

© Christian Flatscher

Kindergarten in der Au

Bachlechnerstraße 26
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR
Mario Gasser

BAUHERRSCHAFT
IIG

TRAGWERKSPLANUNG
Gerhard Neuner

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Stimpfl Baumanagement GmbH

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
06. Mai 2024

Erweiterung und Sanierung

Inmitten von hohen Bäumen und umgeben von großen Wohnbauten befindet sich ein Ende der 1960er-Jahre errichteter Kindergarten, der aus drei größeren Volumen mit Zwischenbauteilen besteht. Die Erweiterung ist ein Beispiel dafür, wie geänderte Anforderungen an das Raumprogramm und ein daraus resultierender erhöhter Flächenbedarf ohne zusätzliche Bodenversiegelung erfüllt werden können. Dabei wurde der Umstand ausgenutzt, dass ein in der ursprünglichen Planung nicht vorgesehenes Kellergeschoß zwar gebaut, aber lediglich als externe, separat erschlossene Lagerfläche verwendet wurde.

Durch die Aktivierung dieser Flächen und interne Funktionsverschiebungen konnte die notwendige Erweiterung um einen Gruppenraum, einen Bewegungsraum, Räumlichkeiten für den Mittagstisch sowie Aufenthaltsbereiche für die Pädagoginnen im Bestand untergebracht werden. Lediglich an der Nordseite wurde im Bereich der Bestandstreppe ein neues Stiegenhaus angebaut, das nun das Untergeschoß intern mit den beiden Obergeschoßen verbindet. Eine wesentliche Maßnahme, um den ehemaligen, schlecht belichteten Keller für den Kindergartenbetrieb tauglich zu machen, bestand darin, das Gelände mit nutzbaren Böschungsflächen zu modellieren und so eine natürliche Belichtung der im Untergeschoß angesiedelten Räume (Mittagstisch, Ruhe- und Bewegungsräume) zu ermöglichen.

Im Zuge der Erweiterung wurde außerdem die barrierefreie Erschließung aller Bereiche durch den Einbau eines Aufzugs hergestellt. Die Gebäudehülle wurde mit Holzfaserplatten thermisch saniert, ein Dachstuhl als hinterlüftetes Kaltdach in Holzbauweise aufgesetzt, die Dachflächen mit PV-Elementen belegt und eine Komfortlüftung eingebaut. Der Freibereich mit seinem außergewöhnlichen Baumbestand wurde durch eine versickerungsfähige EPDM-Fläche, zusätzliche Bepflanzungen sowie eine Matschecke mit Wassertisch und Außendusche aufgewertet. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text des Architekten)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

DATENBLATT

Architektur: Mario Gasser
Bauherrschaft: IIG
Tragwerksplanung: Gerhard Neuner
örtliche Bauaufsicht: Stimpfl Baumanagement GmbH
Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)
Brandschutz: IHW
Fotografie: Christian Flatscher

ELT: Kurz Elektrotechnik
HT: Klimatherm GmbH
Brandschutz - IHW-Ingenierubüro Huber GmbH
Bauphysik - Spektrum Bauphysik & Bauökologie GmbH
Geotechnik: Geotechnik Tirol Consult GmbH

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung
Funktion: Bildung

Planung: 08/2021 - 02/2023
Ausführung: 07/2022 - 08/2023

Grundstücksfläche: 2.820 m²
Bruttogeschossfläche: 1.702 m²
Nutzfläche: 1.300 m²
Bebaute Fläche: 635 m²
Umbauter Raum: 5.790 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,2 kWh/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 37,4 kWh/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 56,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,7 kWh/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik
Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

Kindergarten in der Au

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG; Schwarzdecker/Spengler: IAT GmbH; Elektro: Elektroinstallationen Manfred Zanolin e.U.; HKLS: Duschek Haustechnik GmbH; MSR: Sauter Mess- und Regeltechnik GmbH; WDVS/Innenputz: TAG Putz; Fenster: Huter & Söhne GmbH; Aufzug: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; Zimmermeister: Zimmerei Isser GmbH; Bodenleger: Jakschitz Raumausstattungs GmbH; Sonnenschutz: Fenstervisionen Handels GmbH; Estrichleger: Troppmair Estriche GmbH; Trockenbau: Die Trockenbauer-Stöckl & Nocker GmbH; Schlosser: Metallbau Graber GmbH; Möbeltischler: Huter & Söhne GmbH; Maler: Malerei Hosp KG; Fliesenleger: Fliesenlegermeister Franz Berchtold; Bodenbeschichtung: Eberharter & Gruber GmbH; Küche: Gastro West

