



© Jens Kirchner

InnoDom Cologne

Weyertal 109
50931 Köln, Deutschland

ARCHITEKTUR
kadawittfeldarchitektur

BAUHERRSCHAFT
Kölner Universitätsstiftung

TRAGWERKSPLANUNG
medfacilities GmbH

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR
Studio grüngrau
Landschaftsarchitektur GmbH

FERTIGSTELLUNG
2023

SAMMLUNG
newroom

PUBLIKATIONSDATUM
28. Juni 2024



Das Innovations- und Gründungszentrum für die Kölner Universitätsstiftung liegt im östlichen Teil des Universitätsgeländes in Köln-Lindenthal. Das barrierefrei erschlossene Gebäude dient dem Hauptnutzer GATEWAY (Exzellenz Start-Up Center der Universität zu Köln) sowie studentischen Gründer:innen und Start-Up-nahen Dienstleistern zum Arbeiten, Tüfteln, Verweilen, Netzwerken und Veranstalten. Die partizipativ in Workshops mit studentischen Gründer:innen entwickelte, anpassungsfähige Arbeitslandschaft bietet mit vielfältigen räumlichen Angeboten eine Umgebung, die den kreativen Austausch und die Zusammenarbeit von Start-Up-Unternehmen, Universität und Wirtschaft fördern kann.

Der fünfgeschossige Baukörper bildet städtebaulich einen Solitär, nimmt aber mit der Lage der Eingänge sowie verschiedenen Vor- und Rücksprüngen vielfältige Bezüge zur unmittelbaren Nachbarschaft und auch die Höhen der umliegenden Bebauung auf. Konventionell sollte das Bürogebäude von Anfang an nicht sein, sondern vielmehr eine Denkfabrik mit industriellem Werkstatt-Charakter entstehen lassen. Dies spiegelt die Architektur wider – nach dem Motto „Keep it simple“. Zu den verwendeten Materialien innerhalb des Stahlbeton-Skelettbau zählen Streckmetall, Holzwolle-Leichtbauplatten und offen an der Decke geführte Installationen.

In der Tiefe des Erdgeschosses liegen hinter dem Foyer samt Empfang eine Cafeteria und zwei unterschiedlich große Meetingräume, die sich zu einer durchgängigen Vortrags- oder Ausstellungsfläche zusammengeschalten lassen. In den Obergeschossen bietet der Mix aus offenen Arbeitslandschaften und geschlossenen Büroräumen eine flexible Arbeitsumgebung. Drei Dachterrassen und Außenbereiche bieten Platz für Austausch an der frischen Luft.

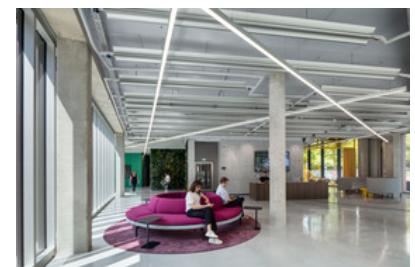
Eine Besonderheit des Hauses sind zwei farbig inszenierte doppelgeschossige Räume mit Panoramaverglasung – die sogenannten LIKE ITs –, die leuchtend monochrom und einladend von außen wahrnehmbar sind und die den Gründer-Charakter und die Nutzung vom Stadtraum aus spürbar werden lassen. (Autor: Achim Geissinger, nach einem Text der Architekten)



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

DATENBLATT

Architektur: kadawittfeldarchitektur (Gerhard Wittfeld, Kilian Kada, Stefan Haass, Dirk Lange, Jasna Moritz, Klaus Kada)
 Mitarbeit Architektur: Linda Leers (Projektleitung), Anika Schausten, Kay Sommer, Denise Venghaus, Tim Witte, Jan Klein, Lea-Christin Gabriel; Daniel Trappen (Projektleitung), Silvia Hernando, Paloma Perez
 Bauherrschaft: Kölner Universitätsstiftung
 Tragwerksplanung: medfacilities GmbH
 Landschaftsarchitektur: Studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH
 Fotografie: Jens Kirchner

