

© Alexander Ess

Oswald Apotheke

Moosmahdstrasse 35
6850 Dornbirn, Österreich

ARCHITEKTUR
heim.müller.partner

BAUHERRSCHAFT
Florian Oswald

TRAGWERKSPLANUNG
Kofler Baustatik GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Wolfgang Summer

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
Vorarlberger Architektur Institut

PUBLIKATIONSDATUM
17. April 2024

Ein in die Jahre gekommenes Apothekengebäude in der zentralen Dornbirner Moosmahdstraße wurde aufgestockt und präsentiert sich nun als modernes Stadthaus. Auf dem Immobilienmarkt wurde es unter dem Namen OSWALDhoch³ bekannt.

Bislang bestand das Gebäude aus zwei Geschossen, im Erdgeschoss lag die Apotheke und im Obergeschoss die Eigentümerwohnung. Der Apothekerbetrieb sollte während der Umbaumaßnahme aufrecht erhalten bleiben, daher blieb die Apotheke unverändert. Das erste Obergeschoss wurde entkernt und restrukturiert. Auf den Bestand setzte man in Holzbauweise zwei neue Geschosse auf. Insgesamt entstanden durch Umbau und Aufstockung in drei Obergeschossen neun barrierefreie Wohnungen, die vermietet werden.

Das Besondere an diesem Haus ist die Fassade. Während das Erdgeschoss bis auf eine farbliche Anpassung seiner Putzfassade unverändert blieb, sind die drei Obergeschosse mit einer bronzefarbenen gelochten Trapezblechfassade eingehüllt. Ihre changierende Oberfläche wirkt sehr lebendig und reagiert sensibel auf Licht. Je nach Tageszeit und Wetterlage zeigt sie sich in unterschiedlichen Farbnuancen. Einen interessanten Lichteffekt gibt es auch bei Nacht: Die raumhohen Fenster liegen teilweise hinter der Lochblechfassade. Erst, wenn die Lichter im Haus angehen, scheinen sie in voller Größe durch. Dann wird ihre eigentliche Form sichtbar. (Text: Peter Oberdorfer, bearbeitet)



© Alexander Ess



© Alexander Ess



© Alexander Ess

Oswald Apotheke

DATENBLATT

Architektur: heim.müller.partner (Michael Heim, Herbert Müller, Mark Falger, Maximilian Zwickl)
Bauherrschaft: Florian Oswald
Tragwerksplanung: Kofler Baustatik GmbH
örtliche Bauaufsicht: Wolfgang Summer
Fotografie: Alexander Ess

Projektleitung: INSIDE96 GmbH, Rankweil

Maßnahme: Aufstockung, Umbau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 07/2018 - 03/2020
Ausführung: 09/2019 - 08/2021

Bruttogeschossfläche: 923 m²
Nutzfläche: 646 m²
Bebaute Fläche: 224 m²
Umbauter Raum: 2.180 m³
Baukosten: 1,2 Mio EUR

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 78 kWh/m²a (C) (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 65,63 kWh/a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 81,983 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

PUBLIKATIONEN

Architekturjournal Vorarlberg 2021
Vorarlberger Nachrichten Ausgabe 09. Juli 2022


© Alexander Ess


© Alexander Ess

Oswald Apotheke



entwurf

grundriss eg

m: 1-100

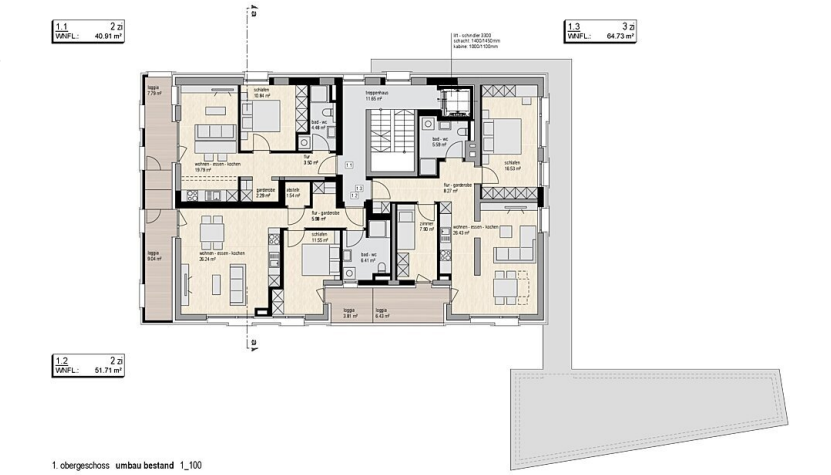
26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn

mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Grundriss EG



entwurf

grundriss 1. eg

m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn

mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Grundriss OG1



entwurf

grundriss 2. eg

m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn

mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Grundriss OG2

Oswald Apotheke



3. obergeschoss **neubau** 1_100

entwurf

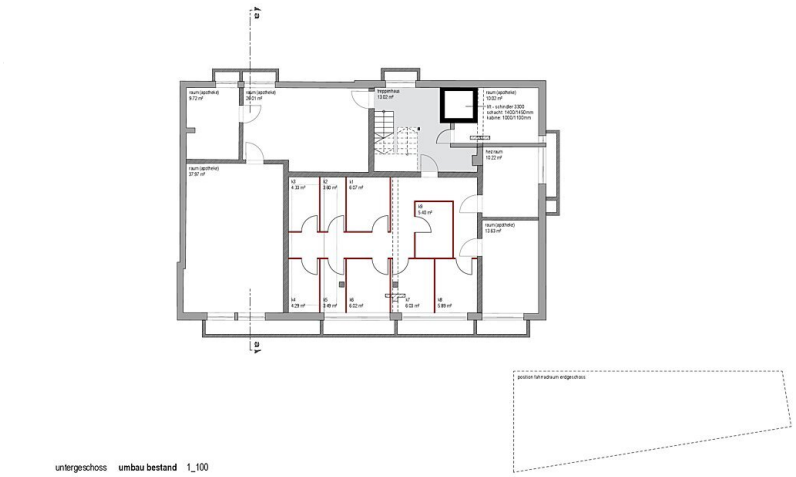
grundriss
3. eg
m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Grundriss OG3



untergeschoss **umbau bestand** 1_100

entwurf

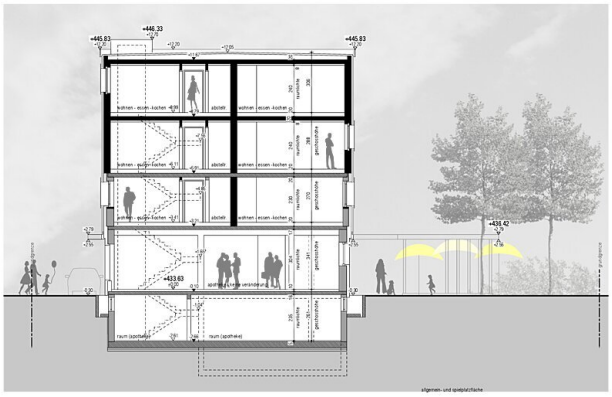
grundriss
ug
m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Grundriss UG



querschnitt **a-a** 1_100

entwurf

grundriss
schnitt a
m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Querschnitt

Oswald Apotheke



ansicht **westen** 1_100

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

entwurf

ansicht **westen** m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

Ansicht West



ansicht **norden** 1_100

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

entwurf

ansicht **norden** m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

Ansicht Nord



ansicht **osten** 1_100

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

entwurf

ansicht **osten** m: 1-100

26. 02. 2019

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

Ansicht Ost

Oswald Apotheke



ansicht **süden** 1_100

entwurf

26. 02. 2019

ansicht
süden
m: 1-100

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Ansicht Süd



erdgeschoss **aussengestaltung** 1_200

entwurf

26. 02. 2019

grundriss
eg mit aussengestaltung
m: 1-200

18027 ub zb oswald apotheke, dornbirn
mossmahdstrasse 35 6850 dornbirn

heim + müller architektur ztgmbh dornbirn

Aussengestaltung