



© Kurt Hörbst

Direkt neben dem Zeughaus, dem ehemaligen Waffenlager Kaiser Maximilians, realisierte die Arbeitsgemeinschaft hertl.architekten und reitter_architekten einen Wohnbau für die Neue Heimat Tirol und die Austrian Real Estate GmbH. Das über einen Wettbewerb gefundene Projekt versucht auf die vorgefundene heterogene Bebauung rund um den historischen Vierkanter ordnend zu reagieren und den Park entlang der Sill klar zu fassen.

Dazu platzieren die Architekt:innen drei Baukörper mit gestaffelter Höhenentwicklung auf dem Grundstück, deren markante Fassadengestaltung quartiersbildend wirkt. Parallel zum Zeughaus liegt in angemessenen Abstand zum historischen Gebäudekomplex ein dreigeschoßiger Riegel, der die Parklandschaft fasst. Daran schließt sich ein um die Haustiefe versetzter fünfgeschoßiger Baukörper an, womit in Reaktion auf den Erker des Zeughauses eine Platzsituation geschaffen werden konnte. Den nordöstlichen Abschluss des Ensembles bildet ein 11-geschoßiger Wohnturm, der die Gebäudekanten der beiden anderen Gebäude aufnimmt. Durch die versetzte Anordnung konnte ein zentraler Freiraum in Form eines nach Süden zum Grünraum und zur Sill orientierten Quartiersplatzes geschaffen werden. (Text: Claudia Wedekind)

Am Zeughaus

Kapuzinergasse 38-40
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
HERTL.ARCHITEKTEN
reitter_architekten

BAUHERRSCHAFT
Kapuzinergasse Projektentwicklungs GmbH

TRAGWERKSPLANUNG
Christian Schaur

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
AIS bau- & projektmanagement

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Auböck+Kárász

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
16. April 2024



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Am Zeughaus

DATENBLATT

Architektur: HERTL.ARCHITEKTEN (Gernot Hertl), reitter_architekten (Helmut Reitter)

Mitarbeit Architektur HERTL.ARCHITEKTEN: Antonia Forster

Mitarbeit Architektur reitter_architekten: Sebastian Grundmann, Daniela Fritz

Bauherrschaft: Kapuzinergasse Projektentwicklungs GmbH

Tragwerksplanung: Christian Schaur

Landschaftsarchitektur: Auböck+Kárász (Maria Auböck, János Kárász)

örtliche Bauaufsicht: AIS bau- & projektmanagement

Fotografie: Kurt Hörbst

Funktion: Wohnbauten

Wettbewerb: 08/2016 - 11/2016

Planung: 01/2017 - 05/2021

Ausführung: 10/2021 - 08/2023

Grundstücksfläche: 7.446 m²

Bruttogeschossfläche: 18.434 m²

Nutzfläche: 7.885 m²

Bebaute Fläche: 2.299 m²

Umbauter Raum: 58.625 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: BTA 15,5kWh/m²a - BTB 8,6 kWh/m²a - BTC 9,8 kWh/m²a
(Energieausweis)

Endenergiebedarf: BTA 56,6 kWh/m²a - BTB 57,6 kWh/m²a - BT 58,1 kWh/m²a
(Energieausweis)

Energiesysteme: Solarthermie, Wärmepumpe

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC im

Innenausbau

Zertifizierungen: Zertifiziertes Passivhaus nach PHPP

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Generalunternehmer: Ing. Hans Bodner Baugesellschaft mbH & Co KG, Kufstein

AUSZEICHNUNGEN



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

Am Zeughaus

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Auszeichnung

WEITERE TEXTE

Jurytext Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, aut. architektur und tirol, 15.11.2024



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



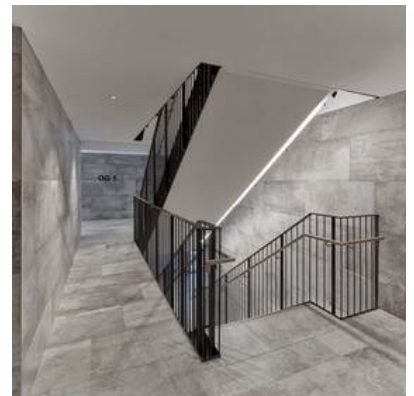
© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst



© Kurt Hörbst

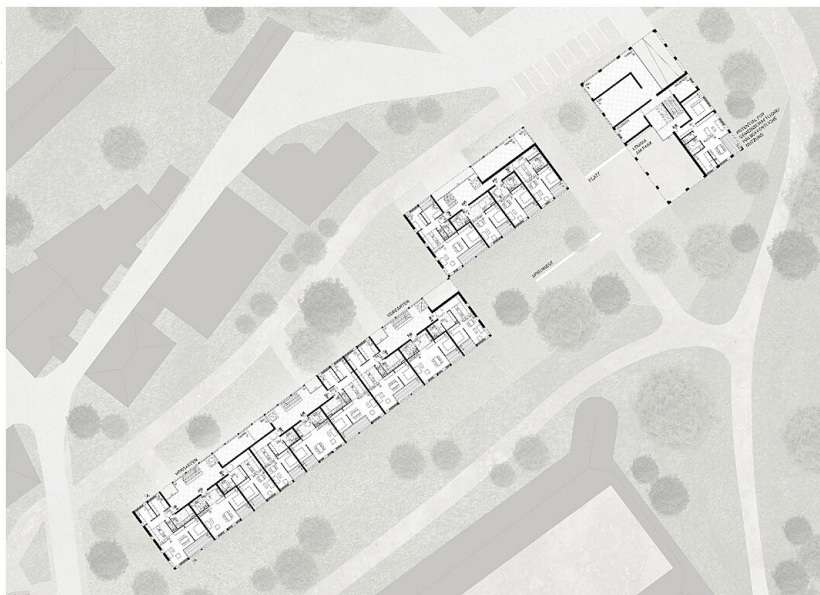


© Kurt Hörbst

Am Zeughaus

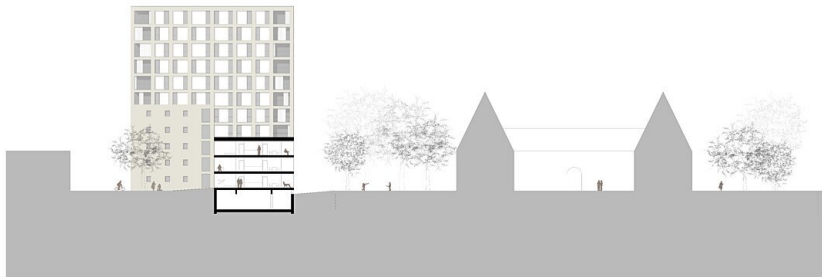


Lageplan



Grundriss EG

Am Zeughaus



Schnitt