



© Florian Schwarz

Das Bestandsgebäude, ein straßenseitig gut erhaltenes Wohnhaus mit markantem Obergeschoss in Holzblockbauweise, stammt aus den 1930ern. Um die Jahrtausendwende war gartenseitig ein Zubau errichtet worden, der nun, gut zwanzig Jahre später, einer sinnvollen Weiterentwicklung der Liegenschaft durch die Eigentümerfamilie im Weg stand – sowohl funktional als auch ästhetisch.

Anfängliche Überlegungen, den gesamten Bestand am Grundstück abzutragen und ein komplett neues Wohnhaus zu errichten, wurden nicht zuletzt aus budgetären Gründen bald verworfen. Stattdessen wurde gemeinsam mit dem Architekten ein Konzept entwickelt, mit dem das gewünschte Raumprogramm – drei Wohneinheiten mit eigenen Erschließungen – realisiert werden konnte, ohne auf die Qualitäten der historischen Substanz verzichten zu müssen.

Eine klar geführte Zäsur bildet den Grundgedanken des Entwurfs. Ein kompakter, turmartig abgesetzter Bauteil in schlichter Holzbauweise erweitert die Geschosse und schafft so neue Wohnräume mit klar strukturierten Freibereichen und individuellen Zugängen für die drei Wohnungen. Technisch wurde das gesamte Gebäude an aktuelle Bedürfnisse angepasst. (Text: Tobias Hagleitner, nach einem Text der Architekten)

## Haus Schwarz

Oberösterreich, Österreich

### ARCHITEKTUR

**Klaus Michael Scheibl**

### TRAGWERKSPLANUNG

**STATIK Raffelsberger & Koch**

### FERTIGSTELLUNG

**2024**

### SAMMLUNG

**afo architekturforum oberösterreich**

### PUBLIKATIONSDATUM

**31. Oktober 2024**



© Florian Schwarz



© Florian Schwarz



© Florian Schwarz

**Haus Schwarz****DATENBLATT**

Architektur: Klaus Michael Scheibl

Mitarbeit Architektur: Daniel Derflinger

Tragwerksplanung: STATIK Raffelsberger & Koch

Mitarbeit Tragwerksplanung: Markus Kropfmüller

Fotografie: Florian Schwarz

Maßnahme: Sanierung, Umbau, Zubau

Funktion: Wohnbauten

Planung: 05/2020 - 06/2021

Ausführung: 07/2021 - 06/2024

Grundstücksfläche: 597 m<sup>2</sup>

Bruttogeschoßfläche: 351 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 272 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 137 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 703 m<sup>3</sup>

**NACHHALTIGKEIT**

Heizwärmebedarf: 35,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)

