

© pierer.net

Holzquartier St. Veiter Straße 58

St. Veiter Straße 58
9020 Klagenfurt, Österreich

ARCHITEKTUR
Architektur Consult

BAUHERRSCHAFT
BKS Immobilien-Service GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Alfred Jürgen Lagger

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
18. August 2023

Die 2021 fertiggestellte Wohnhausanlage an einer stark befahrenen Straße in Klagenfurt stellt eine Besonderheit im Hinblick auf nachhaltiges Bauen dar. Um „graue Energie“ zu sparen, wurde nur ein Teil des Altbestands auf der Liegenschaft abgerissen. Das an der St. Veiter Straße stehende historische Gebäude hingegen wurde saniert und markiert nun gemeinsam mit einem neuen Baukörper vis-à-vis den Zugang zur Wohnanlage. Die Gebäude an der Straße sind für Büros vorgesehen, die Wohnungen sind hingegen vor dem Straßenlärm geschützt, liegen sie doch hofseitig. Die kleine Siedlung hat Reihenhauscharakter, ist in gestaffelte Baukörper aufgelöst und in ihrer Höhenentwicklung der umliegenden Bebauung angeglichen.

Die Häuser wurden in Mischbauweise aus Holz-Riegel-Wänden und Holzmassivwänden mit lasierter Fichtenholzverschalung errichtet, wobei neben konventionellen Dämmstoffen Holzwolledämmplatten verwendet wurden. Sämtliche Decken sind Holzmassivdecken, die im Innenbereich mit weißer Lasur eingelassen sind, Holztreppen und Eichenparkett runden die wohnliche Atmosphäre ab.
Die Fenster sind durch tiefe Laibungen und Loggien und außen liegenden Sonnenschutz ideal beschattet. Beheizung und passive Kühlung im Sommer erfolgen über den Fußboden, gespeist aus einer Wärmepumpe mit Tiefenbohrung.
Die kleinen Anliegergärten sollen nicht nur den Nutzer:innen Freude machen, sondern gewährleisten, dass das Regenwasser versickern kann. Dasselbe gilt für die Stellplätze, die mit Rasenverbundsteinen belegt und nicht versiegelt wurden. Bei den Stellplätzen ist der Einbau einer Ladestation für Elektroautos möglich.

All dies sind Komponenten, die einem Green Building entsprechen und architektonisch überzeugen konnten, denn die Anlage wurde 2022 mit dem Nachhaltigkeitssiegel DGNB ausgezeichnet. (Text: Architekten)



© pierer.net



© pierer.net



© pierer.net

Holzquartier St. Veiter Straße 58

DATENBLATT

Architektur: Architektur Consult (Hermann Eisenköck, Herfried Peyker, Christian Halm, Georg Böhm, Martin Priehse, Gerlinde Bäck, Oliver Cassik, Kristina Gröbacher, Georg Tax)
Bauherrschaft: BKS Immobilien-Service GmbH
Tragwerksplanung: Alfred Jürgen Lagger
Fotografie: pierer.net

Ausschreibung, Bauleitung: Planungsbüro Samitz & Ruhdorfer GmbH & CoKG, Liebenfels
Bauphysik: TB Georg Schubernig, Klagenfurt
Haustechnikplanung: TB Joachim Gutschi, Klagenfurt
Elektroplanung: Ingenieurbüro Rodler KG, Reifnitz

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2015 - 2020
Ausführung: 03/2020 - 10/2021

Grundstücksfläche: 2.483 m²
Bruttogeschossfläche: 2.000 m²
Umbauter Raum: 7.000 m³
Baukosten: 4,7 Mio EUR
Bruttogeschoßfläche, Umbauter Raum und Baukosten sind Cirka-Angaben.

NACHHALTIGKEIT

ÖGNI - Zertifizierung: DGNB Zertifikat in Gold für nachhaltige Wohngebäude

Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau
Zertifizierungen: DGNB


© pierer.net


© pierer.net


© pierer.net

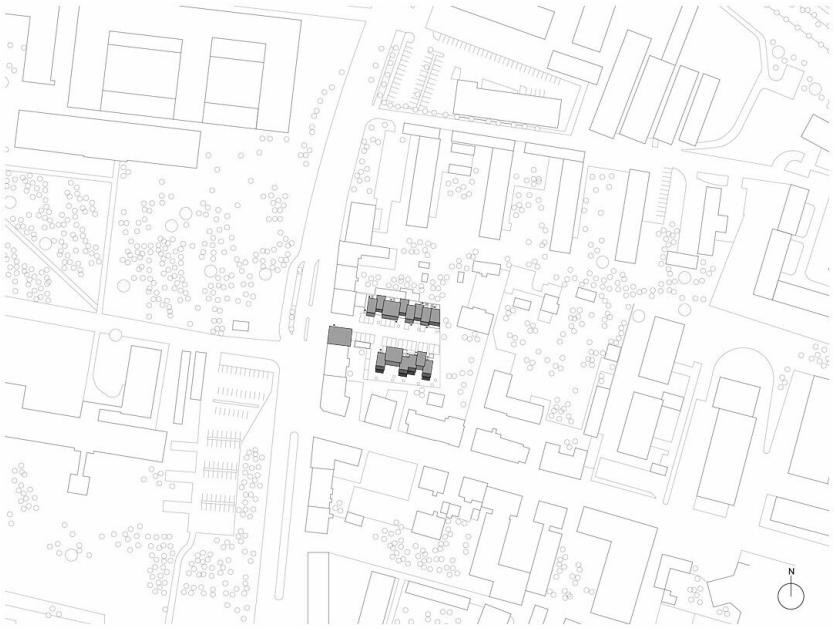
Holzquartier St. Veiter Straße 58


© pierer.net


© pierer.net


© pierer.net

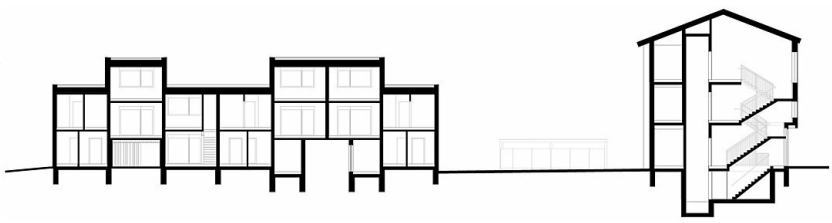
Holzquartier St. Veiter Straße 58



Lageplan



Grundriss EG



Schnitt