



© Peter Philipp

Der am Südhang des Kaunerberges gelegene Buchhammerhof stellt als ehemaliger Doppel-Paarhof mit zwei spiegelgleichen Haushälften eine Sonderform innerhalb des Hofbaus im oberen Inntal auf. Dieser Bautypus geht auf die Realteilung in der Hofvererbung zurück, bei der der Besitz unter den direkten Nachkommen aufgeteilt wurde. Im konkreten Fall wurde der Hof in den 1920er Jahren unter zwei Söhnen aufgeteilt und als Doppelhof mit zwei Stuben im Erdgeschoß neu errichtet.

2017 erwarb Wilhelm Buchhammer den zu diesem Zeitpunkt leerstehenden Hof, der auf seinen ausdrücklichen Wunsch hin 2021 unter Denkmalschutz gestellt wurde. In enger Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt wurde das Gebäude innerhalb von drei Jahren sensibel und mit viel Handarbeit instand gesetzt und für eine zeitgemäße Nutzung adaptiert. Heute beherbergt der Buchhammer Hof samt eigener Landwirtschaft Ferienwohnungen im Erd- und Obergeschoß, eine hauseigene Schnapsbrennerei im Keller, sowie die offen geschnittene Wohnung der Eigentümerfamilie im Dachgeschoß.

Als wesentlicher Eingriff wurde eine neue Erschließungstreppe aus Stahl mittig im Haus positioniert, die sämtliche Geschoße vom Keller bis zum Dach verbindet. Dadurch konnte die ursprüngliche Teilung des Doppelhauses beibehalten und der Grundgedanke fortgeschrieben werden. Um das Gebäude an heutige Standards der Energieeffizienz heranzuführen, wurden sowohl das Dach als auch der Bereich zwischen den Stubenwänden und den Holzblockwänden gedämmt. Eine innenseitig liegende Isolierverglasung verbessert die wärmedämmenden Eigenschaften und erlaubt gleichzeitig den Erhalt der alten Außenfenster.

Die Revitalisierung des Buchhammerhofs wurde beim Tiroler Sanierungspreis 2024 mit einer Anerkennung gewürdigt. (Text: Architekt, bearbeitet)

## Revitalisierung Buchhammerhof

Martinsbach 5  
6527 Kaunerberg, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Harald Kröpfl**

BAUHERRSCHAFT  
**Wilhelm Buchhammer**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**aut. architektur und tirol**

PUBLIKATIONSDATUM  
**18. April 2024**



© Peter Philipp



© Peter Philipp



© Nicolas Hafele

## Revitalisierung Buchhammerhof

### DATENBLATT

Architektur: Harald Kröpfl  
 Mitarbeit Architektur: DI Peter Nagelschmidt, Arch. DI Wolfgang Juen  
 Bauherrschaft: Wilhelm Buchhammer  
 Fotografie: Peter Philipp

Maßnahme: Revitalisierung, Umbau  
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 2018 - 2023  
 Ausführung: 2019 - 2023

Nutzfläche: 338 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen  
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:  
 Eigenleistung

### PUBLIKATIONEN

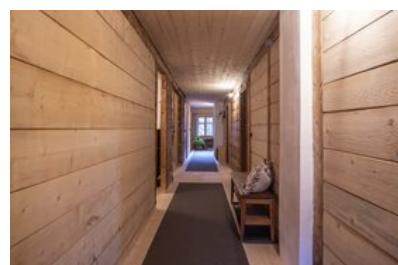
Bundesdenkmalamt: Wiederhergestellt 91  
 Der Hof Buchhammer in Kaunerberg. Weiterbauen am Denkmal Restaurierung eines  
 bäuerlichen Doppel-Wohnhauses  
[https://www.bda.gv.at/dam/jcr:c462af7c-71d3-4acb-a3a5-2a599c0ca3f3/wiederhergestellt-91\\_Kaunerberg.pdf](https://www.bda.gv.at/dam/jcr:c462af7c-71d3-4acb-a3a5-2a599c0ca3f3/wiederhergestellt-91_Kaunerberg.pdf)

### AUSZEICHNUNGEN

Tiroler Sanierungspreis 2024 - Anerkennung  
 In nextroom dokumentiert:  
 ZV-Bauherr:innenpreis 2024, Auszeichnung



