

© Günter Richard Wett

Lendwirtschaft

Tirol, Österreich

ARCHITEKTUR
Christian Knapp
Kai Längle
Katharina Forster

BAUHERRSCHAFT
Veronika Schmölz
Emmanuel Schmölz
Christina Schmölz

TRAGWERKSPLANUNG
tragwerkspartner zt gmbh

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
aut. architektur und tirol

PUBLIKATIONSDATUM
22. Juli 2024

Als sog. Lendwirtschaft („to lend“, engl. „leihe“) haben die drei Geschwister Schmölz den elterlichen Bauernhof in einem sechs Jahre langen Prozess zu einem Vierparteienhaus umgebaut. Das im Zentrum von Hall in Tirol liegende, ehemalige Bauernhaus wurde ursprünglich im Zweiten Weltkrieg zerstört und 1949 wiederaufgebaut und bestand zu einem Drittel aus dem Wohnhaus und zu zwei Dritteln aus dem Heustadel und verschiedenen Wirtschaftsräumen, die nach Auflassen der Landwirtschaft viele Jahre leer standen.

Insofern war es naheliegend, diese brachliegende Ressource zu nutzen und im gemeinsamen Elternhaus vier eigenständige Wohneinheiten zu schaffen. Für die Eltern blieb die frühere Wohnung bestehen, die Geschwister erhielten jeweils eine eigene Maisonettewohnung im Obergeschoß und im ausgebauten Dachgeschoß. Alle drei Einheiten werden über einen gemeinsamen Eingangsbereich erschlossen, der auch zum zentral im Erdgeschoß gelegenen Gemeinschaftsraum führt.

Mit Unterstützung und Beratung mehrerer Architekt:innen – Katharina Forster unterstützte die Geschwister bei der Konzeptentwicklung und dem Vorentwurf, Christian Knapp war für die Einreichplanung verantwortlich und Kai Längle fungierte als Berater bei der gemeinschaftlichen Umsetzung – wurden die Einheiten nach und nach gemeinschaftlich und mit viel Eigenleistung realisiert. So haben die Bauherr:innen selbst die gesamte Baustelle koordiniert, immer mehr Gewerke übernommen und wie die vielen Helfenden laufend neue Fähigkeiten erlernt und weiterentwickelt.

Besonders viel Wert legten die drei Geschwister auf eine ökologische Bauweise und eine sinnvolle Kreislaufwirtschaft. Gedämmt wurde etwa mit Stroh (Außenwände) und Weichholzfaserplatten (Dach), verputzt mit selbst gemischtem Lehmputz aus der Region. Ein weiterer wichtiger Aspekt des Bauansatzes bestand in Urban Mining, Recycling und Upcycling, was auch bedeutete, dass z.B. zuerst nach gebrauchten



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Fenstern gesucht wurden und dann die Planung darauf abgestimmt wurde. Auch der Großteil der Möbel und Küchenausstattungen wurde nicht neu gekauft, sondern von Vorbesitzern übernommen. (Text: Claudia Wedekind)

DATENBLATT

Architektur: Christian Knapp, Kai Längle, Katharina Forster
Bauherrschaft: Veronika Schmölz, Emmanuel Schmölz, Christina Schmölz
Tragwerksplanung: tragwerkspartner zt gmbh (Conrad Brinkmeier, Thomas Badergruber)
Fotografie: Günter Richard Wett

Maßnahme: Umbau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2014 - 02/2016
Ausführung: 2016 - 2022

Bruttogeschossfläche: 800 m²
Nutzfläche: 550 m²
Bebaute Fläche: 270 m²

NACHHALTIGKEIT

Holzständerwerk.
Dämmung mit Stroh (Außenwände) und Weichholzfaserplatten (Dach).
Putz mit selbst gemischtem Lehmputz aus der Region.
Bäder aus regionaler Kalkglätte (Handarbeit).
Bodenschüttung aus Sägespäne, Hanfschäben mit Kalk gemischt.
Urban Mining Fenster- Türeneinbau (teilweise).
Natürliche Pigmente (z.B. Holzkohlepulver), Öle (Leinöl-Pigmentfarben) und Kasein Beimischungen (Topfen-Kalk-Bindemittel).

