



© Hertha Hurnaus

Mit dem Bauprogramm „Gemeindebau Neu“ unterstützt die Stadt Wien leistbares, urbanes Wohnen mit hoher Qualität. Im Projekt Karlheinz Hora-Hof ist dieser Anspruch u.a. durch kompakte Kubaturen, effizientes Tragwerk mit wirtschaftlichen Spannweiten und klare Trennung von ungeheizten und geheizten Räumen ökonomisch umgesetzt.

Auf dem ungewöhnlichen Grundstück mit 400 Metern Länge und gut 20 Metern Breite befand sich allein die dreigeschossige, desolate Parkgarage der entlang des Handelskais ebenso ausgedehnt dimensionierten Wohnanlage aus den 70er Jahren, ebenfalls ein Gemeindebau.

Der Garagenriegel wurde um ein Geschoss reduziert und im Sinne von Nachverdichtung und Stadtreparatur mit sieben Einzelbaukörpern mit insgesamt rund 20.000 m<sup>2</sup> und 332 Wohnungen aufgestockt. Um den charakteristischen Donaublick für die Bestandsmieter möglichst zu erhalten, wurden die schmalen Baukörper vor die Treppenhäuser gebaut und in ihrer jeweiligen Höhenentwicklung der vom Bestand vorgegebenen Wellenform angepasst.

Der auf den Garagendächern hinzugewonnene gemeinsame Freiraum funktioniert als fünfte Fassade und lädt neue wie bisherige Nutzer:innen zum Verweilen, Gärtnern und Trainieren ein. Die Gemeinschaftsräume auf derselben Ebene (Waschküche, Kinderspielraum, Räume ohne vordefinierte Nutzung) lassen sich über großzügige Verglasungen zum Gartendeck hin öffnen. Mit Außentreppen sind sie an die aufgewertete Wohngasse zwischen Bestands- und Neubau angebunden und bieten eine Reihe von kommunikativen Aufenthaltszonen für alle Bewohner:innen.

An den Fassadenflächen zu beiden Straßenzügen hin können Rankpflanzen wachsen, auch die Dachflächen der Wohntürme sind bepflanzt, sodass insgesamt 71 Prozent des Bauplatzes begrünt sind.

Die Lastabtragung in den Türmen wird jeweils mittels vier gebäudehoher, aufgelöster Stahlbetonscheiben erreicht. Die Deckenspannweiten betragen durchgängig 6 Meter; der auskragungsbedingte Bewehrungsanteil wurde somit minimiert.

Die markant auskragenden Loggien wurden jeweils in einem Stück im Betonwerk fabriziert und vor Ort an nur vier Auflagerpunkten eingehängt. Durch ihre Drehung lenken sie den Blick in Richtung Donau, das Bestandsgebäude bleibt gegen Einblicke geschützt.



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Karlheinz Hora-Hof – Gemeindebau Neu

Handelskai 214A  
1020 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR  
**querkraft architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**WIGEBÄ**

TRAGWERKSPANLUNG  
**Dorr - Schober & Partner**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
**Kieran Fraser Landscape Design**

KUNST AM BAU  
**Ingo Nussbaumer**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. September 2023**



## Karlheinz Hora-Hof – Gemeindebau Neu

In enger Zusammenarbeit mit dem Künstler Ingo Nussbaumer wurde eine speziell an den Ort angepasste Farbpalette entwickelt, die abhängig von Licht und Tageszeit beim Durchschreiten der Anlage unterschiedliche Farbräume erzeugt. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: querkraft architekten (Jakob Dunkl, Gerd Erhartt, Peter Sapp)

Mitarbeit Architektur: Zsuzsanna Takacsy (Projektleitung), Robert Haranza (Projektleitung), Guillermo Alvarez, Irene Carles, Magdalena Süß, Michael Voit, Johannes Zotter, Franziska Däuble.

Wettbewerb: Dominik Bertl (Projektleitung), Peter Hanna, Karin Kempinger, Meryl Leyhe, Christina Marginean

Bauherrschaft: WIGEBÄ

Tragwerksplanung, Bauphysik: Dorr - Schober & Partner (Helmut Dorr, Martin Schober, Johannes Kaiser)

Landschaftsarchitektur: Kieran Fraser Landscape Design (Kieran Fraser)

Kunst am Bau: Ingo Nussbaumer

Brandschutz: Norbert Rabl ZT-GmbH

Fotografie: Hertha Hurnaus

HKLS: Kainer Gebäudetechnik GmbH, Rattersdorf

ELT: PHI

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 2017

Fertigstellung: 06/2022

Grundstücksfläche: 9.450 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 37.120 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahlbeton

### RAUMPROGRAMM



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Karlheinz Hora-Hof – Gemeindebau Neu

### Wohnungstypen + Anzahl

- a - 76
- b – 174
- c – 38
- d - 44

7 Gemeinschaftsräume  
602 Fahrradabstellplätze  
458 PKW Stellplätze

### AUSZEICHNUNGEN

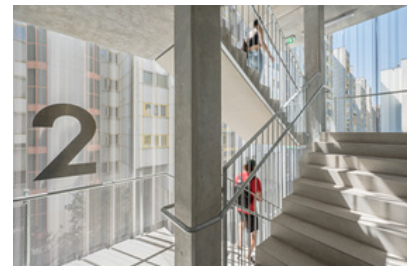
Nominierung Bauherrenpreis 2023  
Gebaut 2022  
Greenpass Zertifikat „gold“  
In nextroom dokumentiert:  
ZV-Bauherrenpreis 2023, Nominierung



