



© Gregor Graf

1/5

## Haus im Hausruck

Oberösterreich, Österreich

ARCHITEKTUR  
**MOSER UND HAGER**

TRAGWERKSPLANUNG  
**DI Weilhartner ZT GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM  
**26. Februar 2024**



Das leerstehende Objekt mitten im Hügelland des Hausruck sollte als Alterssitz reaktiviert werden. Eine barrierefreie Gestaltung und das Panorama ins Alpenvorland galten als wesentliche Parameter der Bauaufgabe. Bei der Wiederverwendung des Bestandes stand die Nutzung der baulichen Ressource im Vordergrund. Besondere Wertschätzung galt dabei einigen Elementen im Innenraum – etwa dem Kachelofen –, die geschützt und erhalten werden konnten.

Das äußere Erscheinungsbild wurde der Landschaft entsprechend neu interpretiert: Parallel zu den Höhenschichtlinien des Hangs entwickelt sich ein flacher, langgezogener Baukörper mit großzügigen, geschützten Außenräumen. Für eine barrierefreie Erschließung wurde der westliche Gebäudeteil ergänzt bzw. die baufällige Struktur ersetzt. Lift und Stiegenhaus wurden altersgerecht gestaltet.

Den Kern des Hauses bildet das obere Geschoss, wo das Wohnen nun auf einer Ebene stattfindet. Außen- und Innenwände blieben hier großteils bestehen, zwei Außenwände wurden in Holzriegelbauweise neu errichtet. Statt des alten Satteldachs überspannen siebzig Zentimeter hohe Brettsperrholzträger das gesamte Geschoss. Fixverglaste Oberlichtbänder holen Licht und das Grün der Umgebung in den Wohnraum. Südseitig kragen die Träger beinahe vier Meter aus, verjüngen sich nach vorne und bilden zusammen mit der geschlossenen Brüstung einen geschützten Außenraum, der sich fast ganzjährig als einladender Wohnbereich im Freien anbietet.

Auf dem angrenzenden Grundstück mit altem Baumbestand konnte ein Saunahaus errichtet werden. Der Steg, der von der Terrasse dorthin führt, wurde als reversible Stahlkonstruktion ausgeführt. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

## Haus im Hausruck

### DATENBLATT

Architektur: MOSER UND HAGER (Anna Moser, Michael Hager)

Tragwerksplanung: DI Weilhartner ZT GmbH

Fotografie: Gregor Graf

Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 05/2020

Fertigstellung: 03/2023

Grundstücksfläche: 940 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 302 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Umwstieg von Öl auf Fernwärme

Photovoltaik

Nutzung der baulichen Ressource

ökologische Dämmssysteme

Heizwärmebedarf: 66,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC

im Innenausbau, Ziegelbau, Überwiegender Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen



© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf

**Haus im Hausruck**

© Gregor Graf



© Gregor Graf



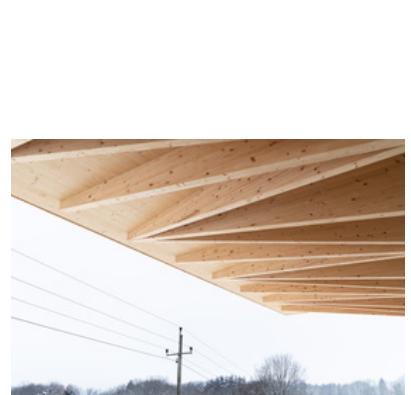
© Gregor Graf



© Gregor Graf



© Gregor Graf



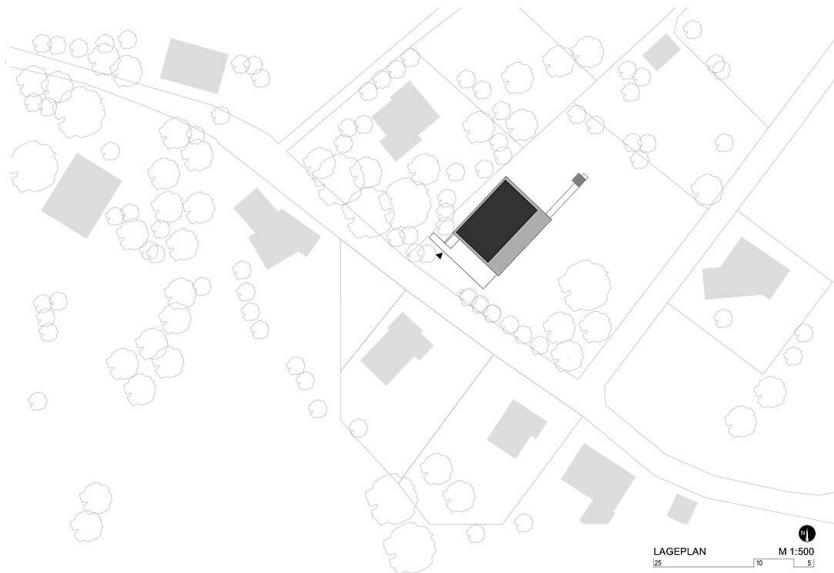
© Gregor Graf



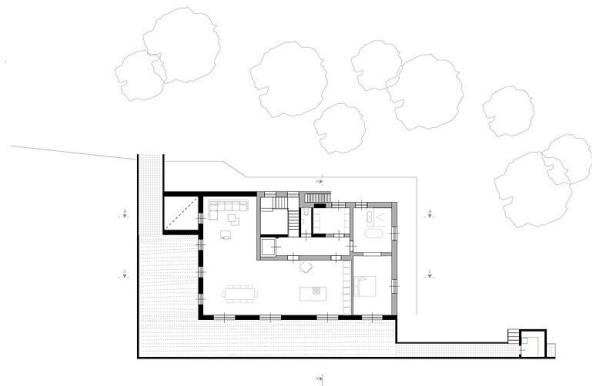
© Gregor Graf



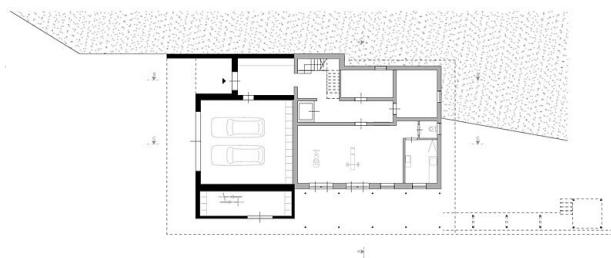
© Gregor Graf



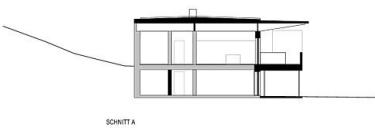
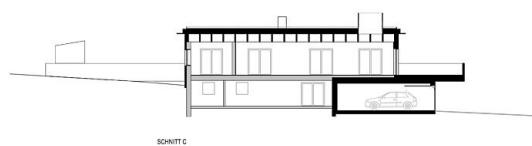
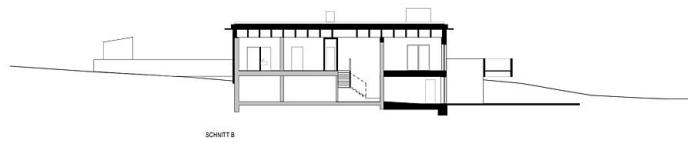
Lageplan



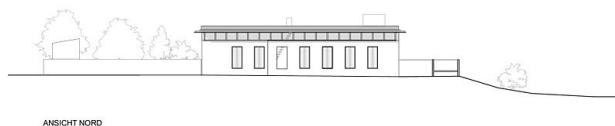
Grundriss EG



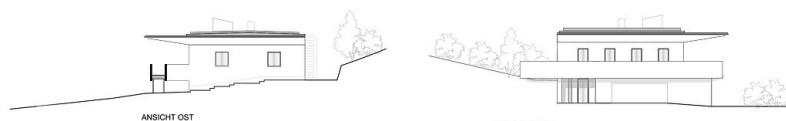
Grundriss KG

**Haus im Hausruck**

SCHNITTE  
[10] [5] [1] M 1:200

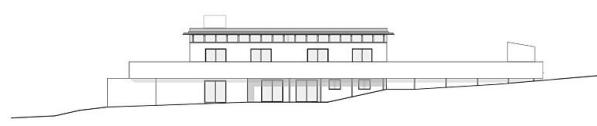
**Schnitte**

ANSICHT NORD



ANSICHT OST

ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

ANSICHTEN  
[10] [5] [1] M 1:200

**Ansichten**