© Peter Philipp



© Peter Philipp



© Peter Philipp

**Revitalisierung Buchhammerhof**

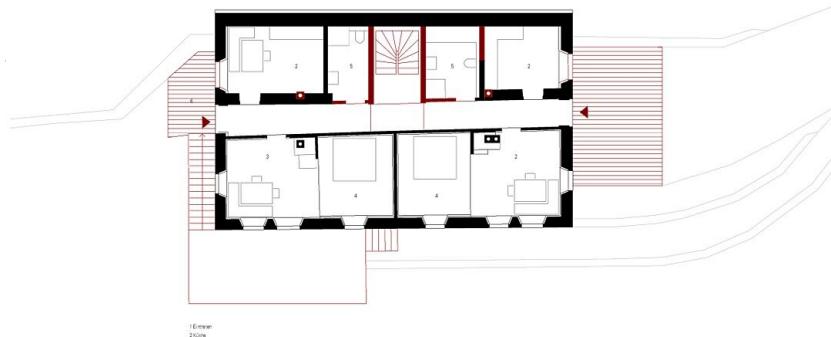
© Peter Philipp



© Nicolas Hafele



© Peter Philipp



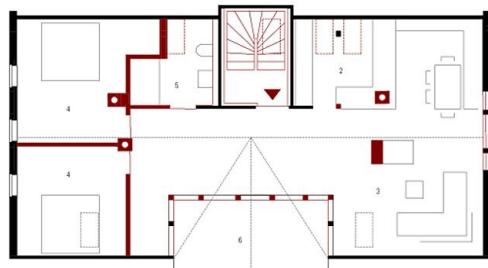
Revitalisierung Buchhammerhof



Grundriss EG



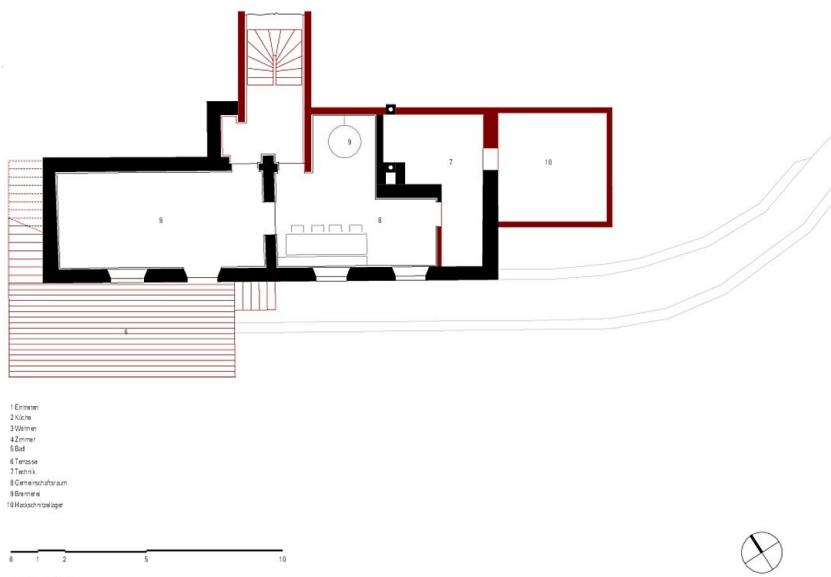
Grundriss OG



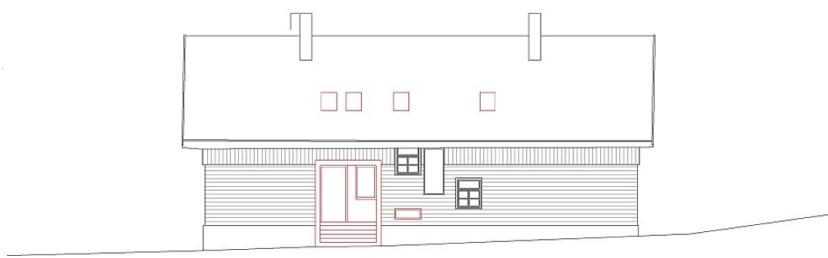
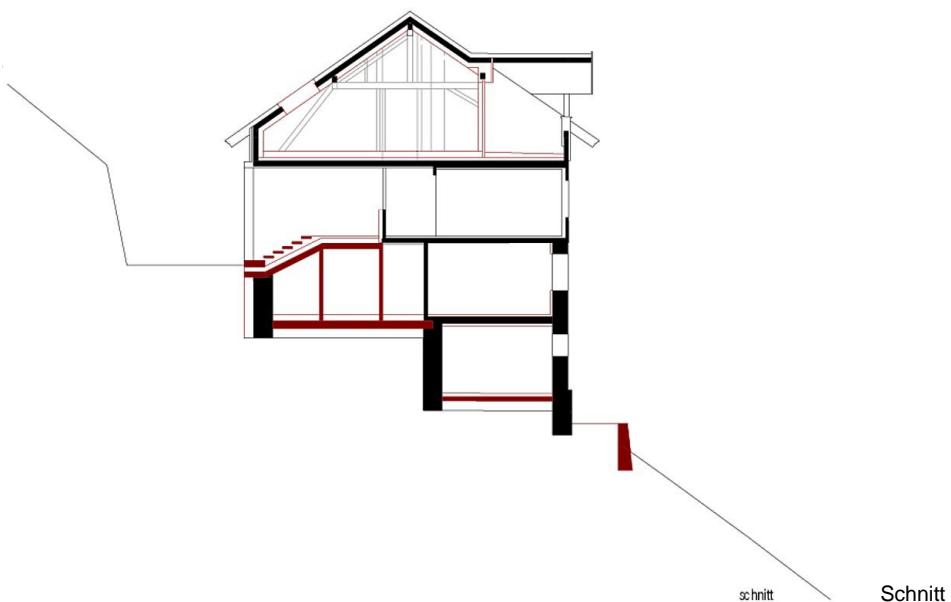
Grundriss DG

