

© Michael Egloff

Hochhaus Birmensdorferstrasse, Zürich

Birmensdorferstrasse 308/310/312,
Gutstrasse 1/3
8055 Zürich, Schweiz

ARCHITEKTUR
Fischer Architekten

BAUHERRSCHAFT
CPV/CAP Pensionskasse Coop

TRAGWERKSPLANUNG
Federer & Partner Bauingenieure AG

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Krebs und Herde GmbH

KUNST AM BAU
Katrin Oechslin, Atelier für Farbe und Architektur

FERTIGSTELLUNG
2022

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
21. Juni 2024

Im Scheitel von Birmensdorfer- und Gutstraße in Zürich Wiedikon ergab sich durch Abriss zweier bestehender Wohn- und Gewerbebauten die Möglichkeit zur Aufwertung der städtischen Situation an dem bis dahin anonym wirkenden Verkehrsknoten. Anstelle einer erwartbaren Zeilenbebauung nach Regelbauweise wurde ein kleines Hochhaus realisiert. Sein raumgreifender polygonaler Sockel greift die unterschiedlichen Geometrien des Orts auf, fasst und klärt dabei sowohl die Straßenräume als auch die halböffentliche Hofsituation im Übergang zum benachbarten Einkaufszentrum.
Gegenüber der Kreuzung ist die Baulinie zurückversetzt und lässt einen Vorplatz frei, der zusammen mit den Vorbereichen der umliegenden Bauten über die Verkehrsströme hinweg einen großzügigen Raum aufspannt. Analog zur gegenüberliegenden Seite der Kreuzung wird die Fläche gastronomisch genutzt. Einzelhandel und ein Fachgeschäft sorgen zusätzlich für die beabsichtigte Lebendigkeit.
Markant ragt hier die Hauptfassade am gerichteten rechteckigen Hochhausschaft empor, dessen Fassadengeometrie gegenüber der des Sockels subtil verschoben ist. Die verschiedenen Breiten der geschlossenen Elemente und unterschiedliche Fensterformate differenzieren den Baukörper in Sockel, Mittelbereich und Attika. Prägend für das mehrfach geknickte und abgestufte Gebäudevolumen ist dessen hinterlüftete Fassade aus dunkelgrün glasierten Keramikelementen, deren Formen speziell angefertigt wurden. Zur weiteren subtilen Gliederung sind die Platten im überhohen Erdgeschoss mit einer matteren Oberfläche und einer robusteren Konstruktion ausgebildet.



© Michael Egloff



© Michael Egloff



© Michael Egloff

Hochhaus Birmensdorferstrasse, Zürich

Die zum Platz hin ausgerichteten Geschosse werden – hauptsächlich wegen der Verkehrsbelastung – als Büroflächen genutzt. Im Hochhausschaft und in dem Richtung Süden und Uetliberg gelegenen Teil des Sockelgeschosses finden sich Wohnungen in unterschiedlichen Formen, Größen und Materialisierungen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)

DATENBLATT

Architektur: Fischer Architekten (Simon Edelmann, Gian Müller, Mark van Kleef, Carol Gartmann)
Bauherrschaft: CPV/CAP Pensionskasse Coop
Tragwerksplanung: Federer & Partner Bauingenieure AG
Landschaftsarchitektur: Krebs und Herde GmbH (Matthias Krebs, Stephan Herde)
Kunst am Bau: Katrin Oechslin, Atelier für Farbe und Architektur
Fotografie: René Dürr, Michael Egloff

Bauphysik: Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen
Haustechnik: 3-Plan Haustechnik AG, Winterthur
Elektro: Enerpeak AG, Dübendorf
Brandschutz: Conti Swiss AG, Zürich
Signaletik: Atelier Bruggisser Partner, Zürich

