moosbrugger
Fotografie: Gustav Willeit, Petra Rainer

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2018 - 2021

Grundstücksfläche: 4.022 m²
Bruttogeschossfläche: 2.403 m²
Nutzfläche: 2.253 m²
Bebaute Fläche: 1.757 m²

NACHHALTIGKEIT

Autofreies Quartier.
Zweischaliges Ziegelmauerwerk mit Kalkputz
Holzfenster Lärche
Dachbegrünung extensiv

Energiesysteme: Solarthermie
Materialwahl: Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

34 Wohnungen in 4 Baukörpern, 46 Stellplätze in Tiefgarage

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmung: Swietelsky Baugesellschaft mbH, Feldkirch

AUSZEICHNUNGEN



© Gustav Willeit



© Gustav Willeit

Baukulturpreis der Hypo Vorarlberg 2025, Preisträger

WEITERE TEXTE

Freiraum Wohnen am Bergäcker, next.land, 10.10.2023

Wohnen am Bergäcker



Lageplan

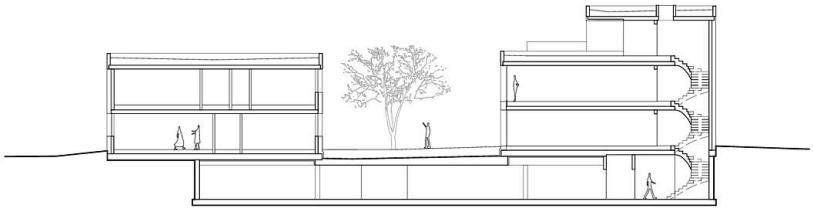


Grundriss EG



Grundriss OG

Wohnen am Bergäcker



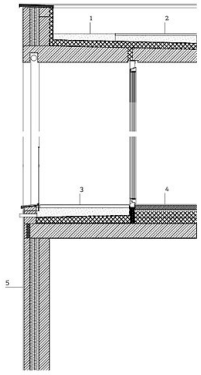
Projekt Project
Wohnen am Bergäcker
Bergäcker

Planinhalt Content
Schnitt
section

Maßstab Scale
0 2 4 8

bernardo bader architekten

Schnitt



1	DACHAUFBAU		
	Kies		110-170 mm
	Schutzlage		
	Folienabdichtung		
	Wärmedämmung		100 mm
	Bt. Dampfsperre		
	Stahlbetondecke		220-280 mm
	Spachtelputz		5 mm
2	AUFBAU DACHTERRASSE		
	Steinplattenbelag im Kiesbett		30 mm
	Schutzlage		
	Folienabdichtung		
	Wärmedämmung		100 mm
	Bt. Dampfsperre		
	Stahlbetondecke		220-280 mm
	Spachtelputz		5 mm
3	AUFBAU LOGGIA		
	Steinplattenbelag im Splittbett		30 mm
	Drainagematte		
	Folienabdichtung		
	Wärmedämmung		100 mm
	Bt. Dampfsperre		
	Stahlbetondecke		220-280 mm
	Spachtelputz		5 mm
4	BODENAUFBAU		
	Parkettbelag/Fliesen		20 mm
	Heizestrich		70 mm
	Trittschalldämmung		30 mm
	EPS - Schüttung		210 mm
	Stahlbetondecke		250 mm
	Spachelputz		5 mm
5	WANDAUFBAU		
	Außenputz		10 mm
	Mauerwerk		95 mm
	Wärmedämmung zweilagig		160 mm
	Mauerwerk		180 mm
	Spachelputz		5 mm

Projekt Project
Wohnen am Bergäcker
Feldkirch

Planinhalt Content
Fassadenschnitt - zweischaliges Mauerwerk

Maßstab Scale
0 0,5 1 2

bernardo bader architekten

Fassadenschnitt



Freiraumgestaltung