

© Kurt Hörbst

Headquarter Kiennast

Wiener Straße 635
3571 Gars am Kamp, Österreich

ARCHITEKTUR
nonconform

BAUHERRSCHAFT
Kiennast Holding GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Zehetgruber & Laister

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Yes We Plan

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
LINDLE BUKOR

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
20. März 2024

Das Handelshaus Kiennast, ein Familienunternehmen mit 400-jähriger Geschichte und österreichweit 140 Einzelhandelsstandorten, trägt wesentlich zur regionalen Nahversorgung bei. Den historisch gewachsenen Strukturen am Unternehmenssitz im Waldviertel begegneten die Geschäftsführer mit einer mutigen Neuorganisation. Durch die Erweiterung um einen Büroneubau konnten rund 300 der 500 Mitarbeiter:innen der auf mehrere Standorte verteilten Unternehmensgruppe unter einem Dach vereint werden.
Der Entscheidung ging ein umfassender räumlicher und betrieblicher Entwicklungsprozess voran – das Büro nonconform konnte dabei seine Kompetenzen in der Prozessbegleitung unter Beweis stellen, indem es zur optimalen Lösungsfindung verschiedene Szenarien erarbeitete und analysierte.
Der energieeffiziente Holzbau, der mit einer vielfältig nutzbaren Kantine als Bindeglied an das bestehende Logistikzentrum andockt, fördert mit seinen offenen Räumen den Austausch und Zusammenhalt aller Mitarbeiter:innen von Büro bis Logistik.
Ein leichter Tiefenversatz in der offenen Lärchenlattung strukturiert die langen Holzfassaden und betont die Vertikalität der Fenstertüren, die die drei Meter hohen Räume bis zum Boden ausgewogen belichten.
Helle Hölzer tragen im gesamten Innenbereich zur Behaglichkeit bei: Decken, Böden, Wände und Fenster sind aus Holz gefertigt. Das Treppenhaus ist aus brandschutztechnischen Gründen in Sichtbeton ausgeführt.
Die Struktur wurde so angelegt, dass weiteres Wachstum möglich ist. Die Mitarbeiter:innen sind auf Büros mit vier bzw. in einigen Abteilungen mit sechs Arbeitsplätzen aufgeteilt.
Der gezielte Einsatz von Glastrennwänden und Oberlichtverglasungen hilft mit, das soziale Miteinander der Belegschaft in einer angenehmen Atmosphäre zu fördern und eine inspirierende Arbeitsumgebung zu schaffen – in einem lichtdurchfluteten, kommunikativen und identitätsstiftenden Gebäude. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Headquarter Kiennast

DATENBLATT

Architektur: nonconform (Roland Gruber, Katharina Kothmiller, Peter Nageler, Caren Ohrhallinger, Sabine Zwirchmair, Christina Kragl, Christof Isopp, Katharina Forster, Johanna Treberspurg, Florian Kluge, Maria Isabettini)
Mitarbeit Architektur: Max Aelfers, Karl Breinesberger
Bauherrschaft: Kiennast Holding GmbH
Tragwerksplanung: Zehetgruber & Laister
Landschaftsarchitektur: LINDLE BUKOR (Raoul Bukor, Christian Lindle)
örtliche Bauaufsicht: Yes We Plan (Klaus Beron)
Bauphysik: Burian & Kram (Gerhard Burian, Bernhard Kram)
Brandschutz: FSE Ruhrhofer & Schweitzer GmbH
SIGE BauKG: kpp consulting
Fotografie: Kurt Hörbst

Entwicklungswerkstatt: nonconform ideenwerkstatt GmbH, Wien
HKLS, ELT: das leitwerk - ingenieurbüro gmbh, Kapelln an der Perschling
Versickerungsplanung: RETTER & Partner Ziviltechniker Ges.m.b.H, Krems an der Donau
Gastroküche: Grossküchentechnik Austria GmbH, Wien

Maßnahme: Erweiterung
Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 02/2021
Ausführung: 06/2022 - 09/2023

Grundstücksfläche: 2.055 m²
Bruttogeschossfläche: 1.829 m²
Bebaute Fläche: 1.260 m²
Baukosten: 7,3 Mio EUR

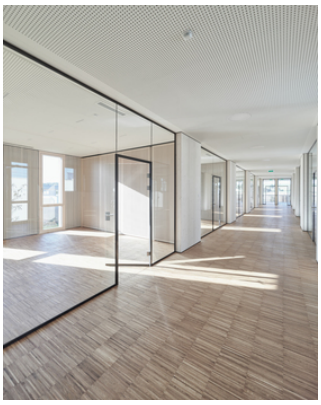
NACHHALTIGKEIT

Erdwärmepumpe mit Tiefenbohrung, „klimaaktiv Silber“ zertifiziert

Energiesysteme: Geothermie, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC


© Kurt Hörbst


© Kurt Hörbst


© Kurt Hörbst

Headquarter Kiennast

im Innenausbau
Zertifizierungen: klima:aktiv

RAUMPROGRAMM

Bürogebäude mit etwa 100 Arbeitsplätzen
in Vierer- und Sechser-Zimmern
Meetingräume
Treffpunkte im Freien
Kantine, flexibel nutzbar