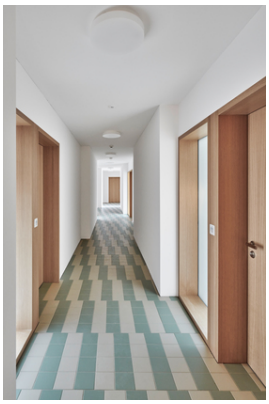
Maßnahme: Neubau
Funktion: Wohnbauten

Planung: 01/2015
Ausführung: 07/2019 - 08/2022

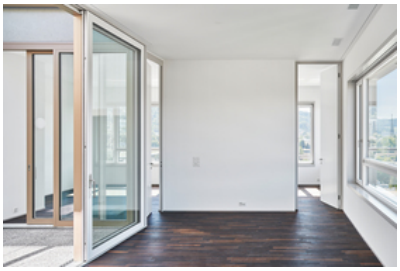
Grundstücksfläche: 1.858 m²
Bruttogeschossfläche: 7.279 m²
Nutzfläche: 5.106 m²
Bebaute Fläche: 946 m²
Umbauter Raum: 24.776 m³
Baukosten: 25,0 Mio CHF

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Wärmepumpe
Materialwahl: Stahlbeton


© Michael Egloff


© Michael Egloff


© Michael Egloff

Hochhaus Birmensdorferstrasse, Zürich

RAUMPROGRAMM

Sockel:
Einzelhandel und ein Fachgeschäft
Gastronomie mit Außensitzplätzen
darüber, zum Platz hin: Büroflächen

Hochhausschaft und nach Süden hin im Sockel:
Wohnungen in unterschiedlichen Formen, Größen und Materialisierungen

AUSFüHRENDE FIRMEN:

Fassadenbau: Alex Gemperle AG, Hünenberg

PUBLIKATIONEN

Werk, Bauen + Wohnen 04/2024
Hochparterre 01/2023
Tages-Anzeiger 01/2023
Modulør 01/2023

