



© Albrecht Imanuel Schnabel

## Wohnanlage Wiesenweg

Vorarlberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Baumschlager Hutter Partners**

BAUHERRSCHAFT  
**raumvier**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Peter Nagy**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**Vorarlberger Architektur Institut**

PUBLIKATIONSdatum  
**04. April 2024**



Nah an der Landeshauptstadt Bregenz und unmittelbar benachbart mit Dornbirn, der größten Stadt Vorarlbergs, ist die Rheintalgemeinde Wolfurt einerseits charakterisiert durch seine fast urbane Dichte und Infrastruktur, andererseits durch vielfältige Grünräume und ländlich-dörflichen Bestand.

Beim Projekt Wiesenweg sollten die vorhandenen Standortqualitäten für die Schaffung attraktiven Wohnraums bestmöglich genutzt werden. Basis des Entwurfs ist die ehemalige Klöppelei-Fabrik Hesse, ein einfacher Textilfabrikbau der Nachkriegszeit mit grober Zementfassade. Der industrielle Charakter des Bestands wurde für die Neugestaltung aufgegriffen. Ergänzt durch große Gauben konnte der Dachraum zweigeschossig ausgebaut und entsprechend belichtet werden. Der benachbarte Neubau erhielt mittels Bretterschalung eine raue Betonfassade in Anlehnung an den Originalbestand. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel

## Wohnanlage Wiesenweg

### DATENBLATT

Architektur: Baumschlager Hutter Partners (Carlo Baumschlager, Jesco Hutter)

Bauherrschaft: raumvier

Tragwerksplanung: Peter Nagy

Fotografie: Albrecht Imanuel Schnabel

Maßnahme: Neubau, Revitalisierung

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2018

Ausführung: 12/2020 - 09/2023

Grundstücksfläche: 4.269 m<sup>2</sup>

Bruttogeschossfläche: 6.167 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 2.742 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 29 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Photovoltaik, Wärmepumpe

Materialwahl: Stahlbeton



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



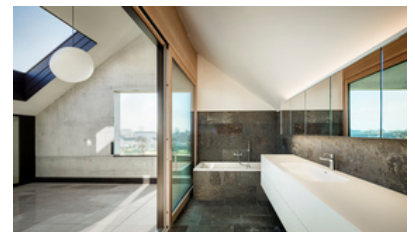
© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel



© Albrecht Imanuel Schnabel

## Wohnanlage Wiesenweg



© Albrecht Imanuel Schnabel



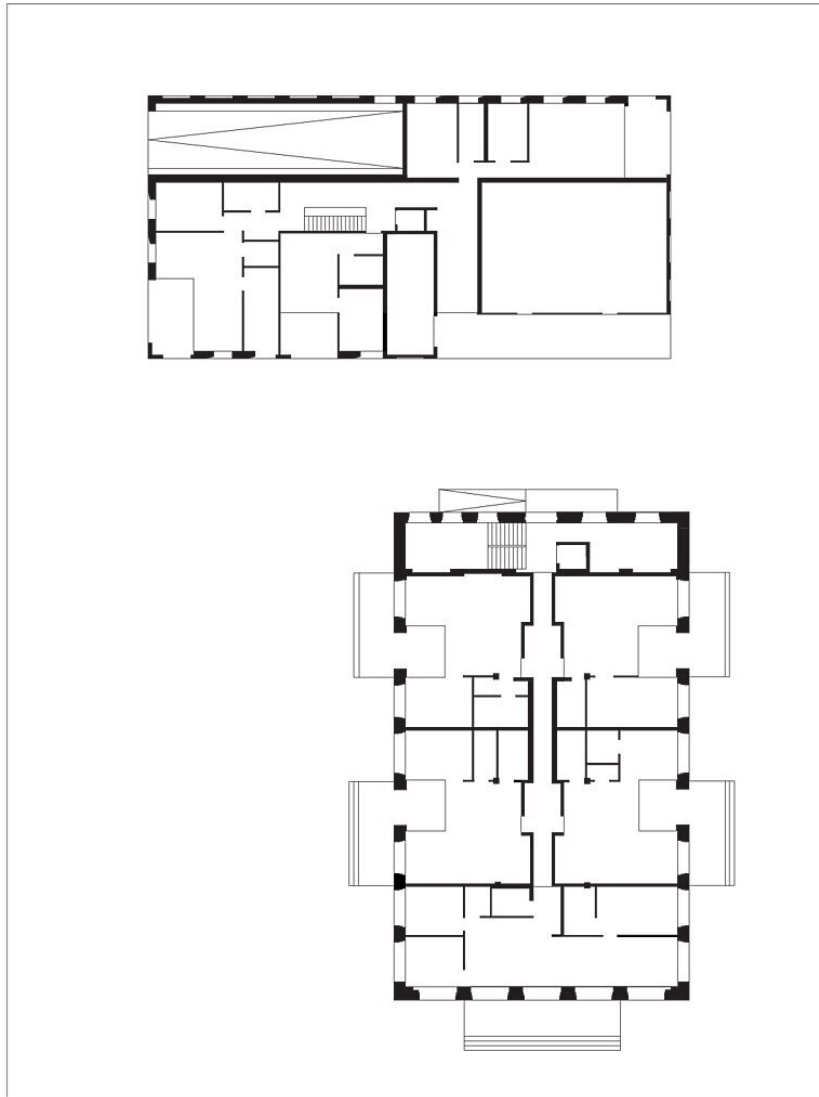
© Albrecht Imanuel Schnabel

PLANRECHENUNG 1804/20274 1.2022	DATUM DER PLANRECHNUNG 12. Februar 2022 (18. Februar 2022)		
------------------------------------	---	--	--

**Wohnanlage Wiesenweg**

Schwarzplan

PLANZEICHENUNG DRUCKSTÄRKE 1:300	BATHANLAGE ANSCHLUSSE BAT Druckstufe: 100 für normale, 200 für LIT		
-------------------------------------	---	--	--

