



© David Schreyer

## Haus im Unterdorf

6874 Bizau, Österreich

ARCHITEKTUR  
**bernardo bader architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**planDREI**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Flatz & Jäger**

FERTIGSTELLUNG  
**2018**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**23. November 2023**



Die Bauaufgabe führte ins weite Hochtal von Bizau, einem Dorf, dessen Häuser sich entlang der Straße auffädern. Dicht an dicht konzentriert sich die Bebauung mehr auf die südliche Straßenseite, dahinter erstrecken sich im Talboden vor dem Hintergrund der dramatischen Kanisfluh weite Wiesenlandschaften. Inmitten des Siedlungsverbands besitzt die Familie neben einer Tischlerei, Seniorenresidenz und Wohnhäusern eine nach Süden ausgerichtete Liegenschaft mit einem alten Gehöft. Die Familie wollte es sanieren, aber es war nicht mehr zu retten.

Der Bestand folgte der Typologie eines klassischen Bregenzerwälder Gehöfts. Die tradierte Raumabfolge Stall, Schopf und Wohnhaus unter einem Dach bildet das Entwurfskonzept des neuen Hauses, das an derselben Stelle errichtet wird. Das Volumen des Neubaus entspricht annähernd dem Altbau. Zum Straßenraum gibt sich das Haus verschlossen, gartenseitig hingegen öffnet sich das Haus vollständig in Richtung Weidelandschaft und Kanisfluh. Im ehemaligen „Stall“ weilen nun Autos und Fahrräder, der Schopf als Eingangsbereich und Querverbindung trennt diesen vom Wohnbereich. Der Dachkörper mit den Schlafbereichen erstreckt sich über die gesamte Länge.

Die dem Schlafgeschoss zugeordneten Dachterrassen und die dem Wohnbereich vorgelagerte gedeckte Schopfterrasse im Erdgeschoss sind vor allem nach Süden orientiert und bilden Außenräume mit unterschiedlichen Qualitäten. In Holzelementbauweise errichtet, wird das Haus mit einem sägerauen Fichtenholzschilder verkleidet. Ein Material, das den Charakter ebenso bestimmt wie



© David Schreyer



© David Schreyer



© David Schreyer

## Haus im Unterdorf

das Satteldach mit der parallel zur Straße verlaufenden Firstrichtung. Es wurde mit schwarzen Eternitschindeln gedeckt. Dadurch passt sich das Haus an die umliegenden Gebäude an. Der Außenraum bleibt weitestgehend naturbelassen und geht unaufgeregt in die Wiesenlandschaft über. Gemähte Bereiche, ein Gemüsegarten und wohl gesetzte Sträucher bilden seine Hauptelemente. (Isabella Marboe, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: bernardo bader architekten

Tragwerksplanung: planDREI

örtliche Bauaufsicht: Flatz & Jäger

Fotografie: David Schreyer

Haustechnik: Martin Fink, Bezau

Elektro: Michael Beer, Bezau

Bauphysik: Erich Reiner, Bezau

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Wettbewerb: 2017

Planung: 2017

Ausführung: 11/2017 - 12/2018

Grundstücksfläche: 704 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 178 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 250 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.688 m<sup>3</sup>

Die Nutzfläche ist die Wohnnutzfläche, der umbaute Raum inkl. Schopf

### NACHHALTIGKEIT

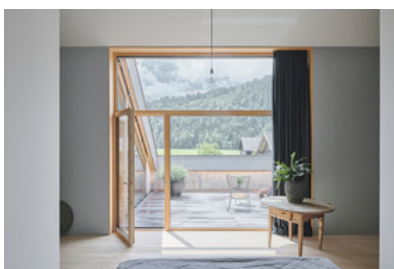
Heizwärmebedarf: 44 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 68 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Materialwahl: Holzbau

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Holzbau: Kasper Greber, Bezau



© David Schreyer

**Haus im Unterdorf**

PUBLIKATIONEN

VN Baukulturgeschichte Leben&Wohnen

### Haus im Unterdorf

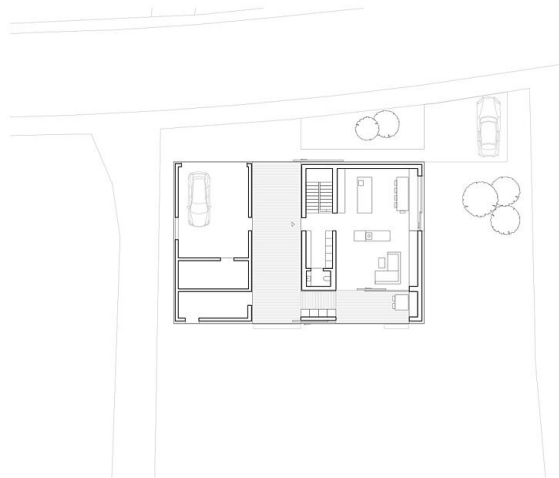


Projekt  
Haus im Unterdorf  
House Unterdorf

Planzahl  
Lageplan  
site plan



Lageplan

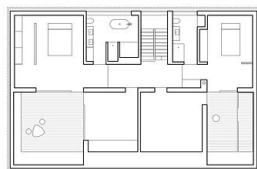


Projekt  
Haus im Unterdorf  
House Unterdorf

Planzahl  
Ebene 0  
level 0



Grundriss EG



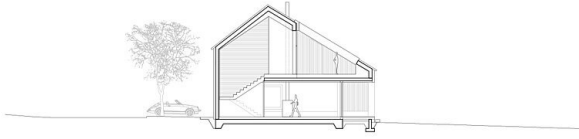
Projekt  
Haus im Unterdorf  
House Unterdorf

Planzahl  
Ebene 1  
level 1



Grundriss OG

# Haus im Unterdorf



Projekt  
Haus im Unterdorf  
House Unterdorf

Planzahl  
Schnitt A-A  
section A-A

Maßstab  
0 5 10  
berardo bader architekten

## Schnitt A