AUSZEICHNUNGEN

Best Architects 24 Award


© Michael Egloff


© Michael Egloff


© Michael Egloff


© Michael Egloff

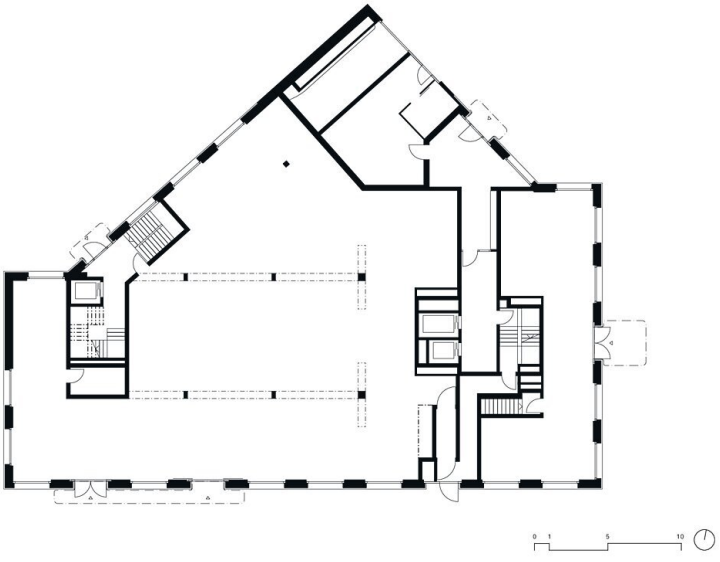

© René Dürr

Hochhaus Birmensdorferstrasse, Zürich



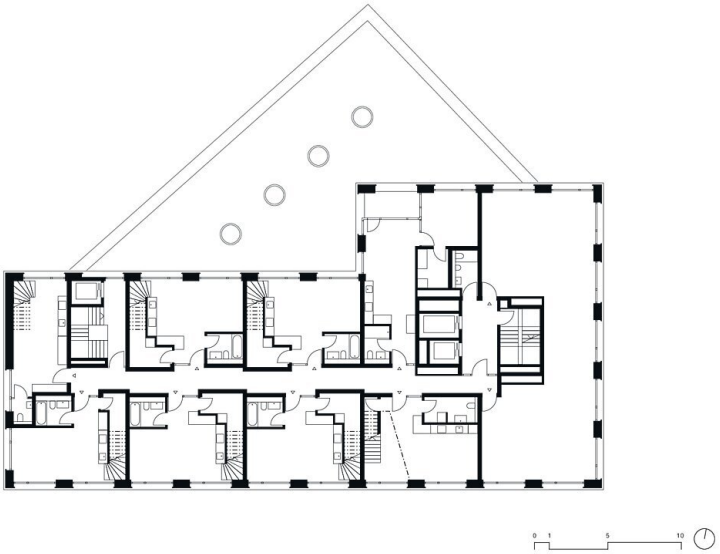
Schwarzplan

Schwarzplan



Erdgeschoss

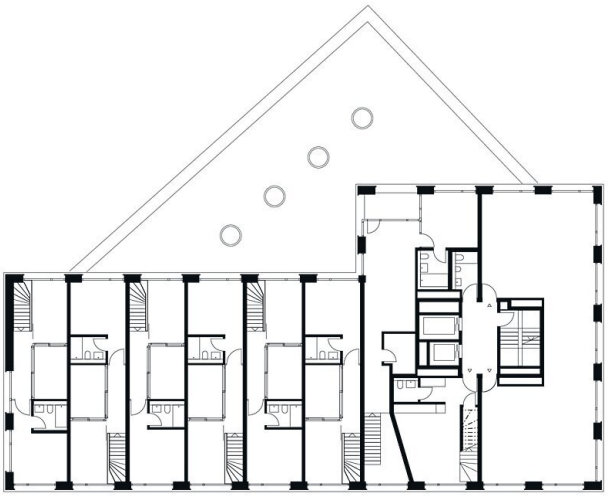
Grundriss EG



2. Obergeschoss

Grundriss OG2

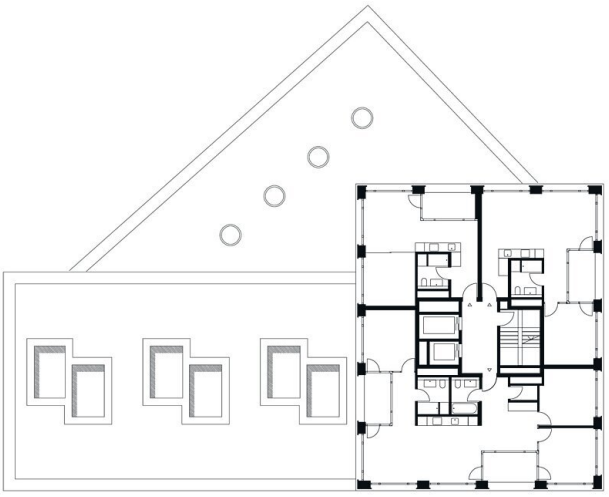
