



© Johannes Hloch

Echte Aufenthaltsqualitäten bietet der parkähnliche Innenhof zwischen Bauplatz 6 und 7 innerhalb des neuen Quartiers zwischen Kendlerstraße und Spallartgasse im 14. Wiener Bezirk auf dem Grundstück der ehemaligen Körnerkaserne. Im Zentrum des gesamten Areals befindet sich ein großzügiger Park mit wertvollem Baumbestand. Diese Grünstruktur wird in den Innenhof von Bauplatz 6 und 7 hineingezogen und schafft den Rahmen für einen gemeinschaftlichen, grünen Wohnhof. Hier befindet sich der Kleinkinderspielplatz und ein Hainbuchenhain spannt ein Dach für unterschiedliche Erholungs- und Freizeitaktivitäten. Als Reminiszenz an die Kaserne und identitätsstiftendes Moment werden Teile der Einfassungsmauer mit Klinker ausgeführt. Neu errichtete Betonmauern korrespondieren dazu und dienen als Kommunikationsmöbel. (Text: Landschaftsarchitektinnen)

## THEOs

Spallartgasse 17&19  
1140 Wien, Österreich

ARCHITEKTUR

**BWM Designers & Architects**

**zweiarchitekten Hasslinger und Vater GmbH**

BAUHERRSCHAFT

**Österreichisches Siedlungswerk**

**immo 360 grad gmbh**

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

**simzim GmbH & Co KG**

FERTIGSTELLUNG

**2020**

SAMMLUNG

**next.land**

PUBLIKATIONSdatum

**05. April 2024**



© Johannes Hloch



© Johannes Hloch



© Johannes Hloch

DATENBLATT

Landschaftsarchitektur: simzim GmbH & Co KG (Katja Simma, Liz Zimmermann)

Architektur: BWM Designers & Architects (Erich Bernard, Daniela Walten, Johann Moser, Markus Kaplan, András Klopfer), zweiarchitekten Hasslinger und Vater GmbH

Bauherrschaft: Österreichisches Siedlungswerk, immo 360 grad gmbh

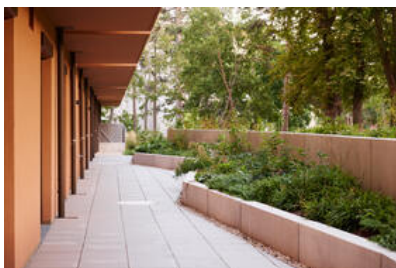
Fotografie: Johannes Hloch

Maßnahme: Neubau

Funktion: Wohnbauten

Ausführung: 2018 - 2020

Freiraum Fläche: 3.000 m<sup>2</sup>



© Johannes Hloch



© Johannes Hloch

THEOs



Landschaftsplan