

© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2

Peter-Behrens-Platz 2
4020 Linz, Österreich

In der legendären Tabakfabrik von Peter Behrens wurde auf Initiative von Albert Ortig, Heinz Hochstetter und Kleboth und Dollnig der Bauteil 2 vollständig renoviert und als Kreativraum mit über 3.000 m² auf fünf Geschossen nutzbar gemacht. Fenster aus Lärchenholz, dunkler Boden, eine 40 Meter lange Leuchte aus Messing und die elegante Einrichtung erzeugen eine einzigartige, inspirierende Atmosphäre. (Text: Architekt:innen)

ARCHITEKTUR
Kleboth und Dollnig

BAUHERRSCHAFT
Immobilien Linz GmbH & Co KG

TRAGWERKSPLANUNG
KMP ZT - GmbH

öRTLICHE BAUAUFSICHT
Eduard B. Preisack

FERTIGSTELLUNG
2013

SAMMLUNG
afo architekturforum oberösterreich

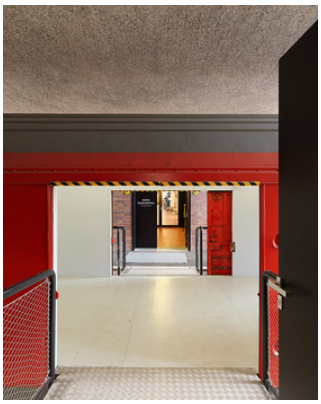
PUBLIKATIONSDATUM
29. Juli 2014



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2

DATENBLATT

Architektur: Kleboth und Dollnig (Andreas Kleboth, Gerhard Dollnig)
Bauherrschaft: Immobilien Linz GmbH & Co KG
Tragwerksplanung: KMP ZT - GmbH
örtliche Bauaufsicht: Eduard B. Preisack
Fotografie: Paul Ott

Licht: Halotech
Farbkonzept: Monika Heiß

Maßnahme: Sanierung, Umbau
Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 01/2012
Ausführung: 03/2013 - 11/2013

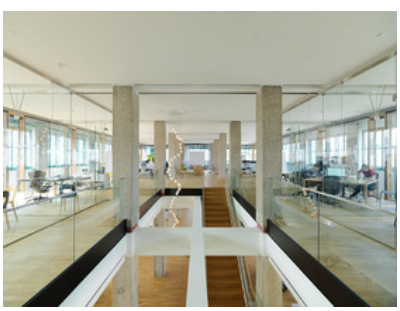
Bruttogeschossfläche: 5.509 m²
Nutzfläche: 4.761 m²
Umbauter Raum: 21.202 m³

NACHHALTIGKEIT

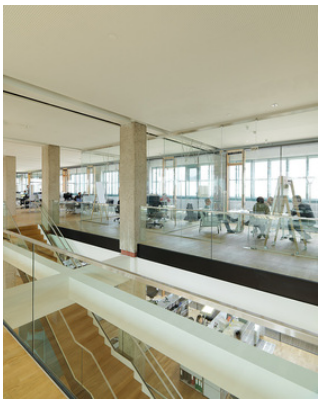
Energiesysteme: Fernwärme
Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton

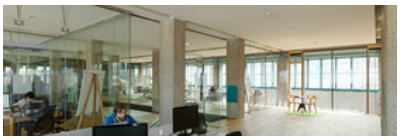

© Paul Ott

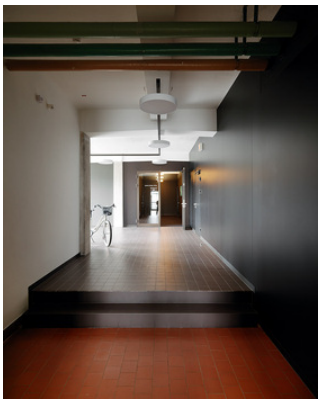

© Paul Ott

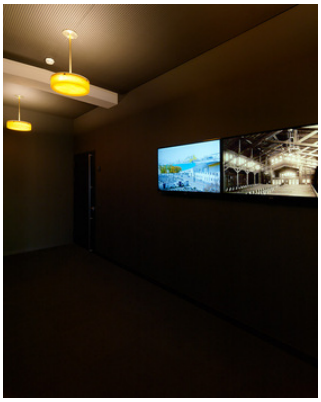

© Paul Ott

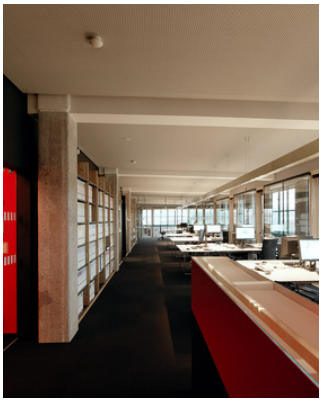
Tabakfabrik Linz – Bau 2

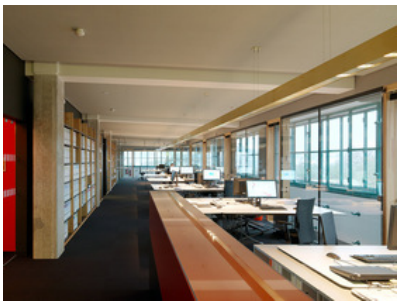

© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott

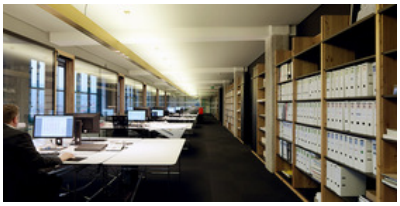

© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott


© Paul Ott

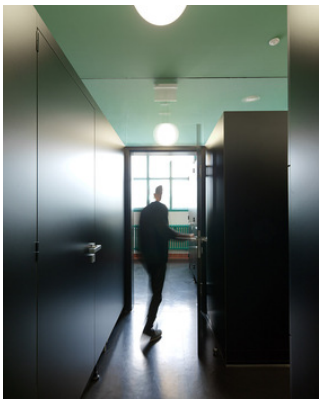

© Paul Ott


© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2

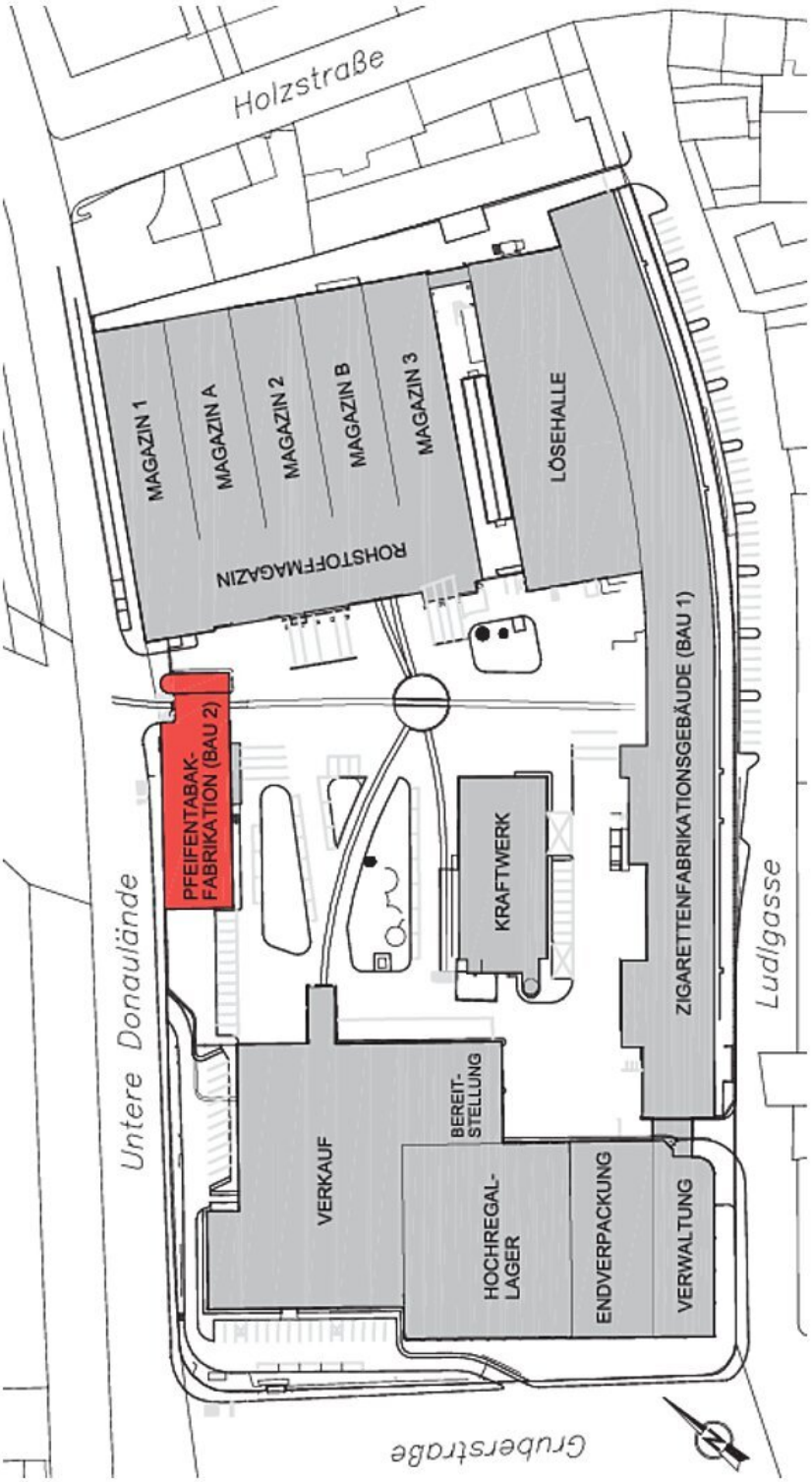


© Paul Ott



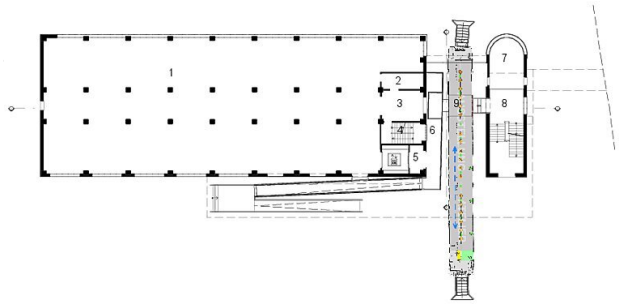
© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2



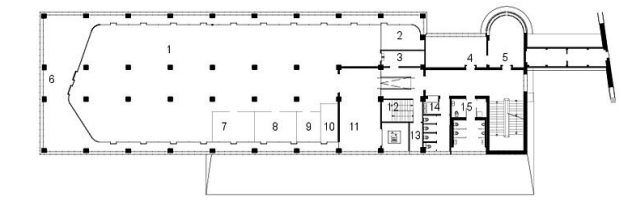
Lageplan

Tabakfabrik Linz – Bau 2



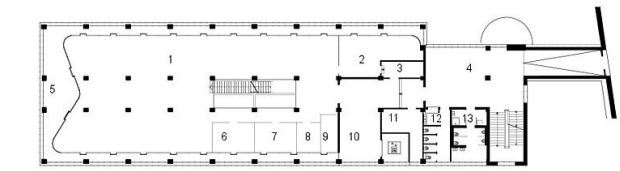
Grundriss Erdgeschoß

1 Geschäftslokal
2 Technikraum
3 Zugang
4 Stiegenhaus
5 Schleuse
6 Podest
7 Ausstellungsfläche
8 Stiegenhaus
9 Zugang Waggon



Grundriss 1. Obergeschoß

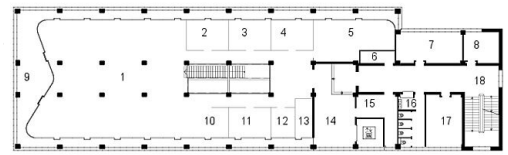
1 Großraumbüro
2 Küche
3 Technikraum
4 Büro
5 Büro
6 Loggia
7 Besprechungsraum
8 Besprechungsraum
9 Besprechungsraum
10 Garderobe
11 Zugang
12 Stiegenhaus
13 Technikraum
14 Waschraum/WC Damen
15 Waschraum/WC Herren



Grundriss 2. Obergeschoß

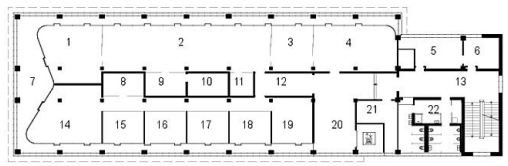
1 Großraumbüro
2 Besprechungsraum
3 Technikraum
4 Stiegenhaus
5 Loggia
6 Besprechungsraum
7 Besprechungsraum
8 Besprechungsraum
9 Garderobe
10 Zugang
11 Technikraum
12 Waschraum/WC Damen
13 Waschraum/WC Herren

Grundrisse EG, OG1, OG2



Grundriss 3. Obergeschoß

1 Großraumbüro
2 Besprechungsraum
3 Besprechungsraum
4 Besprechungsraum
5 Ruheraum
6 Technikraum
7 Büro
8 Büro
9 Loggia

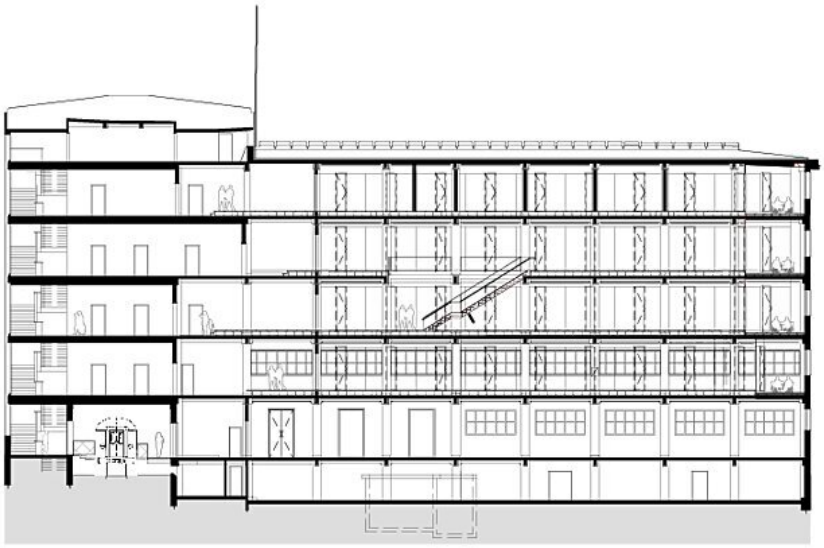


Grundriss 4. Obergeschoß

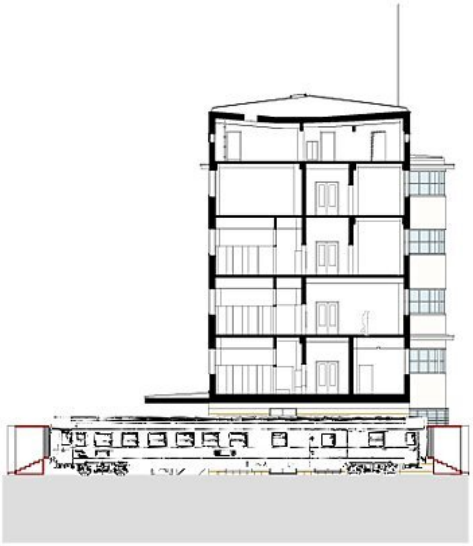
1 Lounge
2 Büro
3 Sozialraum
4 Besprechungsraum
5 Büro
6 Büro
7 Loggia
8 Sozialraum
9 Technikraum
10 Abstellraum
11 Teeküche
12 Vorraum
13 Stiegenhaus
14 Büro
15 Büro
16 Büro
17 Büro
18 Büro
19 Büro
20 Zugang
21 Technikraum
22 WC Damen/Herren & Dusche

