© Karin Nussbaumer Photography

Marktstraße 14

Marktstraße 14
6845 Hohenems, Österreich

ARCHITEKTUR
Imgang Architekten

BAUHERRSCHAFT
Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Kofler Baustatik GmbH

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
08. Januar 2024

Das Projekt in der Marktstraße 14 in Hohenems verbindet Alt und Neu und zeigt, wie durch nachhaltigen Städtebau und Respekt vor der Geschichte ein Stadtteil belebt werden kann. Die Architekt:innen entwickelten ein Konzept, das den Bestand integriert und den Kontext des historischen Gebäudes berücksichtigt. Nicht nur die äußere Erscheinung des Gebäudes, sondern auch seine innere Struktur sollte bewahrt werden.

Mit seiner farbigen Akzentuierung und dem Spiel mit Putzmustern fügt sich das Projekt harmonisch ins Gesamtbild der Marktstraße ein. Straßenseitig wurde der Bestand unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes saniert und in seinen ursprünglichen Zustand versetzt. Hofseitig wurde ein Neubau in Ziegelbauweise ergänzt, der als Bindeglied zwischen Bestand und Nachbargebäuden fungiert. Der eingeschossige Mittelteil des Neubaus im Hofbereich bietet zusätzlichen Wohnraum. Oberflächen und Materialien des Neubaus wurden dem Bestands angepasst.

Im Bestand sind vorwiegend Gewerbeeinheiten untergebracht, während im Neubau Wohnungen geschaffen wurden. Das Haus verfügt über eine Fernwärmeanbindung und setzt auch bei der Wahl der Materialien auf Nachhaltigkeit und regionale Produkte. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

© Karin Nussbaumer Photography

© Karin Nussbaumer Photography

© Karin Nussbaumer Photography

Marktstraße 14

DATENBLATT

Architektur: Imgang Architekten (Christoph Milborn, Clemens Plank, Alexandra Schmid Roner)
Bauherrschaft: Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH (Markus Schadenbauer)
Tragwerksplanung: Kofler Baustatik GmbH
Fotografie: Karin Nussbaumer Photography

Künz Lothar Dr. Dipl.Ing. ZT GmbH

Maßnahme: Neubau, Sanierung
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 2016
Ausführung: 04/2020 - 04/2022

Grundstücksfläche: 339 m²
Nutzfläche: 510 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbau, Ziegelbau

RAUMPROGRAMM

Nutzfläche: 510 m²
Einheiten: 9, davon
2 Einheit: Handels-/Gewerbenutzung
1 Einheit: Büronutzung
6 Einheiten: Wohnungsnutzungen

