



© Erich Sinzinger

Das Konzept dieser drei, kleinen Häuser entstand aus einer transportfähigen, kompakten, modularen Größe von 9x3x3,5 m. Diese zu mietenden Module sind vervielfältigbar und wurden als Einzelmodul (kleines Haus Erika für 2 Personen) und als Doppelmodul mit Zwischentool (großes Haus Rosa und Margarete für 4 Personen) geplant.

Die auf Einzelstützen aus Stahl (mit Punktfundamenten) getragenen Häuser wirken der Bodenversiegelung entgegen. Die Holzhäuser wurden in einer Holzriegelbauweise, innen mit einer Verkleidung aus Fichtendreischichtplatten und außen Wand und Dach aus gehackten, naturbelassenen Lärchenholzschindeln, errichtet.

Der Innenraum wird durch großzügige Verglasungen nach Süden, ein Panoramafenster mit Sitz- bzw. Liegefläche vergrößert. Eigene Biokläranlage vor Ort. Infrarotheizpaneele und ein wärmender Kaminofen.
(Text: Architekten)

Gästehäuser Rosenholz

Plöschenberg 19,20,23
9071 Köttmannsdorf, Österreich

ARCHITEKTUR
Dornstädter Architekten

BAUHERRSCHAFT
Familie Dornstädter

TRAGWERKSPLANUNG
Klotzmann ZT GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
Architektur Haus Kärnten

PUBLIKATIONSDATUM
05. September 2023



© Erich Sinzinger



© Erich Sinzinger



© Erich Sinzinger

Gästehäuser Rosenholz

DATENBLATT

Architektur: Dornstädter Architekten
 Mitarbeit Architektur: Oliver und Bettina Dornstädter
 Bauherrschaft: Familie Dornstädter
 Tragwerksplanung: Klotzmann ZT GmbH
 Fotografie: Erich Sinzinger

Maßnahme: Neubau
 Funktion: Hotel und Gastronomie

Planung: 01/2021 - 08/2021
 Ausführung: 10/2021 - 12/2022

Grundstücksfläche: 1.500 m²
 Nutzfläche: 120 m²
 Haus Erika: 22m² + 18m² Terrasse, Haus Margarete + Rosa: 53m² + 27m² Terrasse

NACHHALTIGKEIT

Materialwahl: Holzbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau Gasser GmbH; Elektrotechnik Kropiunik; SHM GmbH; Fassade Zippusch GmbH



© Erich Sinzinger



© Erich Sinzinger



© Erich Sinzinger

Gästehäuser Rosenholz

© Erich Sinzinger



© Erich Sinzinger



© Erich Sinzinger



© Erich Sinzinger

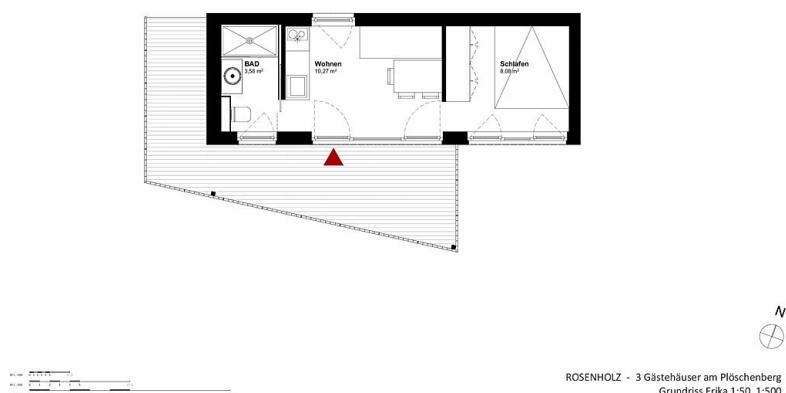


© Erich Sinzinger

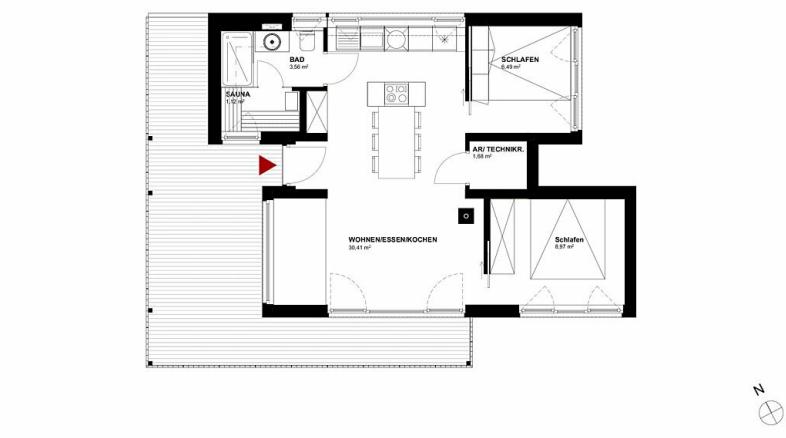


Gästehäuser Rosenholz

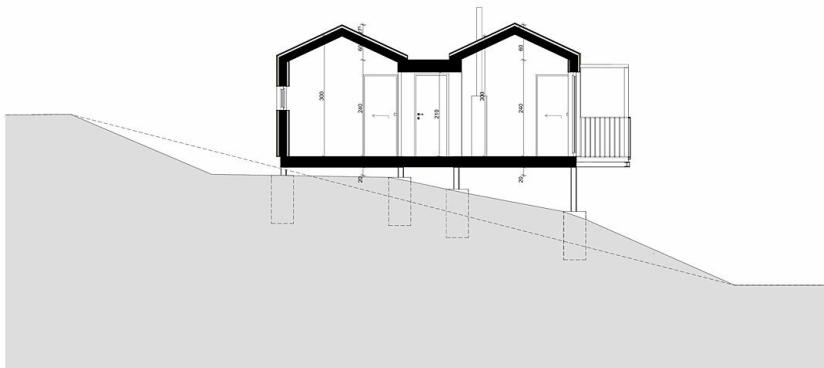
Lageplan



Grundriss Erika



Grundriss Rosa und Margarete

Gästehäuser RosenholzROSENHOLZ - 3 Gästehäuser am Plöschenberg
Querschnitt Rosa, Margarete 1:50

Querschnitt Rosa und Margarete