

© Agentur zweischrittweiter

Wohnhaus HA

Burgenland, Österreich

ARCHITEKTUR
Halbritter & Hillerbrand

TRAGWERKSPLANUNG
Gmeiner | Haferl & Partner

FERTIGSTELLUNG
2021

SAMMLUNG
ARCHITEKTUR RAUMBURGENLAND

PUBLIKATIONSDATUM
10. Mai 2024

Die „Bühlgründe/Seefeld“ wurden in den 1990er Jahren parzelliert und in weiterer Folge entstand eine heterogene durchgrünte Einfamilienhausbebauung. Auf einem Grundstück mit ca. 1.400 m² erfüllte sich damals eine Familie den Traum eines Einfamilienhauses, mit ausreichendem Platz für Kinder und Eltern. Nach 30 Jahren entspricht die Größe und Konzeption des Hauses nicht mehr den Lebensgewohnheiten der Bewohner.

Der Entschluss, das Wohnhaus der Familie der Tochter zu übergeben und das Grundstück mit einem altersgerechten Wohnhaus „Nachzuverdichten“ war schnell gefasst. Die vierköpfige „Jungfamilie“ bezog das bestehende Gebäude, die „ältere Generation“ plante sich ein den Bedürfnissen gerechtes Wohnhaus. Trotz– oder wegen der dichten Verbauung entstanden interessante private und gemeinschaftlich genutzte Freiräume, die ein spannendes Interagieren dreier Generationen ermöglichen.

Der Baumbestand im Garten und die Himmelsrichtung bestimmten maßgeblich die Situierung des Gebäudes. Ein zum Altbestand durchlässiger Holzzaun und ein Fahrradschuppen schaffen gemeinsam mit dem Wohnhaus einen privaten Freiraum. Der Wohn- Essbereich und die vorgelagerte Veranda bilden das Zentrum des Wohnhauses. Das Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer und Garderobe wird vom Wohnraum und Vorraum aus direkt erschlossen. Der Hauswirtschaftsraum kann als Gästezimmer oder Betreuer:innenraum genutzt werden.

Nachhaltigkeit bestimmt die Wahl der Materialien und das Heiz,- und Kühlsystem. Der Einsatz des zentralen Kachelofens und die Kühlung über die aktivierte Stahlbetondecke ermöglichen ein energieeffizientes Betreiben des Wohnhauses.
(Text: Architekten, bearbeitet)



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter



© Agentur zweischrittweiter

Wohnhaus HA

DATENBLATT

Architektur: Halbritter & Hillerbrand (Herbert Halbritter, Heidemarie Hillerbrand)
Tragwerksplanung: Gmeiner | Haferl & Partner (Manfred Gmeiner, Martin Haferl, René Oberhofer)
Bauphysik: Dr. Pfeiler GmbH
Fotografie: Agentur zweischrittweiter

Maßnahme: Neubau
Funktion: Einfamilienhaus

Planung: 03/2020
Fertigstellung: 05/2021

Grundstücksfläche: 1.441 m²
Nutzfläche: 139 m²
Bebaute Fläche: 168 m²
Umbauter Raum: 585 m³

NACHHALTIGKEIT

Heizwärmebedarf: 50,78 kW/m²a (Energieausweis)
Endenergiebedarf: 38,67 kW/m²a (Energieausweis)
Primärenergiebedarf: 73,86 kW/m²a (Energieausweis)
Energiesysteme: Wärmepumpe
Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Stahlbeton, Ziegelbau

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Baumeister: Baumeister Peck & Altenburger GmbH; Stahlbau: Metallbau Wachtler Gols; Zimmerer: Holzbau Kast GmbH; Spengler: Heinz Fleischhacker GmbH; Fenster/Portale: Kapo Fenster und Türen GmbH; Tischler Innentüren: Tamas Fekte Tischlerteam; Tischler Fassade: Tischlerei Ing. Fegerl; Beleuchtung: Molto Luce GmbH; HKLS: Fa. Müllner Weisz OG; Kamin: Schrödl Kachelofen


© Agentur zweischrittweiter


© Agentur zweischrittweiter


© Agentur zweischrittweiter

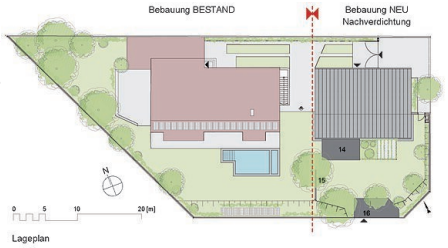
Wohnhaus HA


© Agentur zweischrittweiter


© Agentur zweischrittweiter


© Agentur zweischrittweiter


© Agentur zweischrittweiter



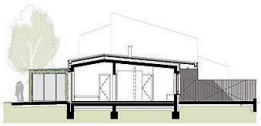
Lageplan

1 Vorraum/Garderobe
2 DU/WC
3 Wirtschaftsraum
4 Wohnküche
5 Windowseat
6 Speis
7 Schlafzimmer
8 Bad
9 WC
10 Dusche
11 Schrankraum
12 Technikraum
13 Terrasse
14 Veranda
15 Holzwand
16 Schuppen

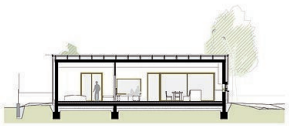


Grundriss

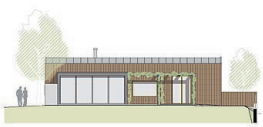
Wohnhaus HA



Schnitt 1



Schnitt 2



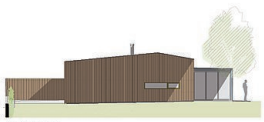
Ansicht Süd



Ansicht Ost



Ansicht Nord



Ansicht West

Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten