



© Juri Troy

Haus am Ziegelteich

Burgenland, Österreich

ARCHITEKTUR
Juri Troy

TRAGWERKSPLANUNG
ZMP GmbH

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
30. Juli 2024



Rund um einen alten Ziegelteich herum befindet sich im nördlichen Burgenland eine Einfamilienhaussiedlung, in der ein neues Wohnhaus entstanden ist. Der schlichte Baukörper fügt sich im nordwestlichen Bereich dieser Siedlung ideal ein und erstreckt sich von Nordwest nach Südost. Ergänzt wird der Baukörper durch ein Carport im Westen.

Sträßenseitig wird das Gebäude über das Untergeschoss erschlossen. Neben dem Arbeitszimmer und einer Einliegerwohnung führt eine Treppe in die um einen Halbstock versetzte Wohnebene. So schließt der großzügige Wohnküchenbereich im Süden ebenerdig an den Garten an und nutzt über eine eingeschobene Loggia den Blick über die benachbarten Felder. Im nächsten Halbstock befinden sich neben den Schlafzimmern auch die Sanitärräume.

Die Fachwerkskonstruktion in der Wohnküche ermöglicht eine großzügige Raumhöhe und ein offenes Raumgefühl. An die Wohnküche schließt ebenerdig die Loggia an, diese schafft eine geschützte Verbindung in die Natur – wegorientiert von der Siedlung.

Auf dem massiven Untergeschoss aus Stahlbeton sind 1,5 Massivholzgeschosse aufgesetzt. Die Konstruktion aus Brettspertholz ist mit Zellulose gedämmt und im Innenbereich mit einer Weißtannendeckschicht versehen. Eine vertikale Lattung aus Weißtanne bildet die Fassade. Das Gebäude wird mit einer Luft-Wärmepumpe beheizt. (Text: Architekt)



© Juri Troy



© Juri Troy



© Juri Troy

Haus am Ziegelteich

DATENBLATT

Architektur: Juri Troy

Mitarbeit Architektur: Michal Koprowski, Michael Egger

Tragwerksplanung: ZMP GmbH

Maßnahme: Neubau

Funktion: Einfamilienhaus

Ausführung: 2021 - 2023

Grundstücksfläche: 750 m²

Bruttogeschoßfläche: 350 m²

Nutzfläche: 262 m²

Bebaute Fläche: 217 m²

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmeverbrauch: 38,87 kWh/ m²a (Energieausweis)

Endenergieverbrauch: 47,60 kWh/ m²a (Energieausweis)

Primärenergieverbrauch: 90,91 kWh/ m²a (Energieausweis)

Energiesysteme: Wärmepumpe

Materialwahl: Holzbau, Stahlbeton

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Zimmerer Spirit of Nature; Baumeister Burger BaugmbH; Installateur Andreas Pöschl;

Elektrik Peter Kohlbacher; Fenster/Türen Daniel Trattner



© Juri Troy



© Juri Troy

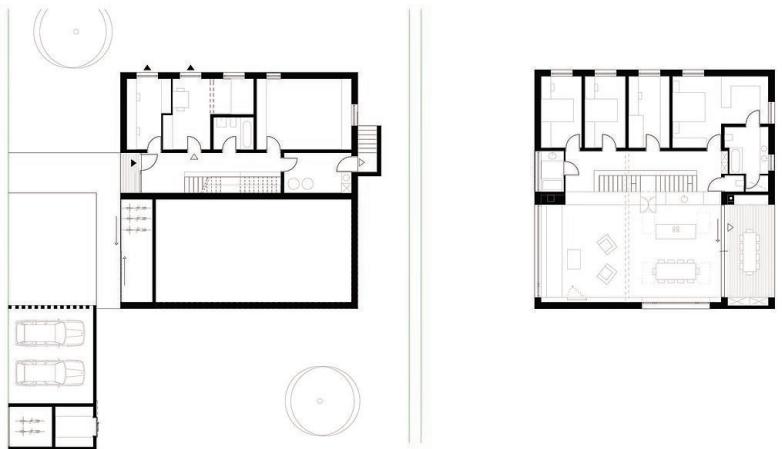


© Juri Troy

Haus am Ziegelteich

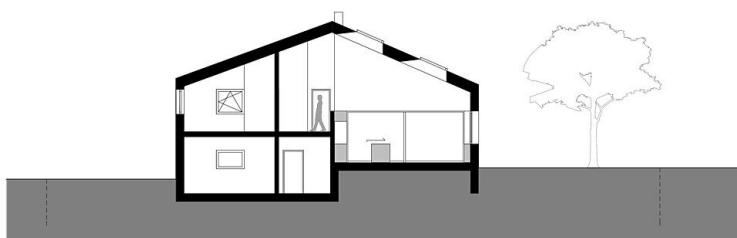
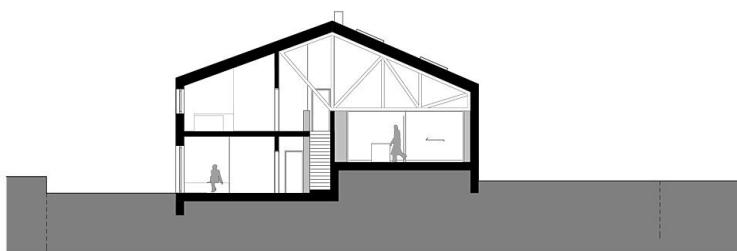


© Juri Troy

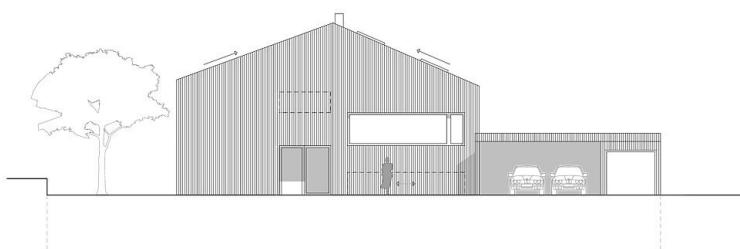


Haus am Ziegelteich

Grundrisse EG, OG

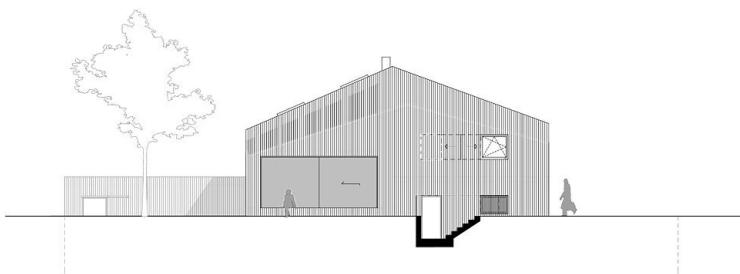


Querschnitt



Ansicht NW

Haus am Ziegelteich



Ansicht SO