AUSZEICHNUNGEN

ZV-Bauherr:innenpreis 2023

© Karin Nussbaumer Photography

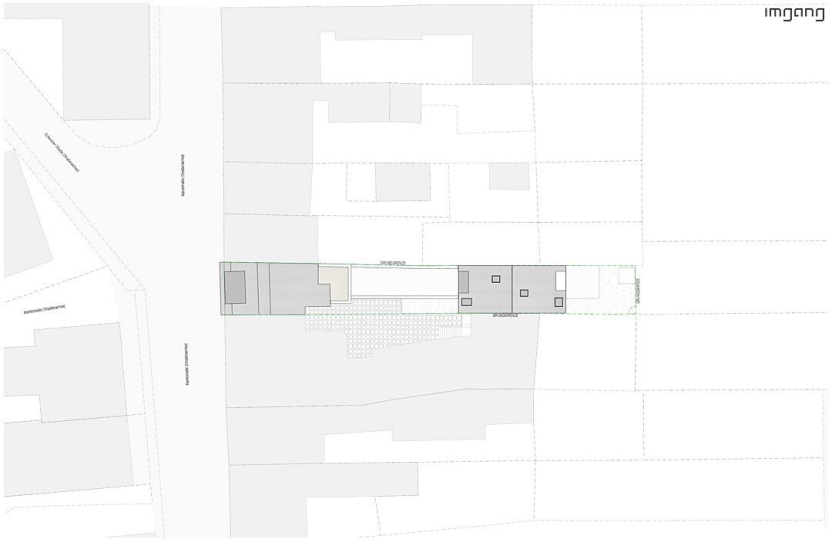
© Karin Nussbaumer Photography

© Karin Nussbaumer Photography

Marktstraße 14

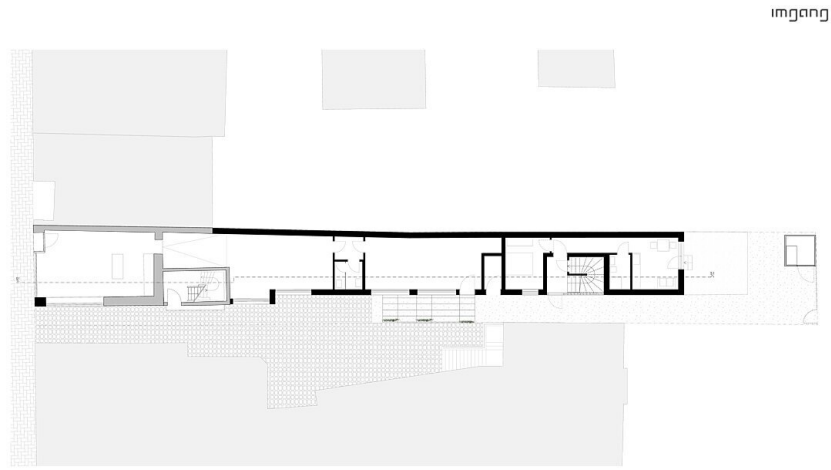
© Karin Nussbaumer Photography

Marktstraße 14



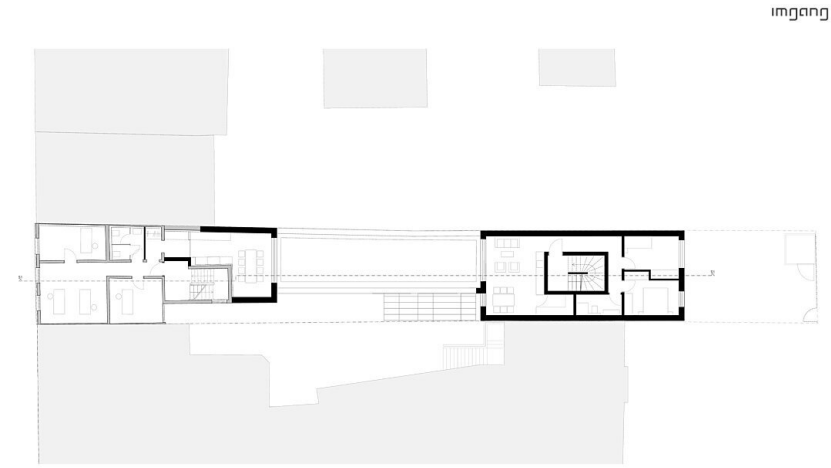
Lageplan M1:200

Lageplan



Grundriss EG M1:100

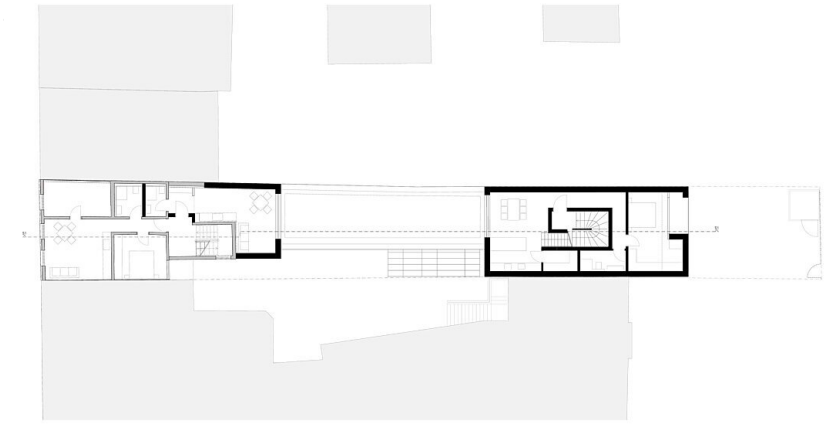
Grundriss EG



Grundriss OG1 M1:100

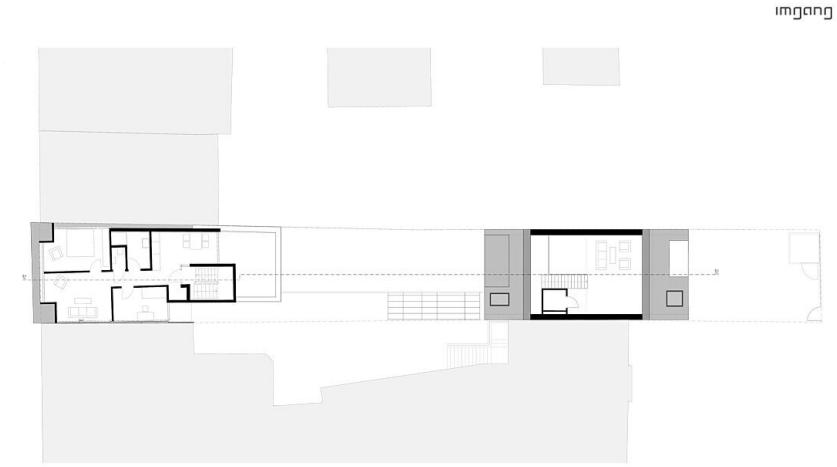
Grundriss OG1

Marktstraße 14



Grundriss OG2 M1:100

Grundriss OG2



Grundriss OG3 M1:100

Grundriss OG3

Schnitt 1 M1:100

Schnitt

imgang

Marktstraße 14

Ansicht West M1:100

Ansicht West