Hochhaus Birmensdorferstrasse, Zürich



3. Obergeschoss

0 1 5 10

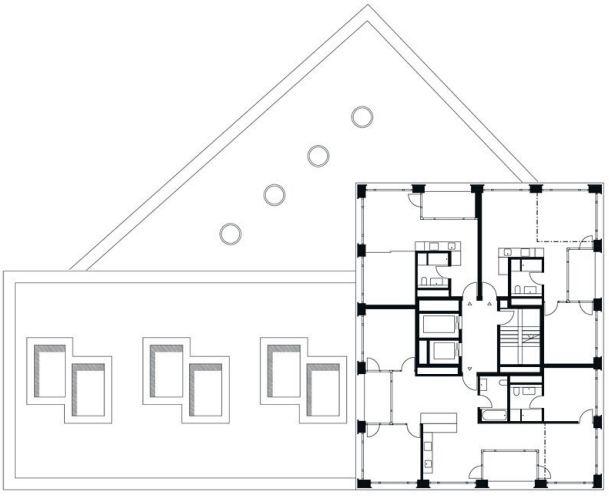
Grundriss OG3



Regelgeschoss

0 1 5 10

Grundriss RG

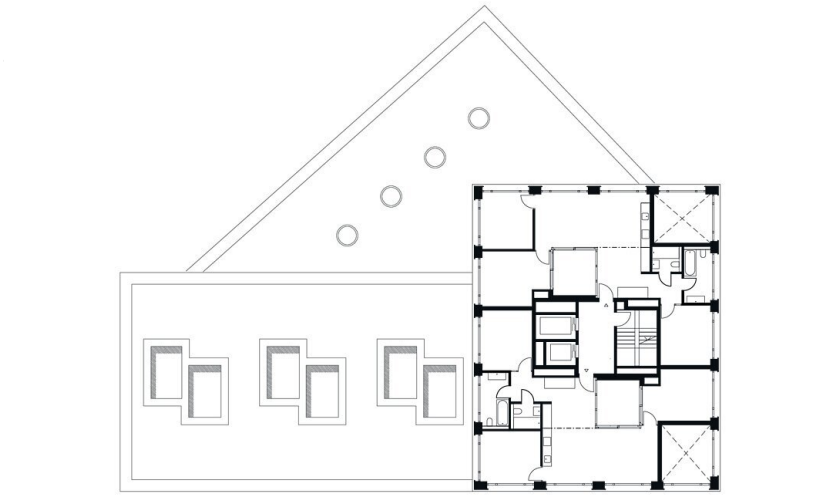


10. Obergeschoss

0 1 5 10

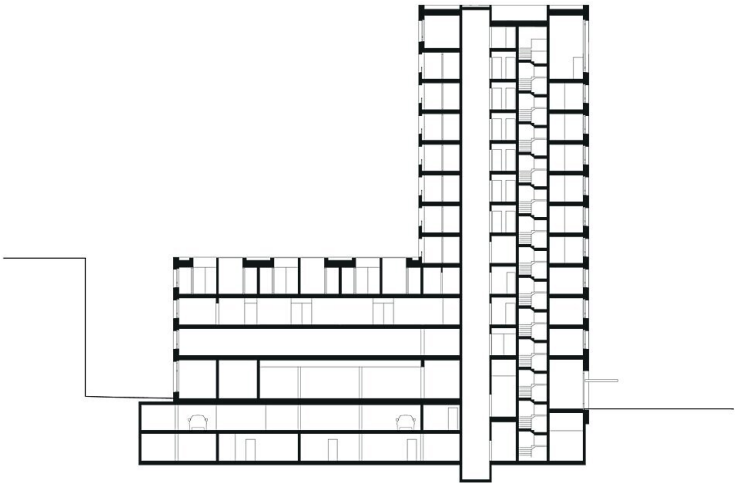
Grundriss OG10

Hochhaus Birmensdorferstrasse, Zürich



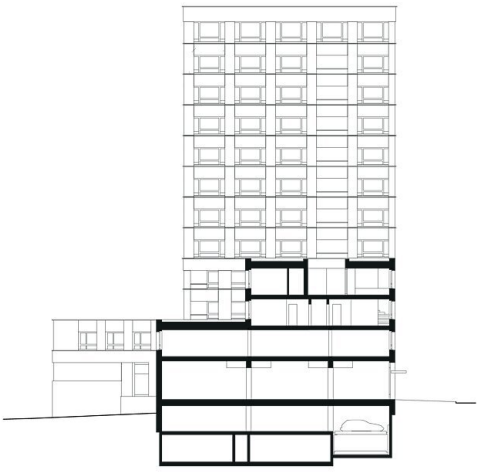
11. Obergeschoss

Grundriss OG11



Längsschnitt

Längsschnitt



Querschnitt

Querschnitt