



© dirr günter / 2quadr.at

## Wohnanlage Haiming

Zieselweg  
6425 Haiming, Österreich

ARCHITEKTUR  
**driendl\*architects**

BAUHERRSCHAFT  
**Neue Heimat Tirol**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Wolfgang Redlich**

FERTIGSTELLUNG  
**2020**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**25. März 2024**



Mit dem Ziel, neue Maßstäbe für leistbares Wohnen zu setzen und gleichzeitig den Bewohner:innen ein Maximum an Lebensqualität im privaten Wohnumfeld zu bieten entwickelte die NEUE HEIMAT TIROL gemeinsam mit driendl\*architects das Konzept „new start homes“.

In einem kompakt organisierten Baukörper in Passivhausqualität verteilen sich auf drei Geschossen insgesamt 23 Wohneinheiten, die alle über ein zentrales, helles Stiegenhaus erschlossen werden. Ein Wohnungsmix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sorgt für eine durchmischte Bewohnerstruktur und damit für soziale Nachhaltigkeit. Die Wohnungen selbst sind als Einraumwohnungen mit durchgehend raumhohen Fensterelementen konzipiert, die von den Bewohner:innen je nach Bedarf in Zimmer unterteilt werden kann, wodurch auch dunkle Restflächen bzw. unzählige Türen zu kleinen Kammern vermieden werden konnten. Sämtliche Installationen sind auf dieses Konzept der adaptierbaren Zimmereinteilung abgestimmt und verlaufen im Stiegenhaus bzw. im angrenzenden Teil der Wohnung. Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über eine zentrale Luft/Wasser-Wärmepumpe, ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung versorgt die kontrollierte Wohnraumlüftung. Der Strom für den Betrieb der Heizungs-Lüftungs-Anlage sowie für die Allgemeinbeleuchtung wird über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach bereitgestellt.

Die Wohnanlage ist das mittlerweile dritte Projekt, das von der NEUEN HEIMAT TIROL als „5-Euro-Wohnbau“ realisiert wurde, d.h. die durchschnittliche Bruttomiete warm (ohne Stellplatz) beträgt mit Stand Juni 2022 5,02 €/m<sup>2</sup>/Monat. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)



© dirr günter / 2quadr.at



© dirr günter / 2quadr.at



© dirr günter / 2quadr.at

## Wohnanlage Haiming

### DATENBLATT

Architektur: driendl\*architects (Georg Driendl)  
 Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol  
 Tragwerksplanung: Wolfgang Redlich  
 Mitarbeit Tragwerksplanung: Stefan Heuberger

HKLSE: Ing. Obwieser Ges.m.b.H, Absam

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 02/2018  
 Ausführung: 04/2019 - 10/2020

Grundstücksfläche: 1.905 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 2.631 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.477 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 798 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 22,9 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 27,1 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 51,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik,  
 Wärmepumpe  
 Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus  
 nachwachsenden Rohstoffen  
 Zertifizierungen: klima:aktiv

### AUSZEICHNUNGEN

klima.aktiv Bronze



© dirr günter / 2quadr.at

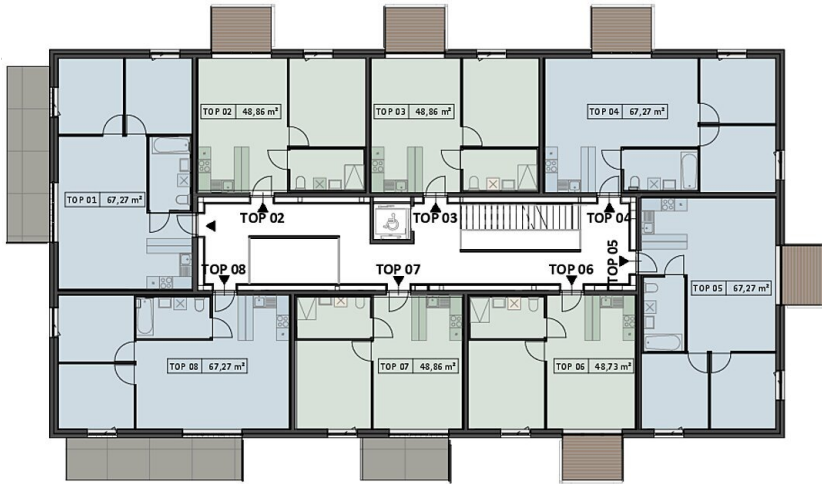


© dirr günter / 2quadr.at

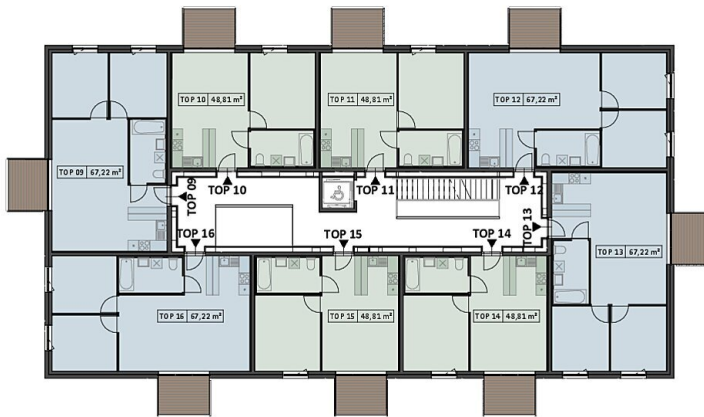


© dirr günter / 2quadr.at

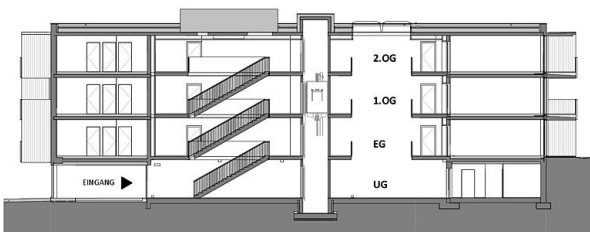
Wohnanlage Haiming



Grundriss EG



Grundriss RG



Ansicht Schnitt