



© Ditz Fejer

## Ziegelhaus in Gablitz

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**WORK SPACE Architekten**  
pf architekten

TRAGWERKSPLANUNG  
**Margarete Salzer**

FERTIGSTELLUNG  
**2019**

SAMMLUNG  
**ORTE architekturnetzwerk**  
niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM  
**12. September 2023**



Wie auf einem Präsentierteller sitzt das Einfamilienhaus auf einem Sockel aus Beton. Darüber thront ein monolithischer Baukörper aus Ziegel. Die Lage der Zugänge, Terrassen und die Gartenflächen wurden als Teil des Gebäudes konzipiert und sorgen für ein breites Spektrum an unterschiedlichen Aufenthaltsräumen im Freien.

Alle Fensterflächen im Wohngeschoß stellen eine direkte Verbindung zum Außenraum her und fokussieren den Weitblick in die umgebende Landschaft. Die Dachfenster im oberen Geschoss belichten die Schlafräume und bringen Licht bis hinunter in das Erdgeschoß.

Die Bauherren wünschten sich im Innenraum Qualitäten ihrer typischen Wiener Gründerzeitwohnung. So entstand der zentrale, doppelt hohe Wohnraum mit angeschlossener Wohnküche, der sich über Schiebetüren teilen lässt. Nachhaltige Materialien wie Fischgrätparkett, Natursteinbeläge und geölte Holzoberflächen sorgen für Geborgenheit.

Die seitlich positionierte Treppe bildet als Raumskulptur die Grenze hin zum bewohnbaren Untergeschoss und hinauf zum Schlafgeschoss.

Das gesamte Haus wurde in Ziegelbauweise mit einem Kellergeschoss in Ort beton errichtet. Das Satteldach mit einem Haupttragwerk aus Holz wurde innen mit Holzplatten verkleidet und bildet einen hochwertigen Raumabschluss für die Dachräume. Das Fassadenkleid mit Wiener Klinker und klassischen Tondachziegeln verbindet sich farblich zu einer homogenen Außenhaut. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

## Ziegelhaus in Gablitz

### DATENBLATT

Architektur: WORK SPACE Architekten (Karin Triendl, Peter Larcher), pf architekten (Patrick Fessler)  
 Tragwerksplanung: Margarete Salzer  
 Fotografie: Ditz Fejer

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 2017  
 Fertigstellung: 2019

Grundstücksfläche: 602 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 210 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 136 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Sole/Wasser-Wärmepumpe Heizwassertemperaturen bis zu 55°C Temperaturbereich  
 Sole -6°C bis +20°C  
 Wärmepumpe mit chlorfreiem Sicherheits-Kältemittel (R407C)  
 Anschlußspannung 3~PE 400V/50Hz  
 Typ: SW 90 eso  
 Heizleistung S0/W35: 7,0 kW  
 Leistungszahl: 4,8

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Mischbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

