



© Hertha Hurnaus

## Haus Iglasee

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**bernardo bader architekten**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Berchtold Holzbau Wolfurt**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Berchtold Holzbau Wolfurt**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**14. November 2023**



Das Haus für eine junge Familie liegt am äußersten Stadtrand Wiens, in Perchtoldsdorf, bereits auf niederösterreichischer Gemarkung; die Weinbaugebiete des südlichen Wienerwalds in Sichtweite.

Fast am Ende einer Sackgasse bildet es einen dorfräumlichen Abschluss nach Westen und bringt mit seiner schmalen und langgestreckten Kubatur ein wenig Ruhe in das umgebende Wirrwarr aus teils historischen, teils historisierenden, jedenfalls sich gegenseitig ignorierenden Einfamilienhausbebauungen.

Die ortstypischen hohen Einfriedungen zu den Gassen hin, die Straßenraum und Innenbereich klar voneinander trennen und ein hohes Maß an Privatheit garantieren, haben dieser Individualisierung offenbar Vorschub geleistet. Auch das Haus Iglasee kann sich davon nicht ausnehmen, es will allerdings ohne jeden überheblichen Gestus mit einer Aura großer Entspanntheit den Geist des Ortes in eine wohnliche Architektur übersetzen.

Seine anmutige Eleganz erschließt sich dabei über eine feine Dramaturgie: Man nähert sich von Südwesten kommend der Schmalseite und geht dann der Südostfassade entlang weiter bis zum eingezogenen Eingangsbereich, der sich als Neuinterpretation eines Schopfes lesen lässt. Der Vorbereich außen und die große Eingangsdiele innen trennen das Haus in zwei Nutzungen, einen großzügigen Wohnbereich und eine kleine Einliegerwohnung, dazu Räume für Garage und Gartengeräte. Bereits beim Eintreten in die Diele ist ein beeindruckender Längsblick in die Tiefe des Hauses und auch ein Durchblick hinaus in den Garten zu erleben. Der Grundriss ist als Enfilade organisiert, die im Erd- wie auch im Obergeschoss an den Enden in großzügige, offene Raumzonen aufgelöst ist. So fädeln sich die



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus



© Hertha Hurnaus

## Haus Iglae

Wohnbereiche und Zimmer flexibel und im positiven Sinne austauschbar entlang des Flures auf. Er ist breit genug, um auch als Wohnraum, Bibliothek oder Spielbereich zu dienen.

Die Fenster und Öffnungen sind präzise positioniert und richten sich in Größe und Format nach besonderen Ausblicken in Hof und Weinberg.

Die geschwärzte Fassade mit ihrer grafischen Wirkung hält sich wohltuend zurück und verliert sich nicht in Details, die über die Gemachtheit des Hauses plaudern, sondern lässt dem großzügigen Garten den Vortritt. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: bernardo bader architekten

Tragwerksplanung, örtliche Bauaufsicht: Berchtold Holzbau Wolfurt

Mitarbeit Tragwerksplanung: Thomas Berchtold

Mitarbeit ÖBA: Thomas Berchtold

Fotografie: Hertha Hurnaus

Generalunternehmung: Berchtold Holzbau Wolfurt

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 09/2017

Ausführung: 10/2018 - 01/2020

Grundstücksfläche: 1.842 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 338 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 264 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 1.899 m<sup>3</sup>

Die Nutzfläche setzt sich aus 242 m<sup>2</sup> ebenerdig und 96 m<sup>2</sup> Keller zusammen.

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 45 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Endenergiebedarf: 23 kh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Primärenergiebedarf: 45 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC



© Hertha Hurnaus

**Haus Iglasee**

im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmung: Berchtold Holzbau Wolfurt

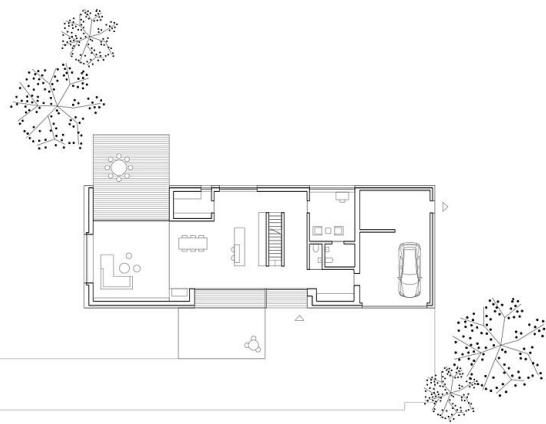
AUSZEICHNUNGEN

Vorarlberger Holzbaupreis 2023, Anerkennung

WEITERE TEXTE

Jurytext Vorarlberger Holzbaupreis 2023, newroom, 15.07.2023





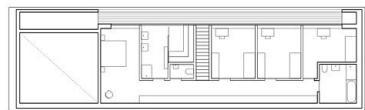
Haus Iglaesee

Projekt  
Haus Iglaeegasse  
House Iglaeegasse

Planinhalt  
Ebene 0  
level 0

Maßstab  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
bernardo bader architekten

Grundriss E0

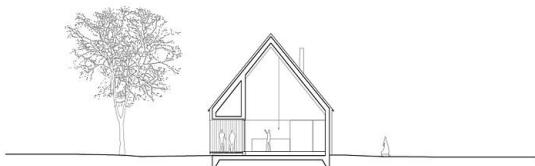


Projekt  
Haus Iglaeegasse  
House Iglaeegasse

Planinhalt  
Ebene 1  
level 1

Maßstab  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
bernardo bader architekten

Grundriss E1



Projekt  
Haus Iglaeegasse  
House Iglaeegasse

Planinhalt  
Schnitt A-A  
section A-A

Maßstab  
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
bernardo bader architekten

Schnitt A