



© Peter Philipp

Revitalisierung Buchhammerhof

Martinsbach 5
6527 Kaunerberg, Österreich

ARCHITEKTUR
Harald Kröpfl

BAUHERRSCHAFT
Wilhelm Buchhammer

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSdatum
18. April 2024



Der am Südhang des Kaunerberges gelegene Buchhammerhof stellt als ehemaliger Doppel-Paarhof mit zwei spiegelgleichen Haushälften eine Sonderform innerhalb des Hofbaus im oberen Inntal auf. Dieser Bautypus geht auf die Realteilung in der Hofvererbung zurück, bei der der Besitz unter den direkten Nachkommen aufgeteilt wurde. Im konkreten Fall wurde der Hof in den 1920er Jahren unter zwei Söhnen aufgeteilt und als Doppelhof mit zwei Stuben im Erdgeschoß neu errichtet.

2017 erwarb Wilhelm Buchhammer den zu diesem Zeitpunkt leerstehenden Hof, der auf seinen ausdrücklichen Wunsch hin 2021 unter Denkmalschutz gestellt wurde. In enger Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt wurde das Gebäude innerhalb von drei Jahren sensibel und mit viel Handarbeit Instand gesetzt und für eine zeitgemäße Nutzung adaptiert. Heute beherbergt der Buchhammer Hof samt eigener Landwirtschaft Ferienwohnungen im Erd- und Obergeschoss, eine hauseigene Schnapsbrennerei im Keller, sowie die offen geschnittene Wohnung der Eigentümerfamilie im Dachgeschoß.

Als wesentlichster Eingriff wurde eine neue Erschließungstreppe aus Stahl mittig im Haus positioniert, die sämtliche Geschoße vom Keller bis zum Dach verbindet. Dadurch konnte die ursprüngliche Teilung des Doppelhauses beibehalten und der Grundgedanke fortgeschrieben werden. Um das Gebäude an heutige Standards der Energieeffizienz heranzuführen, wurden sowohl das Dach als auch der Bereich zwischen den Stubenwänden und den Holzblockwänden gedämmt. Eine innenseitig liegende Isolierverglasung verbessert die wärmedämmenden Eigenschaften und erlaubt gleichzeitig den Erhalt der alten Außenfenster.

Die Revitalisierung des Buchhammerhofs wurde beim Tiroler Sanierungspreis 2024 mit einer Anerkennung gewürdigt. (Text: Architekt, bearbeitet)



© Peter Philipp



© Peter Philipp



© Nicolas Hafele

Revitalisierung Buchhammerhof

DATENBLATT

Architektur: Harald Kröpfl
 Mitarbeit Architektur: DI Peter Nagelschmiedt, Arch. DI Wolfgang Juen
 Bauherrschaft: Wilhelm Buchhammer
 Fotografie: Peter Philipp

Maßnahme: Revitalisierung, Umbau
 Funktion: Wohnbauten

Planung: 2018 - 2023
 Ausführung: 2019 - 2023

Nutzfläche: 338 m²

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Heizungsanlage aus biogenen Brennstoffen
 Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

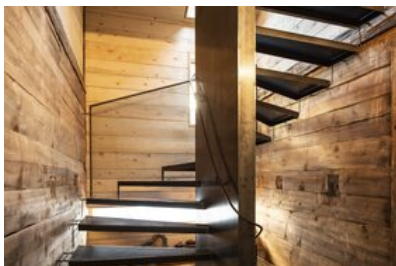
Eigenleistung

PUBLIKATIONEN

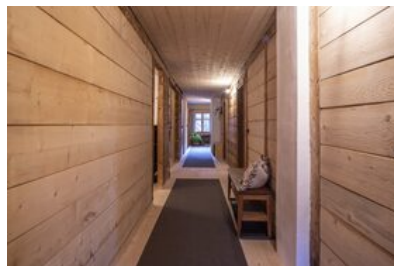
Bundesdenkmalamt: Wiederhergestellt 91
 Der Hof Buchhammer in Kaunerberg. Weiterbauen am Denkmal Restaurierung eines
 bäuerlichen Doppel-Wohnhauses
https://www.bda.gv.at/dam/jcr:c462af7c-71d3-4acb-a3a5-2a599c0ca3f3/wiederhergestellt-91_Kaunerberg.pdf

AUSZEICHNUNGEN

Tiroler Sanierungspreis 2024 - Anerkennung
 In nextroom dokumentiert:
 ZV-Bauherr:innenpreis 2024, Auszeichnung



