



© Lukas Schaller

Cotton Residence

Neutorgasse 7
1010 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR
feld72

Schenker Salvi Weber

BAUHERRSCHAFT

**Neutorgasse 7 Projektentwicklungs
AG & Co OG**

TRAGWERKSPLANUNG
FCP

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
20. Juli 2023



Im „Fetzenviertel“, dem ehemaligen Textilviertel der Wiener Innenstadt, wurde ein repräsentatives, zeitweilig von der Post- und Telegraphengesellschaft zweckentfremdetes Gründerzeithaus um- und ausgebaut, saniert und unter dem Namen Cotton Residence seiner ursprünglichen Nutzung als Wohn- und Geschäftshaus wieder zugeführt. Aufgrund der Bedeutung des Gebäudes für das städtische Ensemble innerhalb der Schutzzone lag dabei besonderes Augenmerk auf dem Erhalt der historischen Fassade sowie auf der behutsamen Einfügung des Dachausbaus.

Bei der technisch notwendigen Erneuerung der Geschossdecke über dem 4. OG konnte diese geringfügig abgesenkt und dadurch innerhalb der bestehenden Dachkubatur ein zusätzliches Vollgeschoss geschaffen werden – eine Art „Zaubergeschoss“ mit straßenseitig vorgelagerten Terrassen, die, hinter dem ausladenden Traufgesims versteckt, großzügige Panoramablicke bieten. Hofseitig zeigt das Gebäude mit gestaffelter Kubatur, großzügigen Terrassen und Balkonen sein zeitgenössisches Gesicht. Dabei fügt sich das neue Dach unaufgeregt in eine Nebenrolle, wenn auch eine glamouröse, umhüllt von einem metallischen, fein perforierten Fassadenkleid mit verschieblichen Elementen. Die Themen hohe Transparenz in den Wohnungen mit Ausblicken, aber ohne Einsicht und mit individuell steuerbarer Privatheit prägen auch die neuen Balkone der unteren Geschosse, in deren Brüstungen aus massiven Stahlplatten Formen geschnitten sind, die an Spitzenstickereien erinnern. Die großzügig geschnittenen Wohnungen bieten reizvolle Turmzimmer und durch Dachlaternen und Umverteilung der Geschoss Höhen überhöhte Wohnräume. Die Split-Level lassen sich als Interpretationen des Loos'schen Raumplans verstehen und zonieren die zumeist sehr offen und fließend gehaltenen Wohnungsgrundrisse. Neben den Gewerberäumen beherbergt das Haus insgesamt 25 Wohnungen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

Cotton Residence

DATENBLATT

Architektur: feld72 (Anne Catherine Fleith, Michael Obrist, Mario Paintner, Richard Scheich, Peter Zoderer), Schenker Salvi Weber (Andres Schenker, Michael Salvi, Thomas Weber)
 Bauherrschaft: Neutorgasse 7 Projektentwicklungs AG & Co OG
 Tragwerksplanung, Bauphysik, Brandschutz: FCP
 Fotografie: Lukas Schaller

Haustechnik: BPS Engineering

Maßnahme: Aufstockung, Erweiterung, Revitalisierung, Umbau
 Funktion: Dachbodenausbau

Wettbewerb: 2014
 Planung: 2014
 Fertigstellung: 2020

Grundstücksfläche: 1.195 m²
 Bruttogeschoßfläche: 9.400 m²

NACHHALTIGKEIT

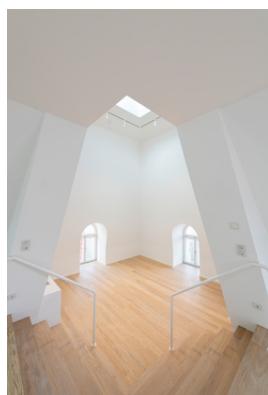
- innerstädtische Nachverdichtung
- ressourcenschonender Umgang mit historischer Bausubstanz
- weitgehender Erhalt
- maßvolle und bewusst artikulierte Eingriffe
- Weiterbauen
- Dauerhaftigkeit sowohl technisch wie auch ästhetisch im Sinn eines langfristig nachhaltigen Gebäudes

PUBLIKATIONEN

ua.
 db deutsche bauzeitung
 CUBE | Wien



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller

Cotton Residence**AUSZEICHNUNGEN**

gebaut2020 Award of the City of Vienna MA19: Architecture & Urbanism, AT
db »Respekt und Perspektive. Bauen im Bestand«, DE



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



© Lukas Schaller



Cotton Residence

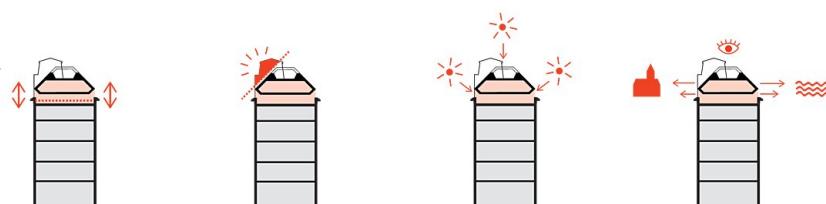
° 5 10

Feld72 Cotton Residence DG



° 5 10

Feld72 Cotton Residence OG 5



5. OG: Einfügung des
"Zauberzimmer"

Die historischen Eckrisalite
und Türme bleiben erhalten

Natürliche Belichtung/
Lichtfuge

Panoramablick über Wien
"Bellevue-Etagen"

Feld72 Cotton Residence Schema



Cotton Residence

Feld72 Cotton Residence Schwarzplan



Feld72 Cotton Residence Schnitt