© Daniel Hawelka

Wohnquartier Wientalterrassen

Käthe-Dorsch-Gasse 17
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
Christoph Lechner & Partner
Berger Parkkinen + Architekten

BAUHERRSCHAFT
WBV-GPA

TRAGWERKSPLANUNG
Gmeiner | Haferl & Partner

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
LINDLE BUKOR

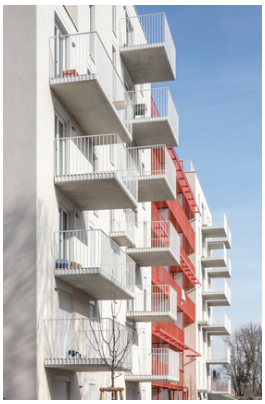
FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
07. November 2023

Das 30.000 m² große Vorzeige-Wohnquartier direkt neben dem Bildungscampus Deutschordenstraße im 14. Wiener Bezirk wurde mit klimaaktiv Gold ausgezeichnet. Das innovative und hocheffiziente Energiekonzept ermöglicht die von fossilen Brennstoffen unabhängige Wärme-/Kälteversorgung der gesamten Wohnanlage, was als Meilenstein in Richtung kostengünstigen Wohnens gelten kann, da sich Mieten und laufende Kosten für Heizung und Warmwasser minimieren lassen. Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine aus zwei Tiefensondenfeldern bestehende Geothermie-Anlage und eine Solarabsorb-Anlage, sowie drei Wärmepumpen.
Die wenig bezaubernde Lage am westlichen Stadtrand ist von Schienensträngen der Bahn geprägt, und auch der nahegelegene Wienfluss entfaltet, eingezwängt zwischen Straßen und dem Gleiskörper der offen geführten U-Bahn nicht viel Charme. Das Ensemble besteht aus einer Abfolge von fünf Häusern quer zu Fluss und Verkehrswegen, sowie verbindenden Bauteilen längs des Tals. Die Nordseite zur Bahn zeigt sich als langer, rhythmisierter „Rücken“, mit einzelnen verglasten Öffnungen zu den Innenhöfen hin. Die teils offenen, teils geschlossenen Höfe eignen sich als Herzstück der Anlage für Kommunikation und Interaktion im Freien. Dem leicht abfallenden Gelände folgend sind die Baukörper vom höheren Bahnniveau ausgehend nach Süden und zur bestehenden Wohnbebauung hin abgestuft. Es gibt keine Wohnungen mit Nordausrichtung.
Das Projekt umfasst insgesamt 295 Wohnungen – 196 geförderte Mietwohnungen, 99 kleinere SMARTWohnungen – davon zwei Wohngemeinschaften für Kinder und Jugendliche und zwei betreute Einheiten für Menschen mit besonderen Bedürfnissen. Darüber hinaus beinhaltet die Anlage ein Tageszentrum, das von der Verwaltung der Wiener Pensionist:innenheime betrieben wird und Generationen verbindend wirkt, sowie ein weiteres Tageszentrum für externe Rollstuhlfahrer:innen und Büroräume.
Die Wohnungsgrundrisse sind flexibel konzipiert und vielfältig modulierbar. Sowohl die Möglichkeit zur Aufteilung in kleinere Einheiten als auch zum Anschluss an noch größere Einheiten ist vorgesehen. Größtenteils wurden Elementdecken und vorgefertigte Wandelemente eingesetzt. Tragende Wände und Decken sind in Stahlbeton ausgeführt.
Am meisten fällt der Dachgarten mit Terrasse ins Auge, der eine urbane Oase und einen Panoramablick auf die Stadt bietet. Als „Umweltpuffer“ trägt er dazu bei, den