Generalübernehmer: nesseler Gruppe, Aachen
 Generalplaner: medfacilities GmbH, Köln
 Freiraumplanung: Studio grüngrau Landschaftsarchitektur GmbH, Düsseldorf
 Bauphysik: Tohr Bauphysik, Bergisch-Gladbach
 Haustechnik: Bähr Ingenieure GmbH, Köln
 Brandschutz: Föckeler + Urspruch, Arnsberg
 Lichtplanung: arens faulhaber Lichtplaner, Köln
 BIM-Management: formitas AG, Köln
 Küchenplanung: Meyer Großküchentechnik, Kerpen
 Medienplanung: tix-media@home, Lohmar

Maßnahme: Neubau

Funktion: Büro und Verwaltung

Ausführung: 12/2021 - 06/2023

Grundstücksfläche: 3.620 m²
 Bruttogeschoßfläche: 5.420 m²
 Umbauter Raum: 19.800 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme
 Materialwahl: Stahlbeton

PUBLIKATIONEN



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

InnoDom Cologne

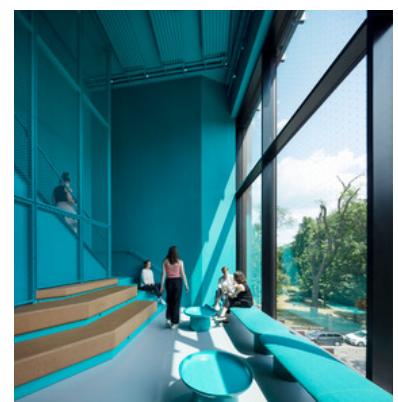
BauNetz.de
 polisFORUM
 Wettbewerbe Aktuell
 CUBE Magazin



© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



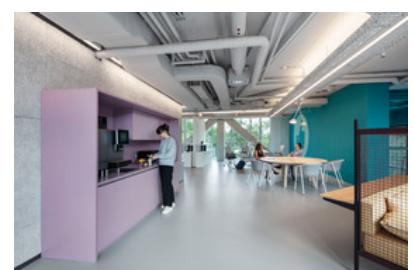
© Jens Kirchner



© Jens Kirchner



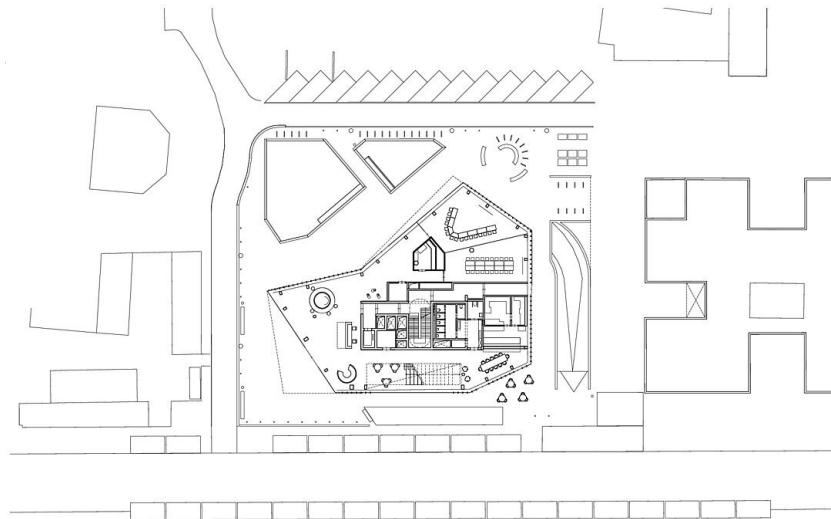
© Jens Kirchner



© Jens Kirchner

