



© Karin Nussbaumer Photography

Das Projekt in der Marktstraße 14 in Hohenems verbindet Alt und Neu und zeigt, wie durch nachhaltigen Städtebau und Respekt vor der Geschichte ein Stadtteil belebt werden kann. Die Architekt:innen entwickelten ein Konzept, das den Bestand integriert und den Kontext des historischen Gebäudes berücksichtigt. Nicht nur die äußere Erscheinung des Gebäudes, sondern auch seine innere Struktur sollte bewahrt werden.

Mit seiner farbigen Akzentuierung und dem Spiel mit Putzmustern fügt sich das Projekt harmonisch ins Gesamtbild der Marktstraße ein. Straßenseitig wurde der Bestand unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und in seinen ursprünglichen Zustand versetzt. Hofseitig wurde ein Neubau in Ziegelbauweise ergänzt, der als Bindeglied zwischen Bestand und Nachbargebäuden fungiert. Der eingeschossige Mittelteil des Neubaus im Hofbereich bietet zusätzlichen Wohnraum. Oberflächen und Materialien des Neubaus wurden dem Bestands angepasst.

Im Bestand sind vorwiegend Gewerbeeinheiten untergebracht, während im Neubau Wohnungen geschaffen wurden. Das Haus verfügt über eine Fernwärmeanbindung und setzt auch bei der Wahl der Materialien auf Nachhaltigkeit und regionale Produkte. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Marktstraße 14

Marktstraße 14  
6845 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Imgang Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Kofler Baustatik GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2022**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSDATUM  
**08. Januar 2024**



© Karin Nussbaumer Photography



© Karin Nussbaumer Photography



© Karin Nussbaumer Photography

**Marktstraße 14****DATENBLATT**

Architektur: Imgang Architekten (Christoph Milborn, Clemens Plank, Alexandra Schmid Roner)

Bauherrschaft: Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH (Markus Schadenbauer)

Tragwerksplanung: Kofler Baustatik GmbH

Fotografie: Karin Nussbaumer Photography

Künz Lothar Dr. Dipl.Ing. ZT GmbH

Maßnahme: Neubau, Revitalisierung

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2016

Ausführung: 04/2020 - 04/2022

Grundstücksfläche: 339 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 510 m<sup>2</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbau, Ziegelbau