© Daniel Hawelka



© Wolfgang Thaler

© Daniel Hawelka

städtischen Wärmeinseleffekt zu reduzieren. Die Terrasse ist als öffentlicher Raum für die Gemeinschaft konzipiert und fördert Aktivitäten im Freien und soziale Interaktionen. Die übrigen Dächer sind begrünt und mit Sonnenkollektoren bestückt. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Christoph Lechner & Partner (Christoph Lechner, Reto Schindler), Berger Parkkinen + Architekten (Alfred Berger, Tiina Parkkinen)
Mitarbeit Architektur Christoph Lechner & Partner: Barbara Hubatsch, Anna Podany, Zornitsa Strahilova, Georg Wizany
Mitarbeit Architektur Berger Parkkinen + Architekten: Lucas Schuh, Jure Kozin, Adam Ambrus, Lucie Najvarova, Joanna Magiera, Fanni Aliz Florian
Bauherrschaft: WBV-GPA
Tragwerksplanung: Gmeiner | Haferl & Partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl, René Oberhofer)
Landschaftsarchitektur: LINDLE BUKOR (Raoul Bukor, Christian Lindle)
Bauphysik: Schöberl & Pöll (Helmut Schöberl)
Fotografie: Wolfgang Thaler, Daniel Hawelka

Haustechnik: HTB-Plan-Haustechnik Planungs GmbH, Wien
Brandschutz: Prüfstelle für Brandschutztechnik, Wien

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 07/2018 - 11/2018
Planung: 11/2018 - 09/2020
Ausführung: 09/2020 - 11/2022

Grundstücksfläche: 10.500 m²
Bruttogeschossfläche: 29.955 m²
Nutzfläche: 23.000 m²
Bebaute Fläche: 7.377 m²
Umbauter Raum: 86.870 m³
Baukosten: 53,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

© Daniel Hawelka

© Wolfgang Thaler

© Wolfgang Thaler

klimaaktiv Gold 2022

Zur Reihe innovativer Nachhaltigkeitsmerkmale zählt der umfangreiche Einsatz von Gründächern und Sonnenkollektoren.
Die Wientalterrassen verfügen außerdem über ein hochmodernes Solarpanelsystem, das dazu beiträgt, den CO2-Fußabdruck und den Energieverbrauch des Projekts erheblich zu reduzieren. Die Solarmodule sind in das Design der Gebäude integriert und schaffen eine nahtlose und optisch ansprechende Ästhetik.

Die Wärmeversorgung erfolgt durch eine aus zwei Tiefensondenfeldern bestehende Geothermie-Anlage und eine Solarabsorb-Anlage sowie drei Wärmepumpen.

Zusätzlich zu diesen Elementen integrieren die Wientalterrassen auch energieeffiziente Systeme im gesamten Gebäude, darunter Hochleistungsfenster und -isolierung, sowie wassersparende Armaturen in allen Badezimmern. Die Entwicklung umfasst auch ein Recyclingsystem vor Ort, das einen nachhaltigen Lebensstil seiner Bewohner:innen und Besucher:innen fördert.

Heizwärmebedarf: 20,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Geothermie, Photovoltaik, Solarthermie, Wärmepumpe
Materialwahl: Stahlbeton
Zertifizierungen: klima:aktiv

RAUMPROGRAMM
- 295 geförderte Wohnungen / davon 99 SMART Wohnungen
- 4 Wohnheime (2 Jugend-WG´s der MA 11 und 2 Alleinmerzieherinnen-WG´s)
- 5 Geschäftslokale (2 Betreuungsstützpunkte für die Garconnierenverbünde, Tageszentrum All-In-Penzing)
- 2 Kinder- und Jugend Wohngemeinschaften
- 2 betreute Garconierenverbünde für Menschen mit besonderen Bedürfnissen (Verein Balance)
- 1 Tageszentrum des Kuratorium Wiener Pensionistenheime, - Büroräume

AUSFüHRENDE FIRMEN:
Generalunternehmer: STRABAG AG; Haustechnik: Grätzhofer & Vötsch GmbH, Bruck / Muf; Elektrotechnik: Elektro- Anlagen u. Verteilerbau GmbH, Moosdorf; Metallbau: Metallbau Erwin Wippel GmbH, Eisenstadt; Einbaumöbel: Schwarzott GmbH, Baden

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

© Daniel Hawelka

PUBLIKATIONEN

Architektur Wettbewerbe Journal, Nr. 368, 2/2023, Seite 19
Innovativ und zukunftsweisend

Building TIMES, Ausgabe 7-8/2023, Seite 79
Österreichischer Betonpreis

Der Standard
Michael Hierner, 4. Mai 2023, Wohnbau in Österreich,
Beim Wohnprojekt Wientalterrassen wird selbst der Gehweg zur Energiequelle https://www.derstandard.at/story/2000146060979/beim-wohnprojekt-wientalterrassen-wird-selbst-der-gehweg-zur-energiequelle?ref=article