Grundrisse OG3, OG4

Tabakfabrik Linz – Bau 2

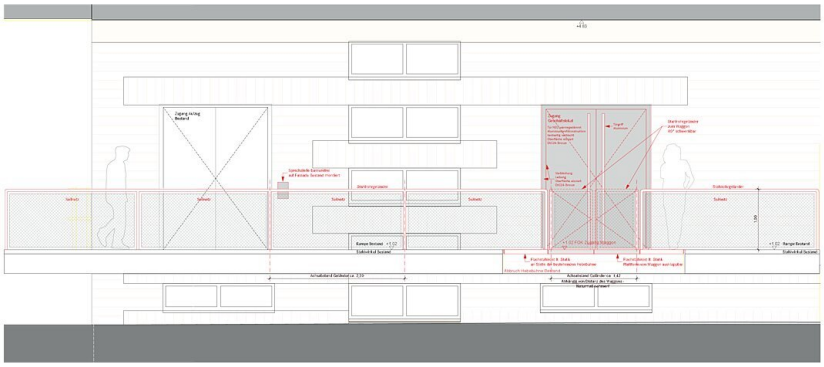


Schnitt 1



Schnitt 2

Schnitte

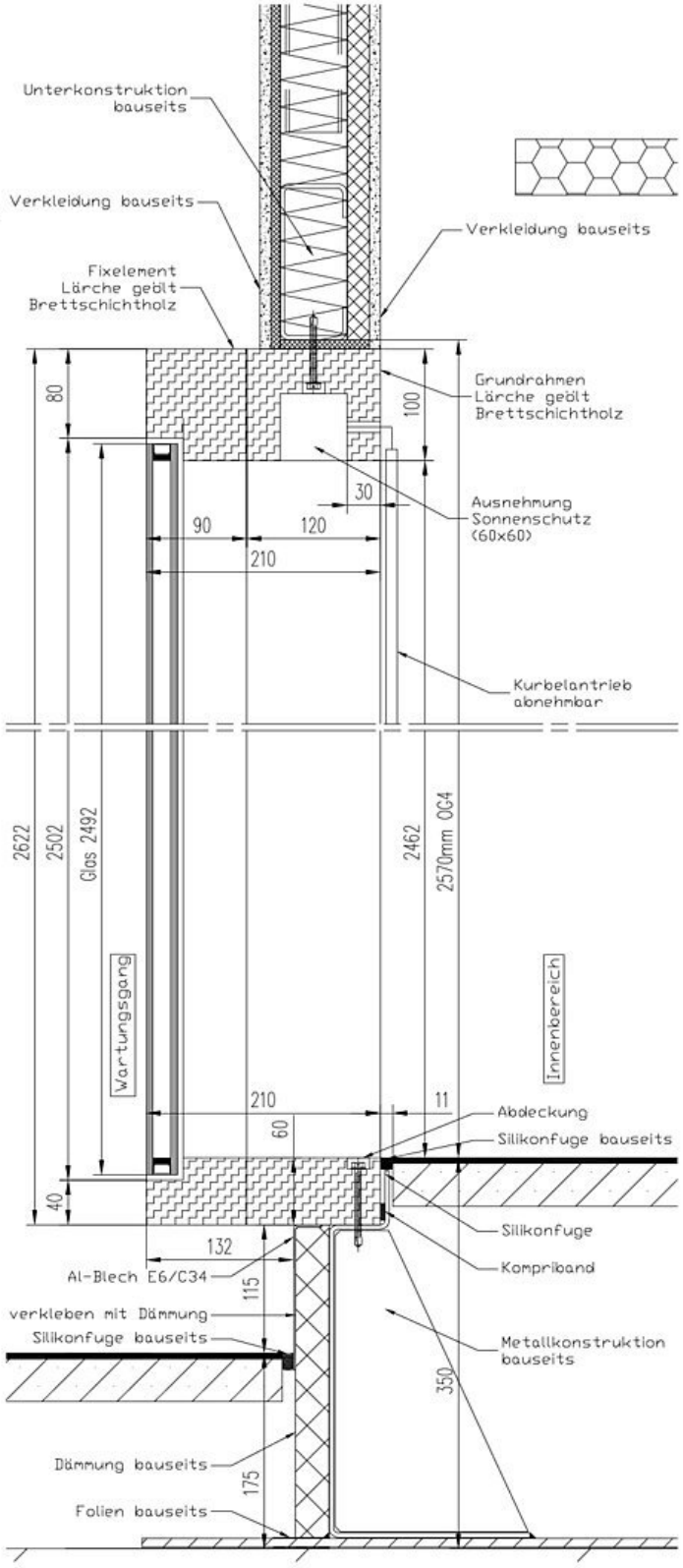


Tabakfabrik Linz – Bau 2

Detail Eingangsbereich

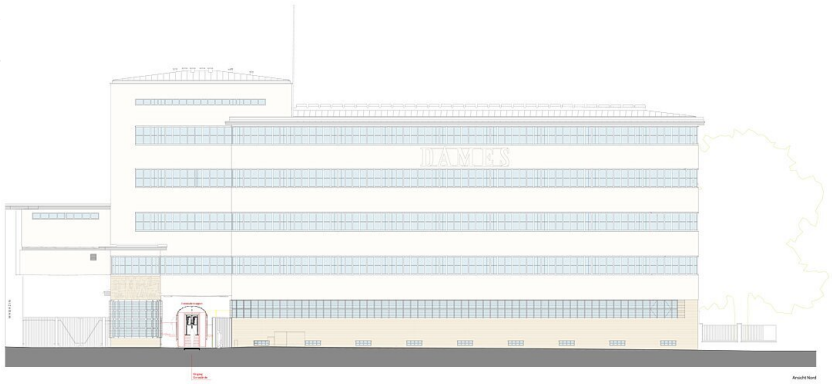
