



© Kurt Hörbst

Das im Jahr 2000 zur Stadtgemeinde erhobene Seekirchen, stieg dank seiner zentralen Lage im Flachgau 2023 zur offiziellen Hauptstadt des Bezirks Salzburg-Umgebung auf. Damit einher ging, dass wichtige öffentliche Einrichtungen in die verkehrlich gut erschlossene Gemeinde am Wallersee verlagert wurden. Neben der neu errichteten Bezirkshauptmannschaft gilt das auch für das neue Bezirksgericht des Flachgaus, das drei vormals getrennte Gerichtssprengel vereint.

Der kompakte viergeschossiger Baukörper besitzt eine Lochfassade mit quadratischen Sichtbetonfaschen, die die Fensteröffnungen betonen. Bemerkenswert ist die Gestaltung der Nullfläche aus einem gekämmten Putz, der dazu einlädt betastet und begriffen zu werden. Der Kammzug aus gerundeten Stegen und Nuten bildet eine vertikale Schraffur aus Licht und Schatten. An den horizontalen Schnittstellen, die beim Abziehen mit einem breiten Kamm durch den Maurer im noch feuchten Putz zwangsläufig entstehen, wurde so exakt gearbeitet, dass die Stöße selbst bei genauem Hinsehen kaum auszumachen sind. Im Streiflicht erscheint die Fassade wie ein Teppich, in den Sichtfenster wie Pailletten eingewirkt sind.

Konstruktiv gesehen bildet ein Sockel aus Ortbeton die Basis für das aufgehende Mauerwerk. Dieses besteht aus einer 50 cm starken Wand aus gedämmten Hochlochziegeln. Vor den Verglasungen im Erdgeschoß nehmen stehende Holzlamellen die vertikale Struktur der Kammzüge des Putzes auf. Diese hölzernen Screens bilden den Sichtschutz zu den im Erdgeschoß liegenden Verhandlungssälen. Nachdem man das Haus betreten und die obligate Sicherheitsschleuse passiert hat, wird man von einem Licht durchfluteten über alle vier Geschoße reichenden Atrium in Empfang genommen. Mit einem einzigen Blick erschließt sich hier die Ordnung des Hauses mit den Räumen für die Rechtsprechung auf der Eingangsebene und den Büros des Gerichtspersonals in den darüberliegenden Geschoßen.

Die an der Fassade ablesbare Reduktion auf wenige Materialien wurde im Innenleben konsequent weitergeführt. In der aufgehenden Wand des über alle Geschoße reichenden Atriums kommt Sichtbeton zum Einsatz, der in den Gangbereichen vor den Verhandlungssälen sandgestrahlt wurde. Ein geschliffener Beton-Estrich in den Erschließungszonen, Holz an den Brüstungen und den Fußböden der Büros

## Bezirksgericht Seekirchen

Amanda-Hübsch-Straße 1  
5201 Seekirchen am Wallersee,  
Österreich

ARCHITEKTUR  
**g.o.y.a.**

BAUHERRSCHAFT  
**ARE Austrian Real Estate Development GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Harrer & Harrer ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**AIS bau- & projektmanagement**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**Initiative Architektur**

PUBLIKATIONSDATUM  
**15. Januar 2024**



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

## Bezirksgericht Seekirchen

bestimmen das puristische Erscheinungsbild.

In der Auseinandersetzung über eine ökologisch sinnvolle Bauweise nimmt das Objekt eine bemerkenswerte Position ein. Der kompakte Baukörper und die Verwendung eines hochdämmenden Ziegels (kein Vollwärmeschutz!) sind konstitutiv für die Erfüllung dieses Ziels, bei der auch die Reduktion von Fensterflächen eine Rolle spielt. Dass es deswegen weder an Tageslicht noch an Frischluft mangelt, dafür sorgt unter anderem das zentrale Atrium, über dessen integrierte Nachtlüftung das Raumklima geregelt und das Gebäude in den Sommermonaten auf natürliche und umweltschonende Weise ohne Einsatz von Energie gekühlt werden kann. Die Energieversorgung erfolgt über den Anschluss an das Nahwärmenetz, wobei die Photovoltaikanlage am Dach einen Teil der Stromversorgung übernimmt. Roman Höllbacher

### DATENBLATT

Architektur: g.o.y.a. (Roman Drbusek, Paul Preiss, Christoph Janauschek)

Bauherrschaft: ARE Austrian Real Estate Development GmbH

Tragwerksplanung: Harrer & Harrer ZT GmbH (Anton Harrer, Johannes Harrer)

örtliche Bauaufsicht: AIS bau- & projektmanagement

Fotografie: Kurt Hörbst

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Wettbewerb: 04/2018 - 07/2018

Planung: 08/2019 - 02/2021

Ausführung: 03/2021 - 11/2022

Grundstücksfläche: 3.000 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 3.350 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.640 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 670 m<sup>2</sup>