Energiesysteme: Gas-Ölbrennwertkessel

Materialwahl: Holzbau, Mischbau, Ziegelbau

**AUSFÜHRENDE FIRMEN:**

Massivbau: Fa. Holzhaider Bau GmbH

Holzbau: Fa. Kapl Bau GmbH

Dacharbeiten: Fa. Innocente GmbH

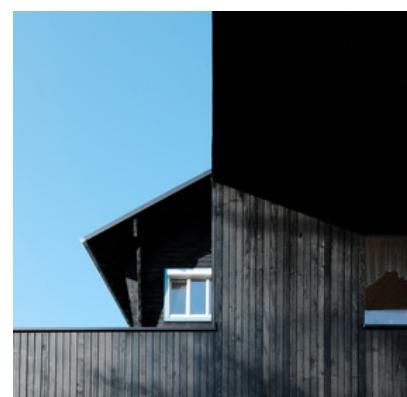
Fenster: Fa. Hamedinger GmbH



© Florian Schwarz

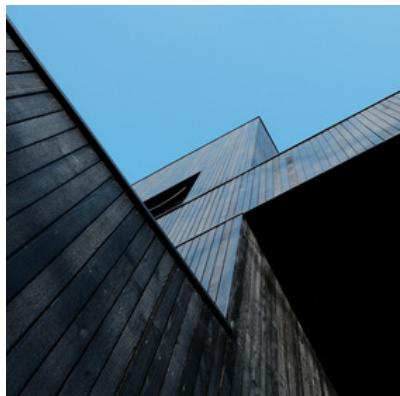


© Florian Schwarz



© Florian Schwarz

**Haus Schwarz**



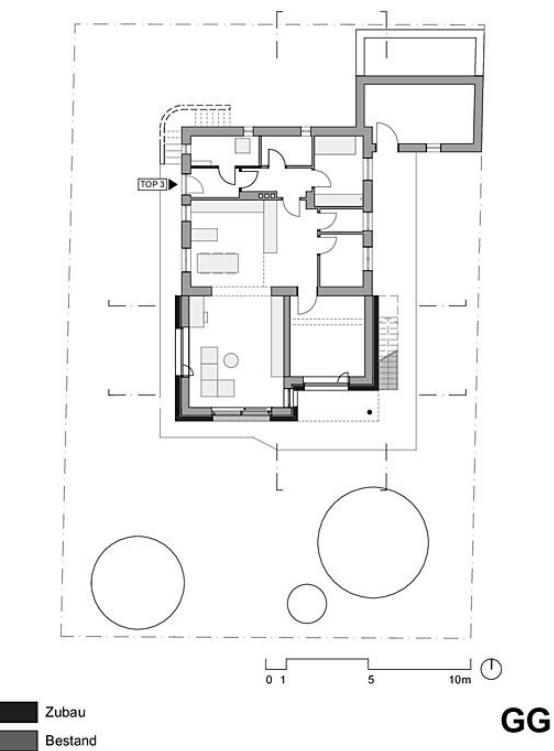
© Florian Schwarz



