



© AnnA BlaU

1/8

Wohnbau Leyserstrasse

Leyserstraße 4
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Froetscher Lichtenwagner

BAUHERRSCHAFT
WBV-GPA

TRAGWERKSPLANUNG
Harrer & Harrer ZT GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Fürstauer Baukonsult KG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Büro Kandi

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
21. Juli 2023



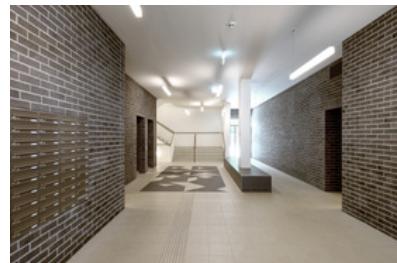
Der Bauplatz ist Teil der städtebaulichen Entwicklung Körner-Kaserne im gründerzeitlichen Quartier Breitensee nahe Schönbrunn. Der Baukörper ist zugunsten der Bestandsbäume um zehn Meter von der Straße abgerückt und insgesamt an allen vier Seiten von Bäumen umgeben. Der Logik des Wohnens im Park folgend ist das Gebäude von einer umlaufenden Balkon-Loggien-Schicht umgeben, die zwischen Wohnraum und angrenzendem Kasernenpark vermittelt und die örtlichen, besonders strengen Anforderungen des Brandschutzes erfüllt.

Ebenso erfüllt sind die Kriterien der Wohnbauförderung, was zumeist Abstriche in allen Bereichen der Raum- und Gestaltqualität bedeutet, in Breitensee aber in 108 rollstuhlgerecht adaptierbare Wohneinheiten mit separaten Flurzonen innerhalb der hocheffizienten Grundrisse mündete, davon 36 besonders geförderte Smart-Wohnungen. Sie liegen zu beiden Seiten einer Mittegangerschließung.

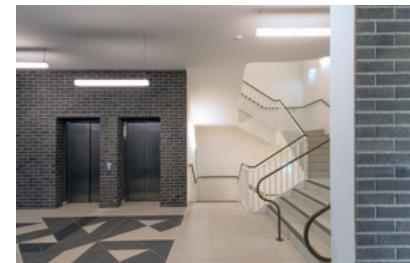
Vor allem mit ihrem Treppenhaus haben die Architekten den engen Rahmenbedingungen viel Qualität abgetrotzt. Geschossweise schraubt sich die Stiege im unbelichteten Winkel durch den haushohen Luftraum, der nach oben hin immer heller wird. Im sechsten Stock führt ein Steg auf die Dachterrasse auf dem niederen Bauteil, der in den unteren Geschossen die L-Form komplettiert. Ab hier erweitern die eingefärbten Scheiben einer drei Geschosse hohen Glaswand das Raumerlebnis aus Höhenerfahrung und halbrunden Podesten um die Aspekte Licht, Farbe und Ausblick. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

Wohnbau Leyserstrasse

DATENBLATT

Architektur: Froetscher Lichtenwagner (Willi Froetscher, Christian Lichtenwagner)
 Mitarbeit Architektur: Fabian Ladurner (PL), Alexander Bauer
 Bauherrschaft: WBV-GPA
 Mitarbeit Bauherrschaft: Markus Berk
 Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)
 Landschaftsarchitektur: Büro Kandl (Paul Kandl)
 örtliche Bauaufsicht: Fürstauer Baukonsult KG
 Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
 Fotografie: AnnA BlaU

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 05/2016 - 10/2016

Planung: 05/2018

Ausführung: 03/2020 - 03/2022

Grundstücksfläche: 3.361 m²

Bruttogeschossfläche: 11.203 m²

Nutzfläche: 7.828 m²

Bebaute Fläche: 1.348 m²

Umbauter Raum: 31.672 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 24,92 kWh/m²a (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 71,08 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 48,28 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik
 Materialwahl: Stahlbeton

RAUMPROGRAMM

108 geförderte Wohnungen, davon 36 smart und 3 speziell für Sehbehinderte und Blinde

AUSFÜHRENDE FIRMEN:



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

Wohnbau Leyserstrasse

GU: HAZET

PUBLIKATIONEN

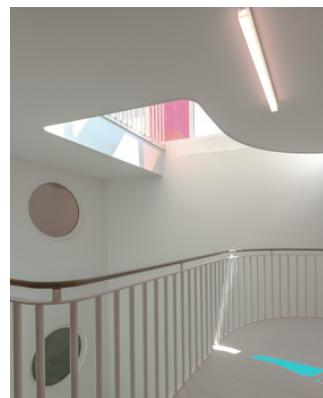
Die Presse Spektrum (21.01.2023): Schöner Stiegen steigen (von Isabella Marboe)
 Baunetz (21.11.2022); Den Aufzug mal stehen lassen

WEITERE TEXTE

Schöner Stiegen steigen in Penzing, Isabella Marboe, Spectrum, 26.01.2023
 Körner-Kasernen-Areal: Hausschlapfen statt Heeresstiefel, Maik Novotny, Der Standard, 06.03.2020



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

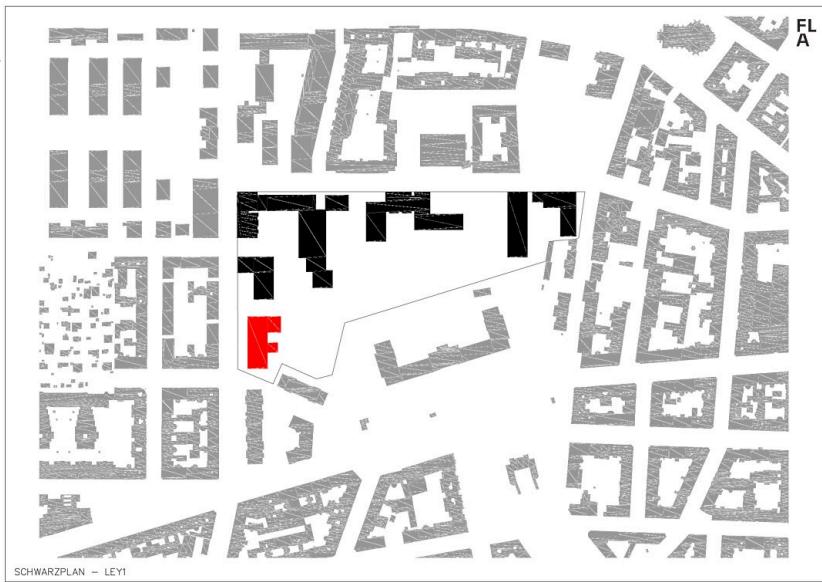
Wohnbau Leyserstrasse



© AnnA BlaU



© AnnA BlaU

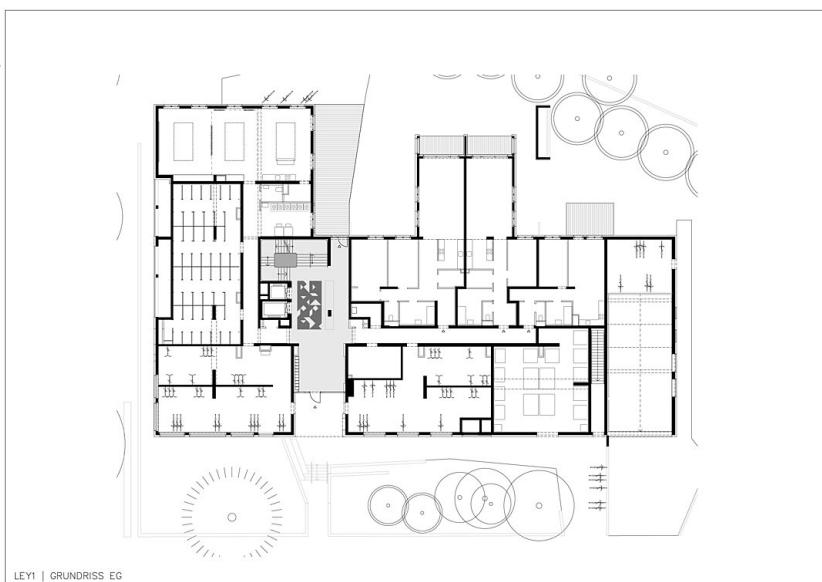


Wohnbau Leyserstrasse

Schwarzplan



Lageplan



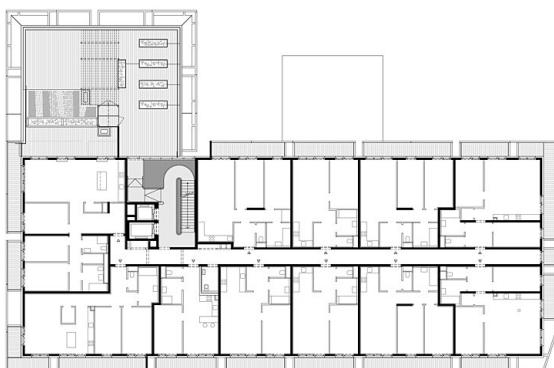
Grundriss EG

Wohnbau Leyserstrasse



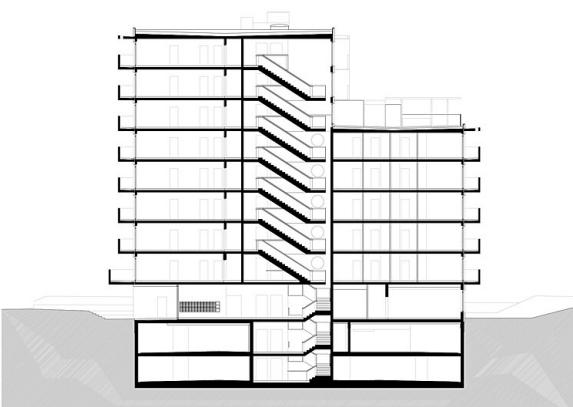
LEYI | GRUNDRISS OG 1

Grundriss OG1



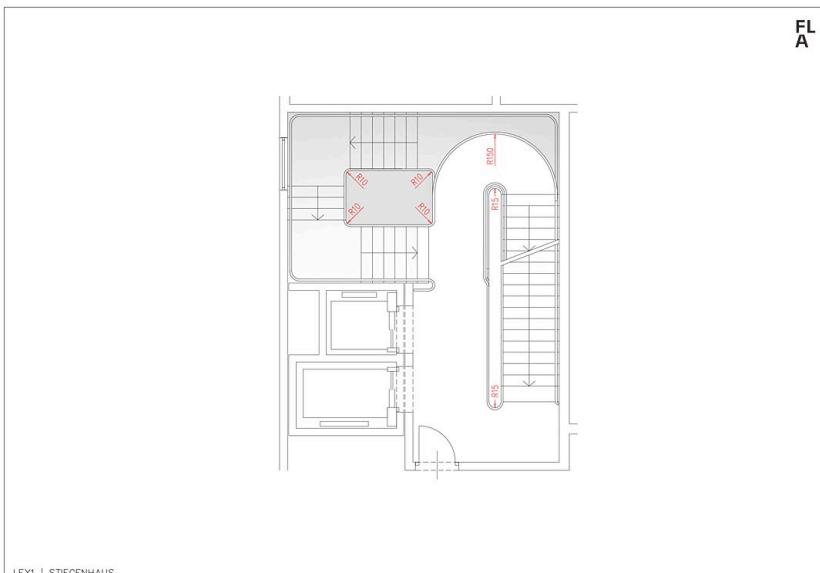
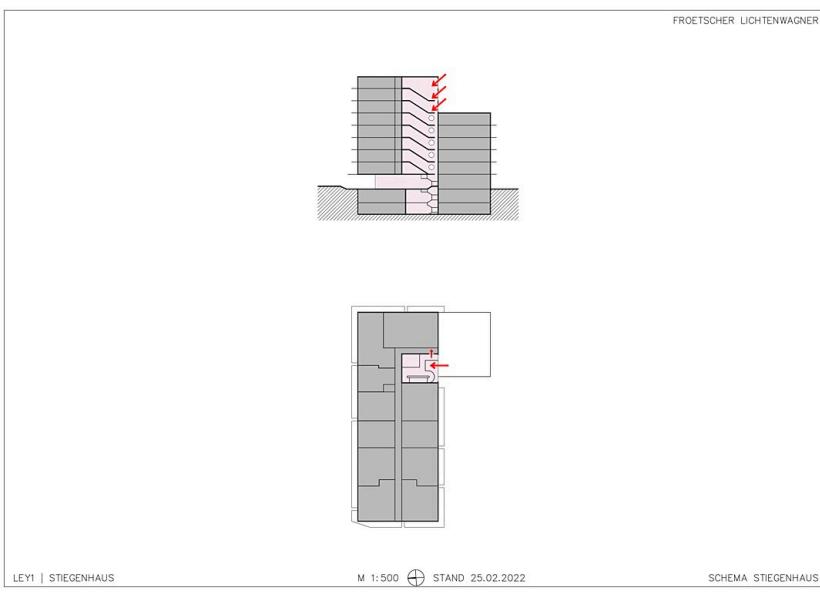
LEYI | GRUNDRISS OG 6

