



© Günter Richard Wett

## Lendwirtschaft

Tirol, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Christian Knapp**

**Kai Längle**

**Katharina Forster**

### BAUHERRSCHAFT

**Veronika Schmölz**

**Emmanuel Schmölz**

**Christina Schmölz**

### TRAGWERKSPLANUNG

**tragwerkspartner zt gmbh**

### FERTIGSTELLUNG

**2022**

### SAMMLUNG

**aut. architektur und tirol**

### PUBLIKATIONSdatum

**22. Juli 2024**



Als sog. Lendwirtschaft („to lend“, engl. „leihe“) haben die drei Geschwister Schmölz den elterlichen Bauernhof in einem sechs Jahre langen Prozess zu einem Vierparteienhaus umgebaut. Das im Zentrum von Hall in Tirol liegende, ehemalige Bauernhaus wurde ursprünglich im Zweiten Weltkrieg zerstört und 1949 wiederaufgebaut und bestand zu einem Drittel aus dem Wohnhaus und zu zwei Dritteln aus dem Heustadel und verschiedenen Wirtschaftsräumen, die nach Auflösen der Landwirtschaft viele Jahre leer standen.

Insofern war es naheliegend, diese brachliegende Ressource zu nutzen und im gemeinsamen Elternhaus vier eigenständige Wohneinheiten zu schaffen. Für die Eltern blieb die frühere Wohnung bestehen, die Geschwister erhielten jeweils eine eigene Maisonettewohnung im Obergeschoß und im ausgebauten Dachgeschoß. Alle drei Einheiten werden über einen gemeinsamen Eingangsbereich erschlossen, der auch zum zentral im Erdgeschoß gelegenen Gemeinschaftsraum führt.

Mit Unterstützung und Beratung mehrerer Architekt:innen – Katharina Forster unterstützte die Geschwister bei der Konzeptentwicklung und dem Vorentwurf, Christian Knapp war für die Einreichplanung verantwortlich und Kai Längle fungierte als Berater bei der gemeinschaftlichen Umsetzung – wurden die Einheiten nach und nach gemeinschaftlich und mit viel Eigenleistung realisiert. So haben die Bauherr:innen selbst die gesamte Baustelle koordiniert, immer mehr Gewerke übernommen und wie die vielen Helfenden laufend neue Fähigkeiten erlernt und weiterentwickelt.

Besonders viel Wert legten die drei Geschwister auf eine ökologische Bauweise und eine sinnvolle Kreislaufwirtschaft. Gedämmt wurde etwa mit Stroh (Außenwände) und Weichholzfaserplatten (Dach), verputzt mit selbst gemischtem Lehmputz aus der Region. Ein weiterer wichtiger Aspekt des Bauansatzes bestand in Urban Mining, Recycling und Upcycling, was auch bedeutete, dass z.B. zuerst nach gebrauchten



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Lendwirtschaft

Fenstern gesucht wurden und dann die Planung darauf abgestimmt wurde. Auch der Großteil der Möbel und Küchenausstattungen wurde nicht neu gekauft, sondern von Vorbesitzern übernommen. (Text: Claudia Wedekind)

### DATENBLATT

Architektur: Christian Knapp, Kai Längle, Katharina Forster  
 Bauherrschaft: Veronika Schmölz, Emmanuel Schmölz, Christina Schmölz  
 Tragwerksplanung: tragwerkspartner zt gmbh (Conrad Brinkmeier, Thomas Badergruber)  
 Fotografie: Günter Richard Wett

Funktion: Wohnbauten

Planung: 10/2014 - 02/2016

Ausführung: 2016 - 2022

Bruttogeschossfläche: 800 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 550 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 270 m<sup>2</sup>

### NACHHALTIGKEIT

Holzständerwerk.

Dämmung mit Stroh (Außenwände) und Weichholzfaserplatten (Dach).

Putz mit selbst gemischtem Lehmputz aus der Region.

Bäder aus regionaler Kalkglätte (Handarbeit).

Bodenschüttung aus Sägespäne, Hanfschäben mit Kalk gemischt.

Urban Mining Fenster- Türeineinbau (teilweise).