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

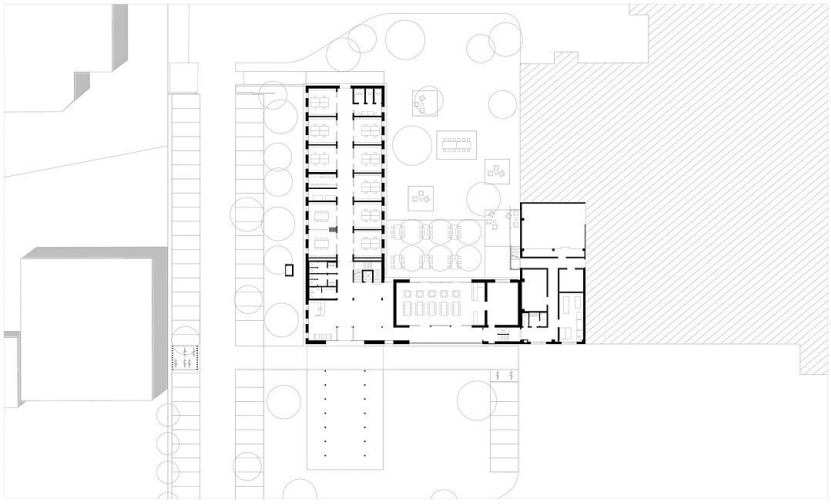


© Kurt Hörbst

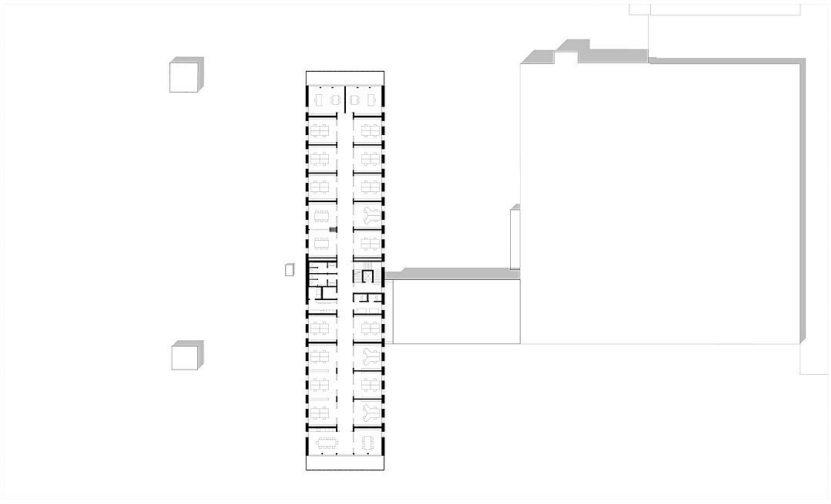
Headquarter Kiennast



Lageplan

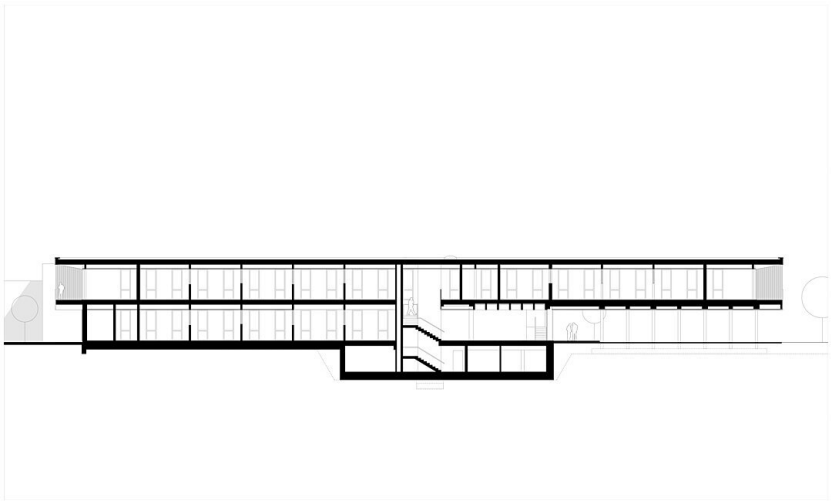


Grundriss EG

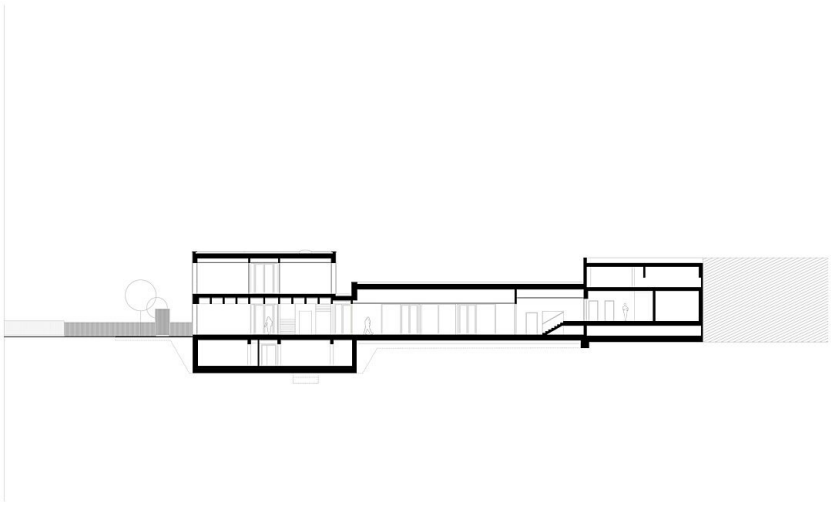


Grundriss OG

Headquarter Kiennast



Längsschnitt



Querschnitt





Ansichten