Original A4 Size Sheet

Tabakfabrik Linz – Bau 2

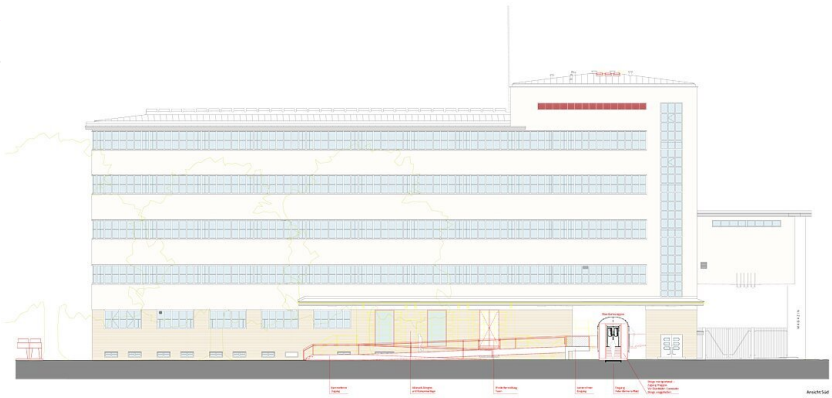


Fassadendetail

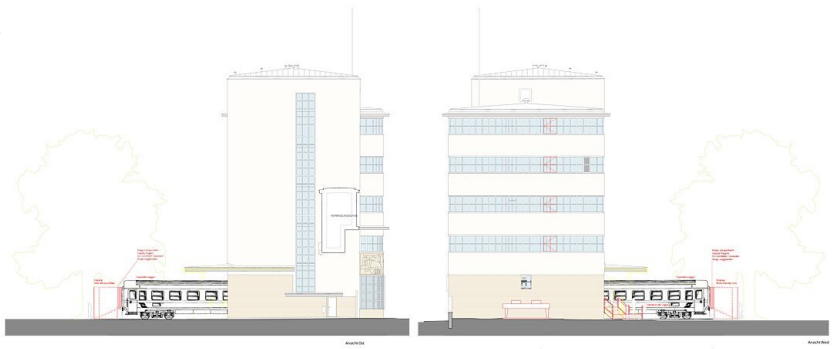
Tabakfabrik Linz – Bau 2



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansichten Ost, West