AUSZEICHNUNGEN

2024 Tiroler Sanierungspreis, Anerkennung



© Christian Flatscher



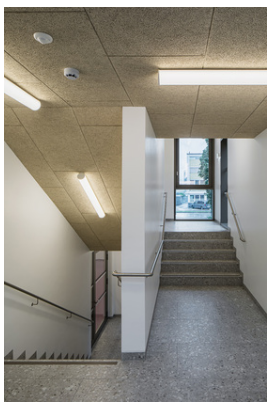
© Christian Flatscher



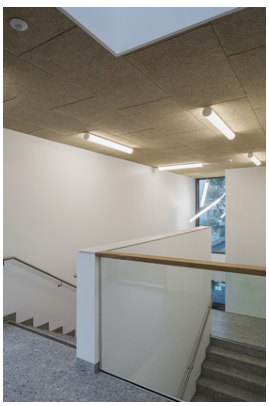
© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

Kindergarten in der Au


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

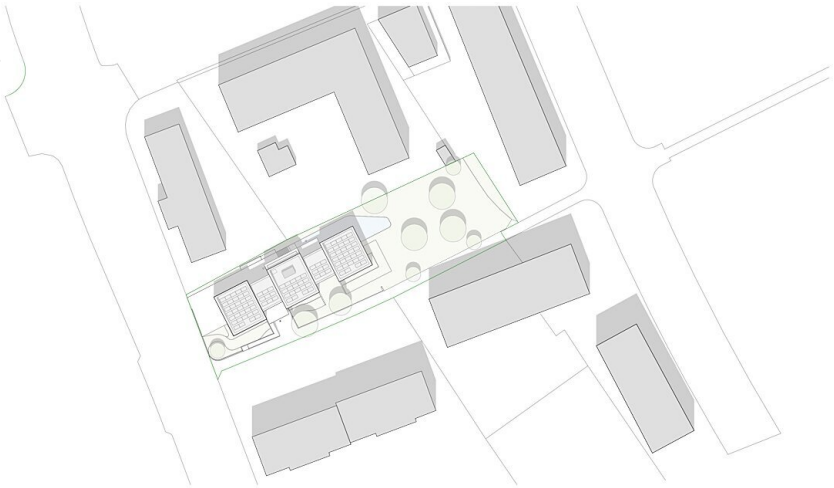

© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

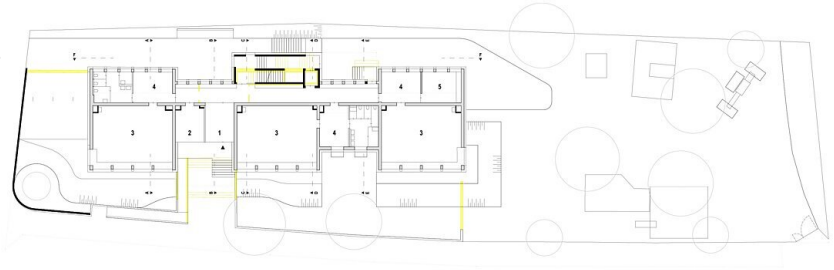

