

## Revitalisierung Hinterhaus

Vorarlberg, Österreich



© Simon Oberhofer

In das Hinterhaus dieses 400 Jahre alten, gut erhaltenen Bregenzerwälderhauses wurden neue Raumgefäße integriert, die den jahrhundertealten Bautypus spielerisch um qualitätsvolle und zeitgemäße Aufenthaltsräume ergänzen. Die neue Gebäudehülle erscheint gegenüber dem vorderen Altbestand zurückhaltend und unspektakulär. Erst beim Betreten des überhöhten Schopfes öffnet sich der Blick in das unkonventionelle Innenleben.

Im Gegensatz zu den einfach gehaltenen Räumen des Vorderhauses erhält im Hinterhaus jeder Raum gemäß seiner Benützung seine spezielle Geometrie. Das Durchschreiten von Alt und Neu wird zum alltäglichen Erlebnis. Wenige aber hochwertige Materialien finden Einsatz im Innenausbau, wodurch der sparsamen Architektur des historischen Bestands wertschätzend Rechnung getragen wird. (Text: Architekten, bearbeitet)

ARCHITEKTUR

**Simon Moosbrugger**

TRAGWERKSPLANUNG

**zte Leitner**

FERTIGSTELLUNG

**2022**

SAMMLUNG

**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum

**25. Dezember 2023**



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer

## Revitalisierung Hinterhaus

## DATENBLATT

Architektur: Simon Moosbrugger  
 Tragwerksplanung: zte Leitner (Eric Leitner)  
 Bauphysik: Günter Meusburger  
 Fotografie: Simon Oberhofer

Maßnahme: Sanierung, Umbau  
 Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 03/2021 - 03/2022  
 Ausführung: 03/2022 - 11/2022

Grundstücksfläche: 520 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 97 m<sup>2</sup>  
 Baukosten: 240.000,- EUR

## NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 58 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 9,928 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 159 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
 Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

## RAUMPROGRAMM

OG: Seminarraum, WC, Badezimmer  
 EG: Arbeitszimmer, WC, Technik, Garage

## AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Zimmerer und Innenausbau: f+b Holzbau, Schnepfau; Fenster und Türen: Tischlerei Alexander Beer, Schnepfau; Holzfußböden: Stipo Stefan Künzler, Bezau; Estriche: Vigl+Strolz, Schnepfau; Kalkputz: Compar's Wendl, Egg; Fliesenleger Ottmar Zwischenbrugger, Schnepfau

## PUBLIKATIONEN

Baukulturgeschichte „Leben & Wohnen“, Beilage der Vorarlberger Nachrichten,



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer

## Revitalisierung Hinterhaus

kuratiert durch das VAI

AUSZEICHNUNGEN

Vorarlberger Holzbaupreis 2023, Anerkennung



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



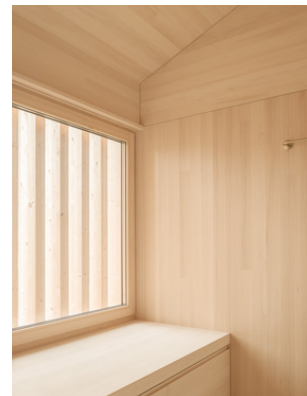
© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer



© Simon Oberhofer

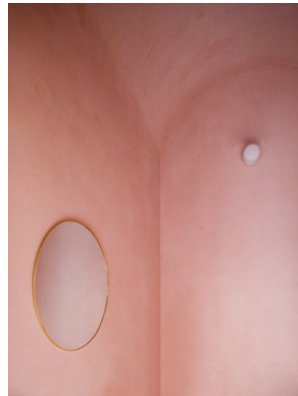


© Simon Oberhofer

## Revitalisierung Hinterhaus



© Simon Oberhofer

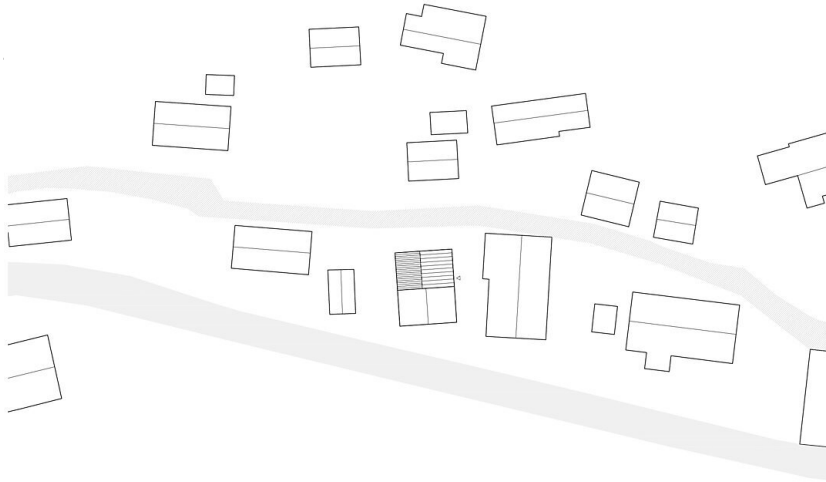


© Simon Oberhofer

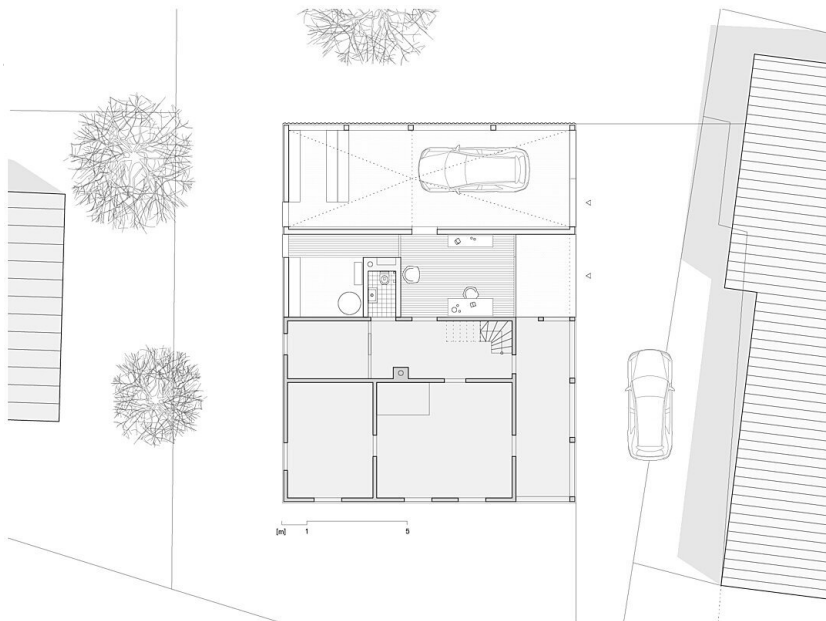


© Simon Oberhofer

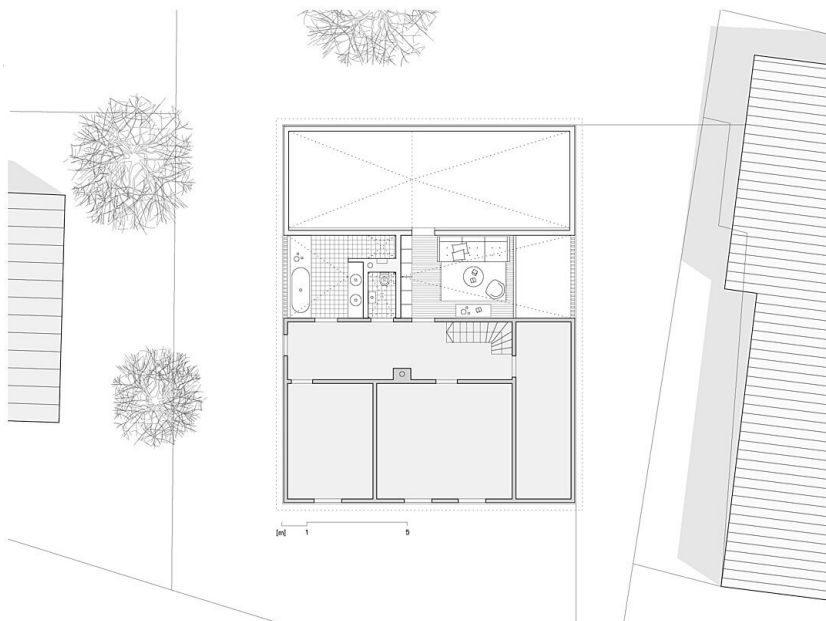
### Revitalisierung Hinterhaus



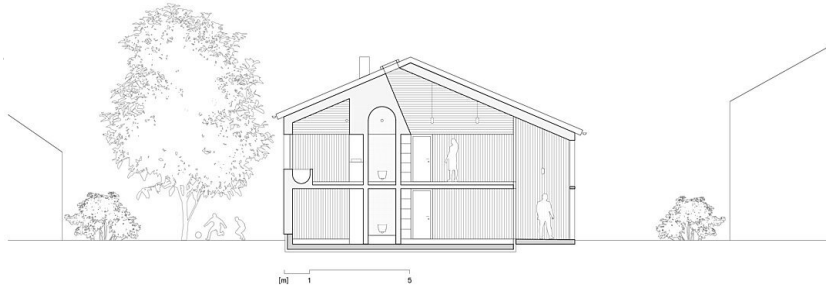
Lageplan



Grundriss EG



Grundriss OG



**Revitalisierung Hinterhaus**

Querschnitt