

© Elena Henrich

Stadthaus Retz

Niederösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR
mönkemöller und kreppel

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
mönkemöller und kreppel

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
ORTE architekturnetzwerk niederösterreich

PUBLIKATIONSDATUM
02. Februar 2024

„Ein schmales Gartengrundstück in der Retzer Altstadt, mit der Stadtmauer als nördliche Begrenzung und einem Zugang zu den Retzer Kellergewölben; ein Haus aus dem Jahr 1690 mit einer Aufstockung aus dem Jahr 1960; Blicke nach Süden zum Schloss Gatterburg und nach Norden zur Pfarrkirche St. Stephan“, das waren die Eckdaten für den Umbau des Wohnhauses in Retz.

Obwohl das Haus viel Potential mitbrachte, waren Erschließung wie Außenbezug nicht befriedigend, weil ein Zubau das Haus vom Garten abschnitt. Deshalb wollte die Auftraggeberin den Zubau entfernen, um das Haus mit dem Garten zu verbinden und stärkere Blickbeziehungen zur Umgebung zu schaffen.
Der Zubau wurde schließlich rückgebaut. Die Fundamente und die Wand an der Grundgrenze blieben jedoch bestehen. Auf den Fundamenten wurde eine Terrasse auf dem Niveau des Erdgeschosses angelegt und der Höhenunterschied zum Garten mit einer sanften Böschung ausgeglichen. Terrasse und Böschung sind seitlich mit einer neuen Außentreppe gefasst. Diese Neugestaltung schafft einen fließenden Übergang zwischen Haus und Garten.

Die innere Erschließung wurde von der Hausecke in die Mitte verlegt. Eine möbelartige Treppe aus Eschenholz, um die sich nun alle Räume gruppieren, verbindet die beiden Wohngeschoße. Die Türöffnungen wurden so angeordnet, dass sich beim Weg durchs Haus vielfältige Durchblicke ergeben.
Vom Wohnraum im Obergeschoß blickt man durch ein neues Erkerfenster sowohl auf Garten, Stadtmauer und Pfarrkirche als auch in das Weinviertler Hügelland. Die Wandöffnung zum ehemaligen Zubau im Erdgeschoß ist nun die Verbindung von Küche und Garten. Zwei zusätzliche, kleinere Wandöffnungen, nach Norden und Osten, fangen bestimmte Blicke ein.

Die nach Süden, Richtung Schloss schauende Straßenfassade mit ihren Kastenstockfenstern blieb baulich unverändert. Die Fenster wurden saniert und



© Elena Henrich



© Elena Henrich



© Elena Henrich

thermisch verbessert. Ein Rankgerüst aus Holz bringt eine zusätzliche Gliederung und wird, wenn es bewachsen ist, die Fassade vor der Sonne schützen und den Vorgarten in die Vertikale verlängern.

Zur thermischen Verbesserung des Hauses wurden die Decke über dem Oberschoss mit Holzfaserplatten, der Boden unter dem Erdgeschoß mit Glasschaumschotter und die Innenseite der „dünnen“ Außenwände aus den 1960er Jahren mit Mineraldämmplatten gedämmt.
Die Wände wurden mit Kalkputz verputzt, so dass die natürliche Feuchtezirkulation bestehen bleibt. Heizung und Warmwasser werden vom Retzer Fernwärmenetz gespeist.

Der Keller, der das Haus in Retz verankert, blieb unverändert. Architekt:innen, bearbeitet

DATENBLATT

Architektur: mönkemöller und kreppel (Anja Mönkemöller, Burkard Kreppel)
Mitarbeit Architektur: DI Nicole Czekelius
Landschaftsarchitektur: mönkemöller und kreppel (Anja Mönkemöller, Burkard Kreppel)

Maßnahme: Umbau
Funktion: Einfamilienhaus

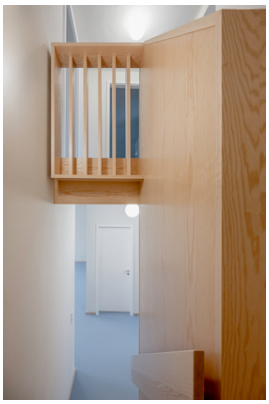
Planung: 11/2021 - 04/2022
Ausführung: 04/2022 - 07/2023

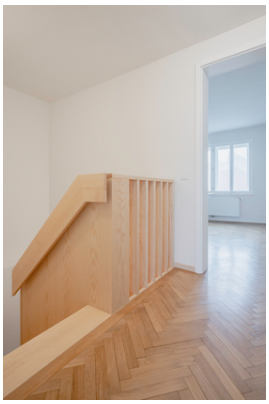
Grundstücksfläche: 339 m²
Bruttogeschossfläche: 208 m²
Nutzfläche: 136 m²
Bebaute Fläche: 104 m²

NACHHALTIGKEIT

Energetische Sanierung des Bestandes mit nachhaltigen Materialien:
Dämmung der obersten Geschoßdecke mit Holzfaserdämmung
Dämmung der Bodenplatte mit Glasschaumschotter
Dämmung der Innenwände mit Mineralschaumplatten
Thermische Verbesserung der Kastenstockfenster durch Isolierglas


© Elena Henrich


© Elena Henrich


© Elena Henrich

Verwendung von Kalkputz und Silikatfarben
Vergrößerung der Gartenfläche durch Entfernen von Pflasterung im Hof
Teile des anfallenden Regenwassers versickern auf dem Grundstück

Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Ziegelbau, Überwiegende Verwendung von HFKW-freien Dämmstoffen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Karasek Bau; Dachdecker / Spengler: Fa. Pollak; Zimmermann: Fa. Maresch; Alufenster: Fa. Hinterkörner; Holzfußboden: Fa. Körner; Stiege / Holzfenster: Fa. Binder; Haustechnik: Fa. Prey; Elektro: Fa. Jäger; Maler: Fa. Schmied



© Elena Henrich



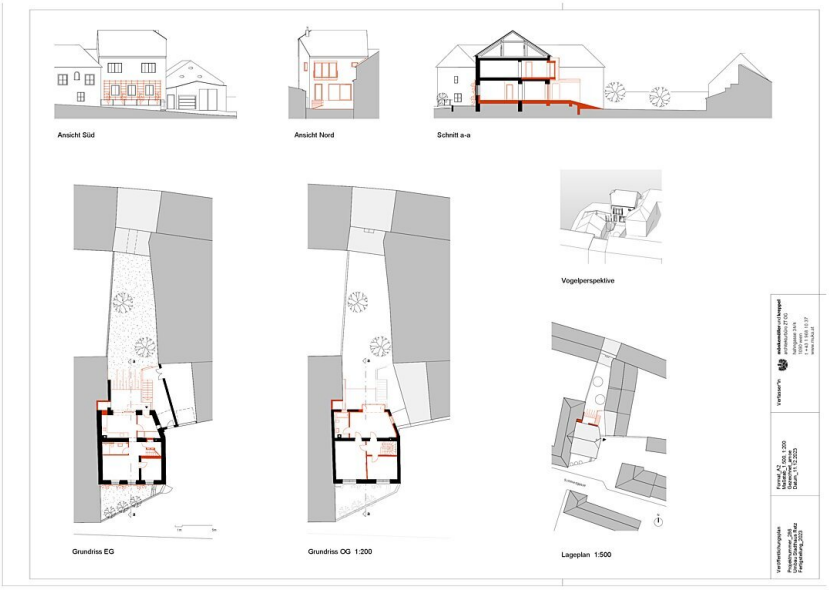
© Elena Henrich



© Elena Henrich



© Elena Henrich



Stadthaus Retz

Pläne