**RAUMPROGRAMM**

Nutzfläche: 510 m<sup>2</sup>

Einheiten: 9, davon

2 Einheit: Handels-/Gewerbenutzung

1 Einheit: Büronutzung

6 Einheiten: Wohnungsnutzungen

**AUSZEICHNUNGEN**

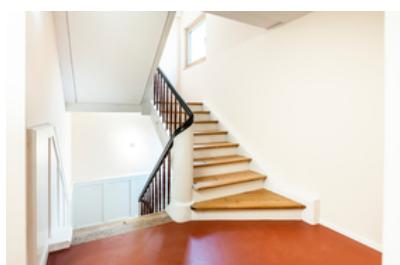
ZV-Bauherr:innenpreis 2023



© Karin Nussbaumer Photography



© Karin Nussbaumer Photography

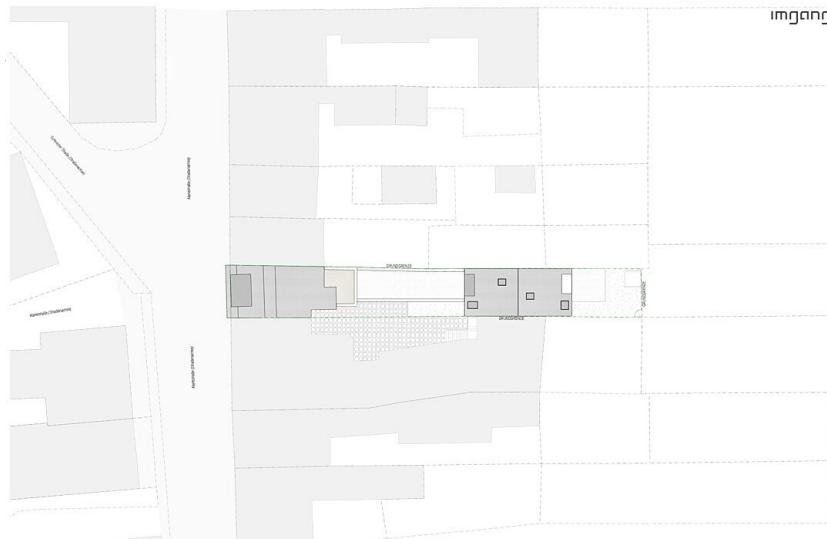


© Karin Nussbaumer Photography

**Marktstraße 14**

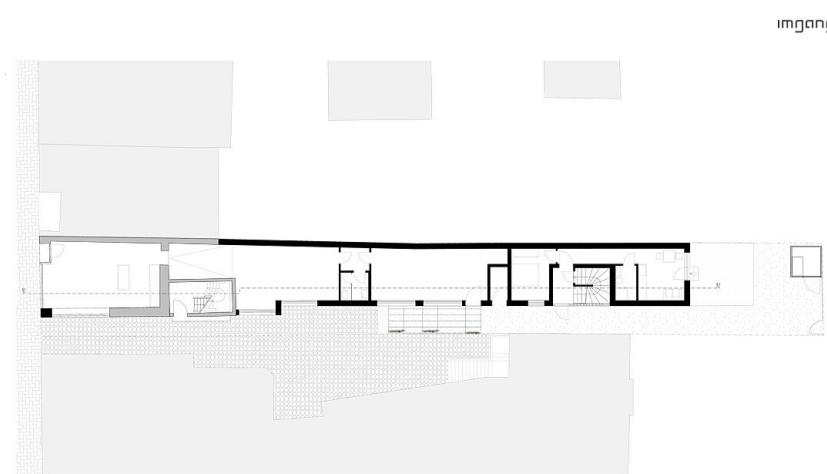


© Karin Nussbaumer Photography



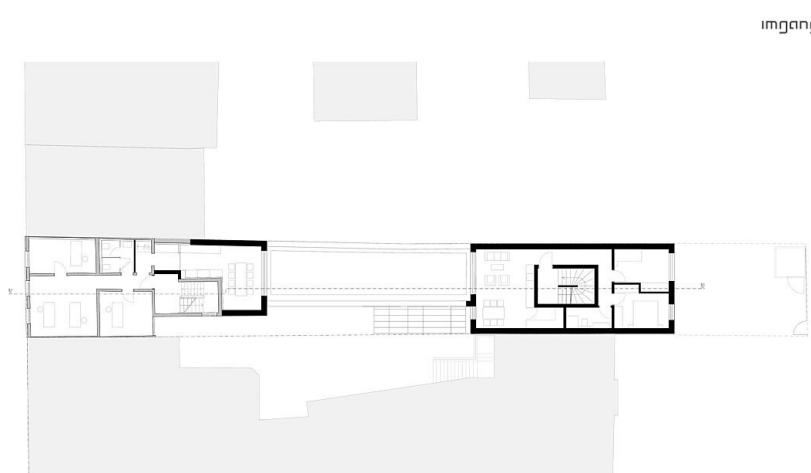
Lageplan M1:200

Lageplan



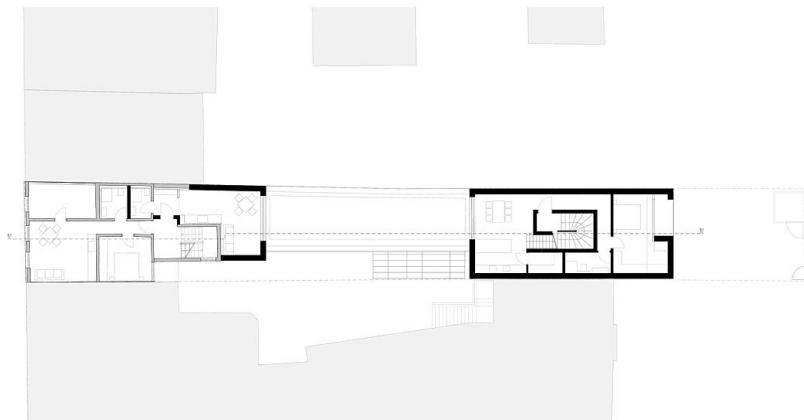
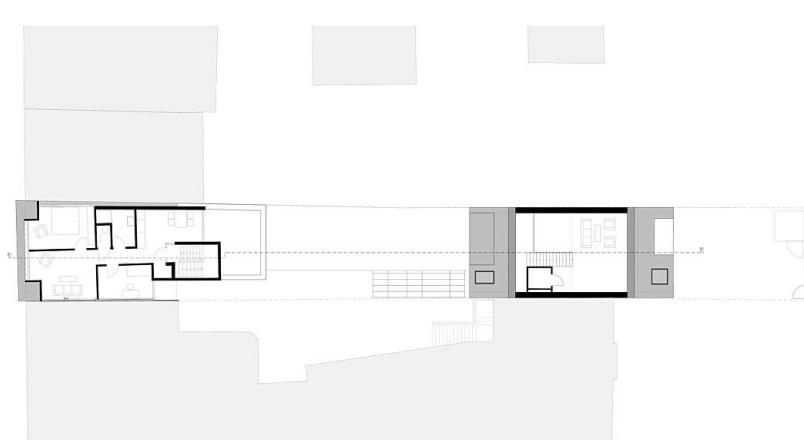
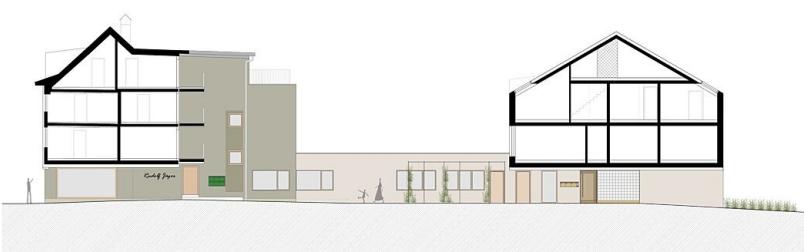
Grundriss EG M1:100

Grundriss EG



Grundriss OG1 M1:100

Grundriss OG1

**Marktstraße 14****Grundriss OG2****Grundriss OG3****Schnitt**

**Marktstraße 14**

Ansicht West M1:100

Ansicht West