dachgeschoss

## Revitalisierung Buchhammerhof

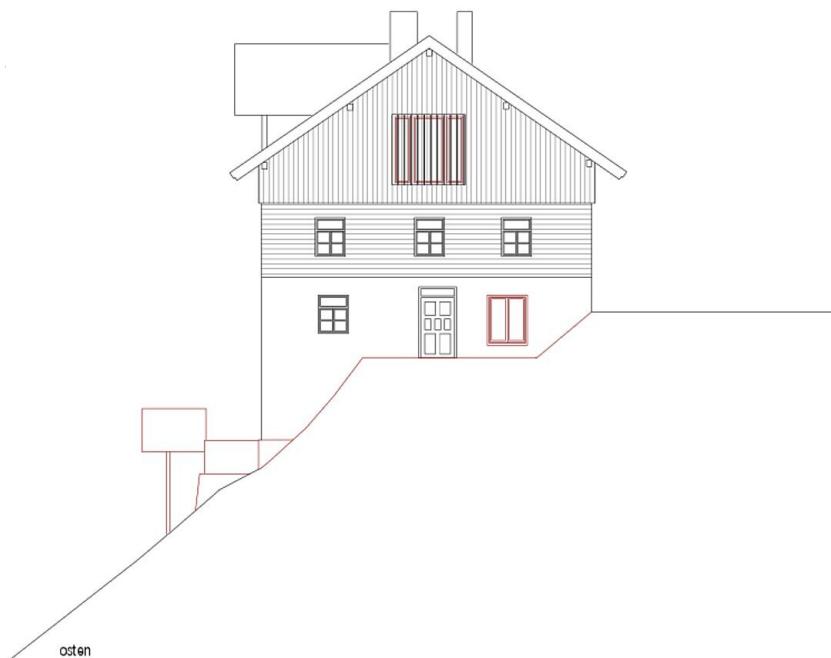


Grundriss KG



Ansicht Nord

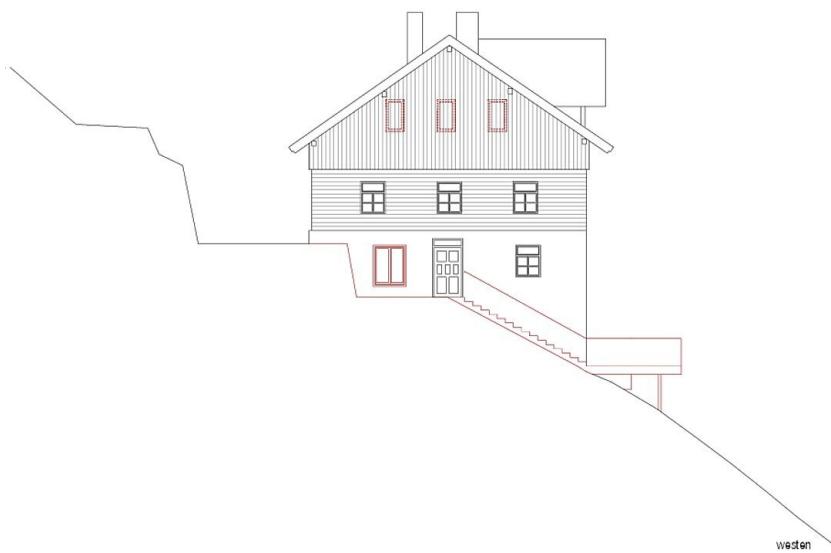
## Revitalisierung Buchhammerhof



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West