



© Günter Richard Wett

## Dortmunder Hütte

Kühtai 21  
6183 Kühtai, Österreich

ARCHITEKTUR

**Armin Neurauter**

BAUHERRSCHAFT

**Sektion Dortmund des Deutschen Alpenvereins (DAV) e.V.**

TRAGWERKSPLANUNG

**Reinhard Donabauer**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Armin Neurauter**

FERTIGSTELLUNG

**2021**

SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum

**06. November 2023**



Die 1932 errichtete Dortmund Hütte liegt auf 2.000 Metern am Rand des Wintersportortes Kühtai in den Stubaier Alpen und orientiert sich Richtung Süden zum Längental Stausee und hinunter ins Ötztal. Sie ist mehr Alpengasthof als Schutzhütte und dient als leicht erreichbarer Ausgangspunkt für hochalpine Touren. Dennoch bietet sie bewusst keinen größeren Luxus und bleibt der Typologie einer alpinen Hütte treu.

Im Sinne eines angemessenen und ressourcenschonenden Weiterbauens, bei dem der ursprüngliche Charakter des Hauses erhalten bleibt, wurde die Hütte ab 2017 in drei Bauphasen bewusst zurückhaltend saniert und erweitert. Der hohe, schlanke Langbau in Mauerwerk und Holz wurde lediglich um einige Meter nach hinten verlängert und der ursprünglich asymmetrisch sitzende First in die Mitte verschoben, womit im Dachgeschoß etwas mehr Raum entstand. Der durch eine Veränderung der Straßenführung seit den 1940er-Jahren „falsch“ sitzende Haupteingang wurde logisch nach vorne verlegt, die neue, etwas vom Gelände abgehobene Terrasse fokussiert nun stärker den Ausblick ins südlich abfallende Gelände. Die interne Organisation wurde mit wenigen, punktuellen Eingriffen optimiert. Die Materialität im Inneren der Hütte ist einfach und pur, Lärchenholz und Sichtbeton dominieren. Etwas mehr Spielraum für gestalterische Details boten die fünf Familienzimmer im Giebel, mit denen eine immer wichtiger werdende Zielgruppe angesprochen wird. (Text: Architekt, red. bearbeitet)



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Dortmunder Hütte

### DATENBLATT

Architektur: Armin Neurauter  
 Bauherrschaft: Sektion Dortmund des Deutschen Alpenvereins (DAV) e.V.  
 Tragwerksplanung: Reinhard Donabauer  
 örtliche Bauaufsicht: Armin Neurauter  
 Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung  
 Funktion: Hotel und Gastronomie

Wettbewerb: 2017  
 Planung: 2018  
 Ausführung: 2019 - 2021

Grundstücksfläche: 1.837 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.471 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.094 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 497 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 4.615 m<sup>3</sup>  
 Baukosten: 1,9 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen,  
 Vermeidung von PVC im Innenausbau

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

Baufirma und Holzbau: FA. Adi Leitner, Oetz; HSL: FA. Mondotherm, Ötztal Bahnhof;  
 Elektro: FA. Dablander, Silz; Fenster: FA. Praxmarer, Längenfeld; Tischler: FA. Sailer,  
 Wenns



