



© EMILBLAU/Martin Geyer

## Sanierung Volkstheater, Wien

Neustiftgasse 1  
1070 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**Dietrich | Untertrifaller**

**FCP**

**Alexander van der Donk**

BAUHERRSCHAFT

**Volkstheater GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG

**FCP**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**Kieran Fraser Landscape Design**

FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**newroom**

PUBLIKATIONSdatum

**08. März 2024**



Das Volkstheater wurde 1889 als bürgerliches Gegenstück zum Burgtheater erbaut. Das im Neo-Renaissance-Stil gestaltete Haus bietet 850 Sitzplätze und die weithin bekannte „Rote Bar,“ wo Literatur, Musik, Clubkultur, Diskurs, Theater und Philosophie zusammenfinden.

Dringend notwendige Sanierungs- und Umbauarbeiten hatten zum Ziel, zeitgemäßen Komfort für die Zuschauer und moderne Sicherheitsstandards herzustellen und darüber hinaus die Wirtschaftlichkeit des Gebäudebetriebs zu verbessern. Der gesamte denkmalgeschützte Bestand und damit der ursprüngliche Charakter blieben erhalten. Von den durchgeführten Arbeiten ist kaum etwas zu sehen – die Vorteile jedoch sind überall im Haus spürbar.

**Bühnenrakt:**

Um den Ablauf von Anlieferung, Aufbau und Umbau der Bühnenkonstruktionen reibungslos gestalten zu können, wurde der Bühnenraum in Richtung Burggasse um eine neue Seitenbühne mit Anlieferportal erweitert. Ein kleiner Vorbau mit Hubpodium verbindet die Zufahrtsebene mit der neuen Seiten- und auch der Hauptbühne. Das neue Bühnenfoyer mit Portiersloge ermöglicht den direkten Zugang zur Kantine. Die Bühnentechnik ist auf den neusten Stand gebracht. Büros, Künstlergarderoben und Sanitäranlagen wurden an die aktuellen Bedürfnisse angepasst, dazu teilweise neu angeordnet und saniert. Durch die geringfügige Anhebung des Dachs entstand zusätzlicher Raum für die Theaterverwaltung.

**Zuschauertrakt:**

Die Abendkasse wurde ins Vestibül verlegt, im Parterre gibt es nun eine neue Zentralgarderobe, und die Tageskasse rutschte an die Seite zur Neustiftgasse hin. Wo sich früher Kartenbüro, Garderobe und Durchfahrt befanden, bietet nun ein großzügiges Foyer mit Café ein einladendes Entrée und entlastet den Haupteingang. Die zuvor verbauten Ausgänge zu den Arkaden hin wurden – ganz im Sinne eines offenen Hauses – freigelegt.

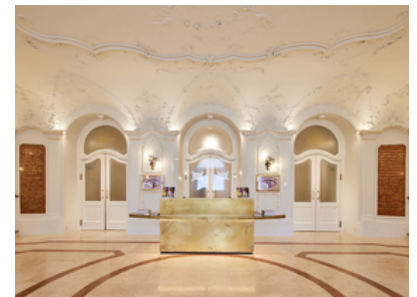
Das neue Foyer erschließt auch die Rote Bar im ersten Stock, die dadurch unabhängig vom Theaterbetrieb bespielt werden kann.



© EMILBLAU/Martin Geyer



© EMILBLAU/Martin Geyer



© EMILBLAU/Martin Geyer

## Sanierung Volkstheater, Wien

Theatersaal, Garderoben, Fluchttreppenhäuser und Rote Bar wurden jeweils als eigene Brandabschnitte ausgebildet, die Saaltüren erneuert und zwischen Garderoben- und Foyerflächen zusätzliche Brandschutzportale eingebaut. Der Zugang zur neuen Tageskasse an der Neustiftgasse und die ehemalige Vorfahrt an der Burggasse wurden barrierefrei ausgestaltet. Ein neuer Aufzug verbindet Foyer und Café mit der Roten Bar im ersten Stock.

Nach historischen Plänen wurden die Wandkandelaber an den Säulen unter Balkon und Rang, das Licht in den Logen und die zentrale Ausleuchtung des Theatersaals restauriert und ergänzt. Die Außenbeleuchtung lässt die im Einvernehmen mit dem Bundesdenkmalamt gereinigte und zur Verbesserung der thermischen Qualität sanierte, reich gegliederte Putzfassade nach außen hin glänzen.

Die teilweise undichten Flachdächer, Dachterrassen und Dachkuppeln sind ebenfalls instandgesetzt und neu gedeckt. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

## DATENBLATT

Architektur: Dietrich | Untertrifaller (Helmut Dietrich, Much Untertrifaller, Dominik Philipp, Patrick Stremler), FCP, Alexander van der Donk

Bauherrschaft: Volkstheater GmbH

Tragwerksplanung: FCP

Landschaftsarchitektur: Kieran Fraser Landscape Design (Kieran Fraser)

Fotografie: EMILBLAU/Martin Geyer

Bühnenplanung: Kottke, Bayreuth /

Akustik: Müller BBM, Planegg /

Licht: Podgorschek & Podgorschek Lighting Design, Wien

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung, Umbau

Funktion: Theater und Konzert

Wettbewerb: 2016

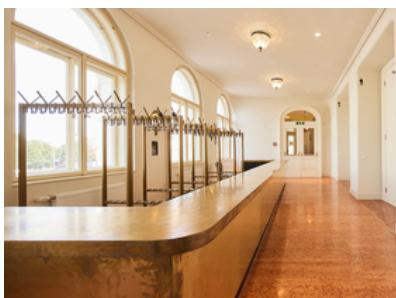
Planung: 11/2016 - 05/2018

Ausführung: 06/2018 - 01/2020

Bruttogeschossfläche: 8.585 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 600 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 4.625 m<sup>3</sup>



© EMILBLAU/Martin Geyer



© EMILBLAU/Martin Geyer



© EMILBLAU/Martin Geyer

**Sanierung Volkstheater, Wien****NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Mischbau, Ziegelbau

**RAUMPROGRAMM**

Erweiterung Bühnenraum um eine neue Seitenbühne mit Anlieferungsportal inkl.

Vorbau mit Hubpodium

Erneuerung der Bühnentechnik

Sanierung Künstlergarderoben, Sanitäranlagen und Büros Anhebung des Dachs mit zusätzlichem Büroraum

Neues Bühnenfoyer mit Portiersloge

Umorganisationen im Zuschauertrakt:

neue Zentralgarderobe im Parterre

Abendkasse ins Vestibül verlegt

Tageskasse an die Seite Neustiftgasse verlegt

großzügiges Foyer mit Café geschaffen

zuvor verbaute Ausgänge in die Arkaden freigelegt

Theatersaal, Garderoben, Fluchtstiegen und Rote Bar als eigene Brandabschnitte ausgebildet

Saaltüren erneuert und zusätzliche Brandschutzportale zwischen Garderobe- und Foyerflächen eingebaut

Zugang zur neuen Tageskassa und die ehemalige Vorfahrt an der Burggasse barrierefrei adaptiert

neuer Aufzug im Zuschauertrakt

Erneuerung der Beleuchtung

Die reich gegliederte Putzfassade im Einvernehmen mit dem Bundesdenkmalamt gereinigt und saniert

Flachdächer, Dachterrassen und Dachkuppeln instandgesetzt und neu gedeckt

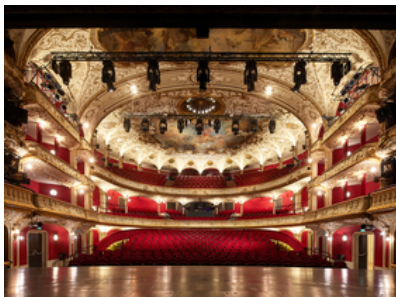
**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Baumeister: Böhm Stadtbaumeister & Gebäudetechnik, Wien / Dach: Fritz Lechner,

Wien / Heizung & Sanitär: Georg Wieselthaler, Schwechat / Elektro & Gebäudetechnik:

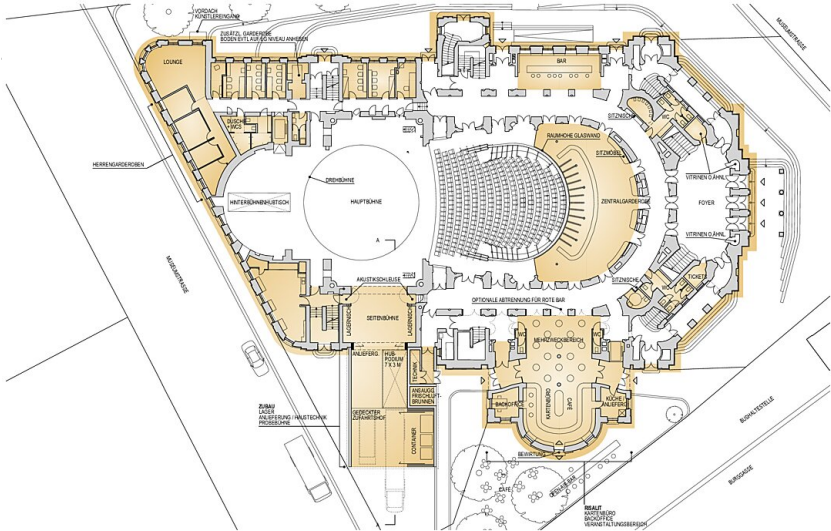
Emmerich Csernohorszky, Wien / Fassadensanierung: Rudolf Denk, Wien /

Bühnenmaschinerie: Waagner-Biro Austria Stage Systems, Wien



© EMILBLAU/Martin Geyer

Sanierung Volksoper, Wien



Grundriss