



© Toni Rappersberger

Wohnbau Mühlgrundgasse

Mühlgrundgasse 1
1220 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Pichler & Traupmann

BAUHERRSCHAFT
**AUFBAU Gemeinnütz. Bau-,
Wohnungs- u. Siedlungs
reg.Gen.mbH, Wien**

TRAGWERKSPLANUNG
Dr. Ronald Mischek

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
SWIETELSKY

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Karin Standler

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
24. Juli 2023



Wohnen in einer zugegebenermaßen „harten“ urbanen Umgebung, direkt an der U-Bahn-Trasse, erfordert das Überdenken gewohnter Bezüge. Mit der Südausrichtung der Wohnungen kommt man hier nicht weiter, denn auf der Sonnenseite liegt die laute Bahnlinie und schränkt die Ausrichtung grundlegend ein. Lohnender ist die Überlegung, wie sich ein respektvolles Zusammenleben und Vernetzen vielfältiger Haushaltsformen fördern lässt, mit Ruhe und Privatheit, aber auch zwangloser Begegnung und Kommunikation. Schließlich lässt sich das Wohnen an der U2 gewissermaßen als prototypisch urban ansehen, und auch als Herausforderung im Umgang mit ausgeprägter Infrastruktur in der wachsenden Stadt.

Statt eines erwartbaren, abschottenden Riegels stehen zwei Türe mit maßvoller Höhe einander im Dialog gegenüber. Mit ihren offenen Balkonstrukturen schauen sie sich quasi an. Dazwischen ist als Dreh- und Angelpunkt, als soziale Mitte ein Hof aufgespannt. Er öffnet sich über Zugänge in den Gebäudeecken und Öffnungen in der Wand in wohldosierter Weise zum Straßenraum hin. Das Erdgeschoss ist weithin mit Gemeinschaftsflächen wie Kleinkinderspielplatz, Waschküche oder Radgarage belegt. Auch andere markante Punkte innerhalb des Erschließungsnetzwerks können als soziale Kristallisierungspunkte fungieren.

Ganz unverstellt öffnet sich der Hof zu jenem Anteil des Grundstücks hin, der unterhalb der U-Bahn-Trasse liegt und neben den unvermeidlichen Stellplätzen immerhin auch für einen Jugendspielplatz hergerichtet ist.

Die Wohnungstypologie ist vielfältig angelegt, wobei ein ausgeprägtes Smart-Wohnen-Konzept ausgearbeitet wurde, um kompaktes, kostengünstiges, mit Standardmöbeln bestückbares Wohnen zu ermöglichen. Die nach oben hin immer um ein kleines Stück weiter zurückweichenden Hoffassaden bringen eine graduelle Stufung der Wohnungsgrößen und -zuschnitte mit sich, und lassen trotz der Kompaktheit der Geometrie ein Spiel mit Flächen und Anordnungen zu.

Es entstand ein breites Angebot für unterschiedliche Nutzergruppen in vielerlei Varianten für diverse Funktionsanordnungen, so etwa Wohngemeinschaften mit gemeinschaftlich genutztem Bereich Flur/Kochen/Essen und individuellen Einzelzimmern samt Sanitärbereich für alleinstehende bzw. ältere Personen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger

Wohnbau Mühlgrundgasse

DATENBLATT

Architektur: Pichler & Traupmann (Christoph Pichler, Johann Traupmann, Bartosz Lewandowski, Wolfgang Windt)
 Mitarbeit Architektur: Wolfgang Windt Projektleiter, Hedy Darman, Patrik Drechsler, David Guisado, Barbara Jarmaczki, Joachim Kess, Tibor Koczian, Daniel Moral, Julian Straub, Milan Suchánek, Alexander Tauber
 Bauherrschaft: AUFBAU Gemeinnütz. Bau-, Wohnungs- u. Siedlungs reg.Gen.mbH, Wien
 Tragwerksplanung: Dr. Ronald Mischek
 Landschaftsarchitektur: Karin Standler
 örtliche Bauaufsicht: SWIETELSKY
 Fotografie: Toni Rappersberger