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

### Dortmunder Hütte



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

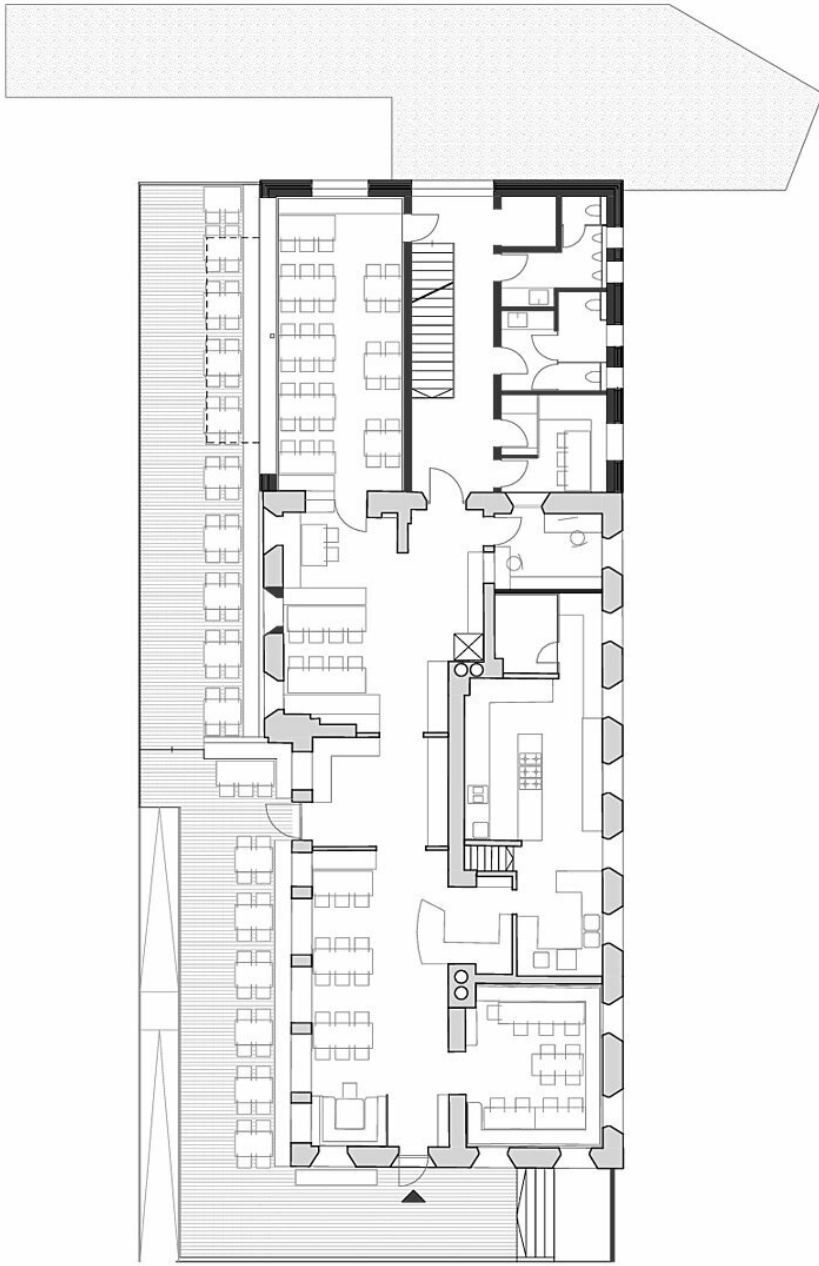


© Günter Richard Wett



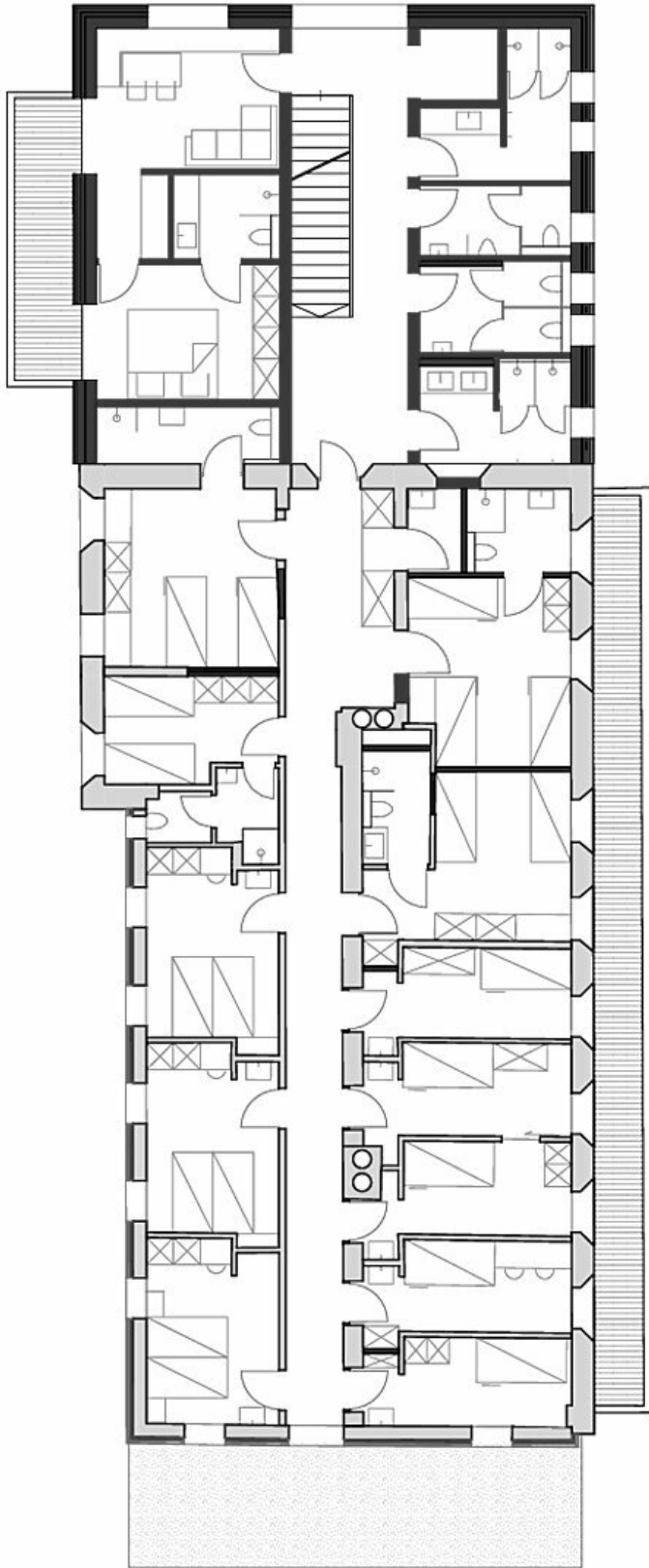