Wohnen Plus, April 2023, Nr: 1, Seite: 32-36
Fossilfreie und soziale Wärme

austria-architects.com
Ulf Meyer, 14. April 2023, Wiens neues Vorzeige-Wohnquartier
https://www.austria-architects.com/de/architecture-news/fundstucke/wiens-neues-vorzeige-wohnquartier

austria-architects.com
https://www.austria-architects.com/de/projects/view/wohnquartier-wientalterrassen

archello.com
https://archello.com/de/project/wientalterrassen-residential-quarter

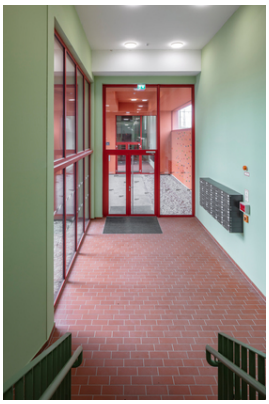
AUSZEICHNUNGEN

klimaaktiv Gold 2022
Österreichische Betonpreis 2023
In nextroom dokumentiert:
Staatspreis Architektur & Nachhaltigkeit 2024, Nominierung
Österreichischer Betonpreis 2023, Preisträger

WEITERE TEXTE

Jurytext Österreichischer Betonpreis 2023, newroom, 22.06.2023

© Wolfgang Thaler


© Wolfgang Thaler

© Daniel Hawelka

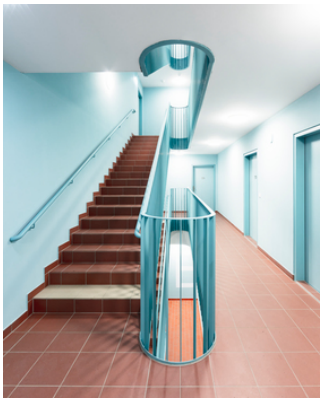
Wohnquartier Wientalterrassen

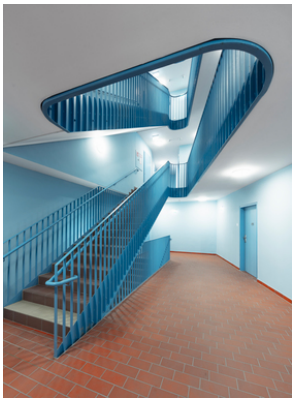
© Daniel Hawelka

© Alfred Berger

© Alfred Berger

© Daniel Hawelka

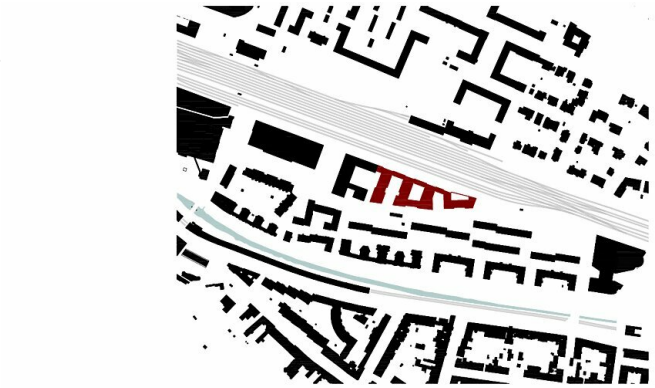

© Wolfgang Thaler


© Wolfgang Thaler

© Wolfgang Thaler

© Wolfgang Thaler

Wohnquartier Wientalterrassen



WientalTerrassen | Schwarzplan
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

5 50 100

Schwarzplan

WientalTerrassen | Lageplan
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

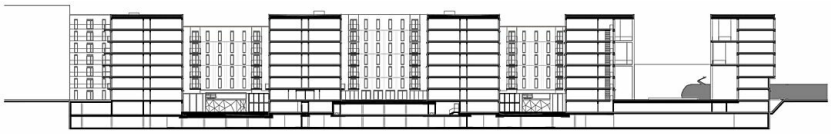
2 20 40

Lageplan

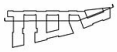
WientalTerrassen | Grundriss Regelgeschoss
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

1 10 20

Grundriss RG



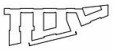
Wohnquartier Wientalterrassen



WientalTerrassen | Längsschnitt
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