Baukosten: 6,5 Mio EUR

### NACHHALTIGKEIT

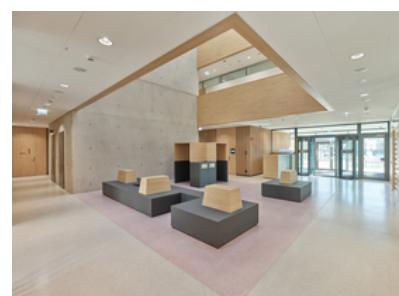
Heizwärmebedarf: 18,91 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 54,96 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 83,86 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

## Bezirksgericht Seekirchen

Energiesysteme: Fernwärme, Photovoltaik

Materialwahl: Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Ziegelbau

Zertifizierungen: klima:aktiv

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Bauunternehmen Doll GmbH, Seekirchen; Kleon Gebäudetechnik GmbH, Piesendorf; Sauter Mess- u. Regeltechnik GmbH, Salzburg; Prodinger Metallbau GmbH, Stadl an der Mur; m+e metallbau GmbH, Pasching; Strominator Elektro GmbH, Salzburg; PKE Gebäudetechnik GmbH, Salzburg; Thyssenkrup AG, Wals; Happy Maler Ges.m.b.H., Linz; Fankhauser Estriche GmbH, Kramstach; HB Fliesen GmbH, Mauthausen; Raumausstattung Wiesinger GmbH, Eferding; Baierl & Demmelhuber Innenausbau GmbH, Wien; Rekord Oberhofen GmbH, Oberhofen am Irrsee; HSG Schattenauer GesmbH & Co KG, Golling; Modl Möbelmanufaktur Ges.m.b.H., Neumarkt am Wallersee; Tischlerei Füreder GmbH, Linz; S.O.T. Gesellschaft m.b.H., Meggenhofen; Pörner Anlagenbau GmbH, Wien

### AUSZEICHNUNGEN

klimaaktiv Gold



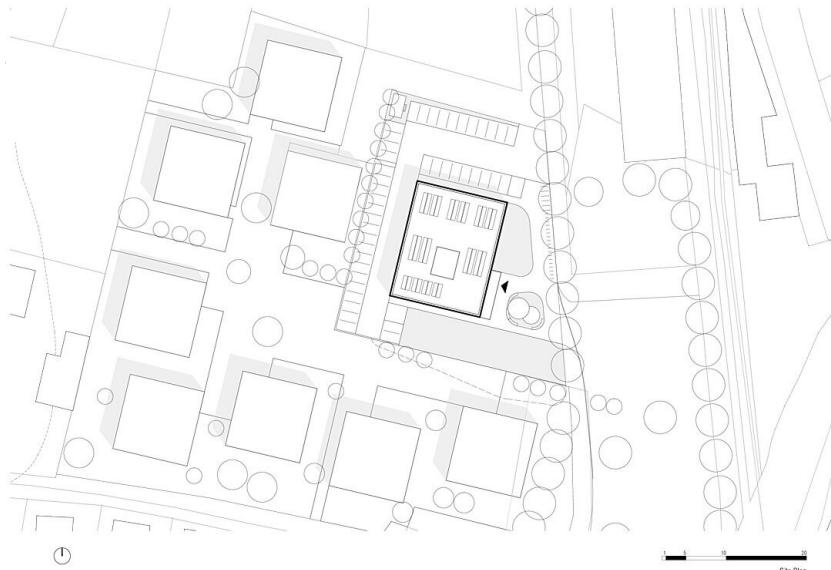
© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

