



© Kurt Kuball

## **Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg**

Hofmark 54  
5622 Goldegg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Fally plus Partner**

BAUHERRSCHAFT  
**Eigentümergemeinschaft**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Ilija Lukic**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Spiluttini Bau GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2021**

SAMMLUNG  
**newroom**

PUBLIKATIONSDATUM  
**02. April 2024**



Der stark landwirtschaftlich geprägte westliche Pongau entlang der Salzach ist von einem dichten Netz kleiner Dörfer mit stattlichen Gehöften durchzogen. Zu den größten Gebäuden der Gegend gehören Sporthalle, Schloss und Reha-Klinik. Nahe dem Goldegger Marktflecken sind in die heterogene Struktur von Einfamilienhäusern auch die Volksschule und die Freiwillige Feuerwehr eingefügt. Daneben kann ein Wohngebäude selbst mit vier Parteien nicht überdimensioniert wirken, auch wenn es sich durch eine tendenziell eher schmale, hoch aufragende Kubatur von den zumeist breit gelagerten traditionellen Bauformen im Ort absetzt und sich mit deren Neuinterpretation selbstbewusst zeitgenössisch platziert.

In dem mit einfacher und klarer architektonischer Haltung gestalteten Gebäude sind vier kleine, dennoch großzügig geschnittene Wohnungen untergebracht. Sie werden über einen Zugang im Untergeschoss erschlossen. Dieses wiederum nimmt im rückwärtigen Bereich zudem die erforderlichen, ebenerdig zugänglichen Nebenräume und die Tiefgarage auf.

Die Wohnungen sind klar in Richtung Südwesten ausgerichtet und mit qualitätsvollen Freibereichen versehen – teilüberdachte Terrassen und Balkone auf einem altanartig aus der klassischen Hauskubatur heraustretenden Anbau. Den Wohnungen im Obergeschoss kommen zusätzlich die Flächen und das räumliche Erlebnis von Galerieebenen unterm Dach zugute.

Die vertikale Schalung der vorvergrauten Holzfassade stellt den Bezug zu traditionellen Materialien und Bauweisen her. Im Kontrast dazu sind die Öffnungen mit hellen, naturfarbenen Hölzern umrahmt. Das dosierte Verhältnis von offen und geschlossen und die bewusste Setzung unterschiedlicher Fensterformate schaffen im



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

## Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg

Innern ein angenehmes Verhältnis von heller Offenheit und auch Intimität. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

### DATENBLATT

Architektur: Fally plus Partner (Gerhard Baumgartner, Robert Wurbs, Georg Lienbacher)  
 Bauherrschaft: Eigentümergemeinschaft  
 Tragwerksplanung: Ilija Lukic  
 örtliche Bauaufsicht: Spiluttini Bau GmbH  
 Mitarbeit ÖBA: Michael Clee  
 Fotografie: Kurt Kuball

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2020

Ausführung: 01/2021 - 12/2021

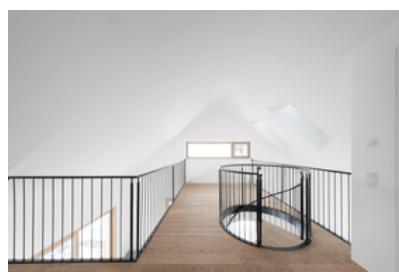
Grundstücksfläche: 718 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 521 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 2.836 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe  
 Materialwahl: Mischbau



