



© Hertha Hurnaus

Wohnquartier Mühlbach Ost

Niederösterreich Ring 3-5
3100 St. Pölten, Österreich

ARCHITEKTUR
NMPB Architekten

BAUHERRSCHAFT
Alpenland

**WET-Wohnungseigentümer
Gemeinn. WohnbaugesmbH**

TRAGWERKSPLANUNG
Harrer & Harrer ZT GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
DnD Landschaftsplanung

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
**ORTE architekturNetzwerk
niederösterreich**

PUBLIKATIONSdatum
27. Oktober 2023



Der Winkel + sechs Villen + deren grüne Gärten zeichnen sich wie eine Partitur durch Verschiedenartigkeit, Lebendigkeit, Anpassbarkeit, Durchlässigkeit und Variabilität aus. Die ausgewählte Typologie und die ausgedehnte Fläche, auf der sich die Wohneinheiten erstrecken, erlauben Flexibilität für den Zwischenraum und für die Organisation des Wohnraums. Die Unterscheidung zwischen dem Öffentlichen und dem Privaten, den Grenzen und den Übergängen ist elastisch und wird von den Bedürfnissen der Bewohner:innen bestimmt.

Die Bildung von Gemeinschaften ist ein elementarer Punkt bei der Ausbildung von Wohnquartieren. Durch gemeinsame Treffpunkte – Lauben im Garten – treffen sich Eltern und ihre Kinder beim Spielen, ältere Menschen beim Kräutersammeln, Berufstätige beim Nachhause kommen durch die Tiefgarage, oder Studierende, die gerade mit dem Rad ankommen.

Kleine Plätze als Schnittpunkte im Wegenetz laden zum Verweilen ein und schaffen identitätsstiftende Räume zur Orientierung.

Die Gärten, großzügige Wiesen innerhalb des Quartiers bilden einen fließenden Freiraum und öffnen sich in Richtung Westen. Dort dockt der Mühlbachpark, eine Spiel-, Freizeit-, und Erholungsfläche für die Bewohner:innen an. Die Lage nahe es Mühlbachs sowie die Öffnung der Gärten in dessen Richtung schafft ein naturnahes Mikroklima im Quartier.

Die Baukörper der Süd- und Ostbebauung sind durch ihre kompakte Erschließung als Häuser zu verstehen. Die kompakten Volumina springen entlang der Süd- und Ostkante zurück und bilden ein dynamisches, abwechslungsreiches Aufeinanderfolgen von Gebäuden.

Im Zentrum des Quartiers finden die Gartenvillen gemeinsam mit den divergenten grünen Gärten Anwendung. Eine aufgelockerte Bebauungsweise wird durch hohe Effizienz bei der Baukörperkonzeption der Gartenvillen geschaffen und referenziert auf die Kerntypologien von Reihen- und Terrassenhäusern. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Wohnquartier Mühlbach Ost

DATENBLATT

Architektur: NMPB Architekten (Manfred Nehrer, Herbert Pohl, Sascha Bradic)
 Mitarbeit Architektur: Projektarchitekt: Sascha Bradic, Günce Dervent Songür
 (Projektleitung), Andrea Neuwirth (Projektleitung), Jakob Brandstötter, Amra Dzinic,
 Benjamin Aumayer, Danail Machev, Huang Chun-Ning, Andreas Schmid, Andreas
 Huemer, Franziska Weber, Hakan Demirci, Robert Rosenbaum
 Bauherrschaft: Alpenland, WET-Wohnungseigentümer Gemeinn. WohnbaugesmbH
 Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)
 Landschaftsarchitektur: DnD Landschaftsplanung (Anna Detzlhofer, Sabine Dessovic)
 Fotografie: Hertha Hurnaus

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 01/2017 - 04/2017
 Planung: 09/2017
 Ausführung: 08/2020 - 03/2023

Grundstücksfläche: 18.796 m²
 Bruttogeschossfläche: 32.640 m²
 Nutzfläche: 26.201 m²
 Bebaute Fläche: 7.535 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau,
 Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

RAUMPROGRAMM

324 Wohnungen
 1 Bäcker, 6 Lauben und 1 Gemeinschaftsraum, 5 Ateliers zu Mieten, E-Bike Station,
 Car-Sharing, Park am Mühlbach

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

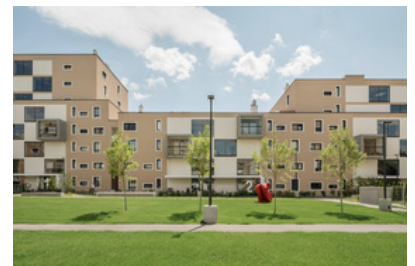
Generalunternehmerin: Fa. Handler



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Wohnquartier Mühlbach Ost



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

Wohnquartier Mühlbach Ost



Grundriss EG



Grundriss OG5



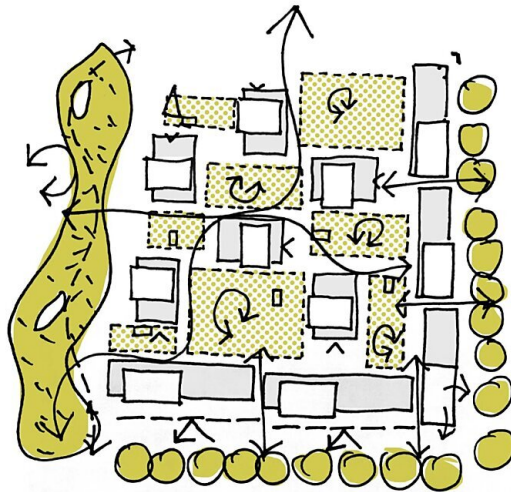
Wohnquartier Mühlbach Ost

Ansichten Ost Süd



Ansicht West Nord

WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST



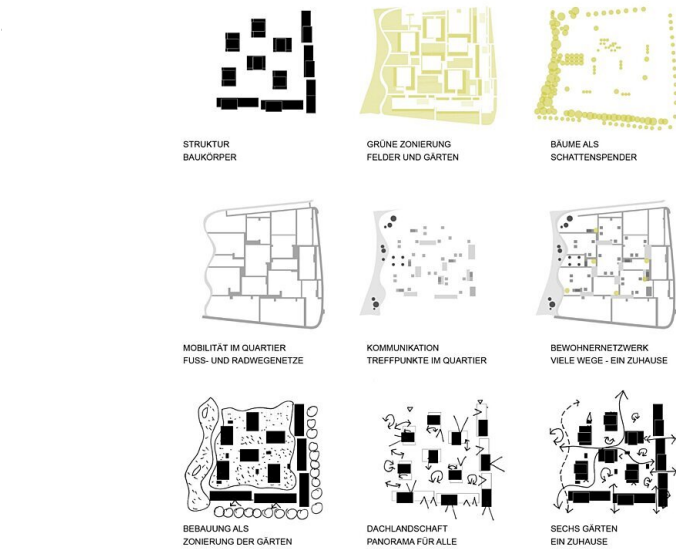
NMPB ARCHITEKTEN
ZT GMBH WIEN

KONZEPT WOHNQUARTIER
Skizze: S. Bradic

Konzept

WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST

Wohnquartier Mühlbach Ost



NMPB ARCHITEKTEN
ZT GMBH WIEN

KONZEPT WOHNQUARTIER

Konzept



WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST

NMPB ARCHITEKTEN
ZT GMBH WIEN

LAGEPLAN MIT BAUPLATZUMGEBUNG

Rendering

WOHNQUARTIER MÜHLBACH OST



NMPB ARCHITEKTEN
ZT GMBH WIEN

SCHATZKARTE

Schatzkarte