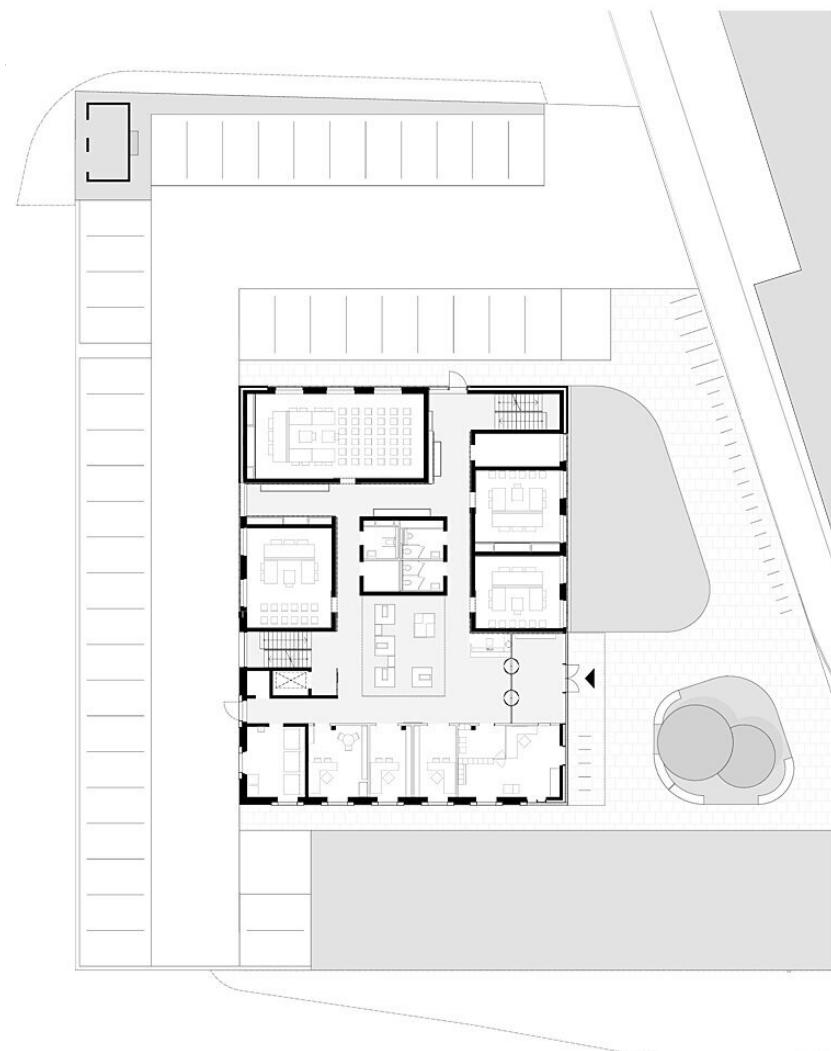


© Kurt Hörbst

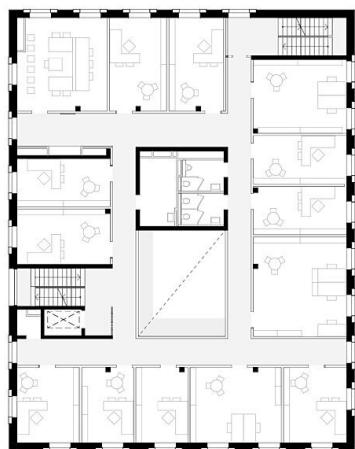


Bezirksgericht Seekirchen

Lageplan



Grundriss EG

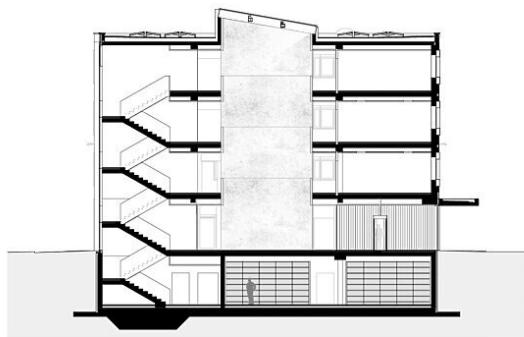


**Bezirksgericht Seekirchen**

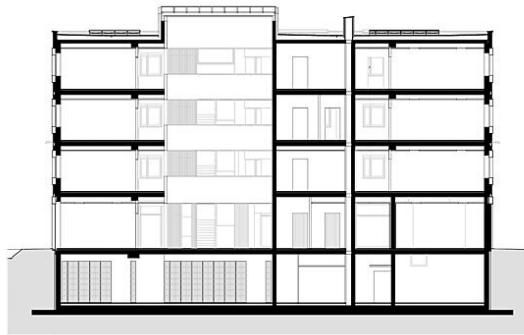


5 10 20  
1<sup>st</sup> Floor

Grundriss OG1



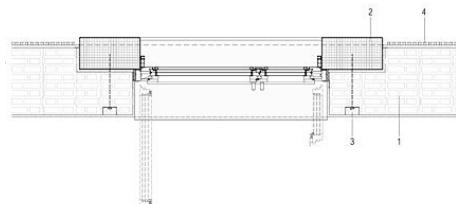
Bezirksgericht Seekirchen



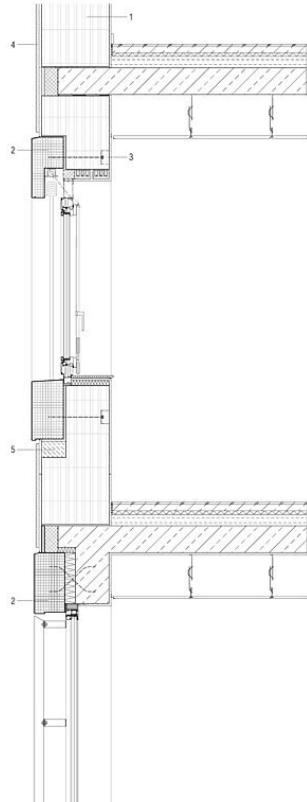
1 5 10 20

Sections

Schnitte



### Bezirksgericht Seekirchen



5 10 20 50  
Detail Section

### Detailschnitt Fassade