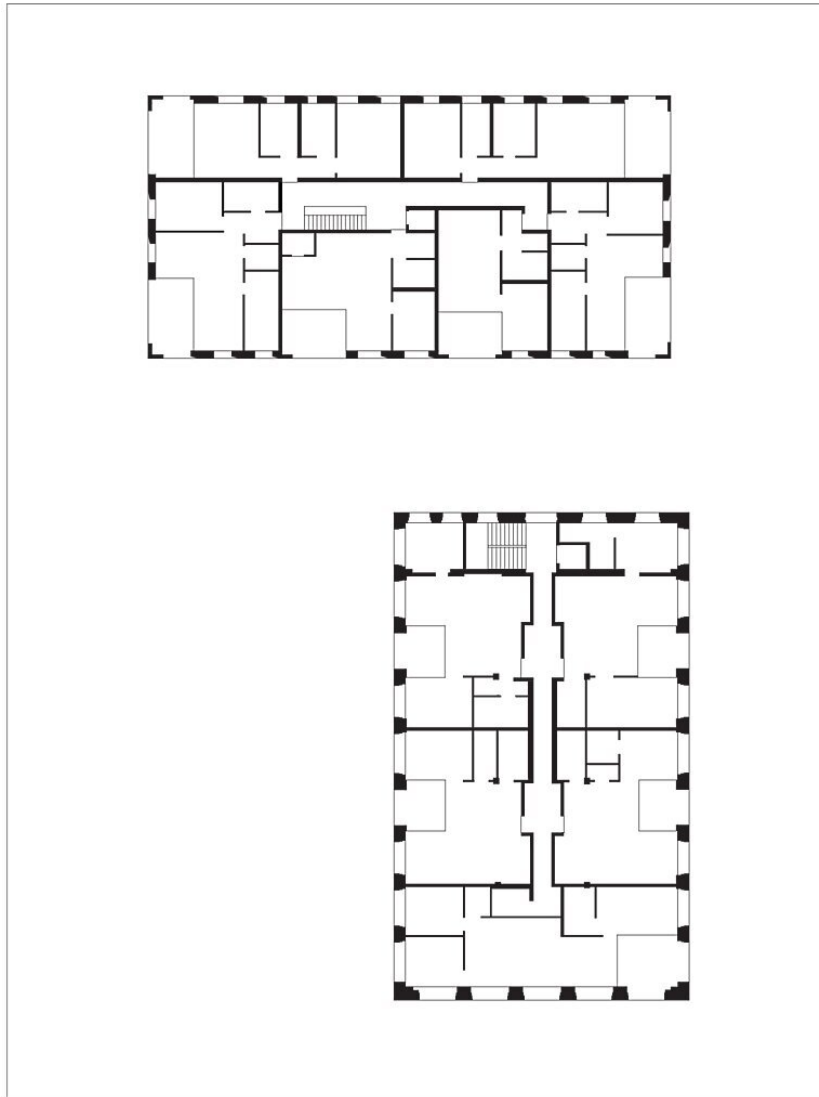


Wohnanlage Wiesenweg

Grundriss EG

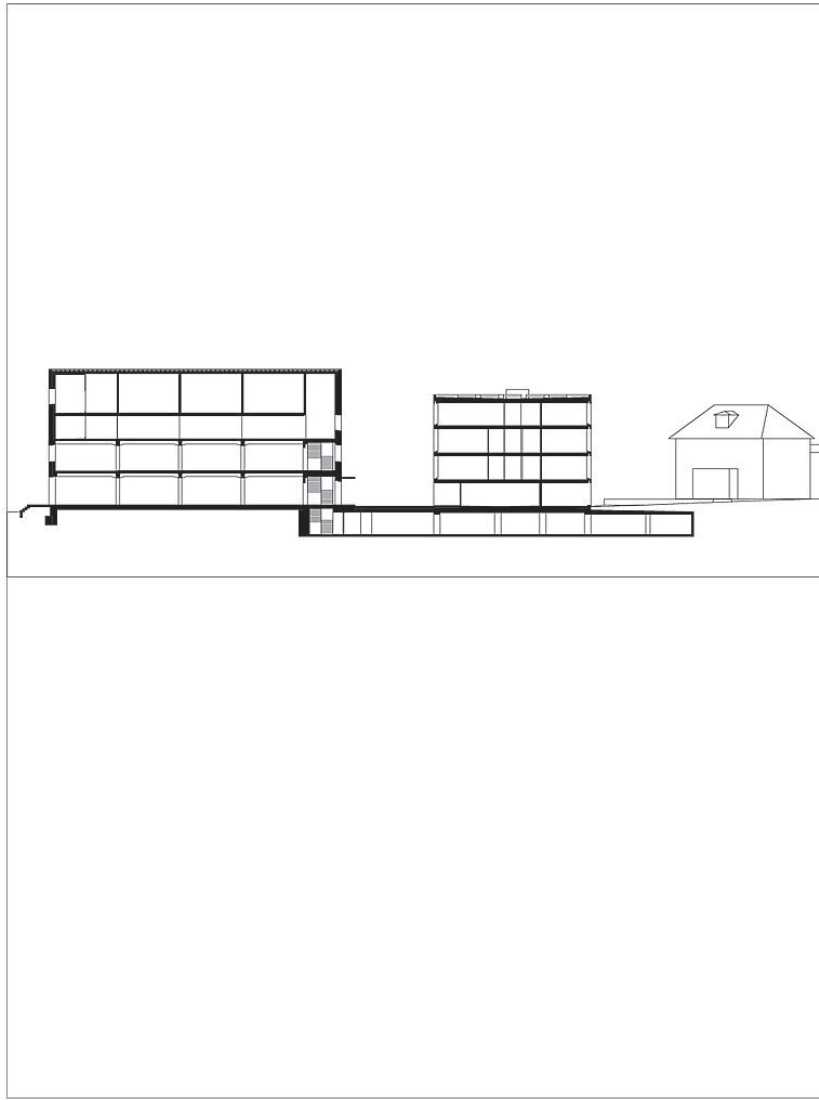
PLANZEICHENUNG INHALTSTITEL	BATHANKEITSEICHENUNG		
1.300	Durchnitt 1:100 Wohnanlage, Wiesenweg		

