



© Paul Ott

In der legendären Tabakfabrik von Peter Behrens wurde auf Initiative von Albert Ortig, Heinz Hochstetter und Kleboth und Dollnig der Bauteil 2 vollständig renoviert und als Kreativraum mit über 3.000 m² auf fünf Geschossen nutzbar gemacht. Fenster aus Lärchenholz, dunkler Boden, eine 40 Meter lange Leuchte aus Messing und die elegante Einrichtung erzeugen eine einzigartige, inspirierende Atmosphäre. (Text: Architekt:innen)

Tabakfabrik Linz – Bau 2

Peter-Behrens-Platz 2
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR
Kleboth und Dollnig

BAUHERRSCHAFT
Immobilien Linz GmbH & Co KG

TRAGWERKSPLANUNG
KMP ZT - GmbH

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT
Eduard B. Preisack

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

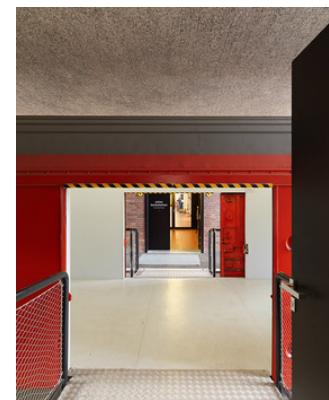
PUBLIKATIONSDATUM
29. Juli 2014



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2**DATENBLATT**

Architektur: Kleboth und Dollnig (Andreas Kleboth, Gerhard Dollnig)

Bauherrschaft: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Tragwerksplanung: KMP ZT - GmbH

örtliche Bauaufsicht: Eduard B. Preisack

Fotografie: Paul Ott

Licht: Halotech

Farbkonzept: Monika Heiß

Maßnahme: Adaptierung, Renovierung, Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 01/2012

Ausführung: 03/2013 - 11/2013

Bruttogeschoßfläche: 5.509 m²

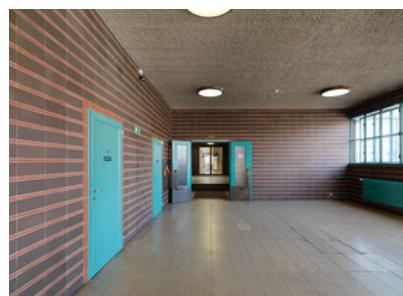
Nutzfläche: 4.761 m²

Umbauter Raum: 21.202 m³

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

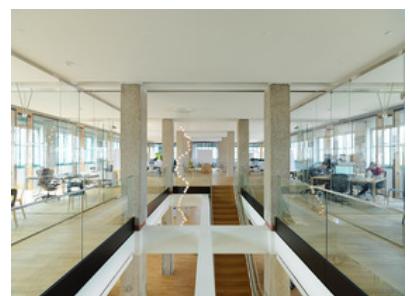
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton



© Paul Ott

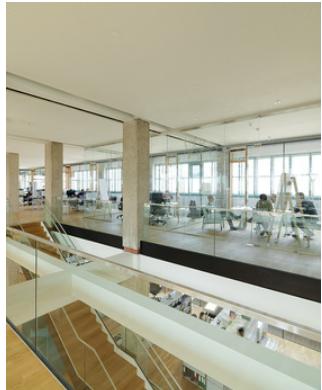


© Paul Ott



© Paul Ott

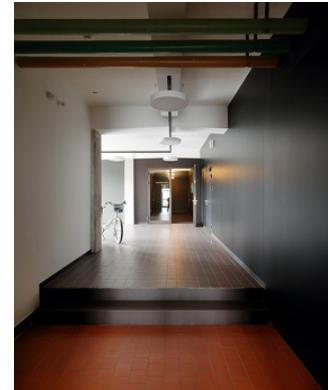
Tabakfabrik Linz – Bau 2



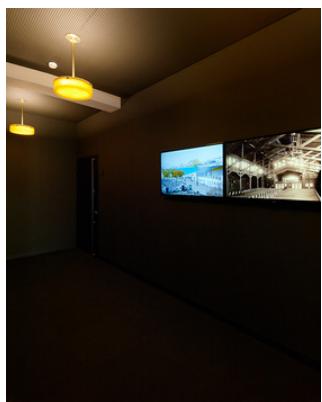
© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



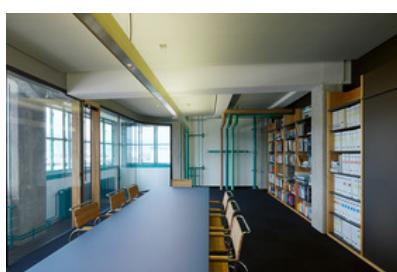
© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

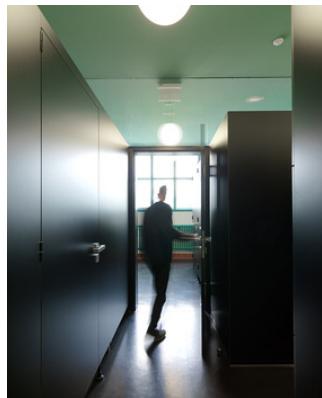


© Paul Ott

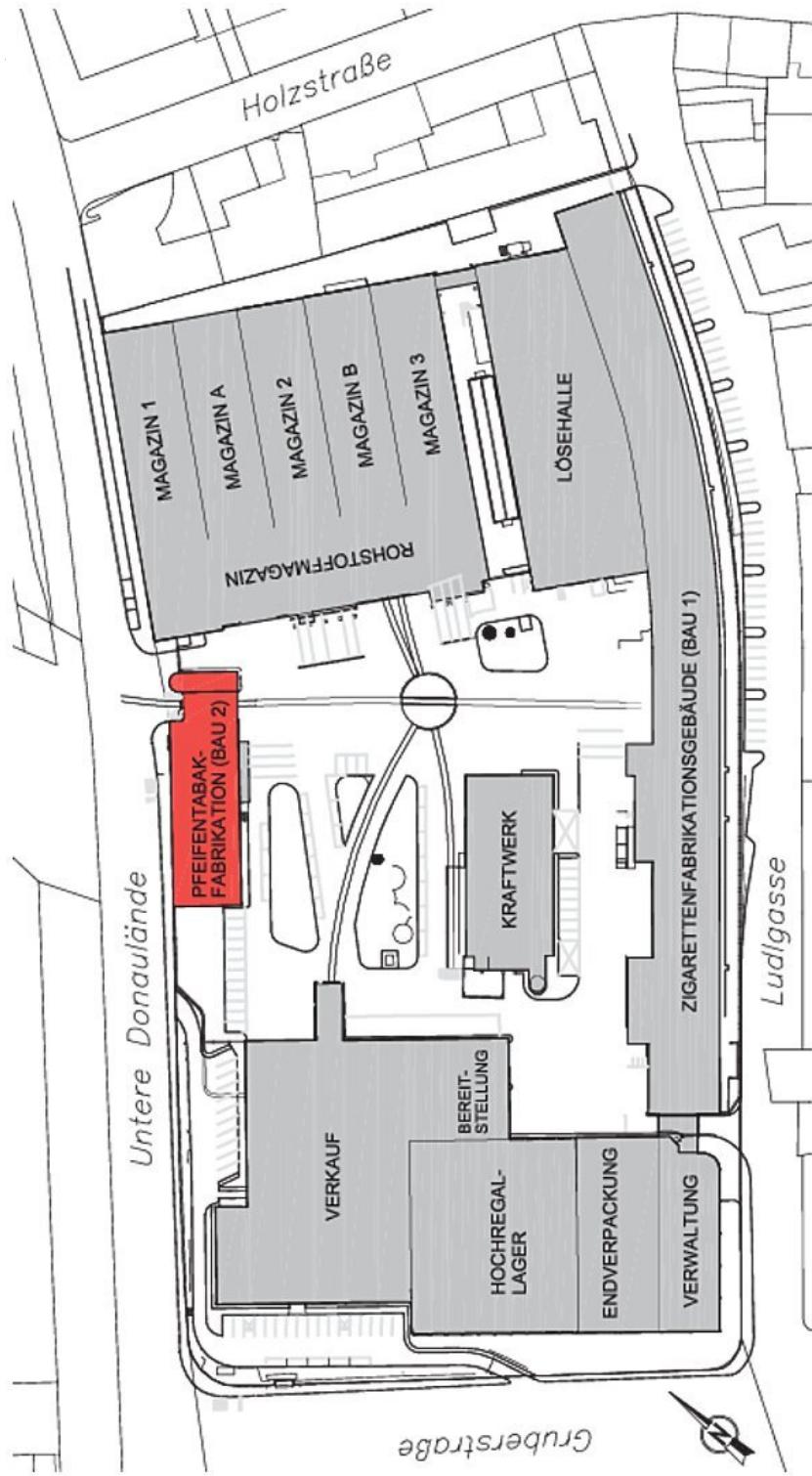