© Peter Philipp



© Peter Philipp



© Peter Philipp

Revitalisierung Buchhammerhof



© Peter Philipp

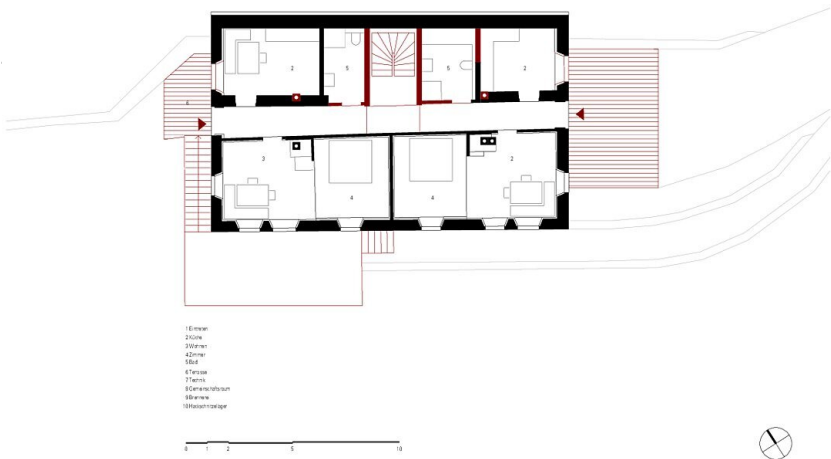


© Nicolas Hafele



© Peter Philipp

Revitalisierung Buchhammerhof



Grundriss EG

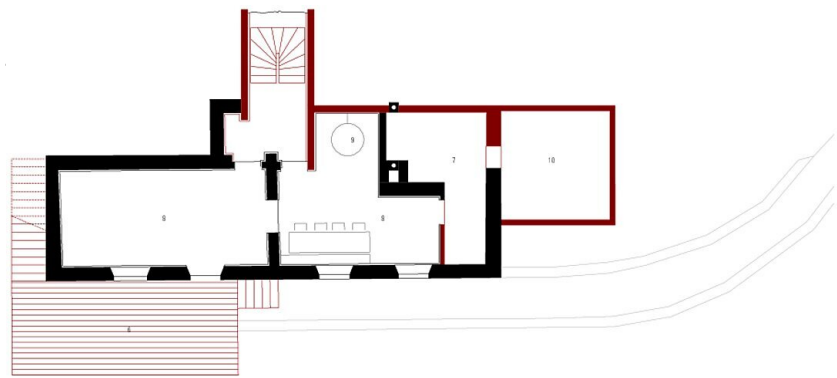


Grundriss OG

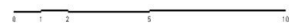


Grundriss DG

Revitalisierung Buchhammerhof



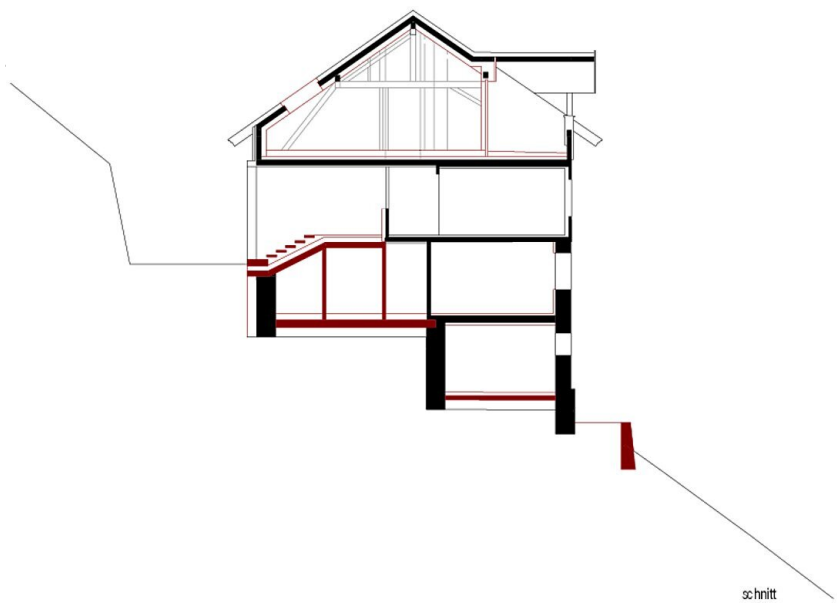
- 1 Entrée
- 2 Küche
- 3 Wohnzimmer
- 4 Zimmer
- 5 Bad
- 6 Terrasse
- 7 Technik
- 8 Gemeinschaftsraum
- 9 Sauna
- 10 Hauswirtschaftsraum