## Wohnanlage Wiesenweg



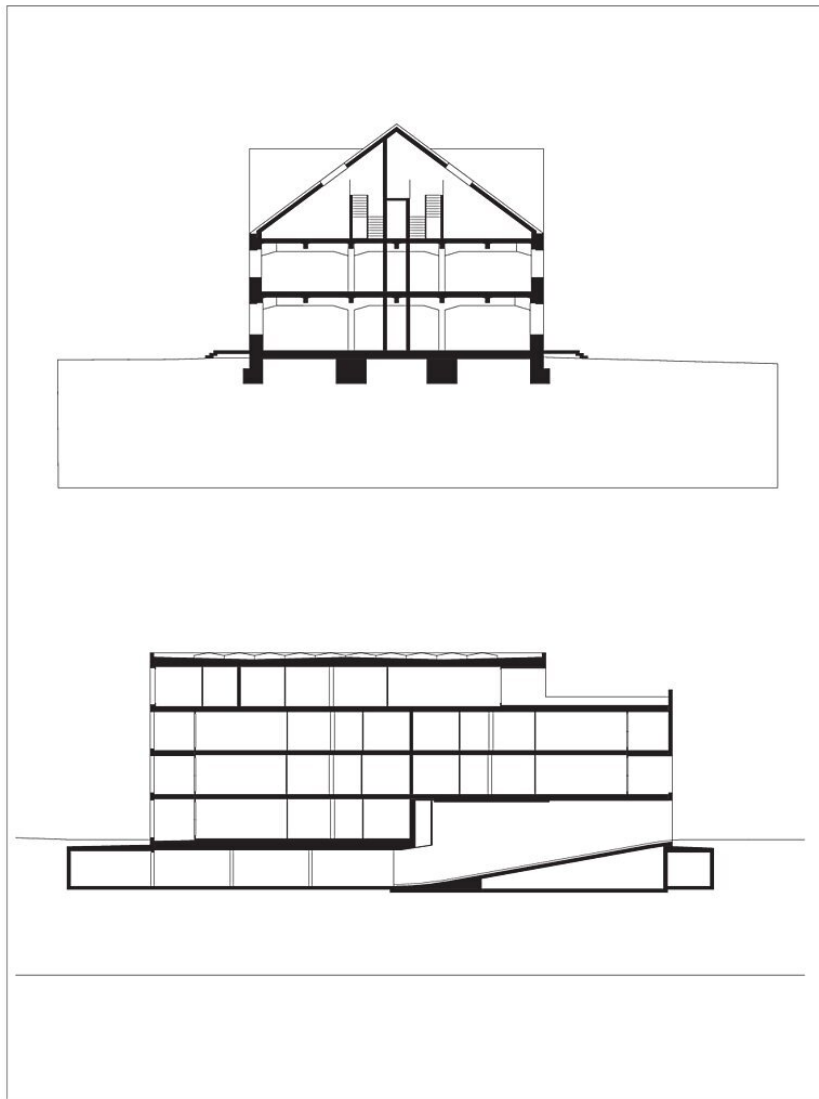
Grundriss OG1

PLANZEICHENUNG DWARZSCHNITT 1:200	DATENAUSGABEBLAATT LÖSUNG (NUR FÜR DEN VERWENDER!)		
--------------------------------------	---	--	--

**Wohnanlage Wiesenweg**

Längsschnitt

PLANZEICHNUNG: DWG/00704	BATHENBERG: PROJEKTION: SAT		
1:300	Durchnitt: Wiesenweg: 01/2017		



## Wohnanlage Wiesenweg

Querschnitt