Tabakfabrik Linz – Bau 2



© Paul Ott

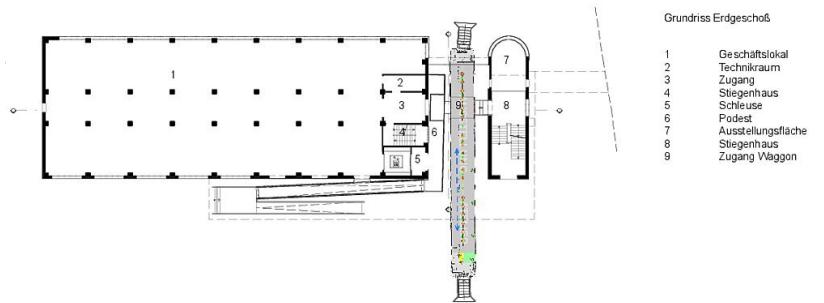


© Paul Ott

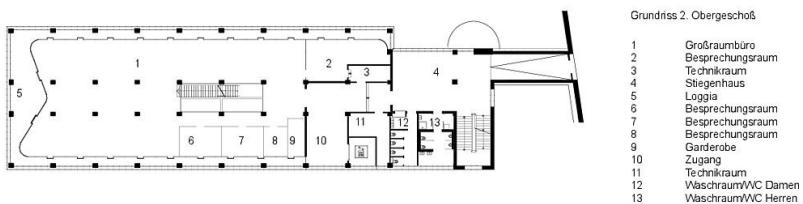
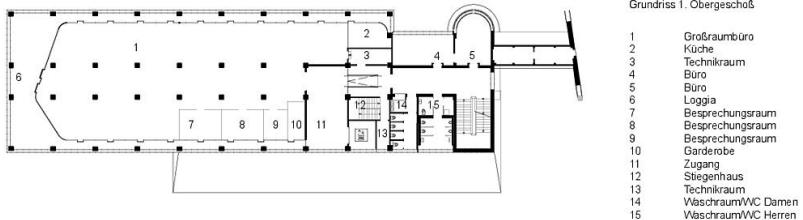


Tabakfabrik Linz – Bau 2

Lageplan



Tabakfabrik Linz – Bau 2

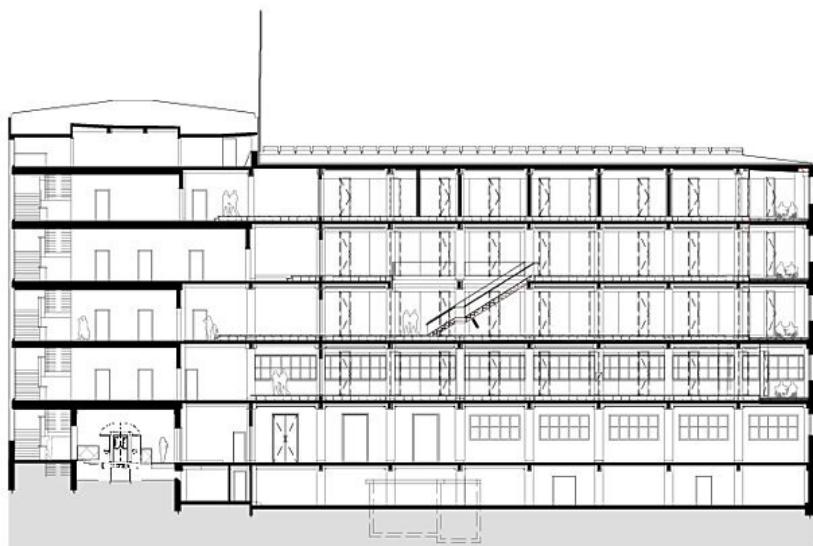


Grundrisse EG, OG1, OG2



Grundrisse OG3, OG4

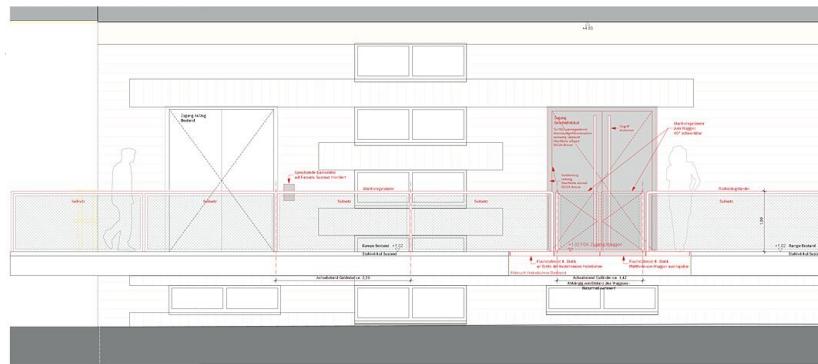
Tabakfabrik Linz – Bau 2



Schnitt 1



Schnitt 2 Schnitte

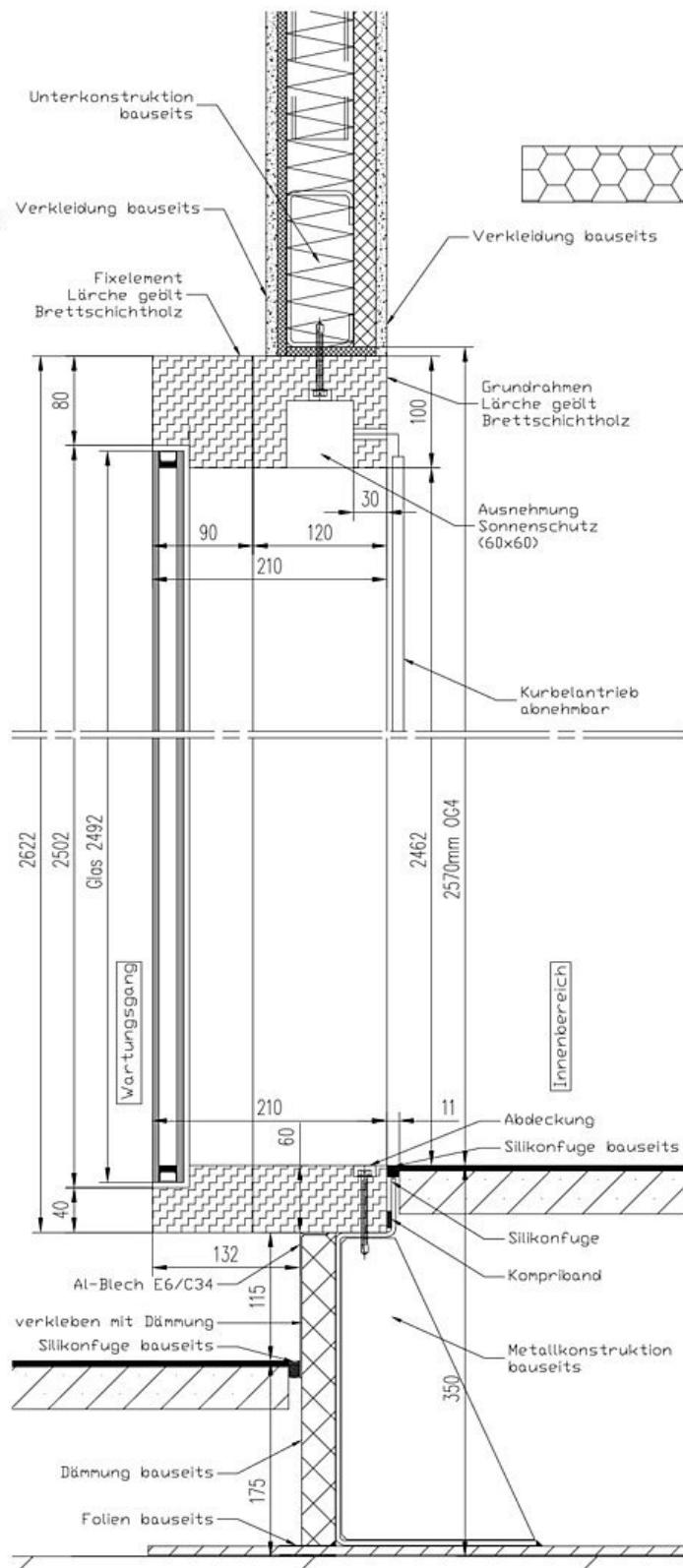


Tabakfabrik Linz – Bau 2

