



© Alexander Ess

Ein in die Jahre gekommenes Apothekengebäude in der zentralen Dornbirner Moosmahlstraße wurde aufgestockt und präsentiert sich nun als modernes Stadthaus. Auf dem Immobilienmarkt wurde es unter dem Namen OSWALDhoch³ bekannt.

Bislang bestand das Gebäude aus zwei Geschossen, im Erdgeschoss lag die Apotheke und im Obergeschoss die Eigentümerwohnung. Der Apothekerbetrieb sollte während der Umbaumaßnahme aufrecht erhalten bleiben, daher blieb die Apotheke unverändert. Das erste Obergeschoss wurde entkernt und restrukturiert. Auf den Bestand setzte man in Holzbauweise zwei neue Geschosse auf. Insgesamt entstanden durch Umbau und Aufstockung in drei Obergeschossen neun barrierefreie Wohnungen, die vermietet werden.

Das Besondere an diesem Haus ist die Fassade. Während das Erdgeschoss bis auf eine farbliche Anpassung seiner Putzfassade unverändert blieb, sind die drei Obergeschosse mit einer bronzenfarbenen gelochten Trapezblechfassade eingehüllt. Ihre changierende Oberfläche wirkt sehr lebendig und reagiert sensibel auf Licht. Je nach Tageszeit und Wetterlage zeigt sie sich in unterschiedlichen Farbnuancen. Einen interessanten Lichteffekt gibt es auch bei Nacht: Die raumhohen Fenster liegen teilweise hinter der Lochblechfassade. Erst, wenn die Lichter im Haus angehen, scheinen sie in voller Größe durch. Dann wird ihre eigentliche Form sichtbar. (Text: Peter Oberdorfer, bearbeitet)

Oswald Apotheke

Moosmahlstrasse 35
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
heim.müller.partner

BAUHERRSCHAFT
Florian Oswald

TRAGWERKSPLANUNG
Kofler Baustatik GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Wolfgang Summer

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
17. April 2024



© Alexander Ess



© Alexander Ess



© Alexander Ess

Oswald Apotheke

DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller, Mark Falger, Maximilian Zwickl)
 Bauherrschaft: Florian Oswald
 Tragwerksplanung: Kofler Baustatik GmbH
 örtliche Bauaufsicht: Wolfgang Summer
 Fotografie: Alexander Ess

Projektleitung: INSIDE96 GmbH, Rankweil

Maßnahme: Aufstockung, Umbau
 Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 07/2018 - 03/2020
 Ausführung: 09/2019 - 08/2021

Bruttogeschossfläche: 923 m²
 Nutzfläche: 646 m²
 Bebaute Fläche: 224 m²
 Umbauter Raum: 2.180 m³
 Baukosten: 1,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 78 kWh/m²a (C) (Energieausweis)
 Endenergiebedarf: 65,63 kWh/a (Energieausweis)
 Primärenergiebedarf: 81,983 kWh/m²a (Energieausweis)
 Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

PUBLIKATIONEN

Architekturjournal Vorarlberg 2021
 Vorarlberger Nachrichten Ausgabe 09. Juli 2022