© Christian Flatscher


© Christian Flatscher

Kindergarten in der Au

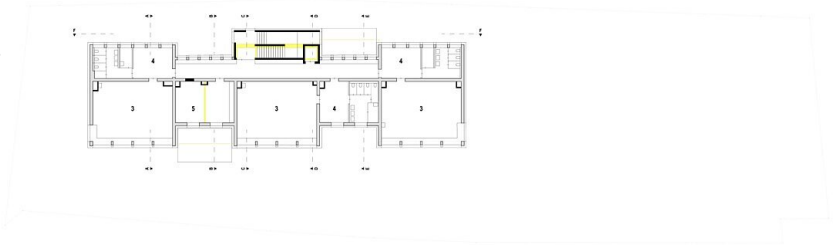


Lageplan



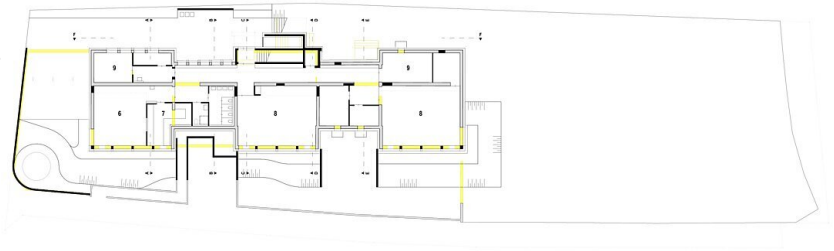
1 Windfang
2 Leitung
3 Gruppenraum
4 Funktionsraum
5 Personal

Grundriss EG



3 Gruppenraum
4 Funktionsraum
5 Personal

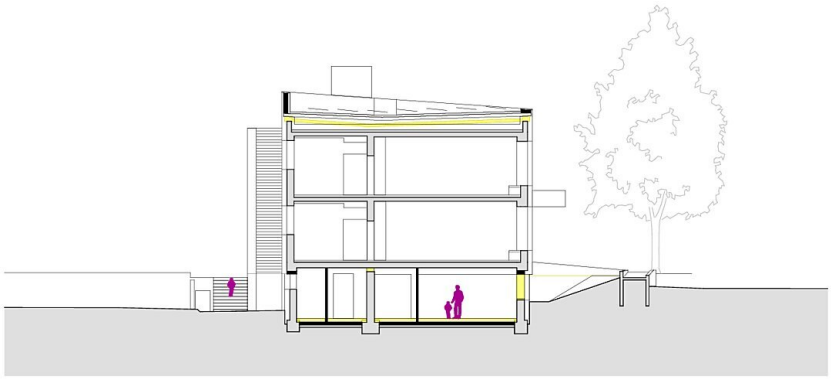
Grundriss OG



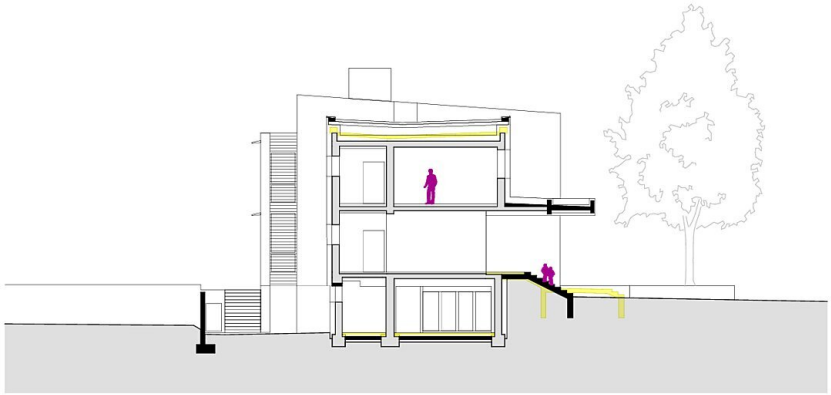
6 Mittagstisch
7 Küche
8 Ruhe- / Bewegungsraum
9 Technik

