

© AnnA BlaU

Wohnbau Leyserstrasse

Leyserstraße 4
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Froetscher Lichtenwagner

BAUHERRSCHAFT
WBV-GPA

TRAGWERKSPLANUNG
Harrer & Harrer ZT GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Fürstauer Baukonsult KG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Büro Kandl

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
21. Juli 2023

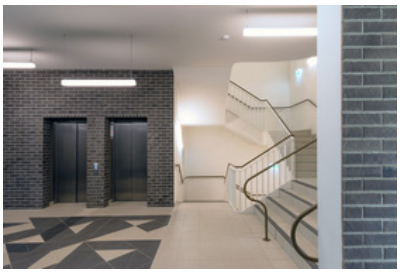
Der Bauplatz ist Teil der städtebaulichen Entwicklung Körner-Kaserne im gründerzeitlichen Quartier Breitensee nahe Schönbrunn. Der Baukörper ist zugunsten der Bestandsbäume um zehn Meter von der Straße abgerückt und insgesamt an allen vier Seiten von Bäumen umgeben. Der Logik des Wohnens im Park folgend ist das Gebäude von einer umlaufenden Balkon-Loggien-Schicht umgeben, die zwischen Wohnraum und angrenzendem Kasernenpark vermittelt und die örtlichen, besonders strengen Anforderungen des Brandschutzes erfüllt.
Ebenso erfüllt sind die Kriterien der Wohnbauförderung, was zumeist Abstriche in allen Bereichen der Raum- und Gestaltqualität bedeutet, in Breitensee aber in 108 rollstuhlgerecht adaptierbare Wohneinheiten mit separaten Flurzonen innerhalb der hocheffizienten Grundrisse mündete, davon 36 besonders geförderte Smart-Wohnungen. Sie liegen zu beiden Seiten einer Mittegangerschließung.
Vor allem mit ihrem Treppenhaus haben die Architekten den engen Rahmenbedingungen viel Qualität abgetrotzt. Geschossweise schraubt sich die Stiege im unbelichteten Winkel durch den haushohen Luftraum, der nach oben hin immer heller wird. Im sechsten Stock führt ein Steg auf die Dachterrasse auf dem niederen Bauteil, der in den unteren Geschossen die L-Form komplettiert. Ab hier erweitern die eingefärbten Scheiben einer drei Geschosse hohen Glaswand das Raumerlebnis aus Höhenerfahrung und halbrunden Podesten um die Aspekte Licht, Farbe und Ausblick.
(Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

Wohnbau Leyserstrasse

DATENBLATT

Architektur: Froetscher Lichtenwagner (Willi Froetscher, Christian Lichtenwagner)
Mitarbeit Architektur: Fabian Ladurner (PL), Alexander Bauer
Bauherrschaft: WBV-GPA
Mitarbeit Bauherrschaft: Markus Berk
Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)
Landschaftsarchitektur: Büro Kandl (Paul Kandl)
örtliche Bauaufsicht: Fürstauer Baukonsult KG
Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
Fotografie: AnnA BlaU

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 05/2016 - 10/2016
Planung: 05/2018
Ausführung: 03/2020 - 03/2022

Grundstücksfläche: 3.361 m²
Bruttogeschossfläche: 11.203 m²
Nutzfläche: 7.828 m²
Bebaute Fläche: 1.348 m²
Umbauter Raum: 31.672 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 24,92 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 71,08 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 48,28 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton

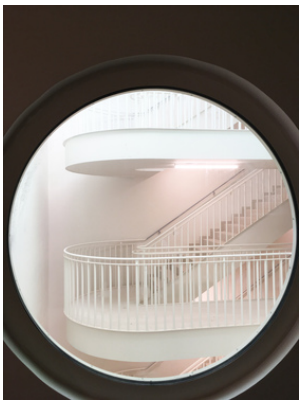
RAUMPROGRAMM

108 geförderte Wohnungen, davon 36 smart und 3 speziell für Sehbehinderte und Blinde

AUSFüHRENDE FIRMEN:


© AnnA BlaU


© AnnA BlaU


© AnnA BlaU

Wohnbau Leyserstrasse

GU: HAZET

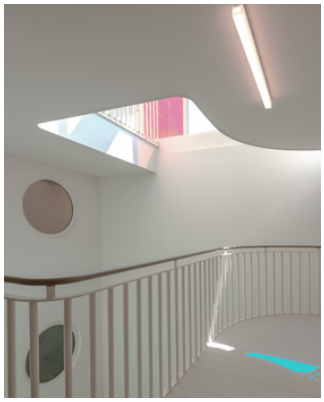
PUBLIKATIONEN

Die Presse Spektrum (21.01.2023): Schöner Stiegen steigen (von Isabella Marboe)
Baunetz (21.11.2022); Den Aufzug mal stehen lassen

WEITERE TEXTE

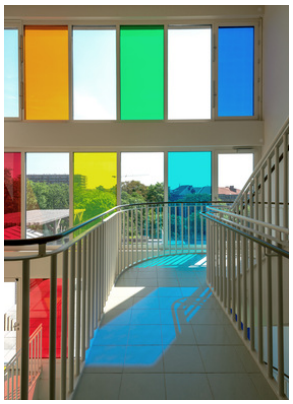
Schöner Stiegen steigen in Penzing, Isabella Marboe, Spectrum, 26.01.2023
Körner-Kasernen-Areal: Hausschlapfen statt Heeresstiefel, Maik Novotny, Der Standard, 06.03.2020

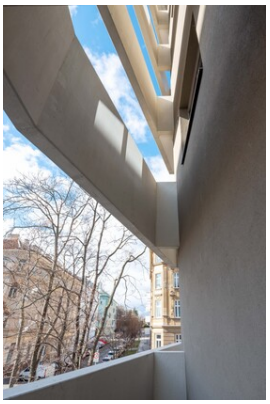

© AnnA BlaU


© AnnA BlaU


© AnnA BlaU


© AnnA BlaU


© AnnA BlaU


© AnnA BlaU

Wohnbau Leyserstrasse

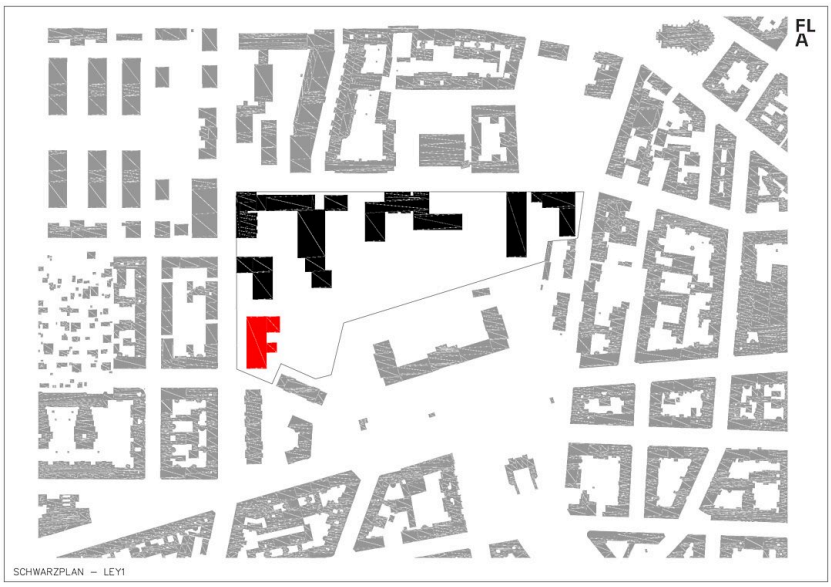


© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

