



© Peter Philipp

## Revitalisierung Buchhammerhof

Martinsbach 5  
6527 Kaunerberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Harald Kröpfl**

BAUHERRSCHAFT  
**Wilhelm Buchhammer**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSdatum  
**18. April 2024**



Der am Südhang des Kaunerberges gelegene Buchhammerhof stellt als ehemaliger Doppel-Paarhof mit zwei spiegelgleichen Haushälften eine Sonderform innerhalb des Hofbaus im oberen Inntal auf. Dieser Bautypus geht auf die Realteilung in der Hofvererbung zurück, bei der der Besitz unter den direkten Nachkommen aufgeteilt wurde. Im konkreten Fall wurde der Hof in den 1920er Jahren unter zwei Söhnen aufgeteilt und als Doppelhof mit zwei Stuben im Erdgeschoß neu errichtet.

2017 erwarb Wilhelm Buchhammer den zu diesem Zeitpunkt leerstehenden Hof, der auf seinen ausdrücklichen Wunsch hin 2021 unter Denkmalschutz gestellt wurde. In enger Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt wurde das Gebäude innerhalb von drei Jahren sensibel und mit viel Handarbeit Instand gesetzt und für eine zeitgemäße Nutzung adaptiert. Heute beherbergt der Buchhammer Hof samt eigener Landwirtschaft Ferienwohnungen im Erd- und Obergeschoss, eine hauseigene Schnapsbrennerei im Keller, sowie die offen geschnittene Wohnung der Eigentümerfamilie im Dachgeschoß.

Als wesentlichster Eingriff wurde eine neue Erschließungstreppe aus Stahl mittig im Haus positioniert, die sämtliche Geschoße vom Keller bis zum Dach verbindet. Dadurch konnte die ursprüngliche Teilung des Doppelhauses beibehalten und der Grundgedanke fortgeschrieben werden. Um das Gebäude an heutige Standards der Energieeffizienz heranzuführen, wurden sowohl das Dach als auch der Bereich zwischen den Stubenwänden und den Holzblockwänden gedämmt. Eine innenseitig liegende Isolierverglasung verbessert die wärmedämmenden Eigenschaften und erlaubt gleichzeitig den Erhalt der alten Außenfenster.

Die Revitalisierung des Buchhammerhofs wurde beim Tiroler Sanierungspreis 2024 mit einer Anerkennung gewürdigt. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Peter Philipp



© Peter Philipp



© Nicolas Hafele

## Revitalisierung Buchhammerhof

### DATENBLATT

Architektur: Harald Kröpfl  
Mitarbeit Architektur: DI Peter Nagelschmiedt, Arch. DI Wolfgang Juen  
Bauherrschaft: Wilhelm Buchhammer  
Fotografie: Peter Philipp

Maßnahme: Sanierung, Umbau  
Funktion: Wohnbauten

Planung: 2018 - 2023  
Ausführung: 2019 - 2023

Nutzfläche: 338 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton

### AUSFÜHRENDE FIRMIEN:

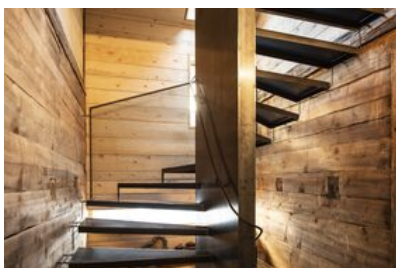
Eigenleistung

### PUBLIKATIONEN

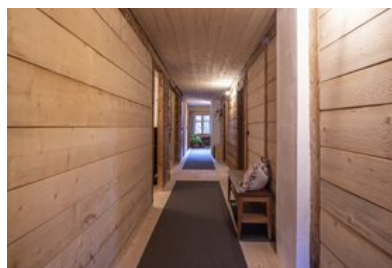
Bundesdenkmalamt: Wiederhergestellt 91  
Der Hof Buchhammer in Kaunerberg. Weiterbauen am Denkmal Restaurierung eines bäuerlichen Doppel-Wohnhauses  
[https://www.bda.gv.at/dam/jcr:c462af7c-71d3-4acb-a3a5-2a599c0ca3f3/wiederhergestellt-91\\_Kaunerberg.pdf](https://www.bda.gv.at/dam/jcr:c462af7c-71d3-4acb-a3a5-2a599c0ca3f3/wiederhergestellt-91_Kaunerberg.pdf)

### AUSZEICHNUNGEN

Tiroler Sanierungspreis 2024 - Anerkennung  
In nextroom dokumentiert:  
ZV-Bauherr:innenpreis 2024, Auszeichnung