© Kurt Kuball



© Kurt Kuball

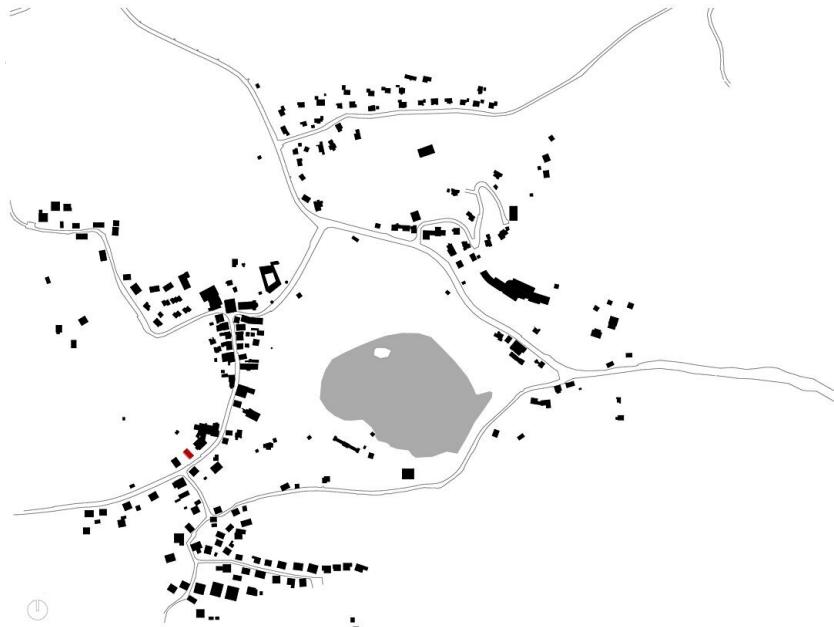


© Kurt Kuball

**Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg**

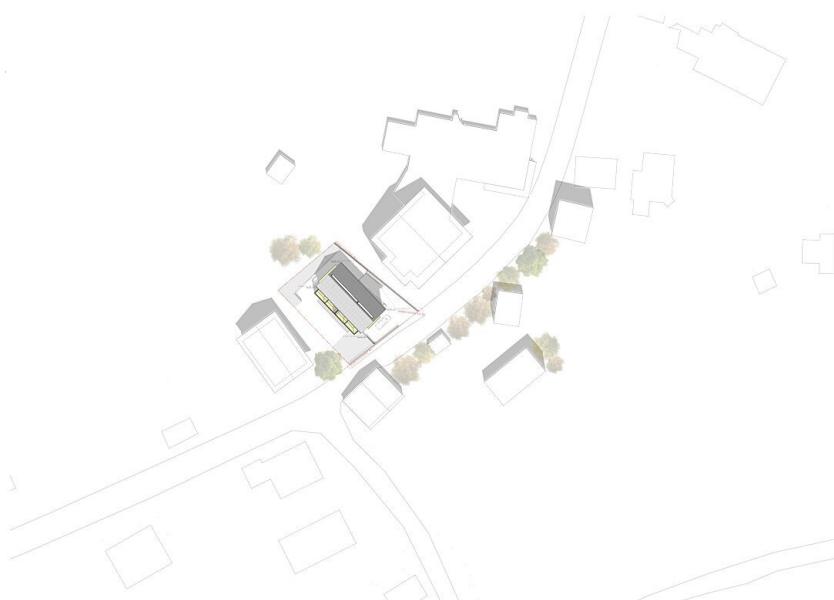


© Kurt Kuball



**Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg**

Schwarzplan



Lageplan

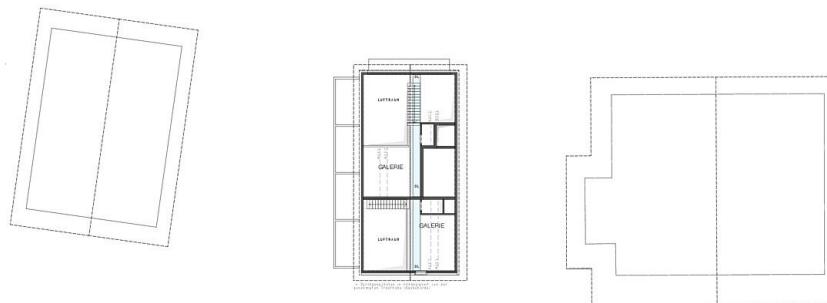
### Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg



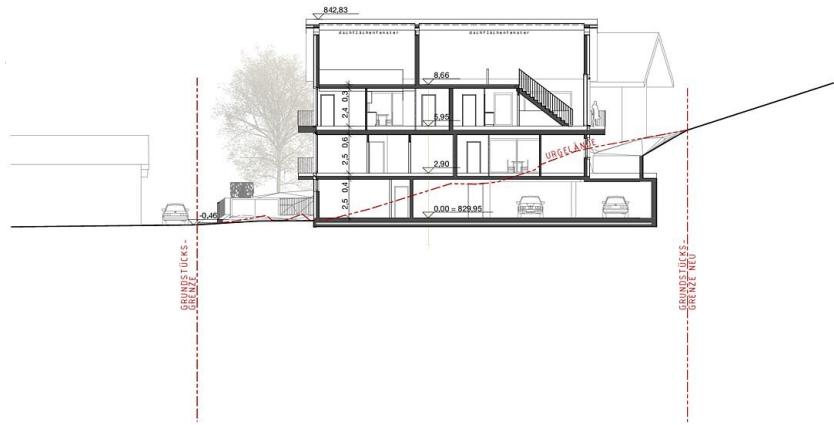
Grundriss EG



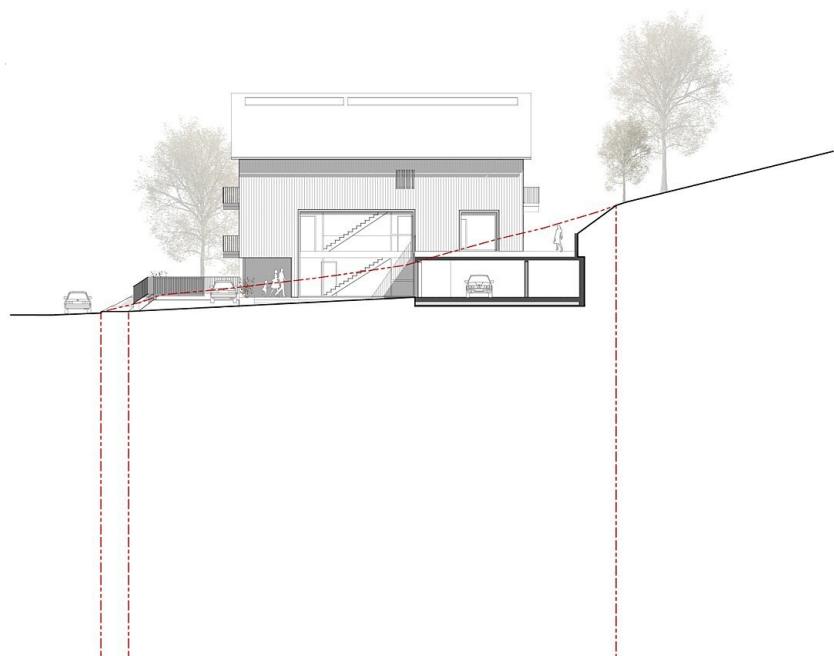
Grundriss OG



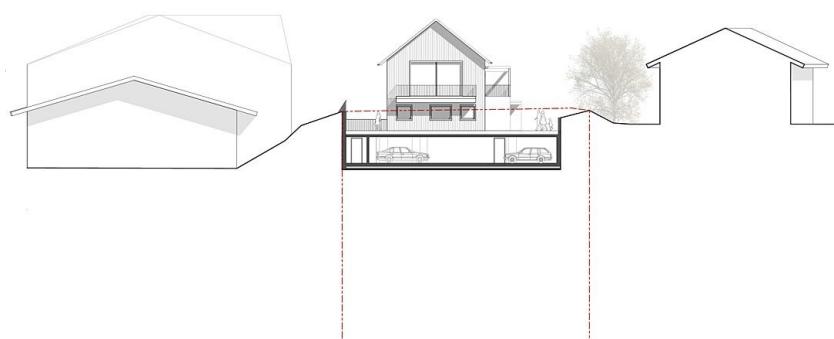
Grundriss DG



**Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg**



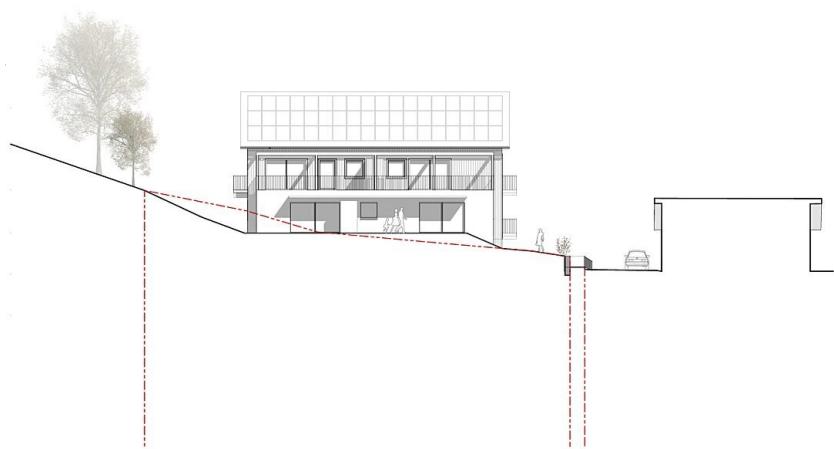
Ansicht NO



Ansicht NW



Ansicht SO



**Wohnhaus Hofmark 54, Goldegg**

Ansicht SW