



© Toni Rappersberger

## Wohnbau Mühlgrundgasse

Mühlgrundgasse 1  
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Pichler & Traupmann**

BAUHERRSCHAFT  
**AUFBAU Gemeinnütz. Bau-,  
Wohnungs- u. Siedlungs  
reg.Gen.mbH, Wien**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Dr. Ronald Mischek**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**SWIETELSKY**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Karin Standler**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**24. Juli 2023**



Wohnen in einer zugegebenermaßen „harten“ urbanen Umgebung, direkt an der U-Bahn-Trasse, erfordert das Überdenken gewohnter Bezüge. Mit der Südausrichtung der Wohnungen kommt man hier nicht weiter, denn auf der Sonnenseite liegt die laute Bahnlinie und schränkt die Ausrichtung grundlegend ein. Lohnender ist die Überlegung, wie sich ein respektvolles Zusammenleben und Vernetzen vielfältiger Haushaltsformen fördern lässt, mit Ruhe und Privatheit, aber auch zwangloser Begegnung und Kommunikation. Schließlich lässt sich das Wohnen an der U2 gewissermaßen als prototypisch urban ansehen, und auch als Herausforderung im Umgang mit ausgeprägter Infrastruktur in der wachsenden Stadt.

Statt eines erwartbaren, abschottenden Riegels stehen zwei Türe mit maßvoller Höhe einander im Dialog gegenüber. Mit ihren offenen Balkonstrukturen schauen sie sich quasi an. Dazwischen ist als Dreh- und Angelpunkt, als soziale Mitte ein Hof aufgespannt. Er öffnet sich über Zugänge in den Gebäudeecken und Öffnungen in der Wand in wohldosierter Weise zum Straßenraum hin. Das Erdgeschoss ist weithin mit Gemeinschaftsflächen wie Kleinkinderspielplatz, Waschküche oder Radgarage belegt. Auch andere markante Punkte innerhalb des Erschließungsnetzwerks können als soziale Kristallisierungspunkte fungieren.

Ganz unverstellt öffnet sich der Hof zu jenem Anteil des Grundstücks hin, der unterhalb der U-Bahn-Trasse liegt und neben den unvermeidlichen Stellplätzen immerhin auch für einen Jugendspielplatz hergerichtet ist.

Die Wohnungstypologie ist vielfältig angelegt, wobei ein ausgeprägtes Smart-Wohnen-Konzept ausgearbeitet wurde, um kompaktes, kostengünstiges, mit Standardmöbeln bestückbares Wohnen zu ermöglichen. Die nach oben hin immer um ein kleines Stück weiter zurückweichenden Hoffassaden bringen eine graduelle Stufung der Wohnungsgrößen und -zuschnitte mit sich, und lassen trotz der Kompaktheit der Geometrie ein Spiel mit Flächen und Anordnungen zu.

Es entstand ein breites Angebot für unterschiedliche Nutzergruppen in vielerlei Varianten für diverse Funktionsanordnungen, so etwa Wohngemeinschaften mit gemeinschaftlich genutztem Bereich Flur/Kochen/Essen und individuellen Einzelzimmern samt Sanitärbereich für alleinstehende bzw. ältere Personen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger

## Wohnbau Mühlgrundgasse

### DATENBLATT

Architektur: Pichler & Traupmann (Christoph Pichler, Johann Traupmann, Bartosz Lewandowski, Wolfgang Windt)  
 Mitarbeit Architektur: Wolfgang Windt Projektleiter, Hedy Darman, Patrik Drechsler, David Guisado, Barbara Jarmaczki, Joachim Kess, Tibor Koczian, Daniel Moral, Julian Straub, Milan Suchánek, Alexander Tauber  
 Bauherrschaft: AUFBAU Gemeinnütz. Bau-, Wohnungs- u. Siedlungs reg.Gen.mbH, Wien  
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek  
 Landschaftsarchitektur: Karin Standler  
 örtliche Bauaufsicht: SWIETELSKY  
 Fotografie: Toni Rappersberger

Hautechnik: MS Gebäudetechnik GmbH, Wien | Stefan Aigner Gebäudetechnik, Hallein  
 Brandschutz: Norbert Rabl ZT GmbH, Graz  
 E-Technik: Elektro Göbl GmbH, Neustadt  
 Soziologie: Wohnbund:consult, Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 05/2016 - 12/2016  
 Planung: 12/2016  
 Ausführung: 08/2019 - 06/2021

Grundstücksfläche: 3.502 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschoßfläche: 16.167 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 6.999 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.416 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 34.731 m<sup>3</sup>

NACHHALTIGKEIT  
 Heizwärmebedarf: 22,98 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 47,63 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



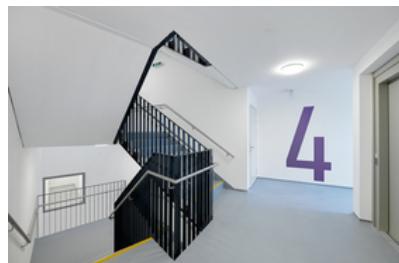
© Toni Rappersberger

## Wohnbau Mühlgrundgasse

Materialwahl: Stahlbeton

PUBLIKATIONEN

Architektur Wettbewerbe 361  
bauträgerwettbewerbe 2016



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger

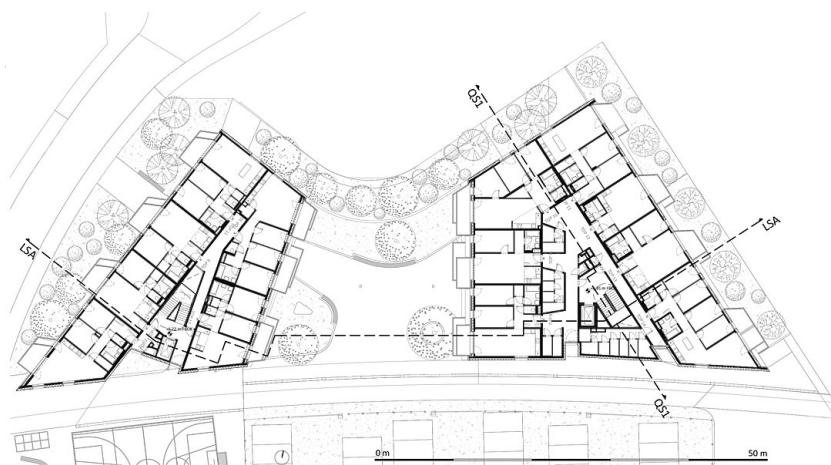


© Toni Rappersberger

**Wohnbau Mühlgrundgasse**



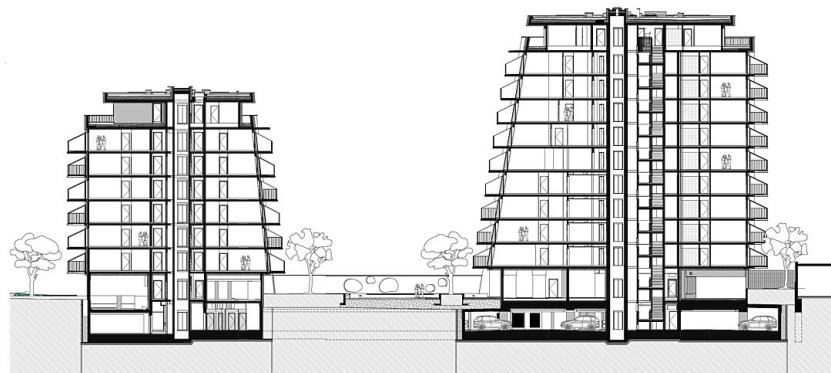
Lageplan





Wohnbau Mühlgrundgasse

Grundriss EG



Längsschnitt