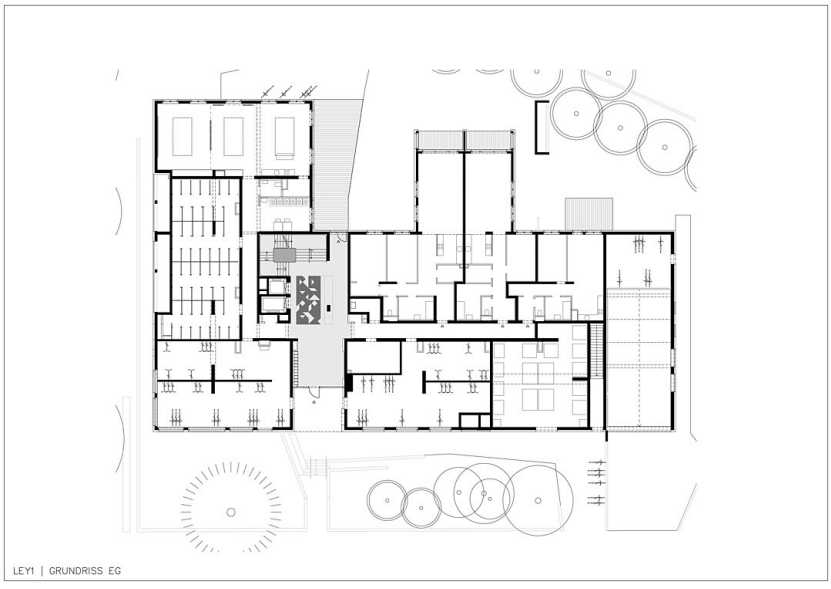
Wohnbau Leyserstrasse



Schwarzplan



Lageplan

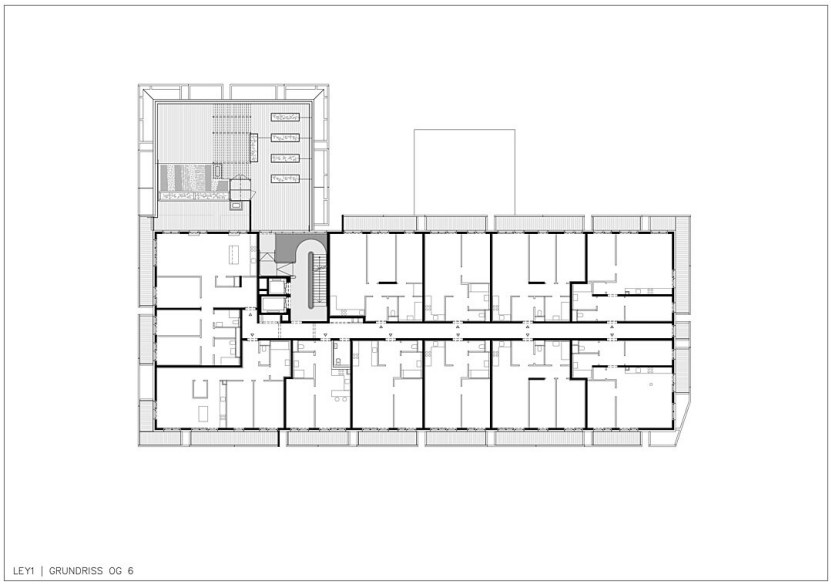


Grundriss EG

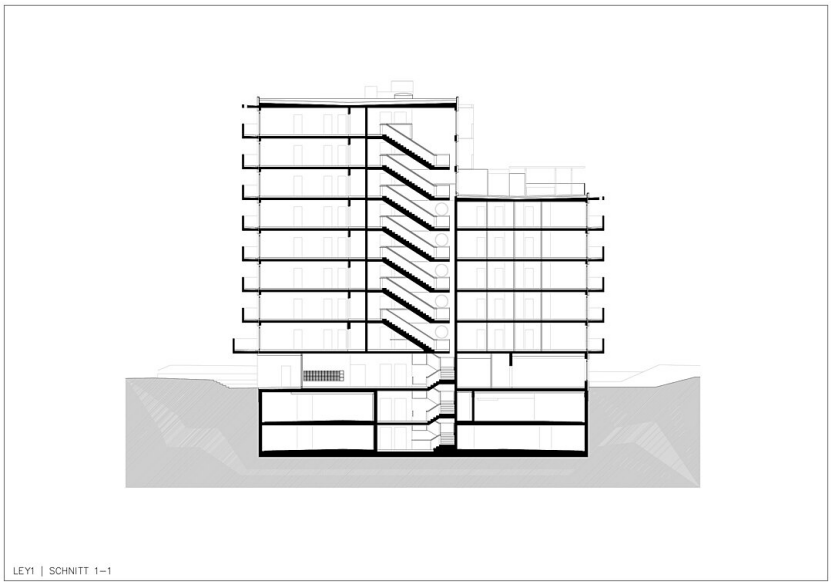
Wohnbau Leyserstrasse



Grundriss OG1

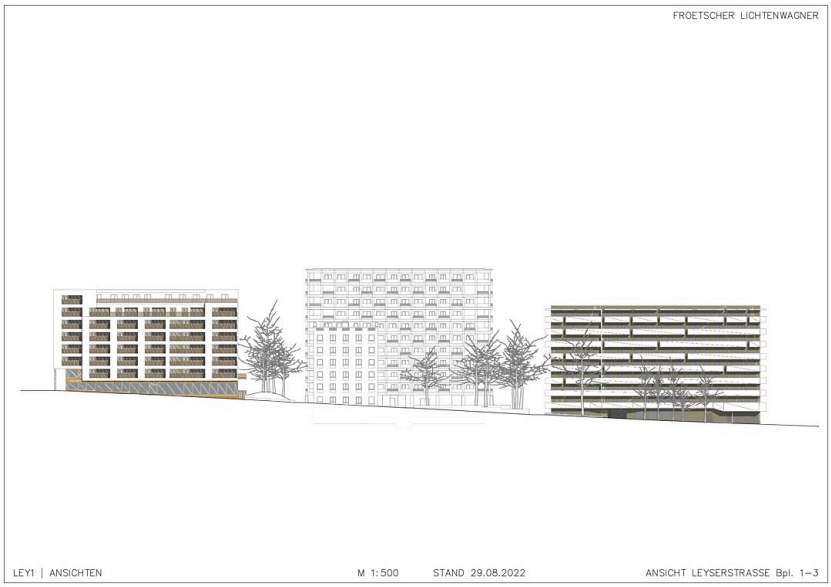