Grundriss UG

Kindergarten in der Au



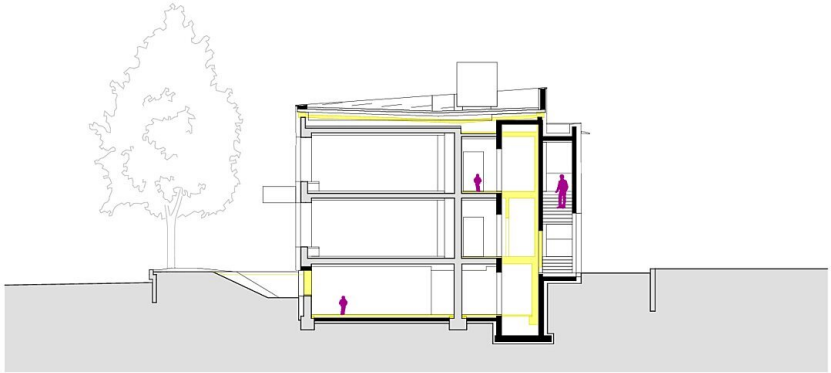
Schnitt AA



Schnitt BB



Schnitt CC

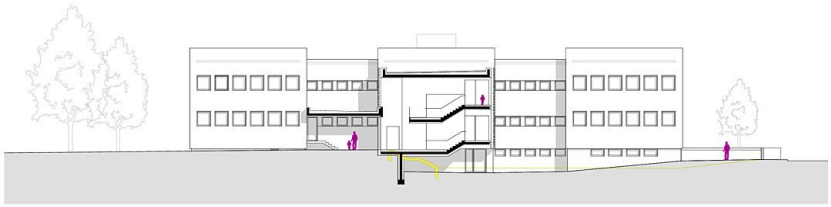


Schnitt DD

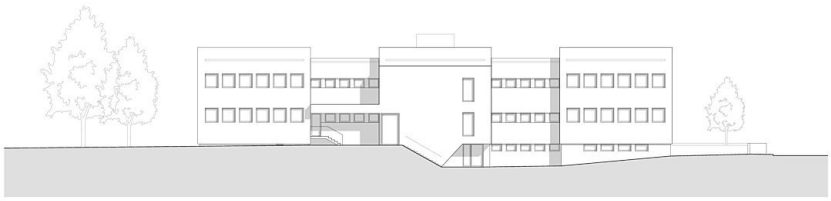
Kindergarten in der Au



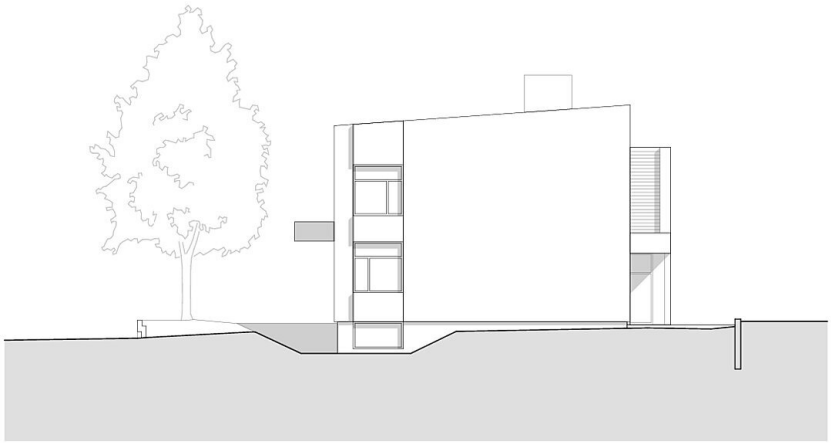
Schnitt EE



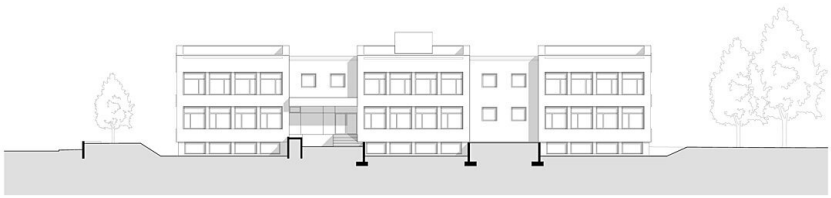
Schnitt FF



Ansicht Norden

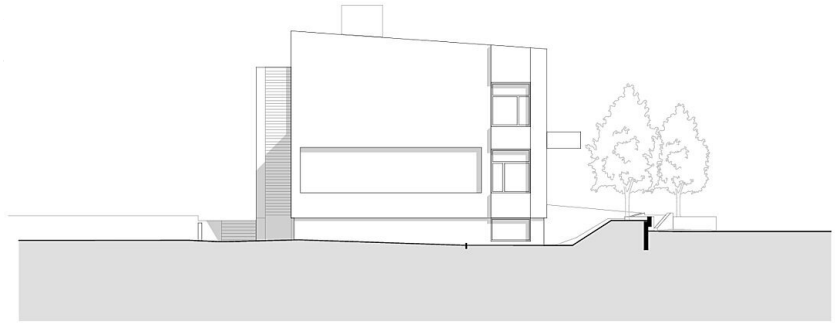


Ansicht Osten



Ansicht Süden

Kindergarten in der Au



Ansicht Westen