Natürliche Pigmente (z.B. Holzkohlepulver), Öle (Leinöl-Pigmentfarben) und Kasein

Beimischungen (Topfen-Kalk-Bindemittel).

Energiesysteme: Gas-/Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Holzbau, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau, Überwiegende Verwendung von Dämmstoffen aus nachwachsenden Rohstoffen

### AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Zimmerer: Alfons Egger, Volders; Installateur: Helmbrecht Angerer, Hall in Tirol;



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

## Lendwirtschaft

Elektriker: Andreas Strasser, Innsbruck; Baumeister: Gerhard Jäger, Gnadewald;  
Flächentemperierung: Christian Egger, Mils

### AUSZEICHNUNGEN

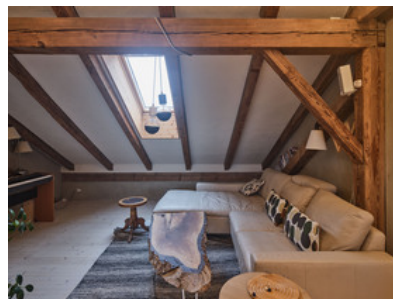
Auszeichnung des Landes Tirol für Neues Bauen 2024, Nominierung

### WEITERE TEXTE

Geschwister, die gemeinsam bauen: „Die Zeit hat uns sehr zusammengeschweißt“,  
Maria Retter, Der Standard, 24.07.2023



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



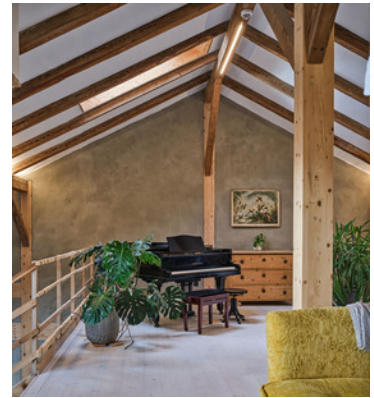
## Lendwirtschaft



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett



© Günter Richard Wett

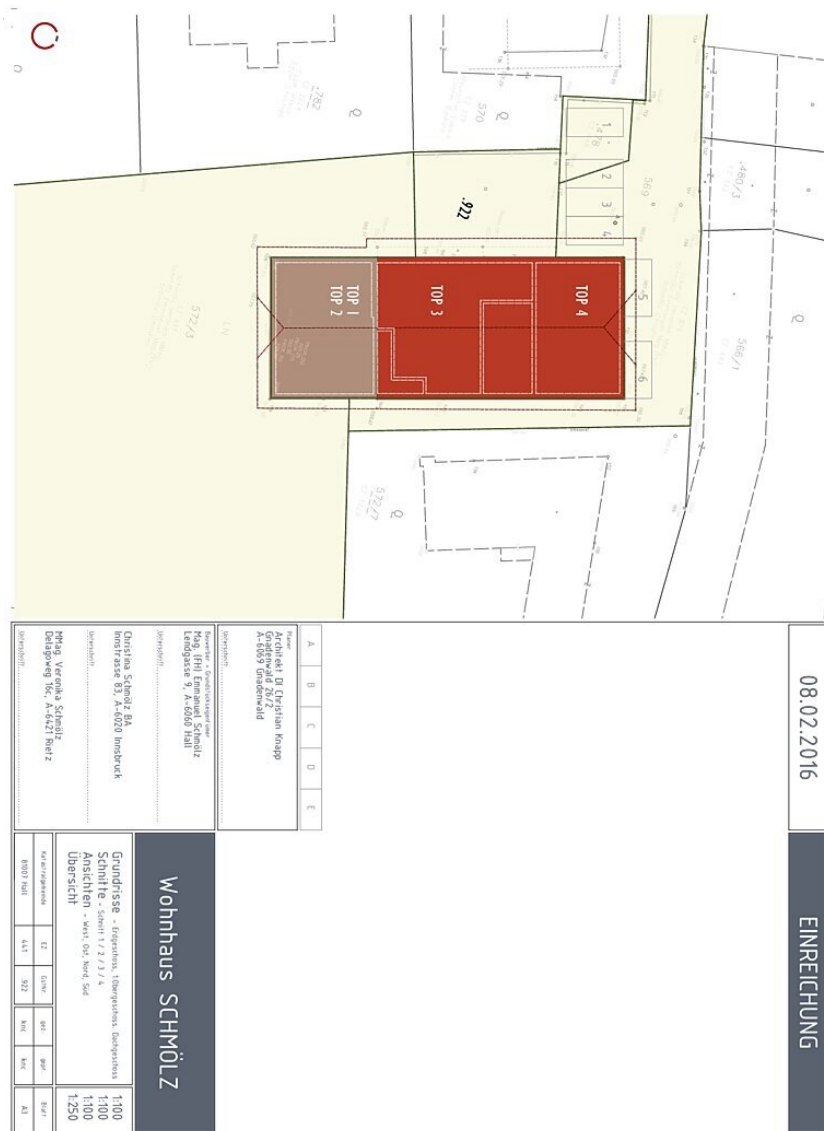


© Günter Richard Wett



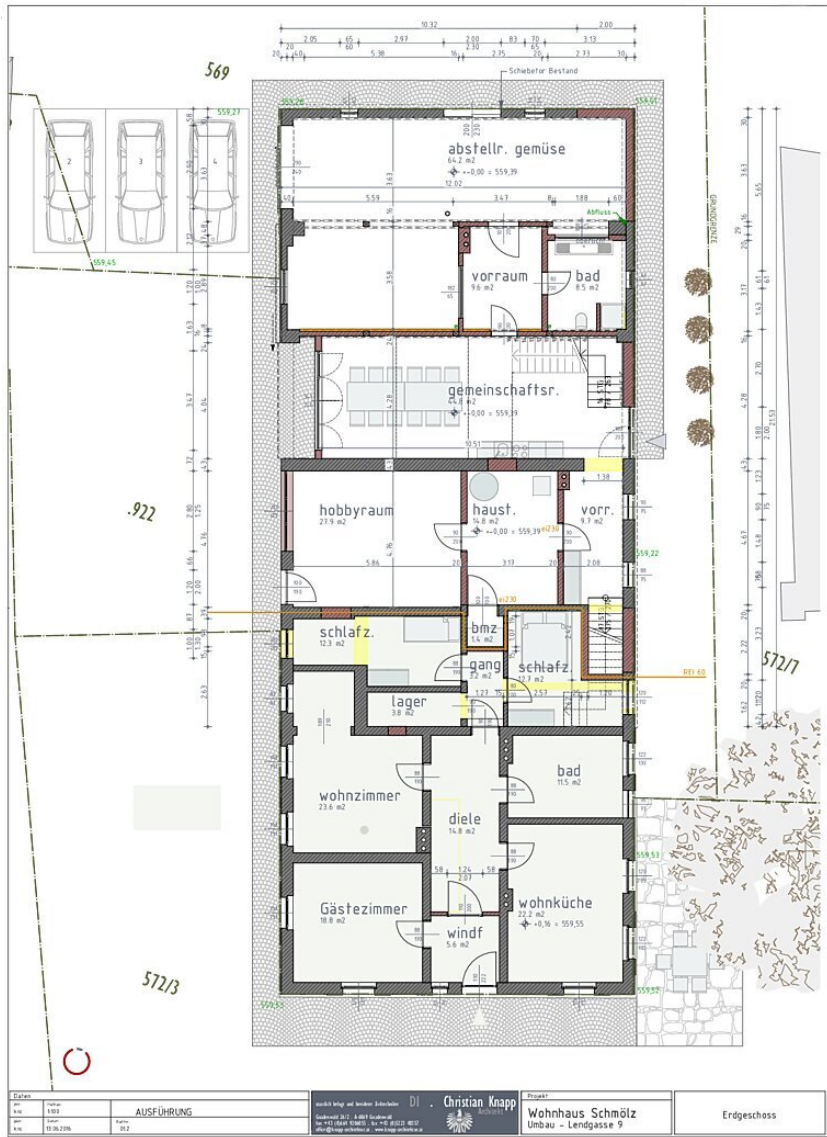
© Günter Richard Wett

## Lendwirtschaft



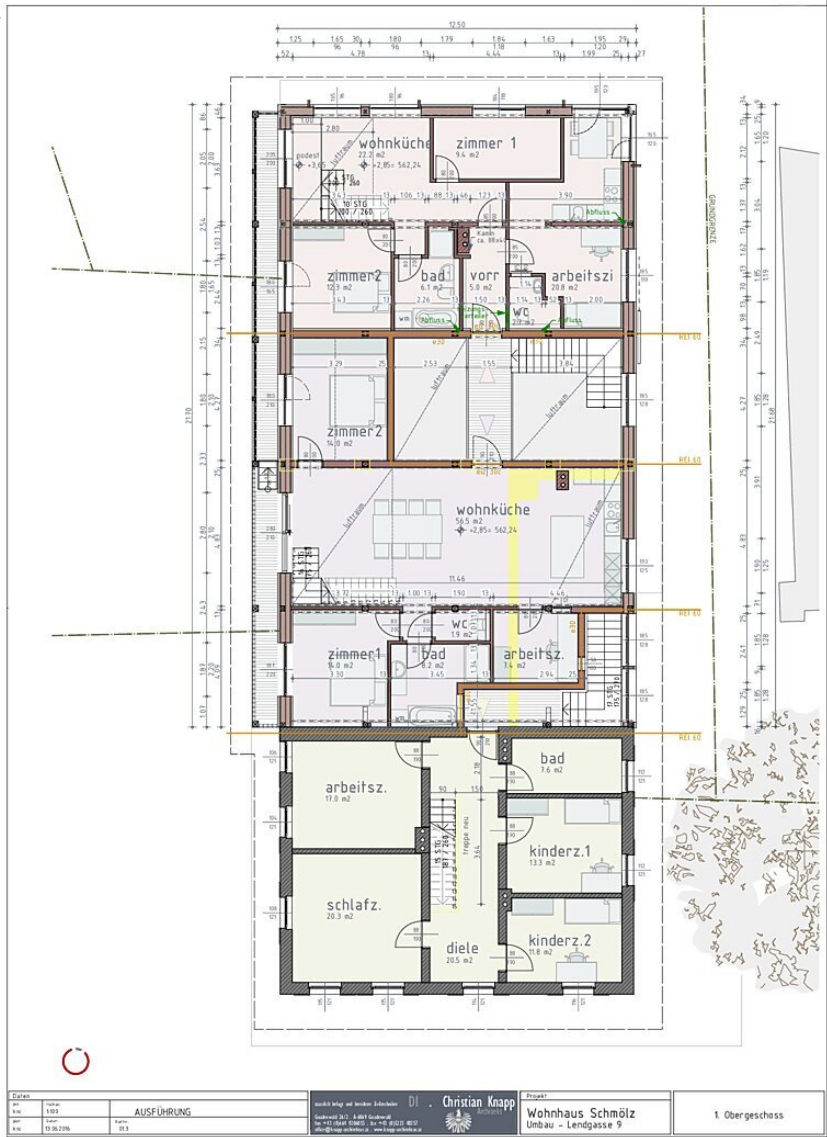
## Lageplan

Lendwirtschaft



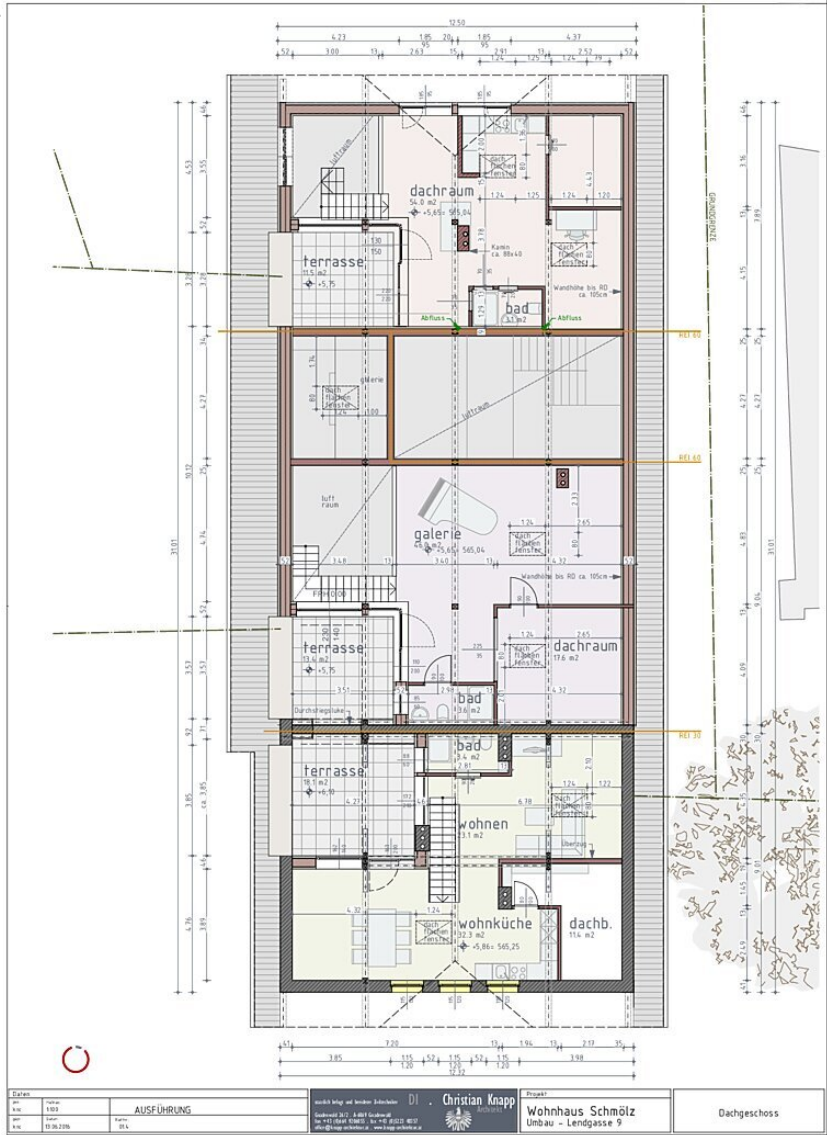
Grundriss EG

Lendwirtschaft



Grundriss OG

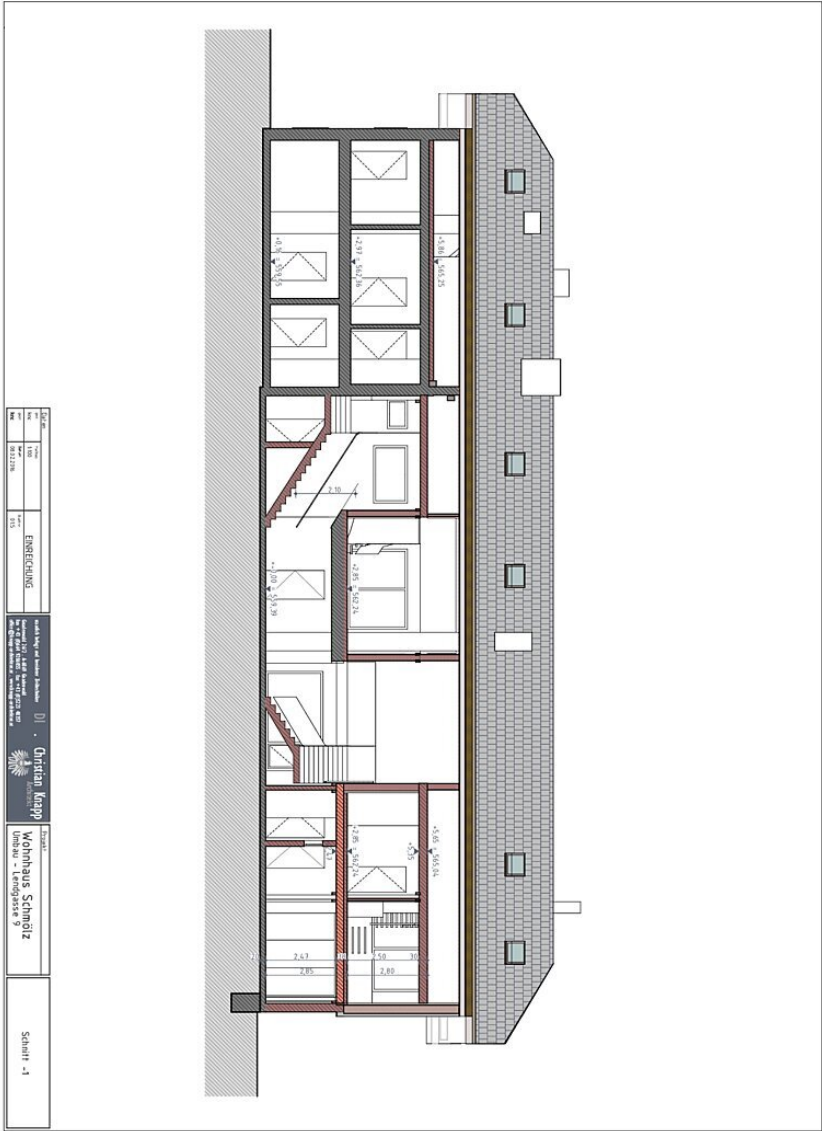
Lendwirtschaft

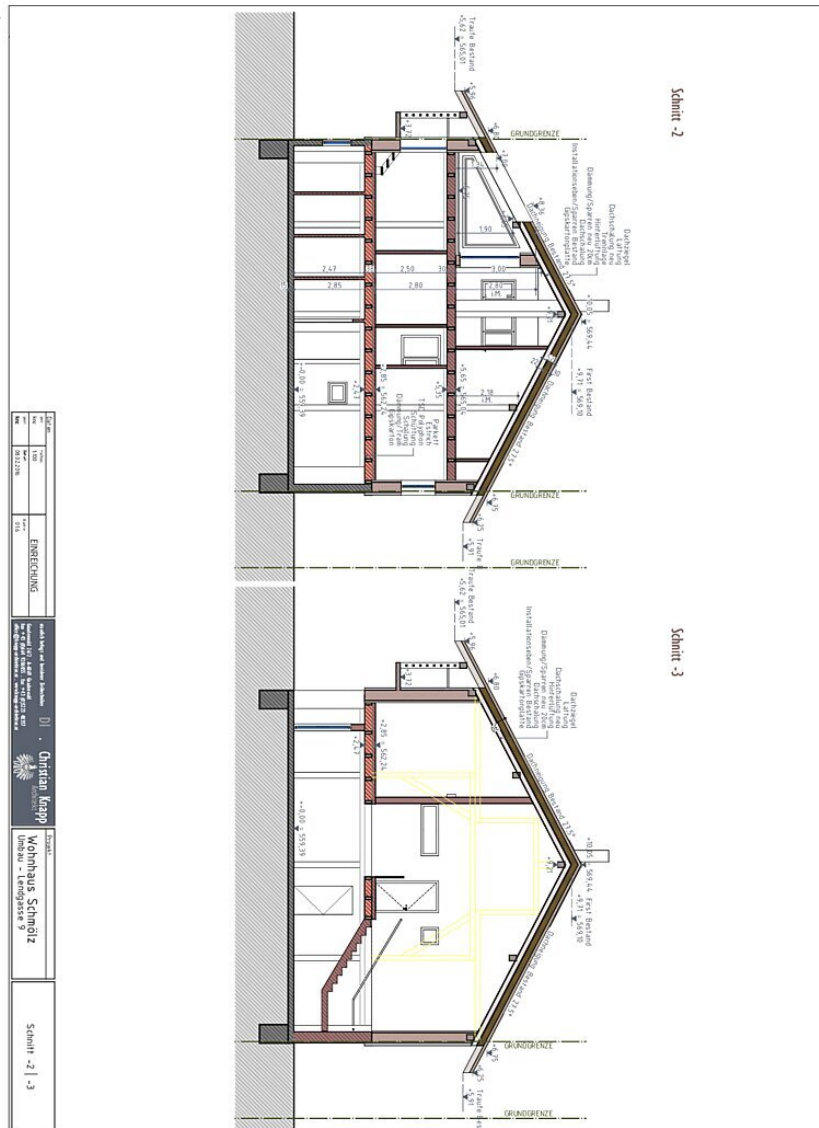


Grundriss DG



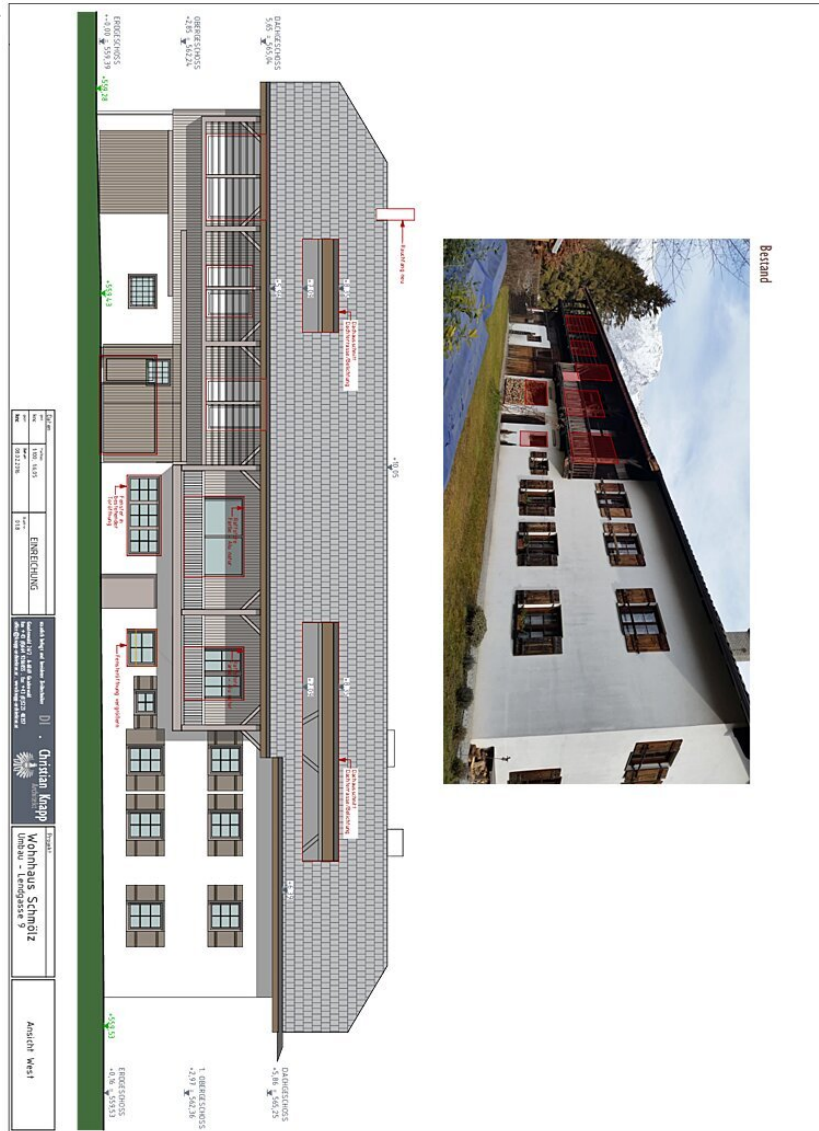
Lendwirtschaft



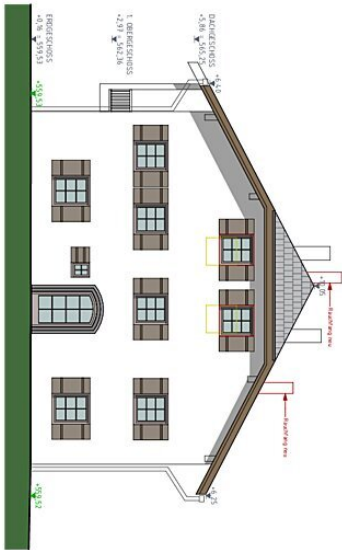


### Schnitt 2,3









Ansicht Süd

Lendwirtschaft



Ansicht Ost

Lendwirtschaft



Ansicht Nord