© Peter Philipp



© Peter Philipp



© Peter Philipp

Revitalisierung Buchhammerhof



© Peter Philipp

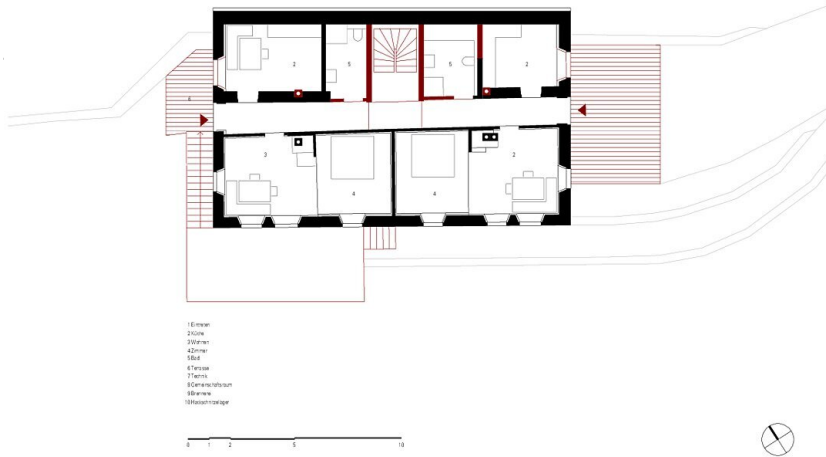


© Nicolas Hafele



© Peter Philipp

Revitalisierung Buchhammerhof



Grundriss EG

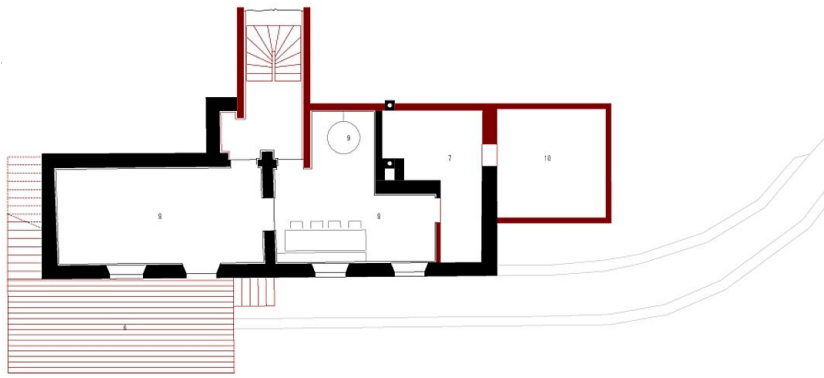


Grundriss OG

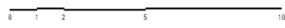


Grundriss DG

Revitalisierung Buchhammerhof



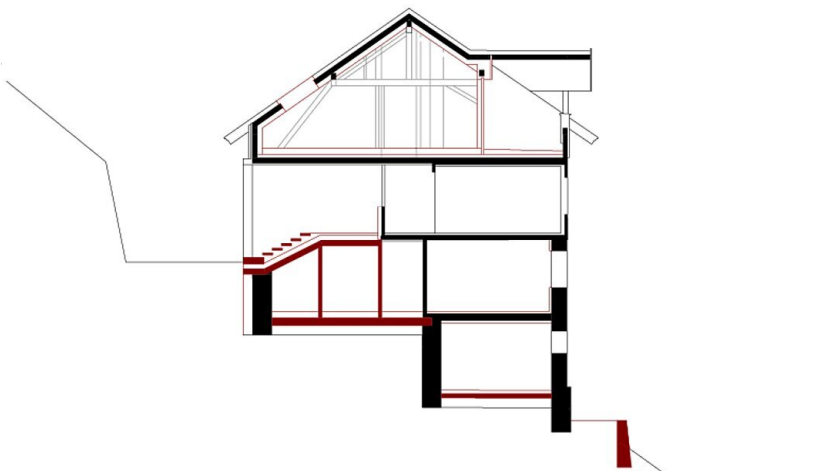
- 1 Erdgeschoss
- 2 Küche
- 3 Wohnzimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Terrasse
- 7 Balkon
- 8 Gemeinschaftsraum
- 9 Garage
- 10 Hauswirtschaftsraum



untergeschoss

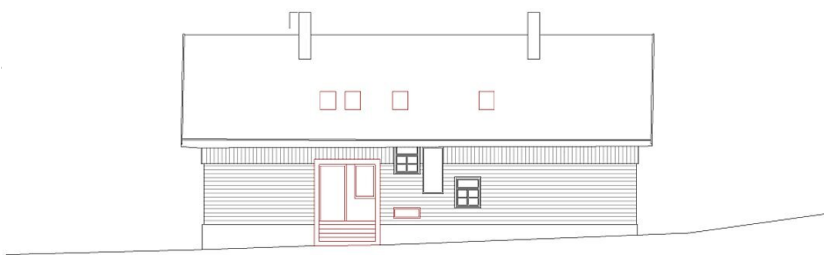


Grundriss KG



schnitt

Schnitt



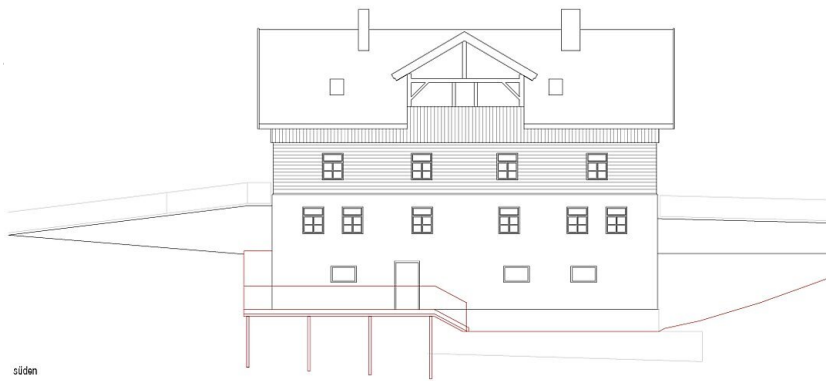
norden

Ansicht Nord

Revitalisierung Buchhammerhof



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West