



© Christian Flatscher

## Kindergarten in der Au

Bachlechnerstraße 26  
6020 Innsbruck, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Mario Gasser**

BAUHERRSCHAFT  
**IIG**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Gerhard Neuner**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT  
**Stimpfl Baumanagement GmbH**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**06. Mai 2024**



### Erweiterung und Sanierung

Inmitten von hohen Bäumen und umgeben von großen Wohnbauten befindet sich ein Ende der 1960er-Jahre errichteter Kindergarten, der aus drei größeren Volumina mit Zwischenbauteilen besteht. Die Erweiterung ist ein Beispiel dafür, wie geänderte Anforderungen an das Raumprogramm und ein daraus resultierender erhöhter Flächenbedarf ohne zusätzliche Bodenversiegelung erfüllt werden können. Dabei wurde der Umstand ausgenutzt, dass ein in der ursprünglichen Planung nicht vorgesehenes Kellergeschoß zwar gebaut, aber lediglich als externe, separat erschlossene Lagerfläche verwendet wurde.

Durch die Aktivierung dieser Flächen und interne Funktionsverschiebungen konnte die notwendige Erweiterung um einen Gruppenraum, einen Bewegungsraum, Räumlichkeiten für den Mittagstisch sowie Aufenthaltsbereiche für die Pädagoginnen im Bestand untergebracht werden. Lediglich an der Nordseite wurde im Bereich der Bestandstreppe ein neues Stiegenhaus angebaut, das nun das Untergeschoß intern mit den beiden Obergeschoßen verbindet. Eine wesentliche Maßnahme, um den ehemaligen, schlecht belichteten Keller für den Kindergartenbetrieb tauglich zu machen, bestand darin, das Gelände mit nutzbaren Böschungflächen zu modellieren und so eine natürliche Belichtung der im Untergeschoß angesiedelten Räume (Mittagstisch, Ruhe- und Bewegungsräume) zu ermöglichen.

Im Zuge der Erweiterung wurde außerdem die barrierefreie Erschließung aller Bereiche durch den Einbau eines Aufzugs hergestellt. Die Gebäudehülle wurde mit Holzfaserplatten thermisch saniert, ein Dachstuhl als hinterlüftetes Kaltdach in Holzbauweise aufgesetzt, die Dachflächen mit PV-Elementen belegt und eine Komfortlüftung eingebaut. Der Freibereich mit seinem außergewöhnlichen Baumbestand wurde durch eine versickerungsfähige EPDM-Fläche, zusätzliche Bepflanzungen sowie eine Matschcke mit Wassertisch und Außendusche aufgewertet. (Text: Claudia Wedekind, nach einem Text des Architekten)



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Kindergarten in der Au

### DATENBLATT

Architektur: Mario Gasser  
 Bauherrschaft: IIG  
 Tragwerksplanung: Gerhard Neuner  
 örtliche Bauaufsicht: Stimpfl Baumanagement GmbH  
 Bauphysik: Spektrum (Karl Torghele)  
 Brandschutz: IHW  
 Fotografie: Christian Flatscher

ELT: Kurz Elektrotechnik  
 HT: Klimatherm GmbH  
 Brandschutz - IHW-Ingenierbüro Huber GmbH  
 Bauphysik - Spektrum Bauphysik & Bauökologie GmbH  
 Geotechnik: Geotechnik Tirol Consult GmbH

Maßnahme: Erweiterung, Sanierung  
 Funktion: Bildung

Planung: 08/2021 - 02/2023  
 Ausführung: 07/2022 - 08/2023

Grundstücksfläche: 2.820 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 1.702 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 1.300 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 635 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 5.790 m<sup>3</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 12,2 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Endenergiebedarf: 37,4 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Primärenergiebedarf: 56,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Außeninduzierter Kühlbedarf: 0,7 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
 Energiesysteme: Fernwärme, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik  
 Materialwahl: Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Kindergarten in der Au

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Ing. Hans Bodner Baugesellschaft m.b.H. & Co. KG;  
 Schwarzdecker/Spengler: IAT GmbH; Elektro: Elektroinstallationen Manfred Zanolin e.U.; HKLS: Duschek Haustechnik GmbH; MSR: Sauter Mess- und Regeltechnik GmbH; WDVS/Innenputz: TAG Putz; Fenster: Huter & Söhne GmbH; Aufzug: Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH; Zimmermeister: Zimmerei Isser GmbH; Bodenleger: Jakschitz Raumausstattungs GmbH; Sonnenschutz: Fenstervisionen Handels GmbH; Estrichleger: Troppmair Estriche GmbH; Trockenbau: Die Trockenbauer-Stöckl & Nocker GmbH; Schlosser: Metallbau Graber GmbH; Möbeltischler: Huter & Söhne GmbH; Maler: Malerei Hosp KG; Fliesenleger: Fliesenlegermeister Franz Berchtold; Bodenbeschichtung: Eberharter & Gruber GmbH; Küche: Gastro West