### PUBLIKATIONEN

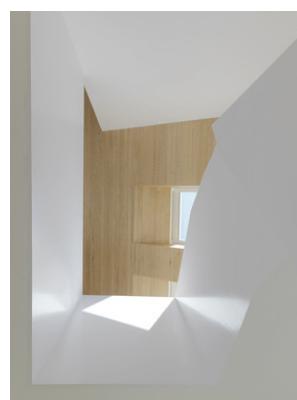
archdaily  
 archello



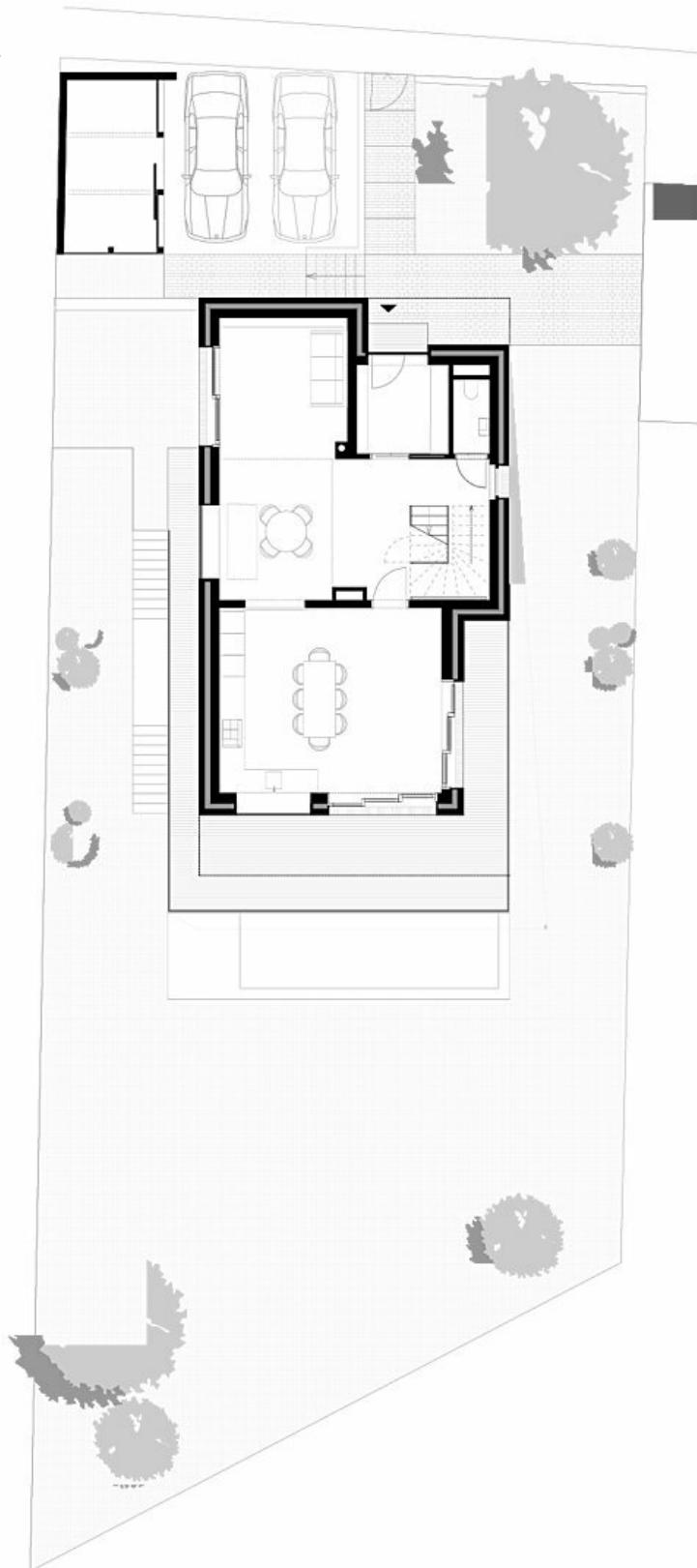
© Ditz Fejer



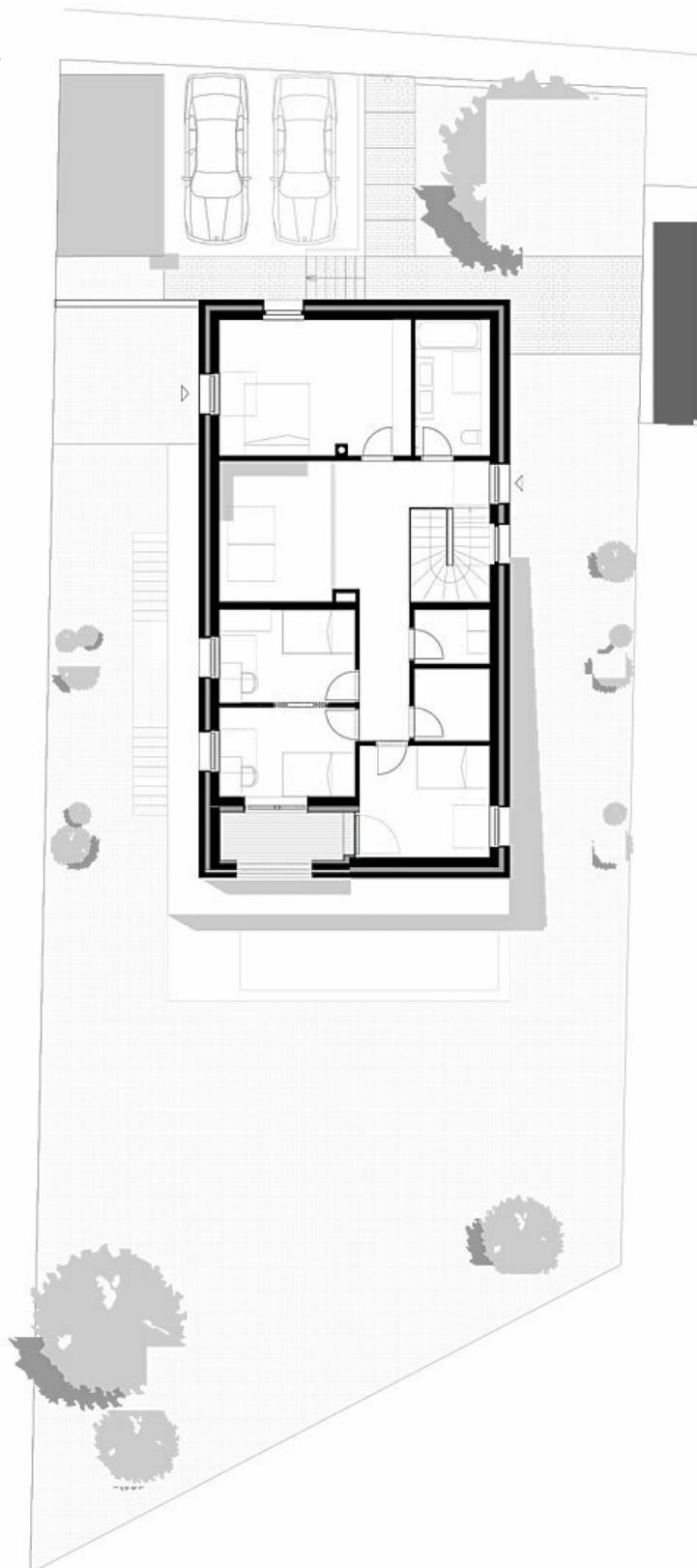
© Ditz Fejer



© Ditz Fejer