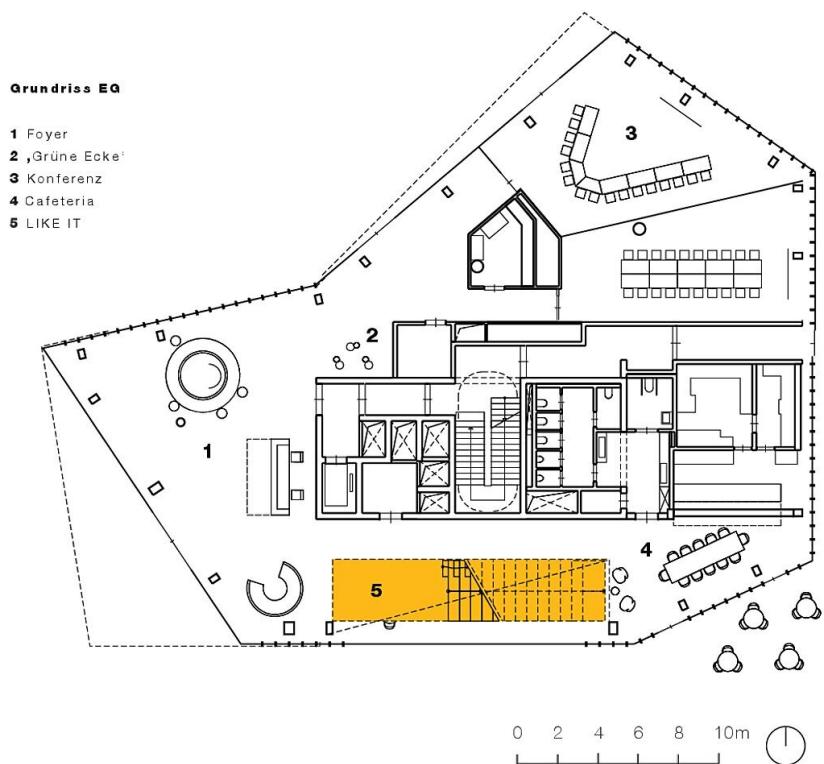


© Jens Kirchner



InnoDom Cologne

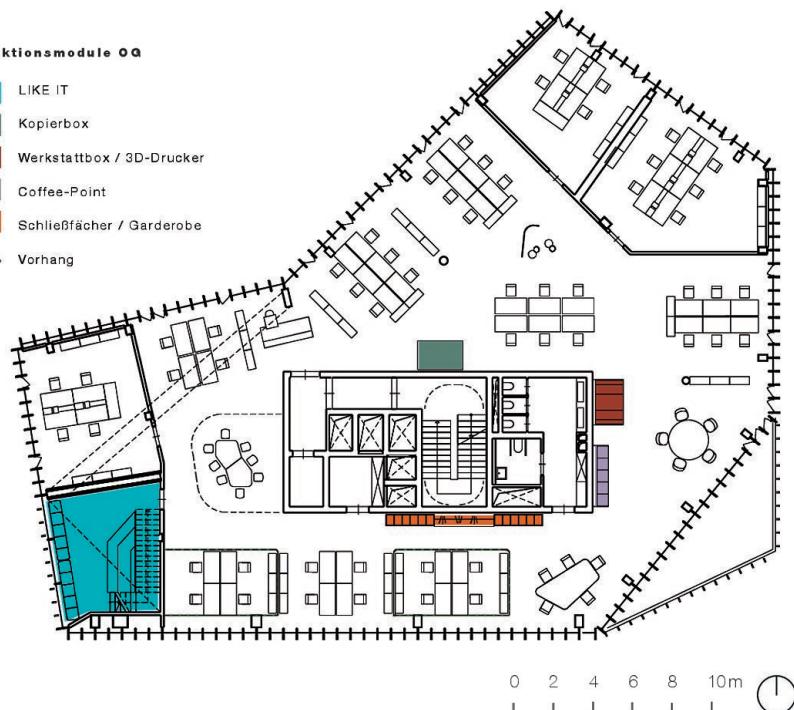
Lageplan



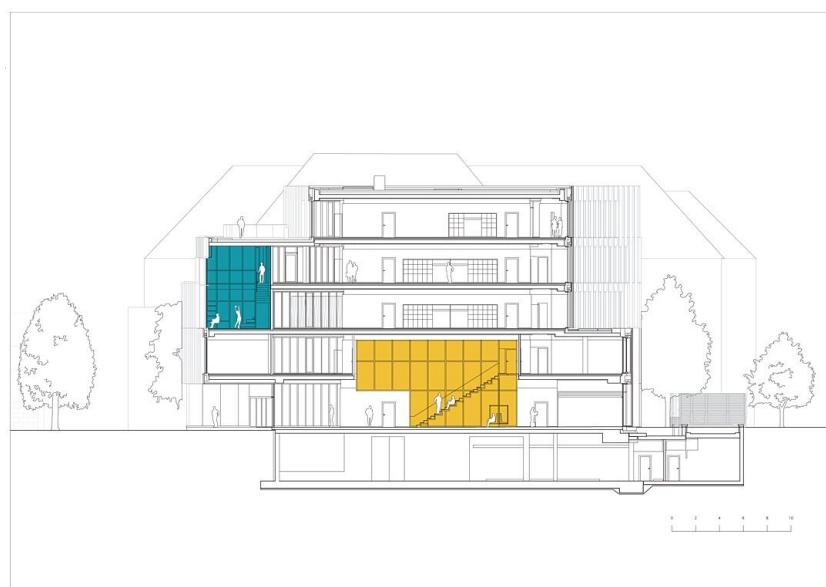
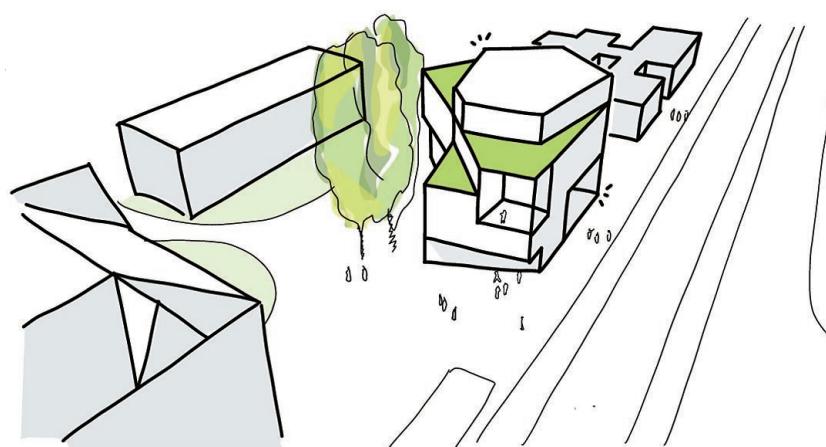
Grundriss EG