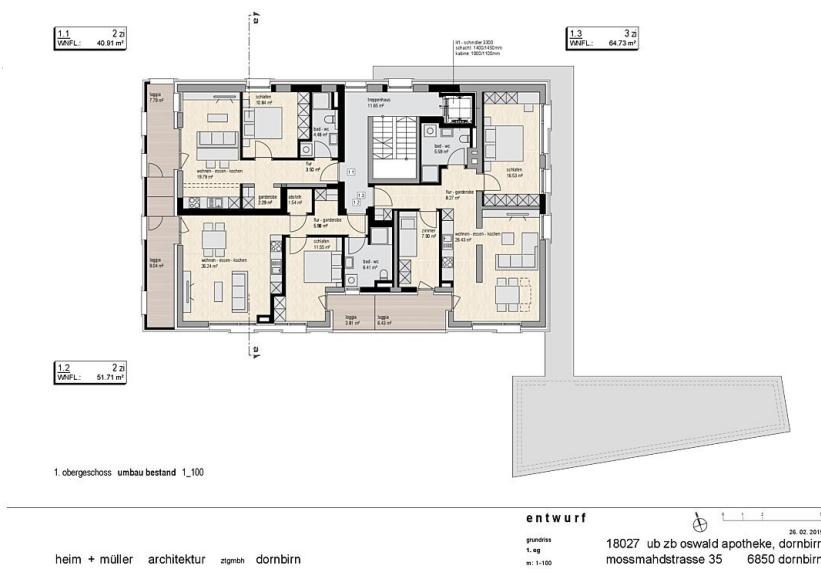
© Alexander Ess



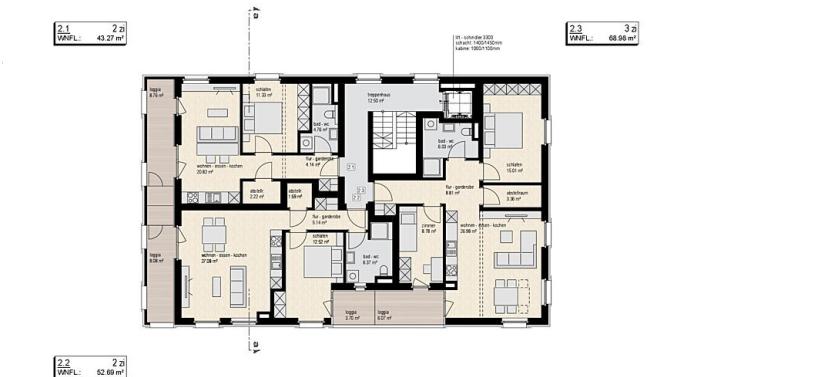
© Alexander Ess



Oswald Apotheke



Grundriss OG1



Grundriss OG2



Oswald Apotheke

3. obergeschoss neubau 1_100

entwurf
grundriss
wg
m: 1:100

heim + müller architektur zgmh dormbirn

18027 ub zb oswald apotheke, dormbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dormbirn

Grundriss OG3

untergeschoss umbau bestand 1_100

entwurf
grundriss
wg
m: 1:100

heim + müller architektur zgmh dormbirn

18027 ub zb oswald apotheke, dormbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dormbirn

Grundriss UG

querschnitt a-a 1_100

entwurf
grundriss
schnitt a
m: 1:100

heim + müller architektur zgmh dormbirn

18027 ub zb oswald apotheke, dormbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dormbirn

Querschnitt



Oswald Apotheke



Ansicht West



ansicht norden 1:100



Ansicht Nord



ansichtosten 1.100



Ansicht Ost



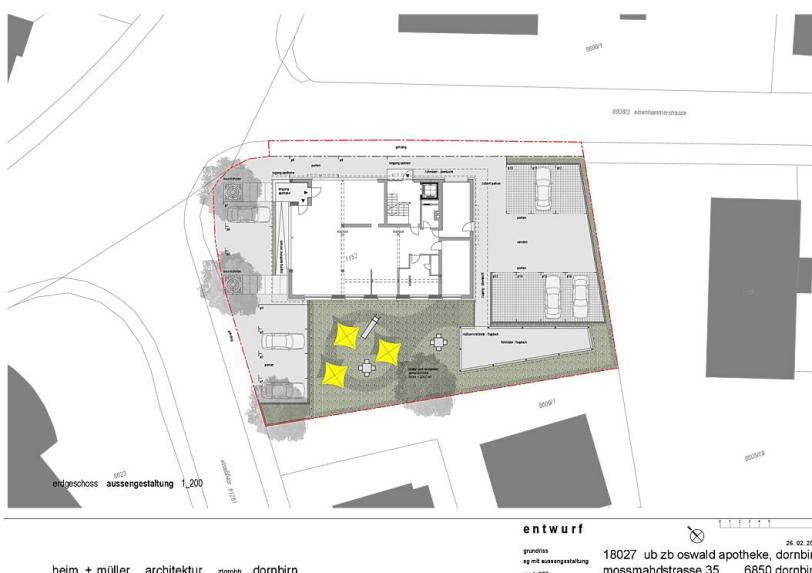
Oswald Apotheke

ansicht süden 1_100

entwurf

süden
m: 1:10018027 ub zb oswald apotheke, dormbin
mossmahdstrasse 35 6850 dormbin

Ansicht Süd



Aussengestaltung