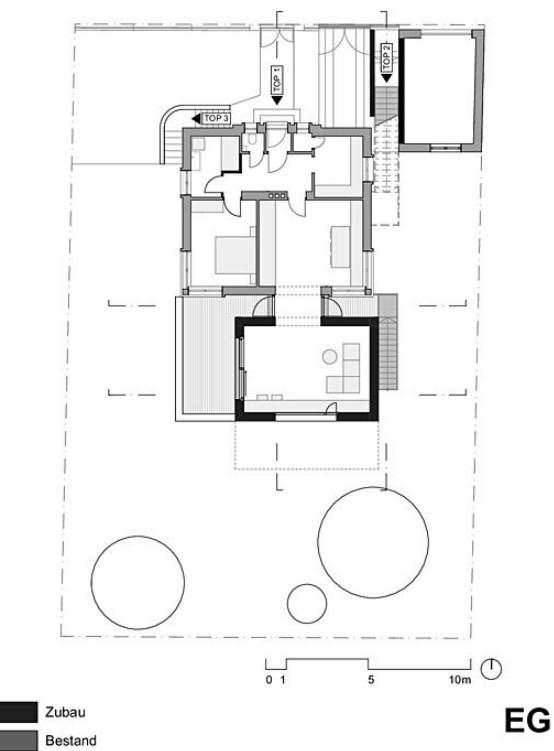
© Florian Schwarz

**Haus Schwarz**

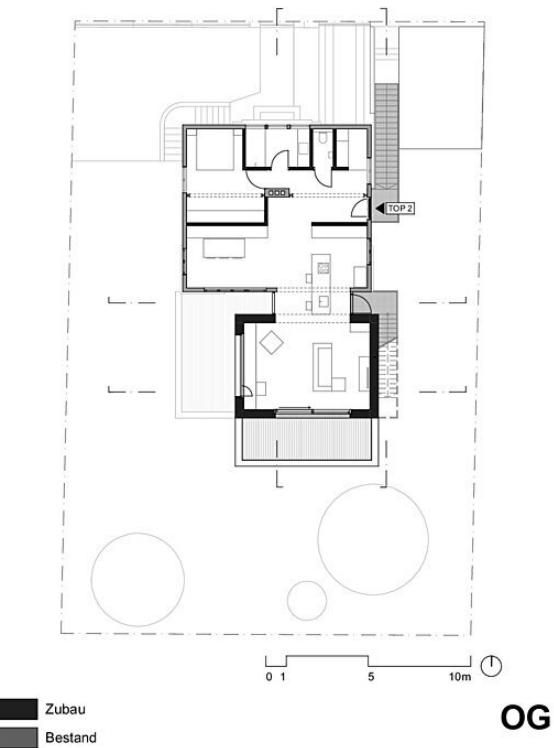
Lageplan

**Haus Schwarz**

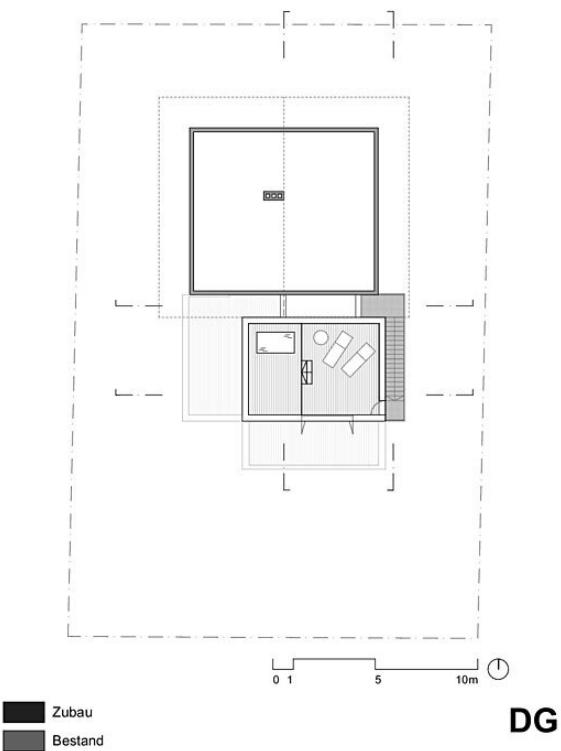
Grundriss GG

**Haus Schwarz**

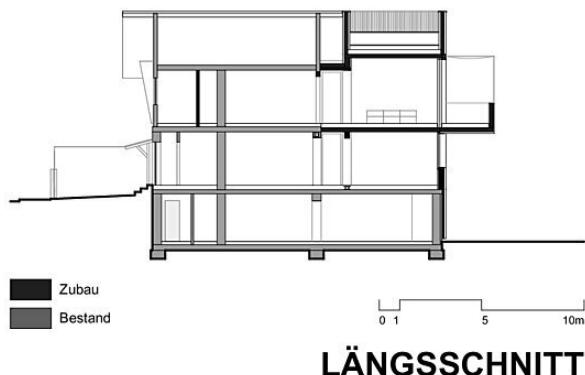
Grundriss EG

**Haus Schwarz**

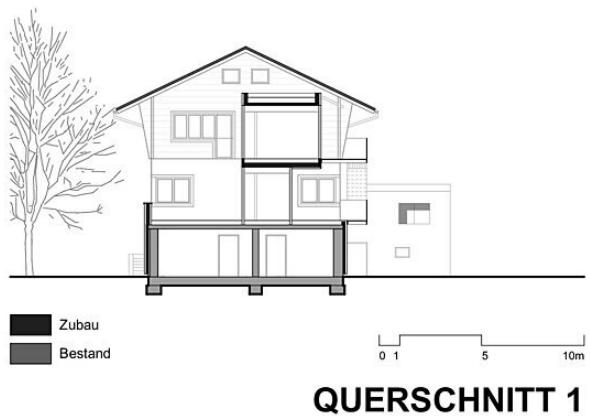
Grundriss OG

**Haus Schwarz**

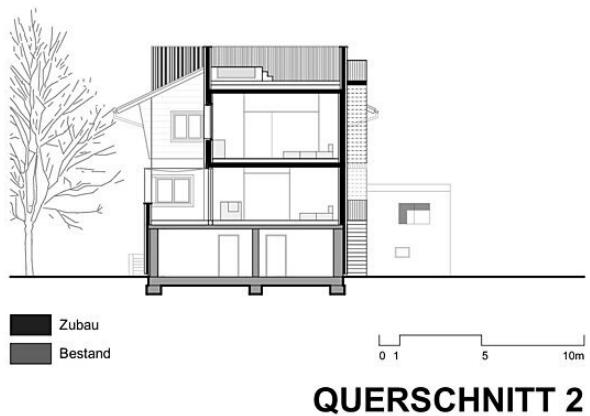
Grundriss DG