© Günter Richard Wett

Dortmunder Hütte



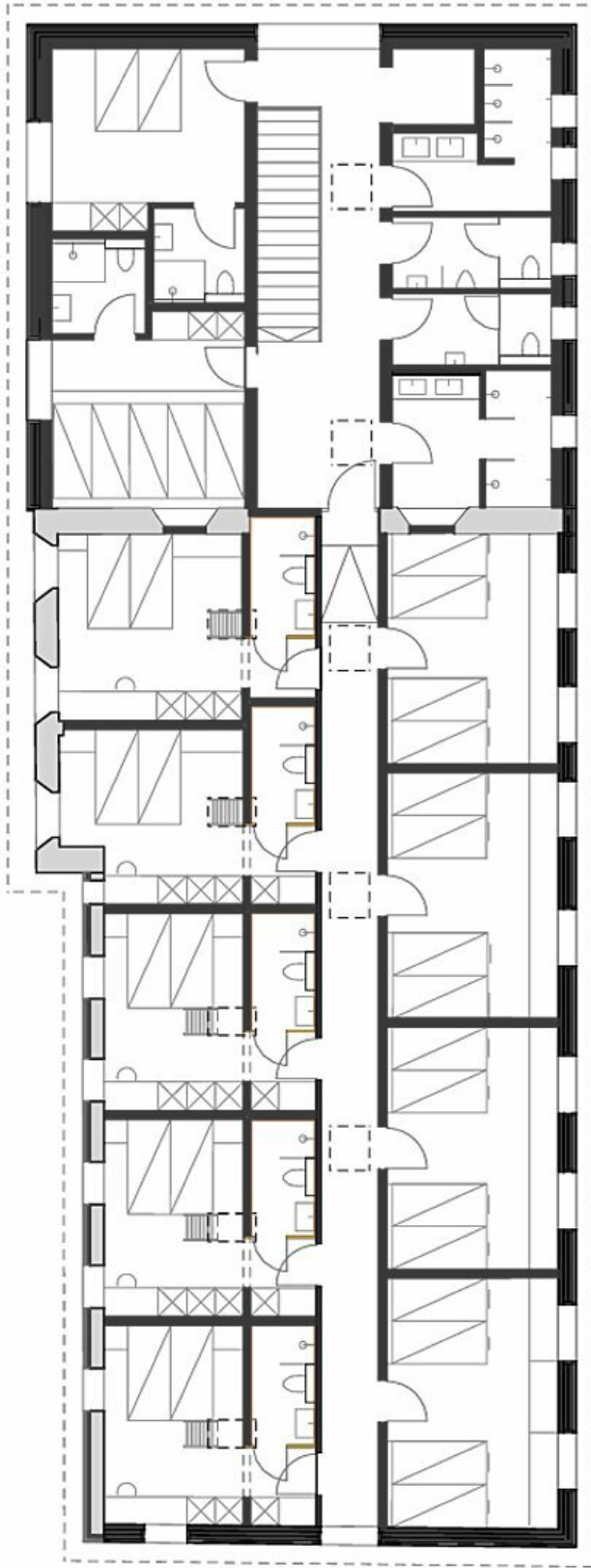
Grundriss EG

Dortmunder Hütte

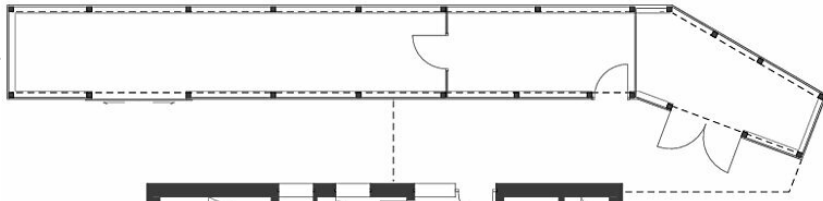


Grundriss OG

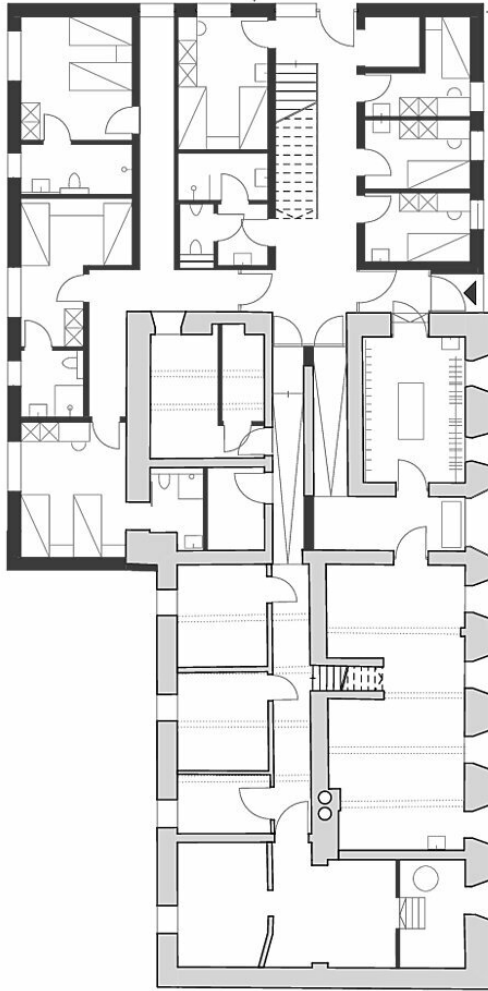
Dortmunder Hütte



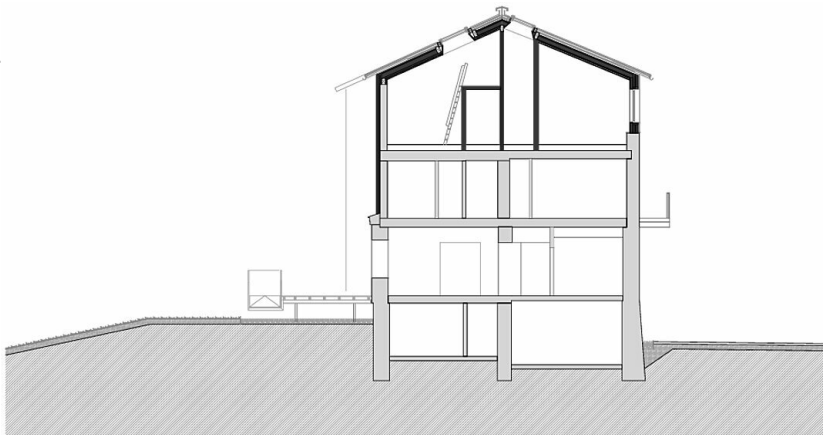