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel
Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

AUSFüHRENDE FIRMEN:


© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett

Lendwirtschaft

Zimmerer: Alfons Egger, Volders; Installateur: Helmbrecht Angerer, Hall in Tirol; Elektriker: Andreas Strasser, Innsbruck; Baumeister: Gerhard Jäger, Gnadenwald; Flächentemperierung: Christian Egger, Mils

AUSZEICHNUNGEN

Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Nominierung

WEITERE TEXTE

Geschwister, die gemeinsam bauen: „Die Zeit hat uns sehr zusammengeschweißt“, Maria Retter, Der Standard, 24.07.2023



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

Lendwirtschaft


© Günter Richard Wett

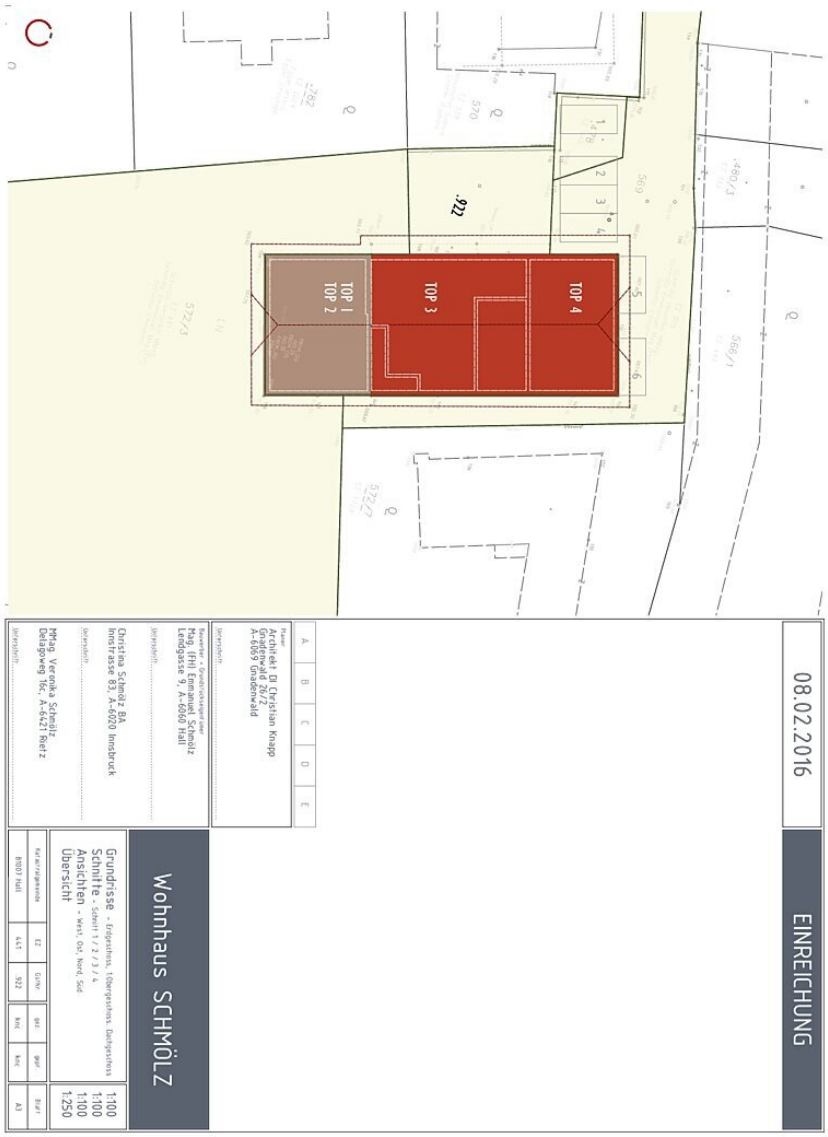

© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett

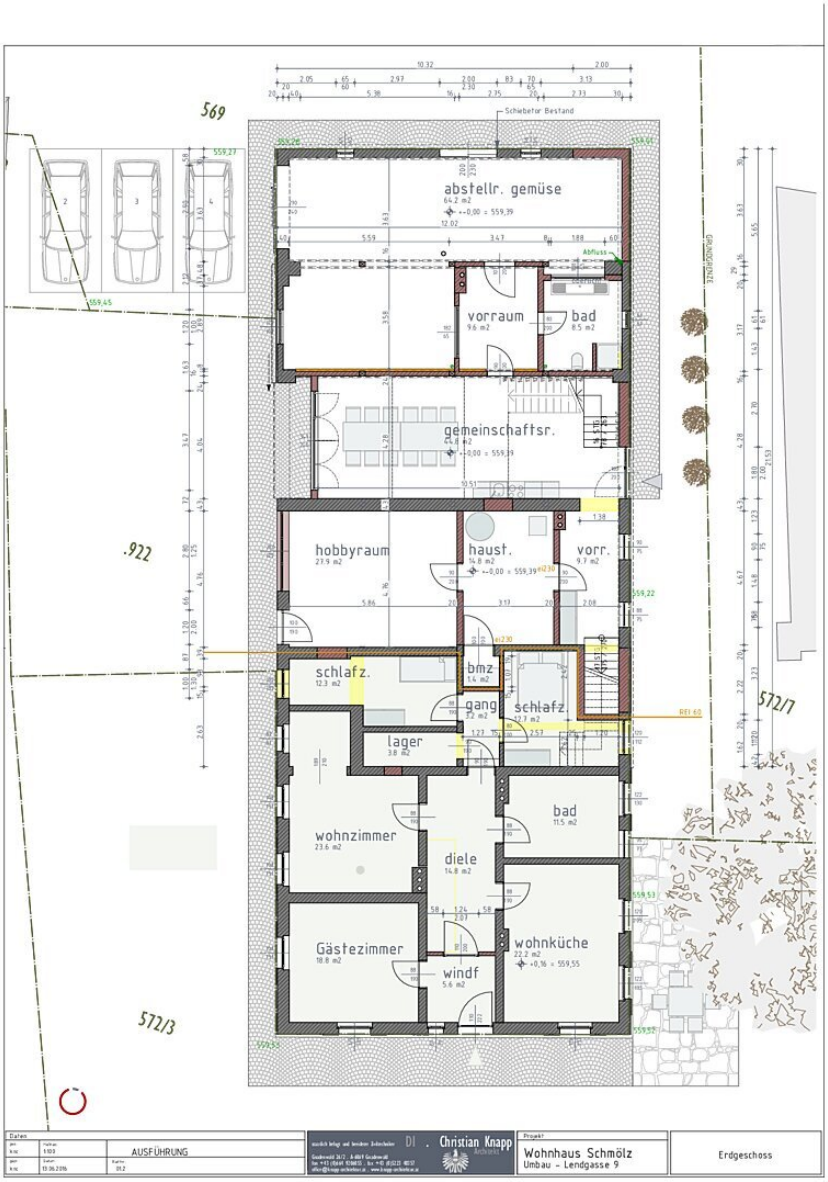

© Günter Richard Wett


© Günter Richard Wett

Lendwirtschaft

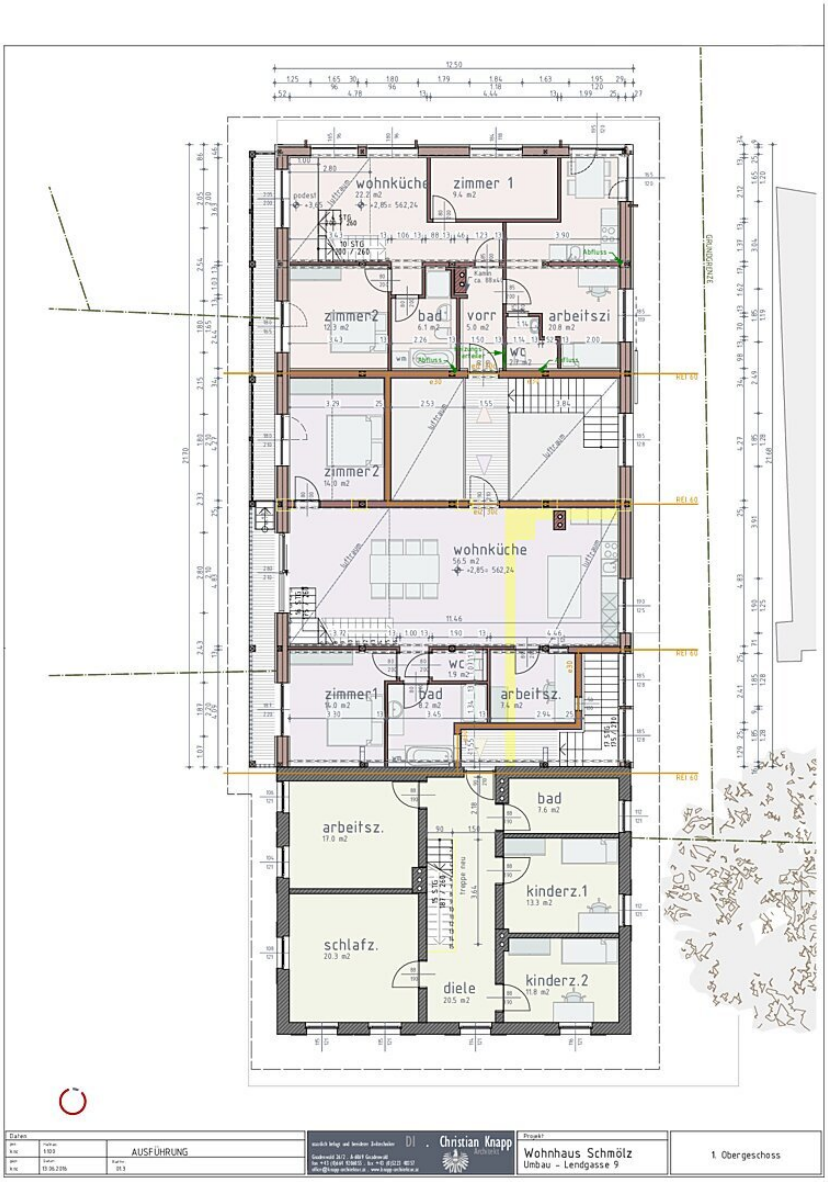


Lageplan