### AUSZEICHNUNGEN

2024 Tiroler Sanierungspreis, Anerkennung



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

## Kindergarten in der Au



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher



© Christian Flatscher

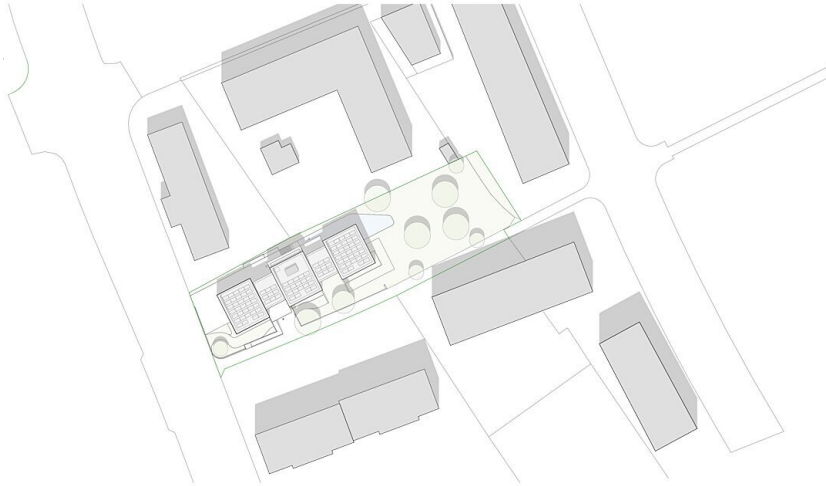


© Christian Flatscher

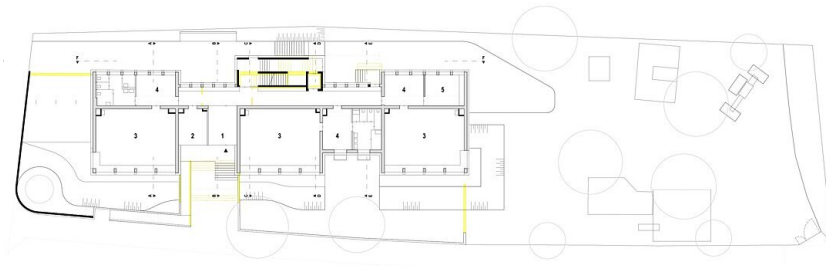


© Christian Flatscher

### Kindergarten in der Au

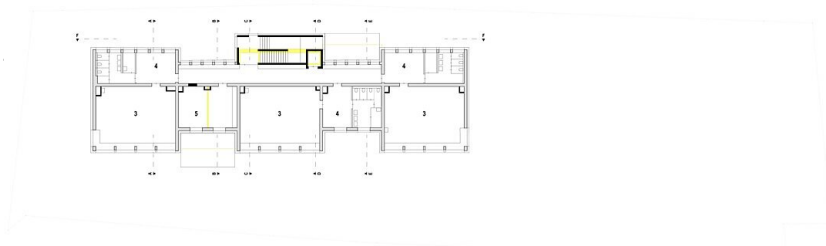


Lageplan



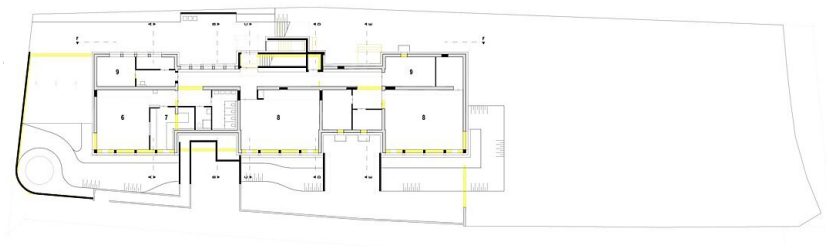
- 1 Windfang
- 2 Leihung
- 3 Gruppenraum
- 4 Funktionsraum
- 5 Personal

Grundriss EG



- 3 Gruppenraum
- 4 Funktionsraum
- 5 Personal

Grundriss OG



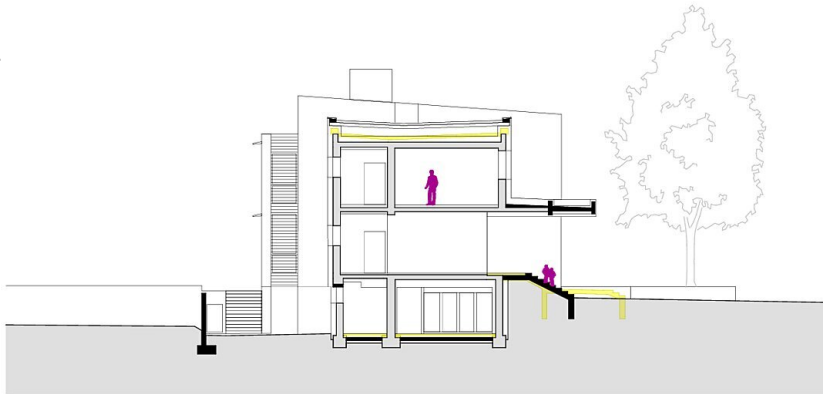
- 6 Mitgebot
- 7 Küche
- 8 Ruhe-/Steuerungsraum
- 9 Technik