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© nicht bekannt

### lageplan



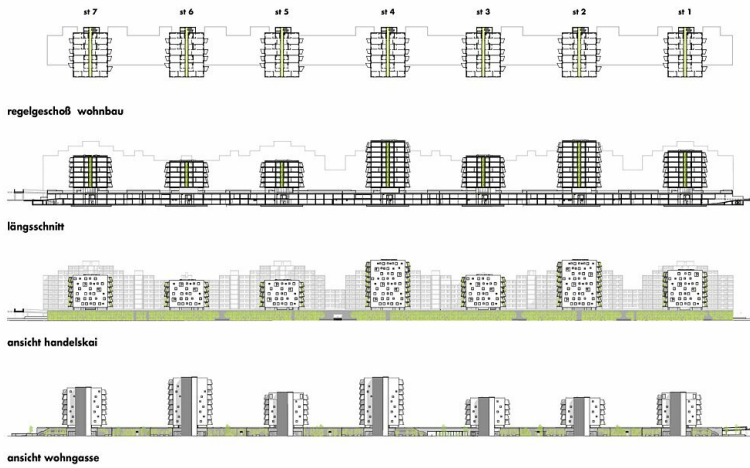
querkraft

Karlheinz Hora-Hof – Gemeindebau Neu

hak präsentation m 1:1500 14.09.2021

Lageplan

### wohnbau

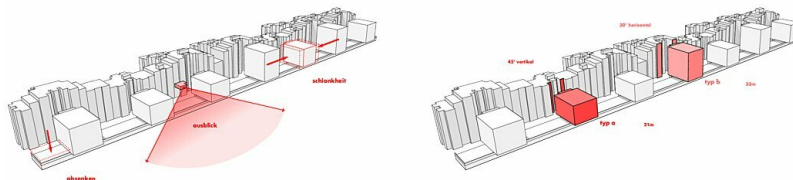


querkraft

hak präsentation m 1:1250 14.09.2021

Schnitte, Ansichten

### entwurf



querkraft

#### donaublick

der donaublick wird für alle bestandswohnungen mit nur geringer seitlicher verschwenkung erhalten und durch ein eingeschobenes parkdeck vertikal verbessert. auskrugungen richtung kai erlauben schlanke baukörper.

#### belichtung- zwei grundtypen

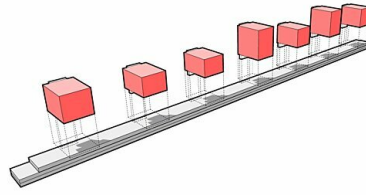
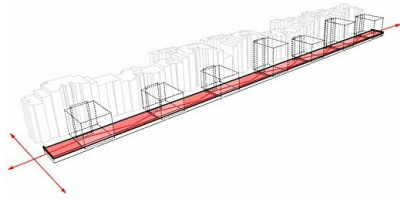
die baukörperhöhen sind an zwei unterschiedliche bestandsstiegenhäuser angepasst: inneneckzimmer - typ a können nur über vertikale 45° belichtet werden, bei typ b ist eine seitliche verschwenkung mit höheren baukörpern möglich.

hak präsentation 14.09.2021

Donaublick, Belichtung

entwurf

querkraft



anziehungspunkt

eine begrünte verbindungsplattform schafft kommunikative aufenthaltszonen und freibereiche für alle bewohner\*innen. die anbindung an das umfeld wird verbessert, attraktive blickbeziehungen entstehen.

warm - kalt

kompakte, wärmegeämmte wohnkuben mit einem optimierten A/V-verhältnis werden auf ein einfaches, auf zwei geschoße komprimiertes garagenbauwerk gestellt. bauphysikalische und haustechnische durchdringungen werden so vermieden.

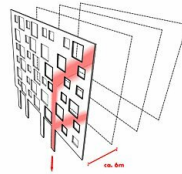
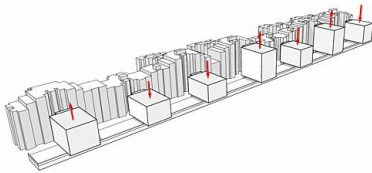
hak präsentation 14.09.2021

Karlheinz Hora-Hof – Gemeindebau Neu

Anziehungspunkt, Warm-Kalt

entwurf

querkraft



donauwelle

die wellenbewegung des bestandes wird durch eine höhendifferenzierung der baukörper weitergeführt.

tragwerk

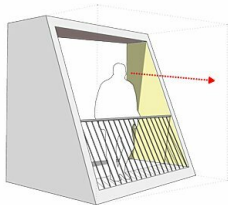
die wirtschaftlichkeit der auskragungen wird durch lastabtragung mittels vier gebäudehoher, aufgelöster stahlbetonscheiben erreicht - mit durchgängigen 6m deckenspannweite, der auskragungsbedingte bewehrungsanteil wird so minimiert.

hak präsentation 14.09.2021

Donauwelle, Tragwerk

gestaltung

querkraft



geborgenheit

vorfabrizierte loggien erzeugen geborgenheit mit ausblick, die fertigteile werden in einem stück in vier punkte eingehängt, durch eine variation der geometrie kann eine balkon-loggienmischung ausgebildet werden.

farbräume

in zusammenarbeit mit dem bekannten künstler, inge nussbaumer wird ein farbspektrum für fassaden und loggien erarbeitet, welches beim durchschreiten der anlage verschiedene farbräume erzeugt.

hak präsentation 14.09.2021

Geborgenheit, Farbräume