



© Wolfgang Moritzer

Das neue Bauhaus Servicecenter für Österreich wurde am Knotenpunkt der Oberfeld- und Wallererstraße neben dem bestehenden Fachzentrum des Unternehmens im Norden von Wels errichtet. Das ursprüngliche Servicecenter war Teil des bestehenden Baumarktkomplexes und aufgrund des stetig wachsenden Bedarfs von Mitarbeiter:innen an seine Kapazitätsgrenzen gestoßen. Neubau und Expansion der Unternehmenszentrale in Wels sollten, als bewusstes Bekenntnis zu diesem Standort, auch dessen wirtschaftliche Stärkung fördern.

Der Entwurf reagiert mit einem zweigeschossigen, aufgeständerten Baukörper mit zurückgesetzter Erdgeschoss- und Dachebene. Das Volumen besetzt überwiegend die südwestliche Ecke des Grundstücks und wurde mit vorgelagerten Grünraumpufferzonen an den beiden Straßenachsen positioniert. Das Erdgeschoss ist als Empfangs- und Besprechungsebene konzipiert. Die Zentralachse des Foyers fungiert als gemeinschaftliche Begegnungszone und erschließt die darüber befindlichen Bürogeschosse sowie eine Aufenthaltsebene für die Mitarbeiter:innen im Dachgeschoss.

Schon bisher getrennte Abteilungen blieben geschossweise getrennt, erhalten aber durch die offene Raumstruktur mit Sichtbeziehungen quer durch den Innenhof und durch die kommunikativen Allgemeinbereiche eine kontaktfördernde Zusammenführung. Die zweigeschossige Organisation soll flache hierarchische Strukturen, die interne Kommunikation und den informellen Austausch der Mitarbeiter:innen fördern. Innere Transparenz und Großzügigkeit, ein zeitgemäßes Arbeitsklima und „Wohlfühlcharakter“ für Besucher:innen und Benutzer:innen waren die Zielsetzungen des architektonischen Konzepts. (Text: Architekt:innen, bearbeitet)

## Firmenzentrale Bauhaus Wels

Wallerer Str. 158  
4600 Wels, Österreich

ARCHITEKTUR

**Watzek + Paulitsch Architekten**

BAUHERRSCHAFT

**BAUHAUS Grundstücks- und Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H**

TRAGWERKSPLANUNG

**Baucon ZT GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Baustudio GmbH**

FERTIGSTELLUNG

**2023**

SAMMLUNG

**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSDATUM

**11. Juni 2024**



© Wolfgang Moritzer



© Wolfgang Moritzer



© Wolfgang Moritzer

## DATENBLATT

Architektur: Watzek + Paulitsch Architekten (Thomas Watzek, Claudia Paulitsch, Konrad Paulitsch)  
 Bauherrschaft: BAUHAUS Grundstücks- und Vermögensverwaltungsgesellschaft m.b.H  
 Tragwerksplanung: Baucon ZT GmbH  
 örtliche Bauaufsicht: Baustudio GmbH  
 Fotografie: Wolfgang Moritzer

Maßnahme: Neubau  
 Funktion: Büro und Verwaltung

Planung: 07/2020 - 10/2023  
 Ausführung: 05/2022 - 12/2023

Grundstücksfläche: 6.541 m<sup>2</sup>  
 Bruttogeschossfläche: 4.593 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche: 3.155 m<sup>2</sup>  
 Bebaute Fläche: 1.600 m<sup>2</sup>  
 Umbauter Raum: 17.996 m<sup>3</sup>

## NACHHALTIGKEIT

Die Heizung und Kühlung des Gebäudes nutzt Erdwärme, der Strombedarf für Heizung und Kühlung des Objektes wird durch eine Photovoltaikanlage gedeckt. Um den Energiebedarf im Sommer zu reduzieren, wurde das Gebäude mit einer vorgelagerten Lamellenhülle ausgestattet, welche gezielt die solare Einstrahlung verschattet die so zu jeder Jahreszeit für ein angenehmes Raumklima sorgt. Der Gesamtenergieverbrauch des Bürobaus wird zusätzlich mit einer interdisziplinäre Gebäudeautomation optimiert.

Auch der Versiegelungsgrades der Parkierungsflächen wurde durch den Einsatz von Sickerflächen und Rasengittersteinen mit aktivem Bewuchs minimiert.

Um den Radverkehr zu fördern wurde ein großzügiger überdachter Freibereich für Fahrräder sowie eine direkte Anbindung zum öffentlichen Radnetzes geschaffen. Zusätzlich wurden E-Ladestationen für E-Bikes und PKWs für die Mitarbeiter errichtet.