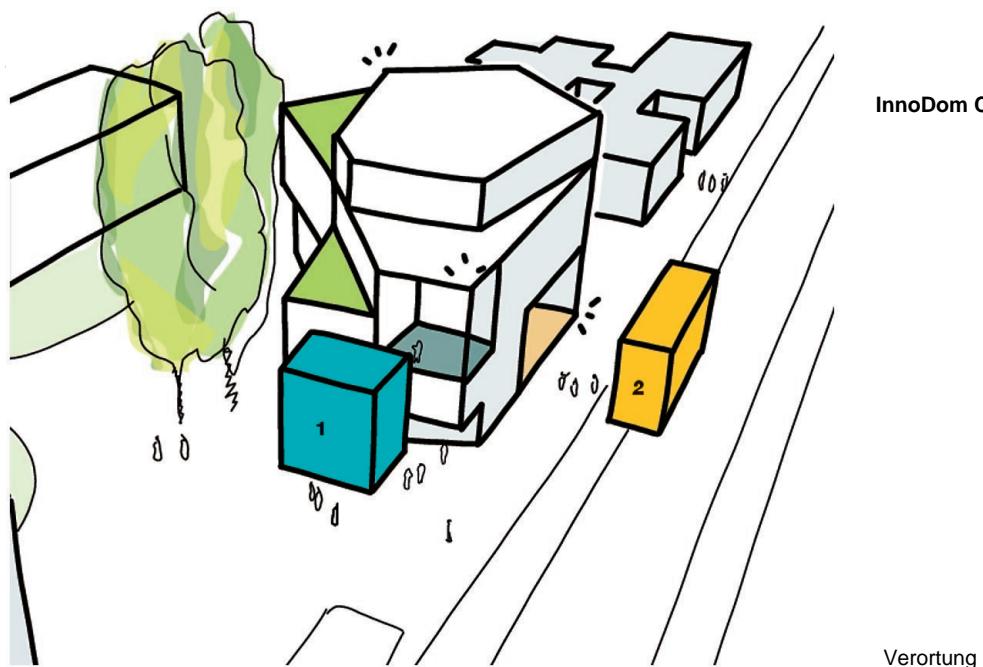
Funktionsmodule OG

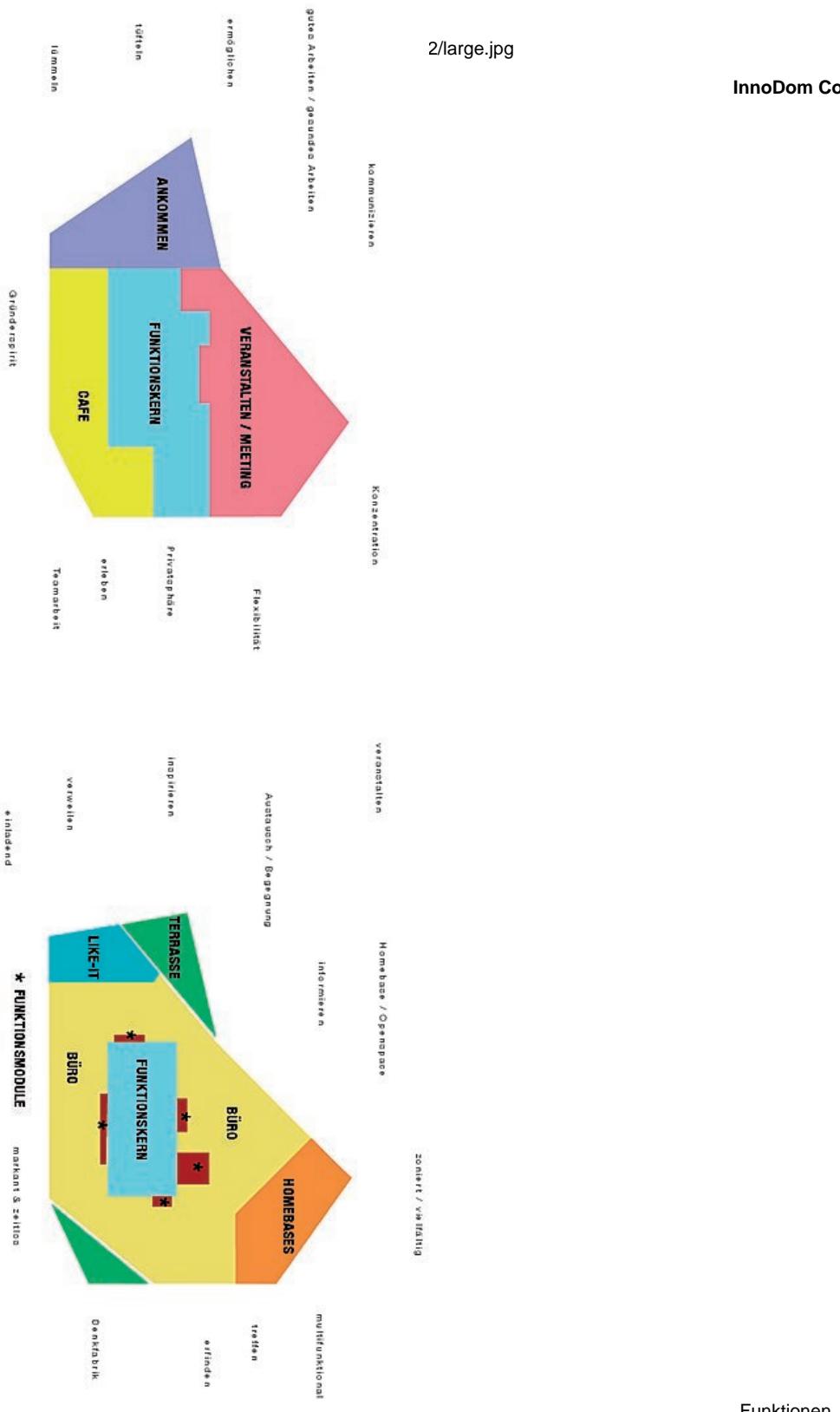
- LIKE IT
- Kopierbox
- Werkstattbox / 3D-Drucker
- Coffee-Point
- Schließfächer / Garderobe
- Vorhang

**InnoDom Cologne**

Grundriss OG1

**Schnitt****Grünflächen**





Funktionen