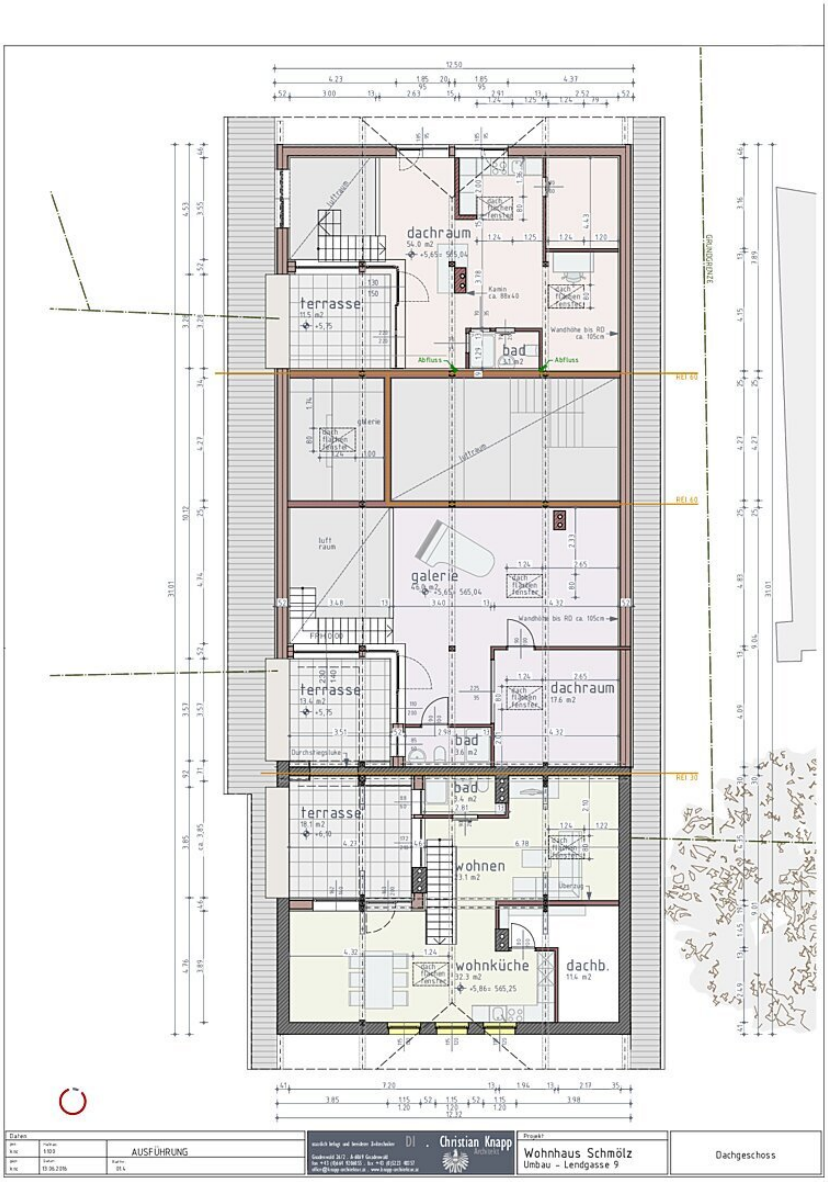
Lendwirtschaft

Grundriss EG



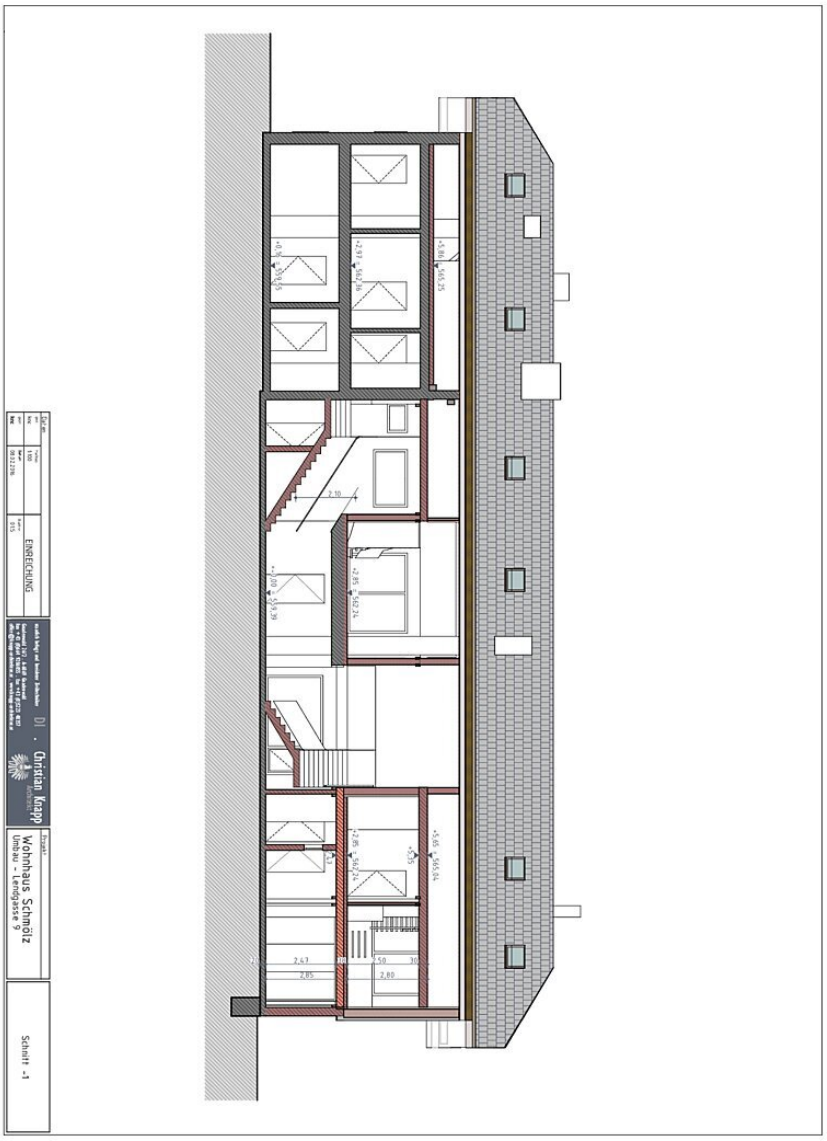
Lendwirtschaft

Grundriss OG



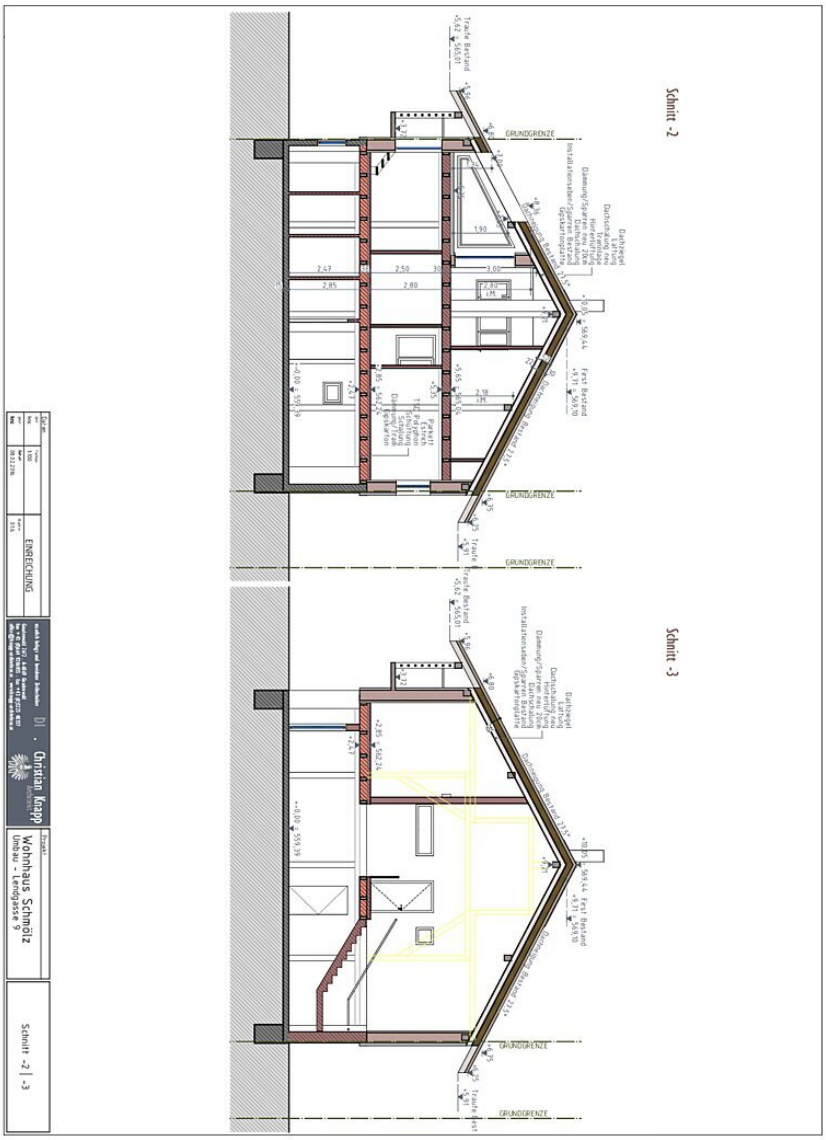
Lendwirtschaft

Grundriss DG



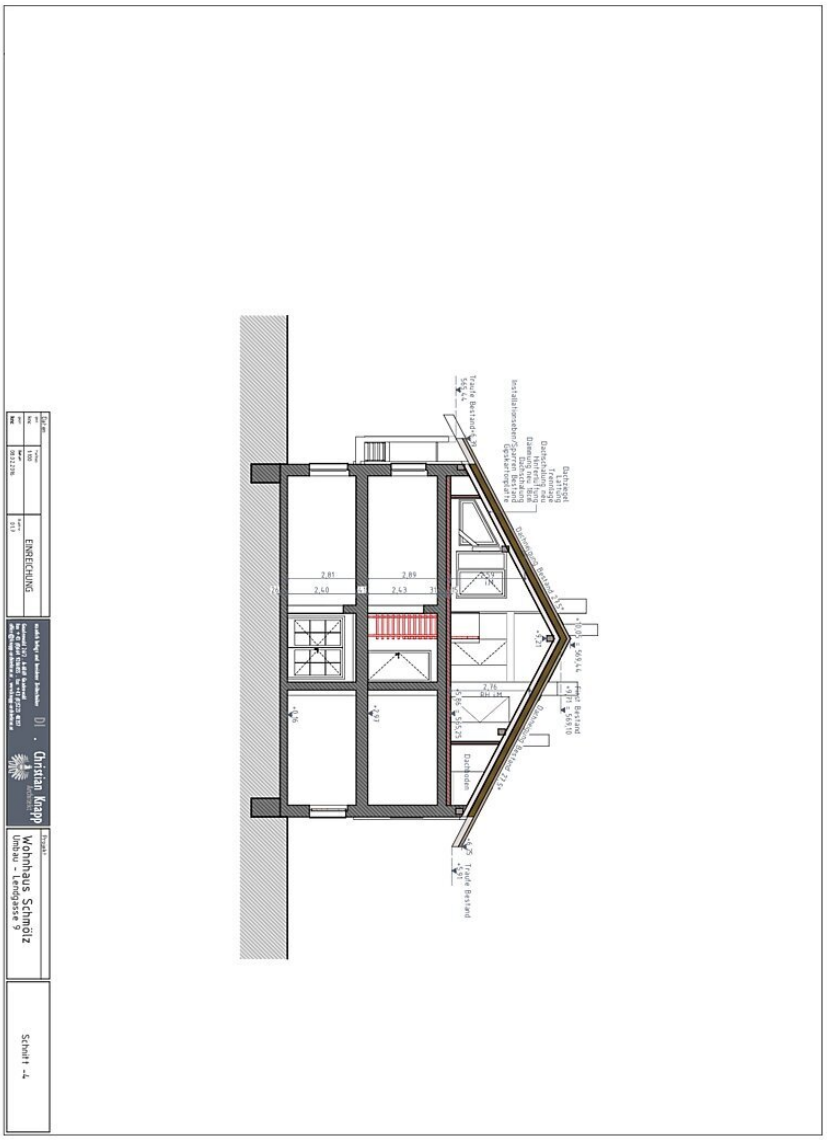