**Haus Schwarz**

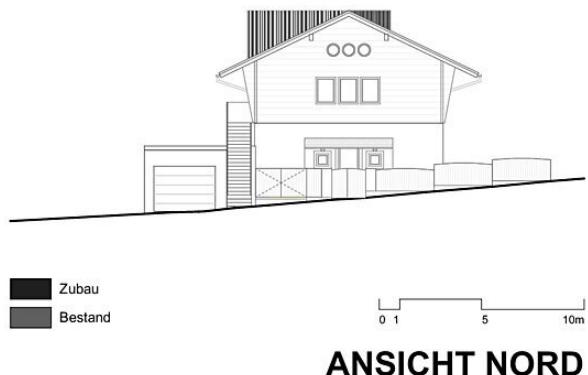
Längsschnitt

**Haus Schwarz****QUERSCHNITT 1**

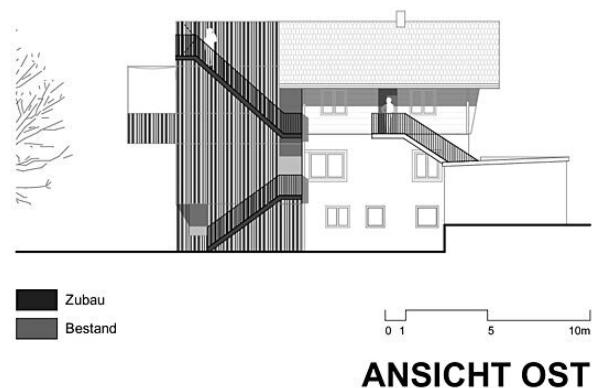
Querschnitt 1

**Haus Schwarz****QUERSCHNITT 2**

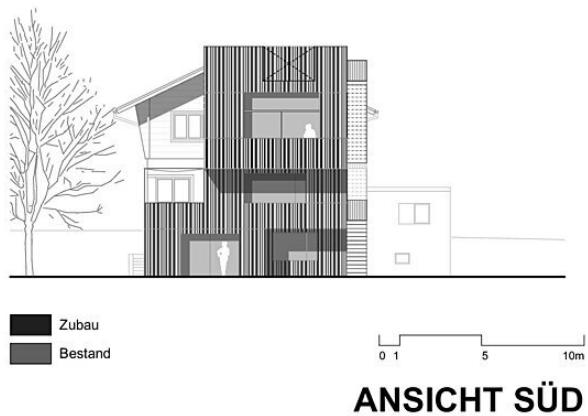
Querschnitt 2

**Haus Schwarz****ANSICHT NORD**

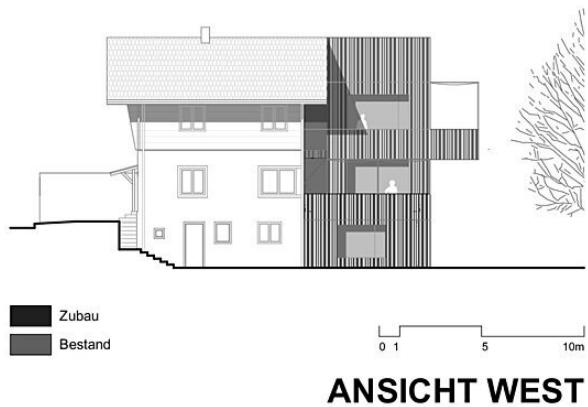
Ansicht Nord

**Haus Schwarz****ANSICHT OST**

Ansicht Ost

**Haus Schwarz****ANSICHT SÜD**

Ansicht Süd

**Haus Schwarz****ANSICHT WEST**

Ansicht West