Grundriss OG6

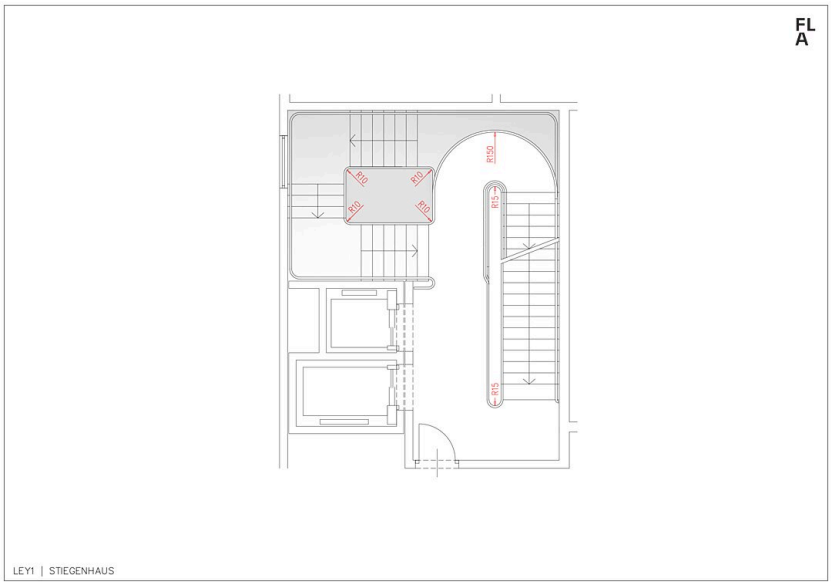


Schnitt

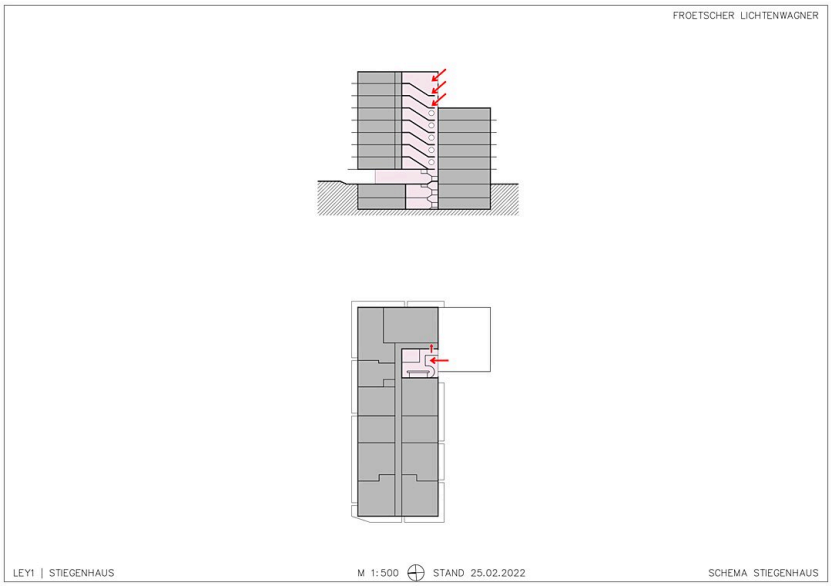
Wohnbau Leyserstrasse



Ansichten Bpl1

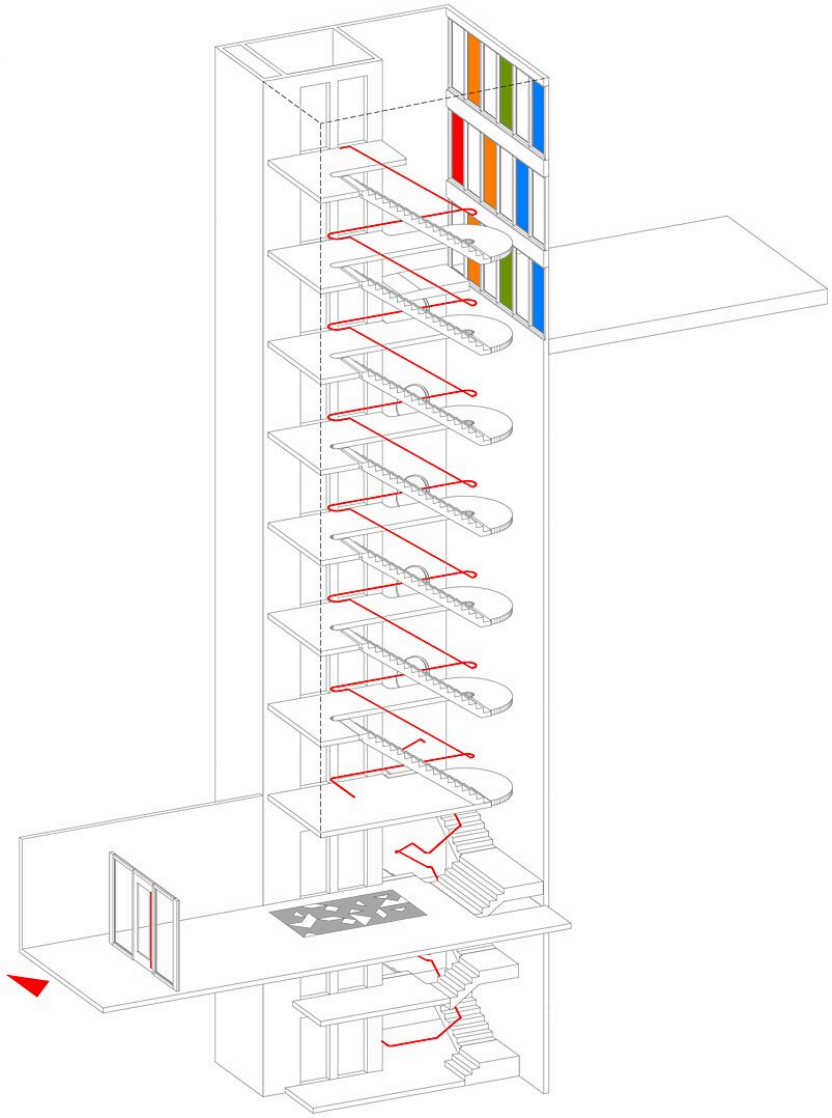


Detail Stiegenhaus



Schema Stiegenhaus

Wohnbau Leyserstrasse



Handlauf