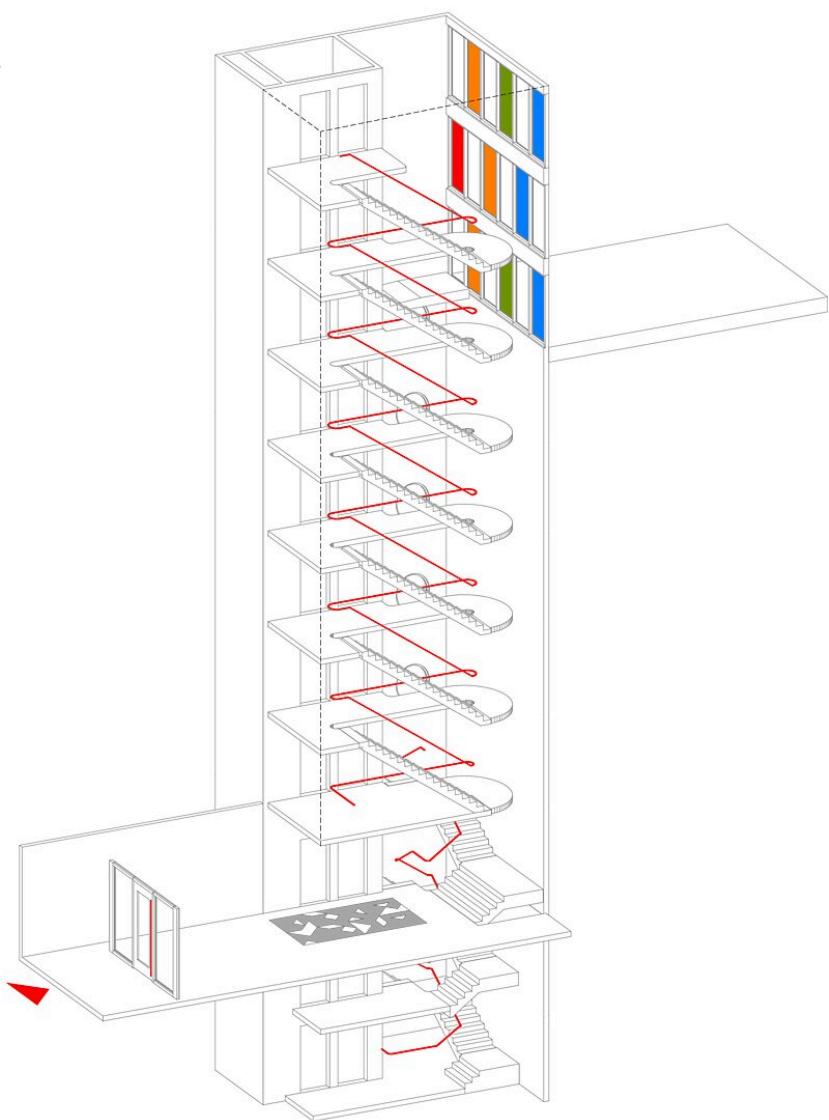
Grundriss OG6



LEYI | SCHNITT 1-1

Schnitt

Wohnbau Leyserstrasse**Ansichten Bpl1****Detail Stiegenhaus****Schema Stiegenhaus**

Wohnbau Leyserstrasse

Handlauf