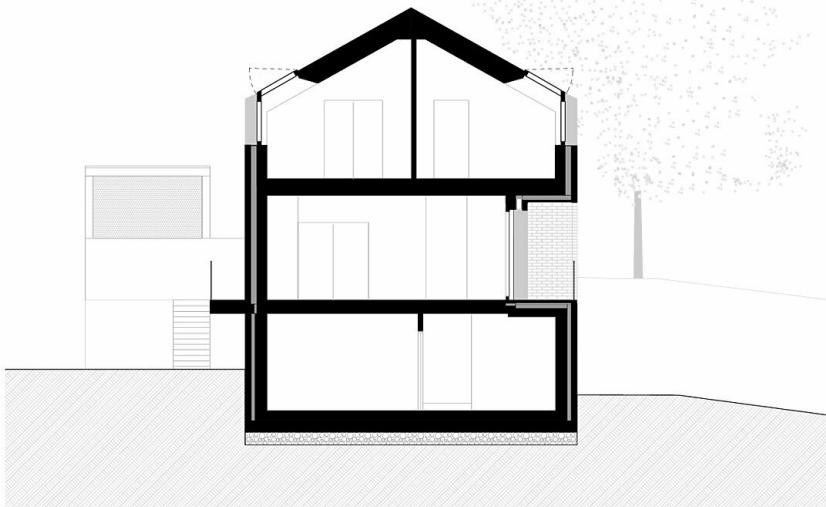
**Ziegelhaus in Gablitz**

Grundriss EG

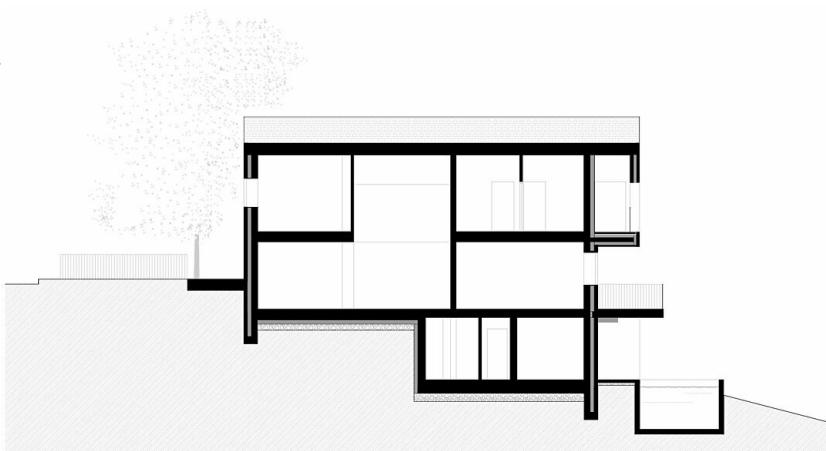


Ziegelhaus in Gablitz

Grundriss OG

**Ziegelhaus in Gablitz**

Querschnitt



Längsschnitt