Grundriss UG

Kindergarten in der Au



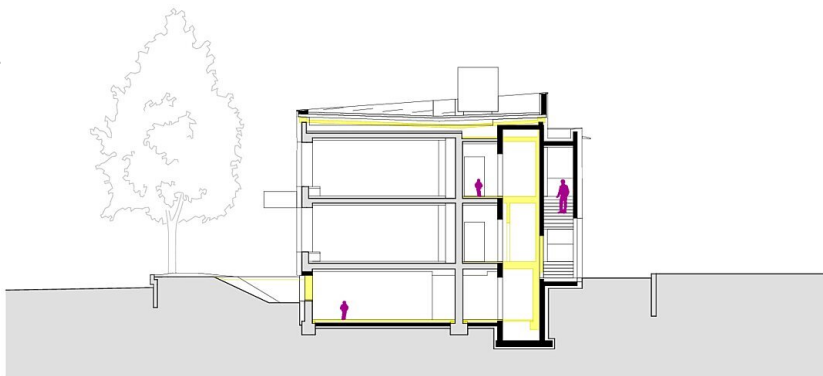
Schnitt AA



Schnitt BB



Schnitt CC

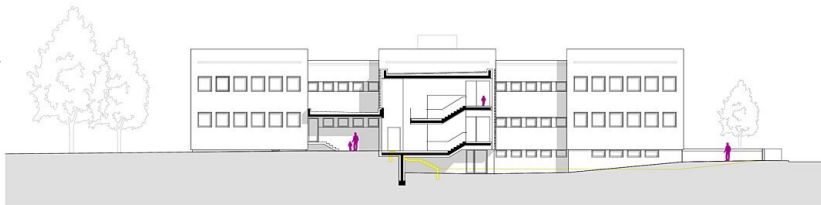


Schnitt DD

**Kindergarten in der Au**



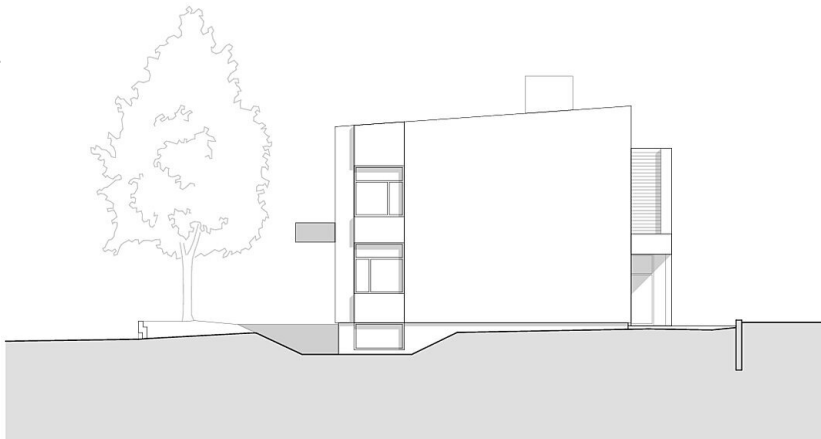
Schnitt EE



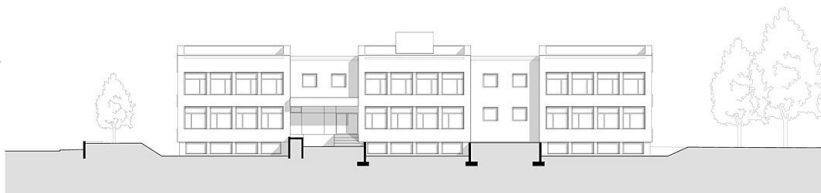
Schnitt FF



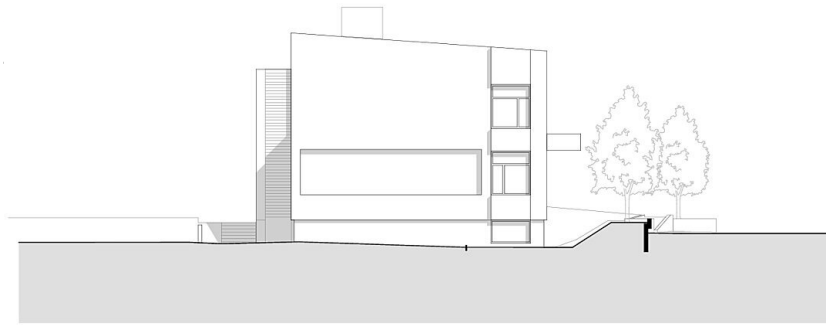
Ansicht Norden



Ansicht Osten



Ansicht Süden



**Kindergarten in der Au**

Ansicht Westen