Grundriss DG



Dortmunder Hütte

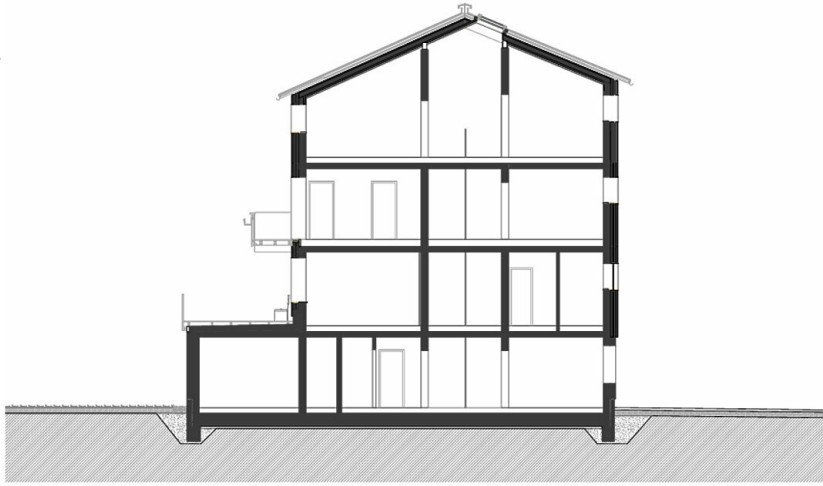


Grundriss UG



Schnitt Umbau

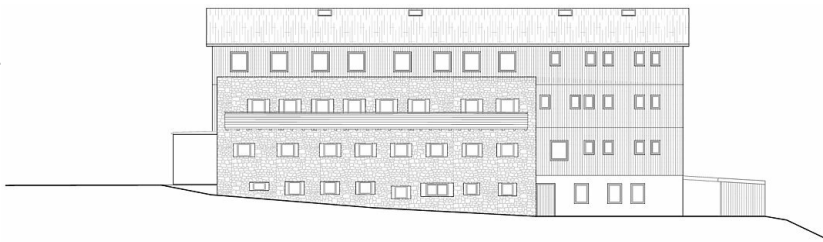
Dortmunder Hütte



Schnitt Zubau



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West