

© dirr günter / 2quadr.at

Wohnanlage Haiming

Zieselweg
6425 Haiming, Österreich

ARCHITEKTUR
driendl*architects

BAUHERRSCHAFT
Neue Heimat Tirol

TRAGWERKSPLANUNG
Wolfgang Redlich

FERTIGSTELLUNG
2020

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
25. März 2024

Mit dem Ziel, neue Maßstäbe für leistbares Wohnen zu setzen und gleichzeitig den Bewohner:innen ein Maximum an Lebensqualität im privaten Wohnumfeld zu bieten entwickelte die NEUE HEIMAT TIROL gemeinsam mit driendl*architects das Konzept „new start homes“.

In einem kompakt organisierten Baukörper in Passivhausqualität verteilen sich auf drei Geschoßen insgesamt 23 Wohneinheiten, die alle über ein zentrales, helles Stiegenhaus erschlossen werden. Ein Wohnungsmix aus 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sorgt für eine durchmischte Bewohnerstruktur und damit für soziale Nachhaltigkeit. Die Wohnungen selbst sind als Einraumwohnungen mit durchgehend raumhohen Fensterelementen konzipiert, die von den Bewohner:innen je nach Bedarf in Zimmer unterteilt werden kann, wodurch auch dunkle Restflächen bzw. unzählige Türen zu kleinen Kammern vermieden werden konnten. Sämtliche Installationen sind auf dieses Konzept der adaptierbaren Zimmereinteilung abgestimmt und verlaufen im Stiegenhaus bzw. im angrenzenden Teil der Wohnung. Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt über eine zentralen Luft/Wasser-Wärmepumpe, ein zentrales Lüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung versorgt die kontrollierte Wohnraumlüftung. Der Strom für den Betrieb der Heizungs-Lüftungs-Anlage sowie für die Allgemeinbeleuchtung wird über eine Photovoltaikanlage auf dem Dach bereitgestellt.

Die Wohnanlage ist das mittlerweile dritte Projekt, das von der NEUEN HEIMAT TIROL als „5-Euro-Wohnbau“ realisiert wurde, d.h. die durchschnittliche Bruttomiete warm (ohne Stellplatz) beträgt mit Stand Juni 2022 5,02 €/m²/Monat. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text der Architekt:innen)



© dirr günter / 2quadr.at



© dirr günter / 2quadr.at



© dirr günter / 2quadr.at

Wohnanlage Haiming

DATENBLATT

Architektur: driendl*architects (Georg Driendl)
Bauherrschaft: Neue Heimat Tirol
Tragwerksplanung: Wolfgang Redlich
Mitarbeit Tragwerksplanung: Stefan Heuberger

HKLSE: Ing. Obwieser Ges.m.b.H, Absam

Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 02/2018
Ausführung: 04/2019 - 10/2020

Grundstücksfläche: 1.905 m²
Bruttogeschossfläche: 2.631 m²
Nutzfläche: 1.477 m²
Bebaute Fläche: 798 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 22,9 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 27,1 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 51,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik, Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen
Zertifizierungen: klima:aktiv

AUSZEICHNUNGEN

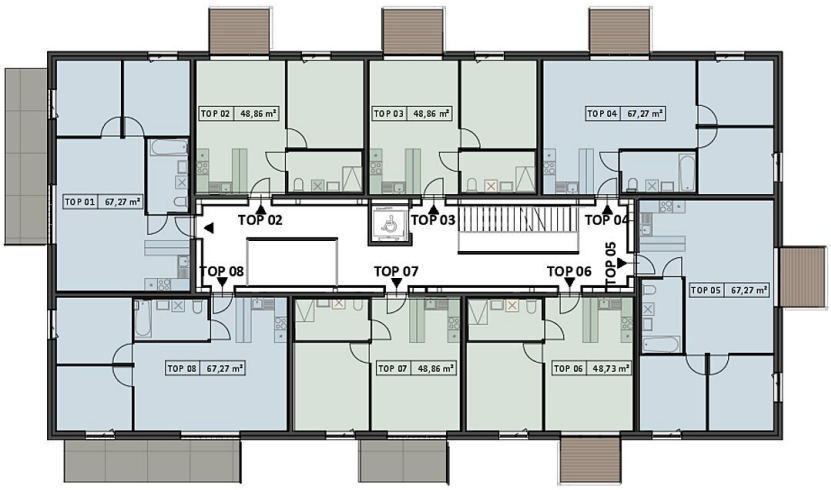
klima.aktiv Bronze


© dirr günter / 2quadr.at

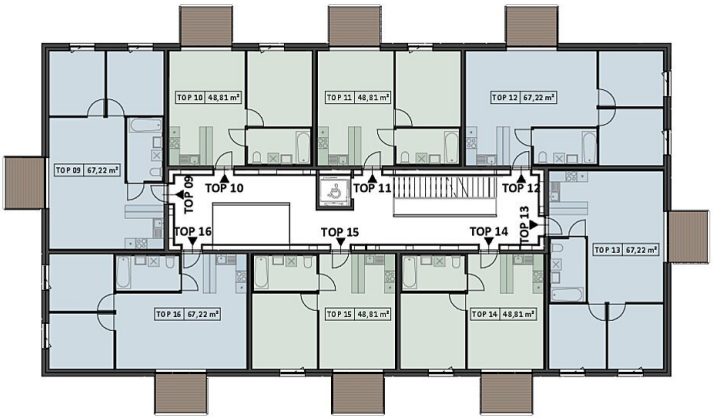

© dirr günter / 2quadr.at


© dirr günter / 2quadr.at

Wohnanlage Haiming

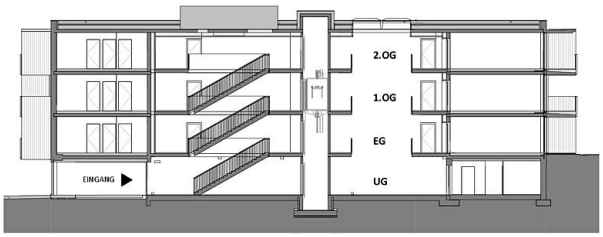


Grundriss EG



Grundriss RG





Ansicht Schnitt