Hautechnik: MS Gebäudetechnik GmbH, Wien | Stefan Aigner Gebäudetechnik, Hallein
 Brandschutz: Norbert Rabl ZT GmbH, Graz
 E-Technik: Elektro Göbl GmbH, Neustadt
 Soziologie: Wohnbund:consult, Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Wohnbauten

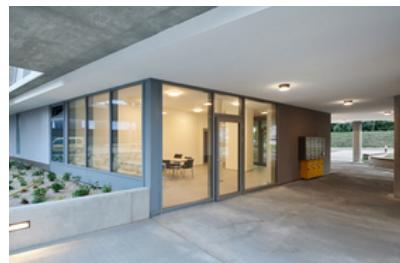
Wettbewerb: 05/2016 - 12/2016
 Planung: 12/2016
 Ausführung: 08/2019 - 06/2021

Grundstücksfläche: 3.502 m²
 Bruttogeschoßfläche: 16.167 m²
 Nutzfläche: 6.999 m²
 Bebaute Fläche: 1.416 m²
 Umbauter Raum: 34.731 m³

NACHHALTIGKEIT
 Heizwärmebedarf: 22,98 kWh/m²a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 47,63 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Fernwärme



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



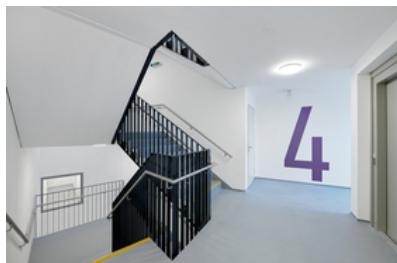
© Toni Rappersberger

Wohnbau Mühlgrundgasse

Materialwahl: Stahlbeton

PUBLIKATIONEN

Architektur Wettbewerbe 361
bauträgerwettbewerbe 2016



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger



© Toni Rappersberger

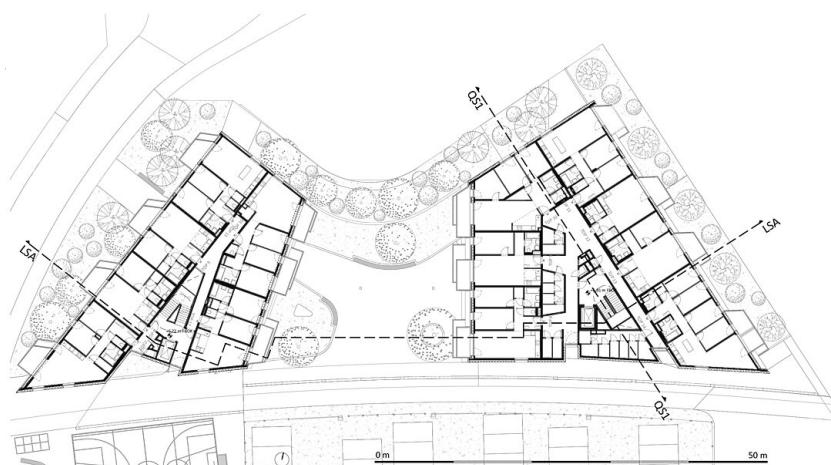


© Toni Rappersberger

Wohnbau Mühlgrundgasse



Lageplan



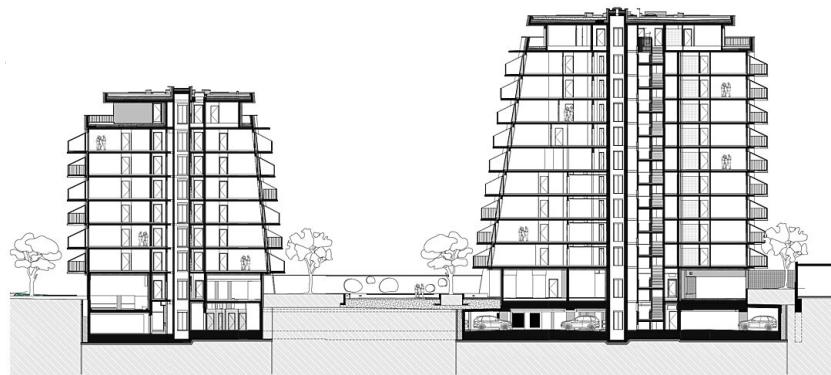
Grundriss OG2



Grundriss OG7



Grundriss EG



Längsschnitt