

© mangold[architektur]

Umbau Einfamilienhaus Schubertgasse

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
mangold[architektur]

TRAGWERKSPLANUNG
Hans Baumgartner

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
03. August 2023

Eine Bauaufgabe, die millionenfach ansteht, und eine Frage, für die es exzellente Antworten braucht: Wie all jene Einfamilienhäuser auf Stand bringen, die technisch wie strukturell für einen bestimmten Zeitpunkt und spezifische Anforderungen konzipiert waren und deren Nutzerschaft sich seither stark verändert hat.
Mit dem Einfamilienhaus in der Schubertgasse weist mangold[architektur] den Weg in Richtung dringender Nachverdichtung – und das ganz ohne zusätzliche Baumasse! Bei der Neugestaltung des Hauses ging es den Architekten zum einen darum, die wuchtige Wirkung der typischen 70er-Jahre-Formen zu entschärfen und den Bau besser in seine Umgebung zu integrieren. Auskragende Betonelemente und Dachränder wurden entfernt, die aus der Grundform heraustretenden Bauteile erhielten Flachdächer anstelle der geneigten und wurden mit Holz verkleidet. Der ursprüngliche Ausdruck ging dadurch zwar völlig verloren, gewonnen wurde aber eine Kleinteiligkeit, die der Ortsverträglichkeit und auch der Eleganz enormen Vorschub leistet.
Wichtiger ist zum anderen aber die Neuorganisation von Innenraum und Garten: Im Haus entstanden drei eigenständige Bereiche – ein offenes Erdgeschoss zum Wohnen, das Obergeschoss als eigenes Geschoss für die Kinder und das Dachgeschoss als Rückzugsort für die Eltern. Zeittypische Details wie die Innentüren oder die Treppe blieben dabei wertschätzend in die Gestaltung eingebunden. Die vergrößerten Fenster lassen deutlich mehr Licht in die Räume.
Um das Haus auch in den kommenden Jahren flexibel nutzen zu können, ist die Planung so angelegt, dass sich die Flächen geschossweise in bis zu drei voneinander unabhängige Wohneinheiten aufteilen lassen. Das Erdgeschoss ist barrierefrei



© mangold[architektur]



© mangold[architektur]



© mangold[architektur]

Umbau Einfamilienhaus Schubertgasse

zugänglich und nutzbar. Ein separater Eingang am Treppenhaus erschließt die Obergeschosse. Jeder der drei möglichen Einheiten steht eine eigene Freifläche zur Verfügung – vom Garten bis zur Terrasse auf einem der neuen Flachdächer.
Durch Holzelemente sind gestalterisch alle Ebenen und auch der bestehende Pool zu einem Gesamtkonzept zusammengebunden. Die neue Freitreppe wirkt als wichtiges Bindeglied zwischen Wohngeschoss und tiefer liegendem Garten.
Energietechnisch ist das Haus durch Dämmung aller Außenflächen, neue Fenster und Pelletheizung auf den aktuellen Stand gebracht. Der Heizwärmebedarf konnte damit auf weniger als ein Fünftel reduziert werden, von 206,3 auf 38,9 kWh/m²a. Für ein gesundes Raumklima wurden offenporige natürliche Materialien für die Innenräume ausgewählt. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: mangold[architektur]
Tragwerksplanung: Hans Baumgartner

Martin Richtarz, Mödling

Maßnahme: Sanierung, Umbau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 06/2020 - 05/2021
Ausführung: 05/2021 - 12/2021

Grundstücksfläche: 500 m²
Bruttogeschossfläche: 510 m²
Nutzfläche: 336 m²
Bebaute Fläche: 170 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 38,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
Materialwahl: Holzbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:


© mangold[architektur]


© mangold[architektur]


© mangold[architektur]

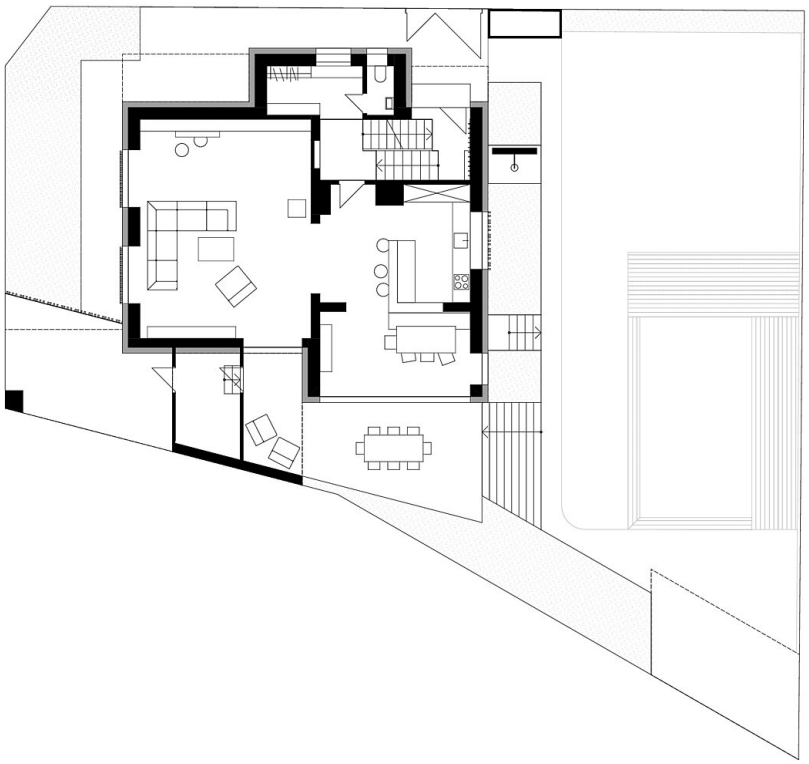
Umbau Einfamilienhaus
Schubertgasse

Sperhansl Bau GesmbH, Thernberg
Holzbau Leeb, Maria Enzersdorf
Daniel Dinhopl GmbH, Wiener Neustadt
Bartosz Daraz GmbH, Wien
Spenglerei Dachdeckerei Kager, Scheiblingskirchen
Tischlerei Hasslinger, Wiener Neustadt
Akustik Blasch, Wiener Neudorf
Domagala Parkettböden, Eichgraben
Malerei Ayas OG, Felixdorf



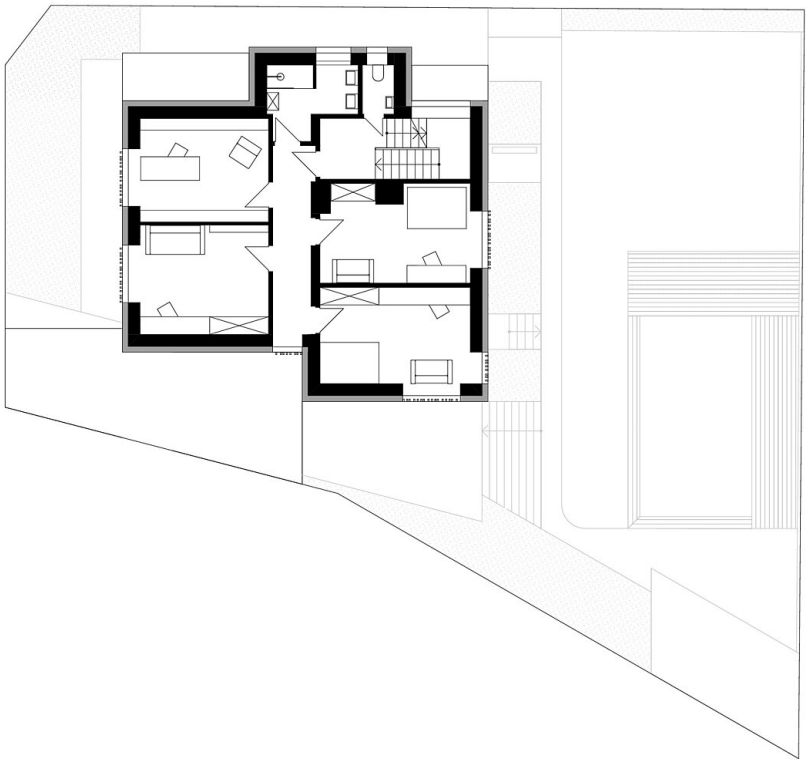
© mangold[architektur]

Umbau Einfamilienhaus
Schubertgasse



mangold[architektur]

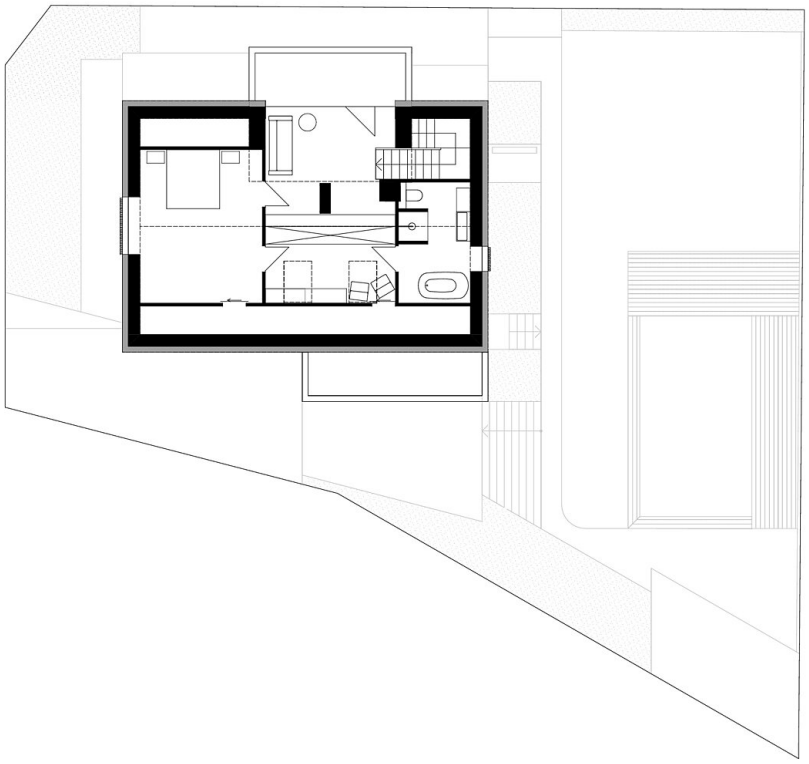
Grundriss EG (Einfamilienhaus)



mangold[architektur]

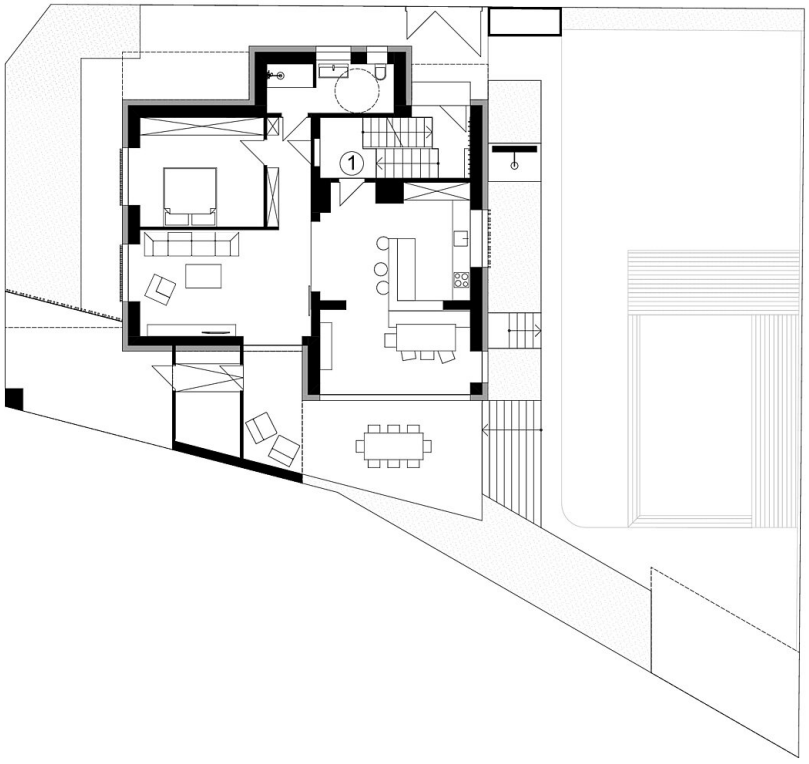
Grundriss OG (Einfamilienhaus)

Umbau Einfamilienhaus
Schubertgasse



mangold[architektur]

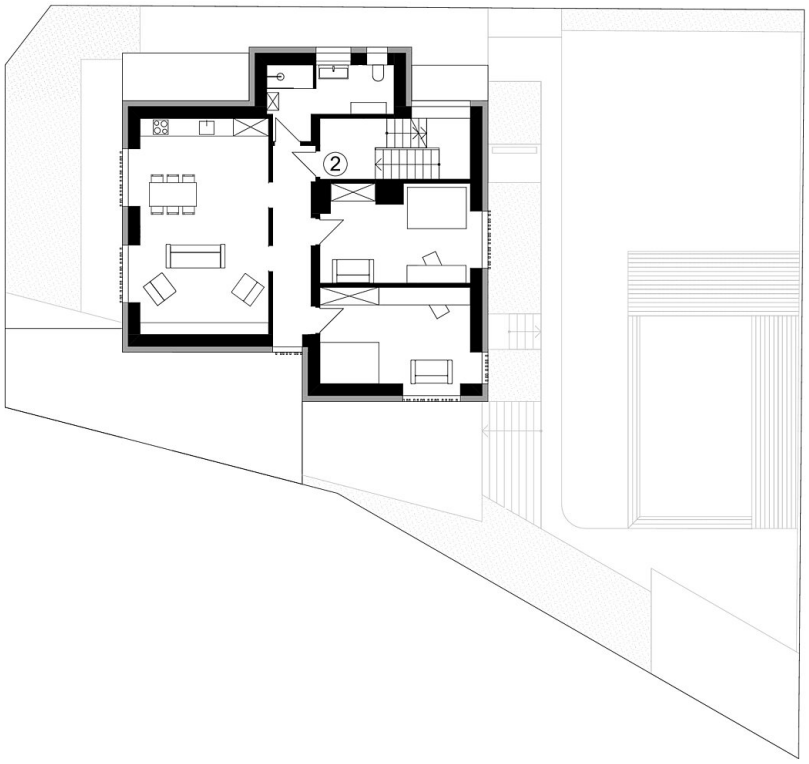
Grundriss DG (Einfamilienhaus)



mangold[architektur]

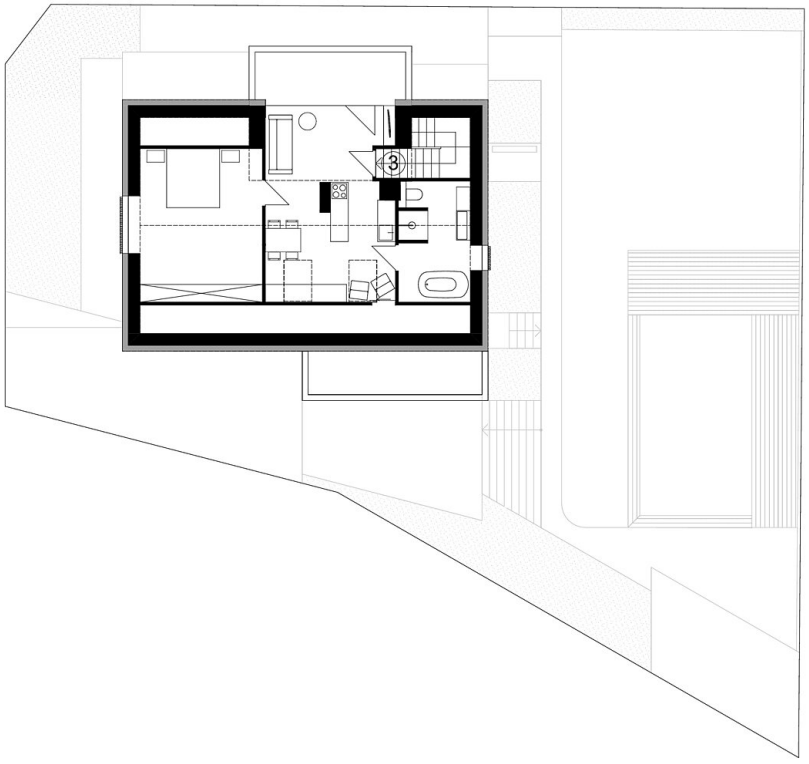
Grundriss EG (3 Wohnungen)

Umbau Einfamilienhaus
Schubertgasse



mangold[architektur]

Grundriss OG (3 Wohnungen)



mangold[architektur]

Grundriss DG (3 Wohnungen)