© Wolfgang Moritzer



© Wolfgang Moritzer

Heizwärmebedarf: 23,6 kWh/m<sup>2</sup>a (Energieausweis)  
Endenergiebedarf: 61,8 kWh/m<sup>2</sup>a (SK) (Energieausweis)  
Primärenergiebedarf: 100,8 kWh/m<sup>2</sup>a (SK) (Energieausweis)  
Außeninduzierter Kühlbedarf: 18,4 kWh/m<sup>2</sup>a (SK) (Energieausweis)  
Energiesysteme: Wärmepumpe  
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbeton, Vermeidung von PVC für Fenster, Türen, Vermeidung von PVC im Innenausbau

AUSFÜHRENDE FIRMEN:

Baufirma: Stern & Hafferl Bau GmbH; Pfosten-Riegel und Lamellenfassade: mglass GmbH; Plattenfassade: Schmid Baugruppe; Schwarzdeckerarbeiten: Filzmaierdach GmbH; Metallarbeiten: Pfeiffer Metallbau GmbH; Aufzüge: Kone AG;  
Trockenbauarbeiten: Isso Trockenbau KG; Hohlraumböden: Willich GmbH;  
Bürotrennwände: Wagner Objekt GmbH; Wand- und Deckenverkleidungen: TeamWORK GesmbH; Mineralische Boden- und Wandoberflächen: Rudolf Parzl e.U.;  
Teppichböden: GSCHIEL DIE AUSSTATTER GmbH; Malerarbeiten: Höfurther GmbH;  
Elektroinstallationen: EBG GmbH; Haustechnik: EBG GmbH; Beleuchtung: XAL GmbH;  
Logos: Seesteiner GmbH; Büroeinrichtung: Bene GmbH

SERVICECENTER\_BAUHAUS WELS



Endgeschoss 1:1:100

Legende:

- 1 Windfang
- 2 Foyer/Eingang
- 3 Meeting
- 4 Besprechung
- 5 Lager
- 6 WC
- 7 Multifraum
- 8 Garderobe
- 9 Gang
- 10 Fahrstuhl
- 11 Vorplatz

**watzal**  
ARCHITECTEN

WATZAL+PARTNERARCHITECTEN GZ OBEN | WWW.WATZAL-INFO | 5300 ZELL AM SEE | SONNENBERGSTRASSE 4

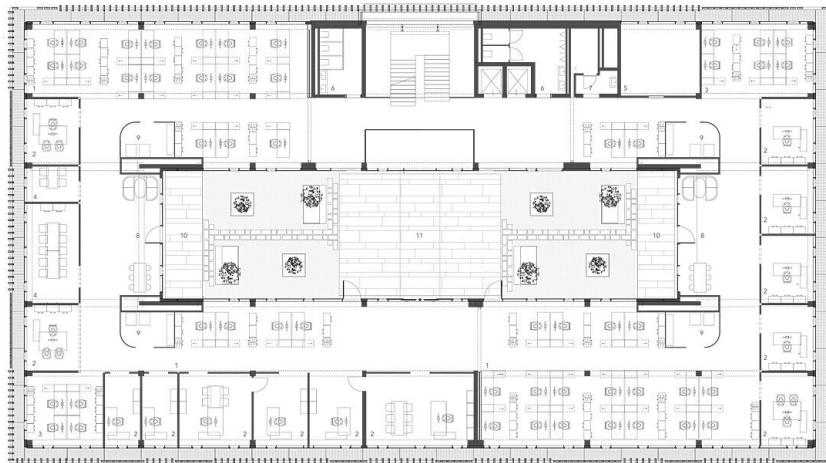


10.01.2024

### Firmenzentrale Bauhaus Wels

Grundriss EG

SERVICECENTER\_BAUHAUS WELS



1. Obergeschoss 1:1:100

Legende:

- 1 Büro Großraum
- 2 Einzelbüro
- 3 Gruppenbüro
- 4 Besprechung
- 5 Archiv
- 6 WC
- 7 Lager
- 8 Coffeepoint
- 9 Technikum
- 10 Terrasse
- 11 Innenhof

**watzal**  
ARCHITECTEN

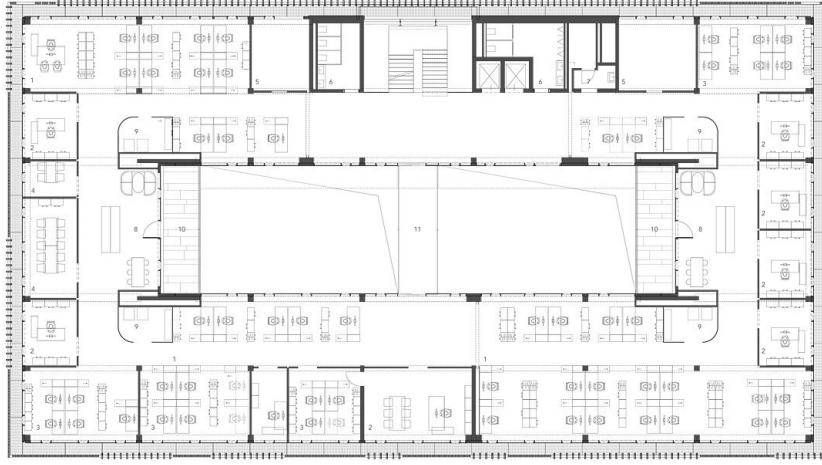
WATZAL+PARTNERARCHITECTEN GZ OBEN | WWW.WATZAL-INFO | 5300 ZELL AM SEE | SONNENBERGSTRASSE 4



10.01.2024

Grundriss OG1

SERVICECENTER\_BAUHAUS WELS



2. Obergeschoss | 1:1 100

Legende:

- 1 Büro Großraum
- 2 Einzelbüro
- 3 Gruppenbüro
- 4 Besprechung
- 5 Aktiv
- 6 WC
- 7 Lager
- 8 Caffepoint
- 9 Technikraum
- 10 Balkon
- 11 Brücke

**watzel**  
ARCHITECTEN  
WATZEL + PARTNER ARCHITECTEN ZI 0804 | WWW.WATZEL-INFO | ERM-ZELL-ARBEIT | SONNBERGERSTRASSE 4

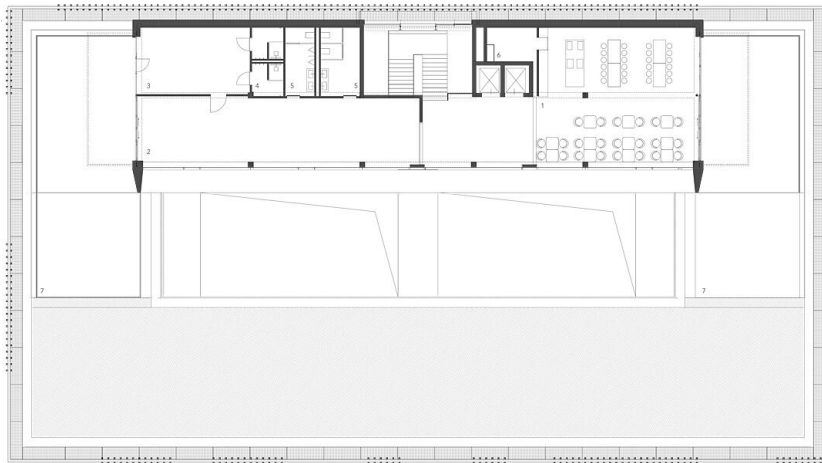


10.01.2024

### Firmenzentrale Bauhaus Wels

Grundriss OG2

SERVICECENTER\_BAUHAUS WELS



3. Obergeschoss | 1:1 100

Legende:

- 1 Aufenthaltsraum
- 2 Lounge-Sitzraum
- 3 Lounge
- 4 Umkleiden
- 5 WC
- 6 Lager
- 7 Dachterrasse

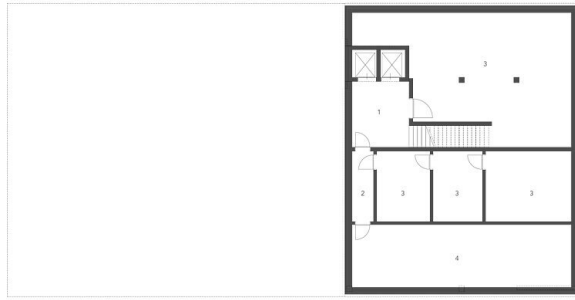
**watzel**  
ARCHITECTEN  
WATZEL + PARTNER ARCHITECTEN ZI 0804 | WWW.WATZEL-INFO | ERM-ZELL-ARBEIT | SONNBERGERSTRASSE 4



10.01.2024

Grundriss OG3

### Firmenzentrale Bauhaus Wels



Untergrundgeschoss 1:1 | 1:200

Legende:

- 1 Vorraum
- 2 Gang
- 3 Technik
- 4 Lager



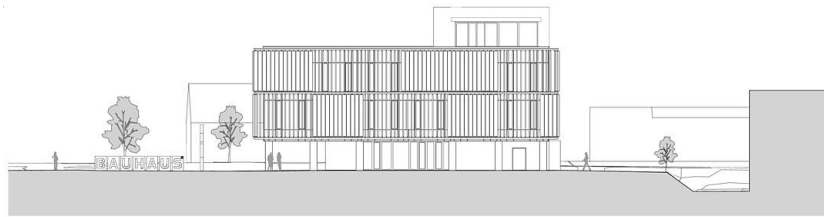
**watzek**  
ARCHITECTEN

WATZEK + PAULITSCH ARCHITECTEN ZT GMBH | WWW.WATZEK.INFO | 5700 ZELL AM SEE | SONNBERGSTRASSE 4

10.01.2024

Grundriss UG

SERVICECENTER\_BAUHAUS WELS



ANSICHT SÜD-OST | 1:1 | 200



ANSICHT SÜD-WEST | 1:1 | 200

**watzek**  
ARCHITECTEN

WATZEK + PAULITSCH ARCHITECTEN ZT GMBH | SONNBERGSTRASSE 4 | 5700 ZELL AM SEE | WWW.WATZEK.INFO

10.01.2024

Ansichten