Lendwirtschaft

Schnitt 1



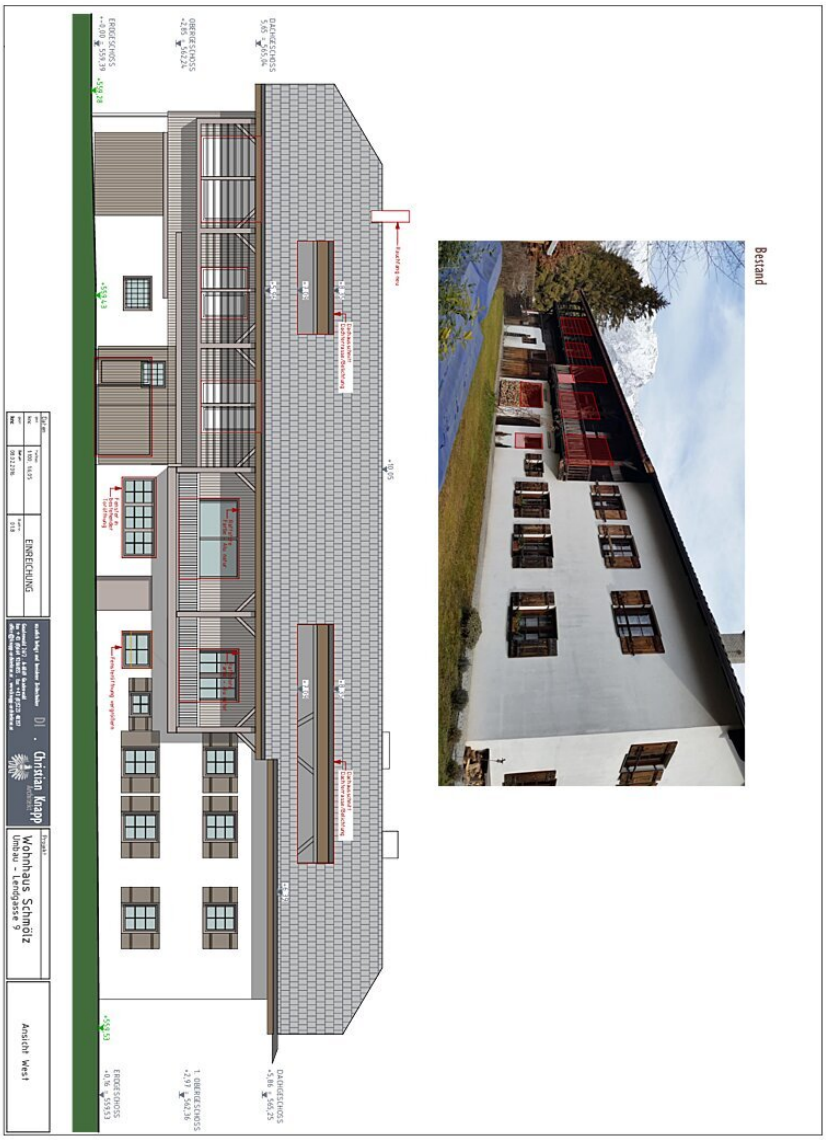
Lendwirtschaft

Schnitt 2,3



Lendwirtschaft

Schnitt 4



Lendwirtschaft

Ansicht West



Lendwirtschaft

Ansicht Süd



Lendwirtschaft

Ansicht Ost



Lendwirtschaft

Ansicht Nord