1 10 20

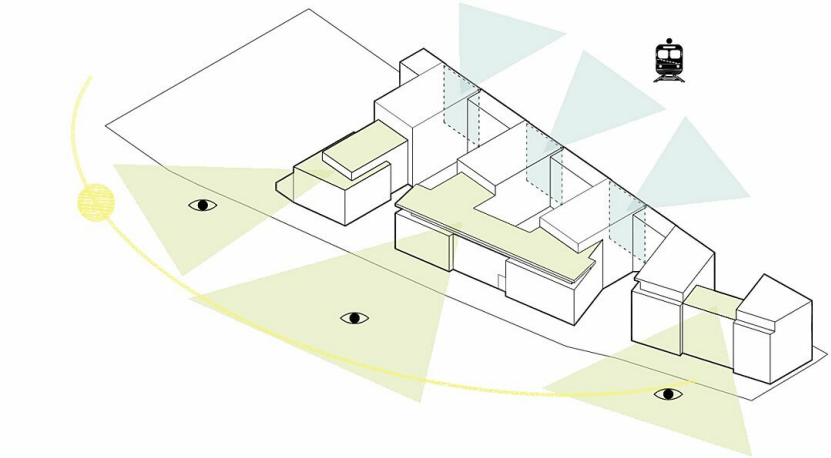
Längsschnitt



WientalTerrassen | Teilansicht Süd
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

1 5 10

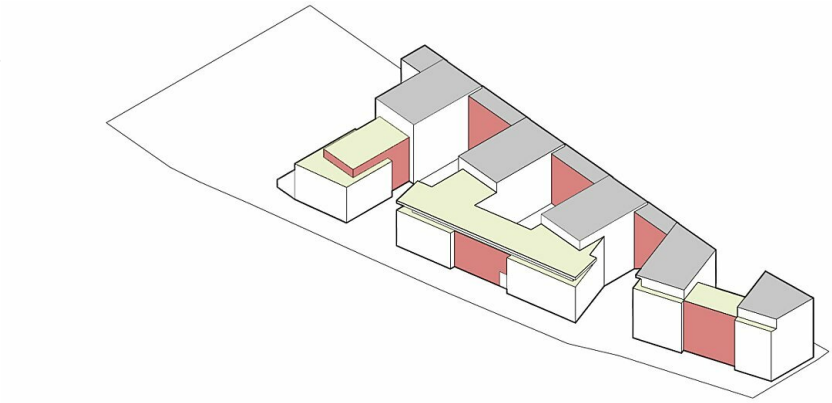
Teilansicht Süd



WientalTerrassen | Ausblick und Besonnung
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

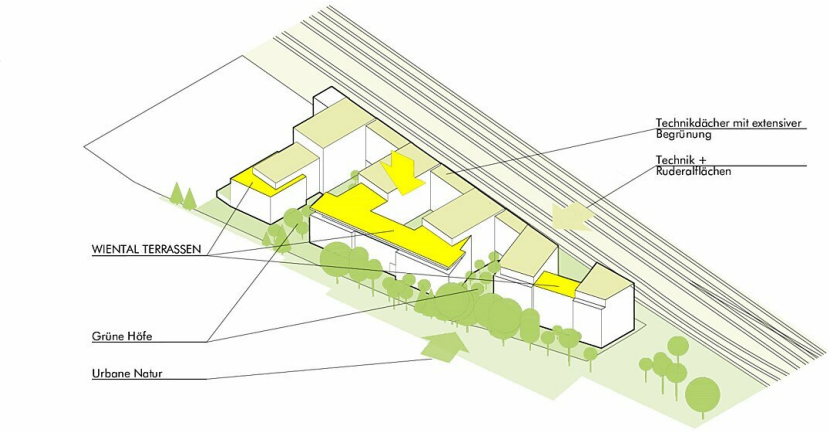
Diagramm Ausblick

Wohnquartier Wientalterrassen



WientalTerrassen | Farbkonzept
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

Diagramm Farbkonzept



WientalTerrassen | Ökologischer Kontext
ARGE KDG / Architekt Christoph Lechner & Partner ZT GmbH / BERGER+PARKKINEN Architekten Ziviltechniker GmbH

Diagramm Ökologie