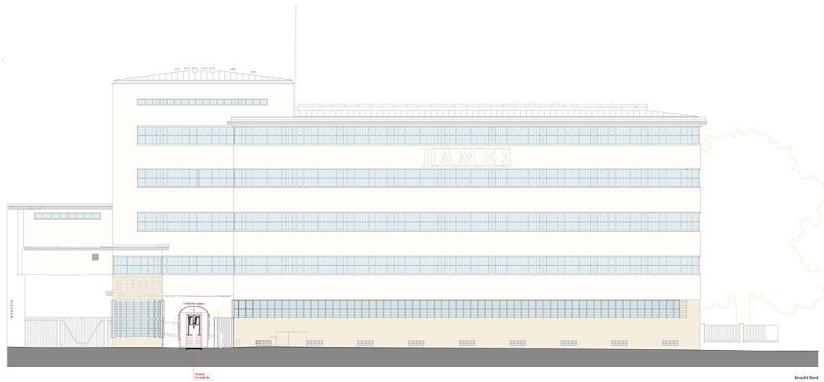
Detail Eingangsbereich

Tabakfabrik Linz – Bau 2

Original A4 Size Sheet

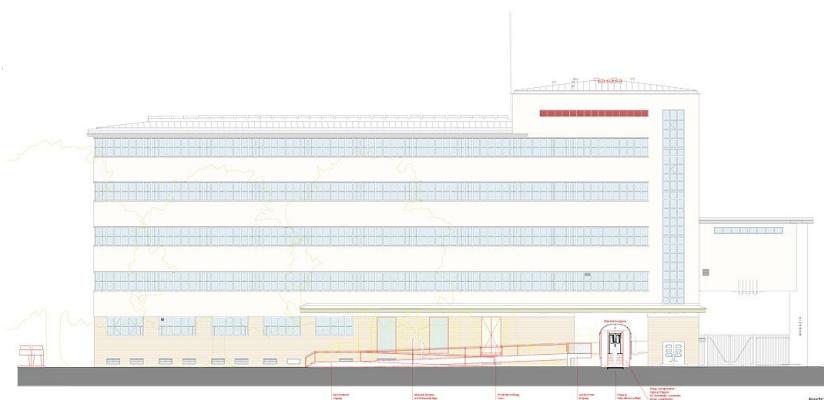


Fassadendetail

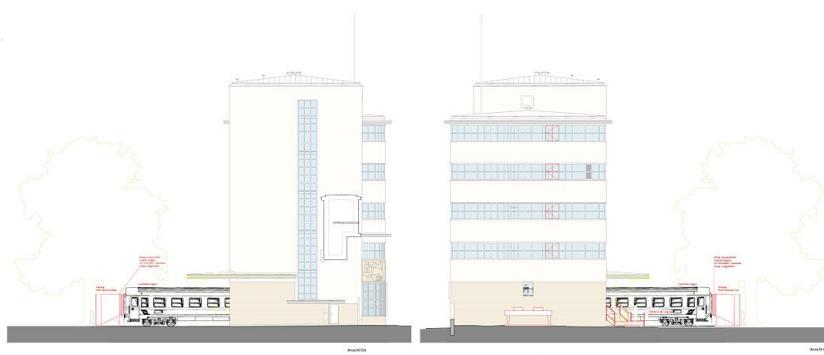


Tabakfabrik Linz – Bau 2

Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansichten Ost, West