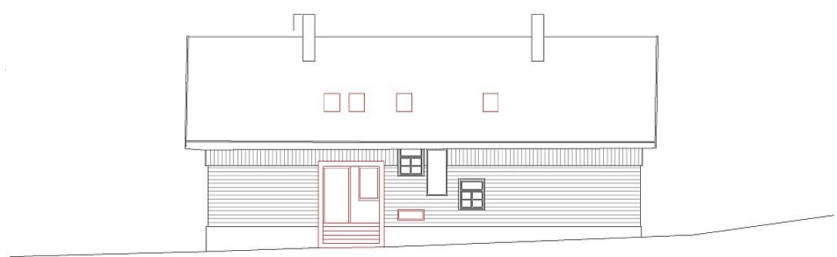
untergeschoss



Grundriss KG



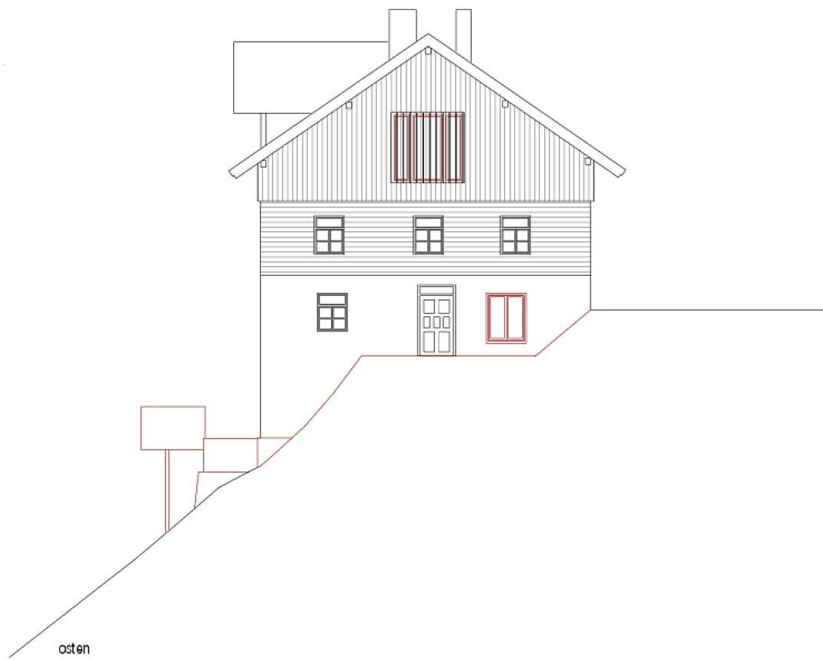
Schnitt



norden

Ansicht Nord

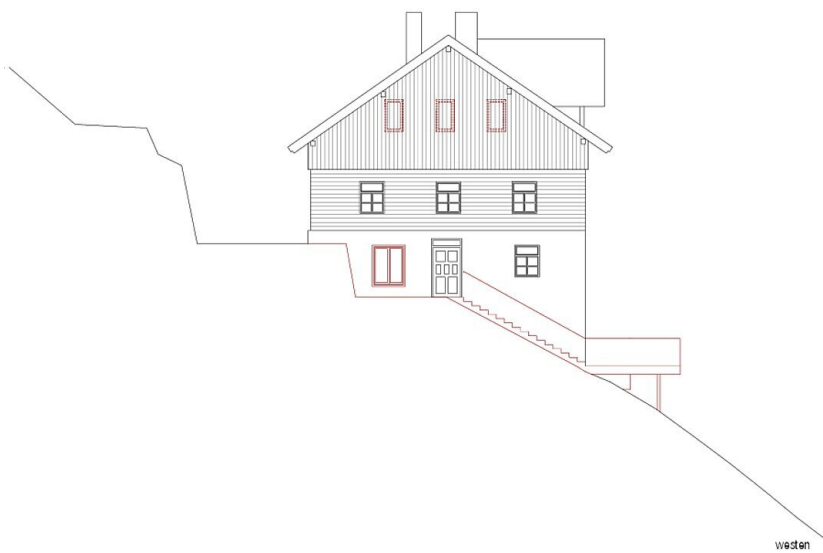
Revitalisierung Buchhammerhof



Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht West