



© Paul Ott

In der legendären Tabakfabrik von Peter Behrens wurde auf Initiative von Albert Ortig, Heinz Hochstetter und Kleboth und Dollnig der Bauteil 2 vollständig renoviert und als Kreativraum mit über 3.000 m<sup>2</sup> auf fünf Geschossen nutzbar gemacht. Fenster aus Lärchenholz, dunkler Boden, eine 40 Meter lange Leuchte aus Messing und die elegante Einrichtung erzeugen eine einzigartige, inspirierende Atmosphäre. (Text: Architekt:innen)

## Tabakfabrik Linz – Bau 2

Peter-Behrens-Platz 2  
4020 Linz, Österreich

ARCHITEKTUR

**Kleboth und Dollnig**

BAUHERRSCHAFT

**Immobilien Linz GmbH & Co KG**

TRAGWERKSPLANUNG

**KMP ZT - GmbH**

ÖRTLICHE BAUAUFSICHT

**Eduard B. Preisack**

FERTIGSTELLUNG

**2013**

SAMMLUNG

**afo architekturforum oberösterreich**

PUBLIKATIONSdatum

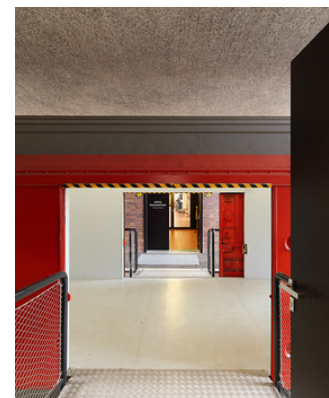
**29. Juli 2014**



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

**Tabakfabrik Linz – Bau 2**

DATENBLATT

Architektur: Kleboth und Dollnig (Andreas Kleboth, Gerhard Dollnig)

Bauherrschaft: Immobilien Linz GmbH & Co KG

Tragwerksplanung: KMP ZT - GmbH

örtliche Bauaufsicht: Eduard B. Preisack

Fotografie: Paul Ott

Licht: Halotech

Farbkonzept: Monika Heiß

Maßnahme: Sanierung, Umbau

Funktion: Gemischte Nutzung

Planung: 01/2012

Ausführung: 03/2013 - 11/2013

Bruttogeschossfläche: 5.509 m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 4.761 m<sup>2</sup>

Umbauter Raum: 21.202 m<sup>3</sup>

NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Stahl-Glaskonstruktion, Stahlbau, Stahlbeton



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

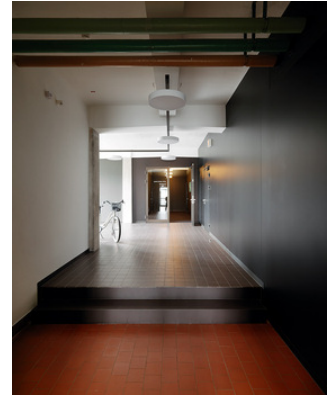
Tabakfabrik Linz – Bau 2



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



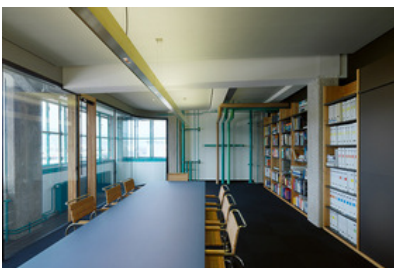
© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



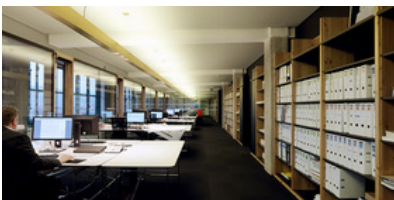
© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott



© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2

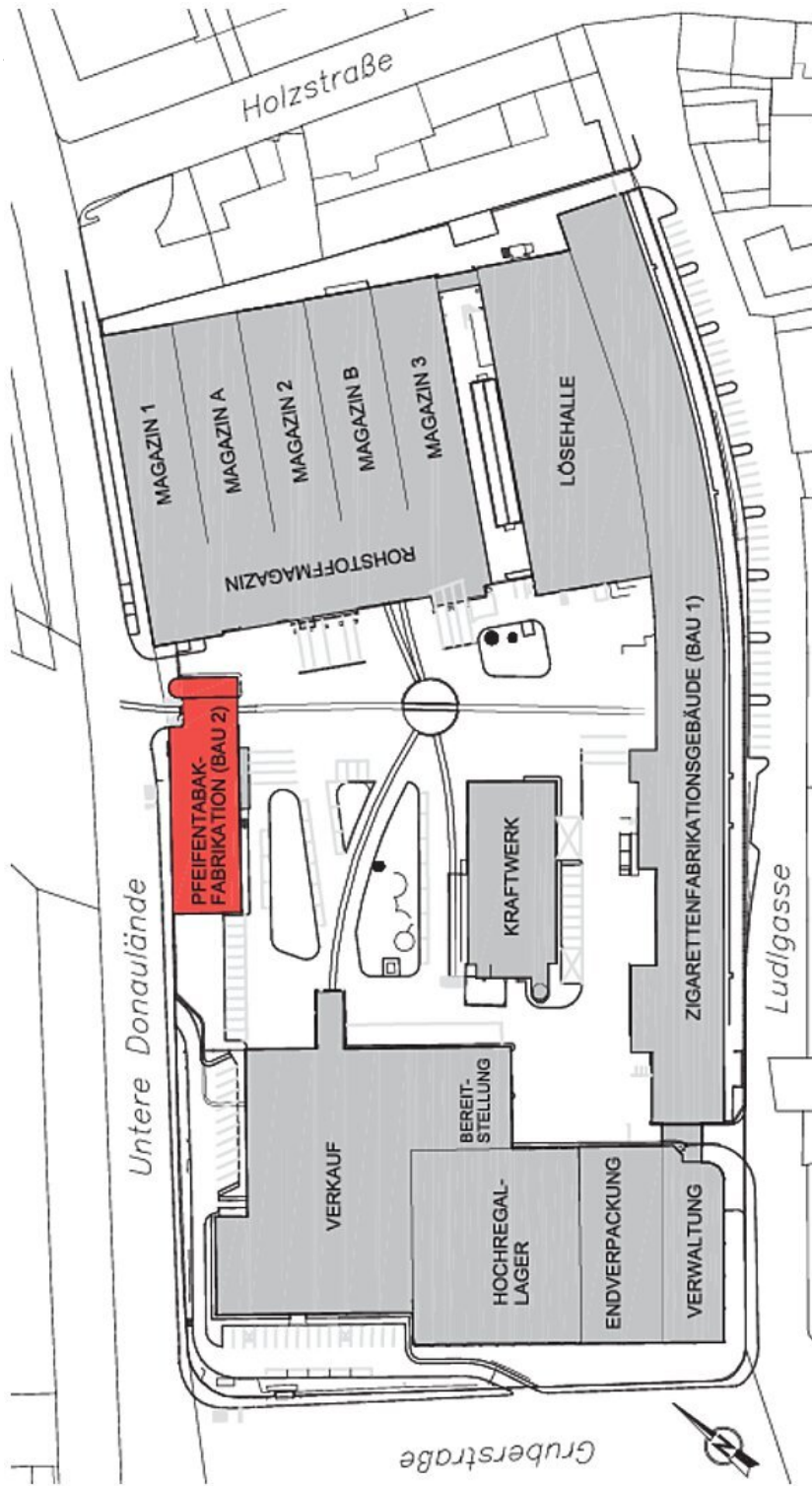


© Paul Ott



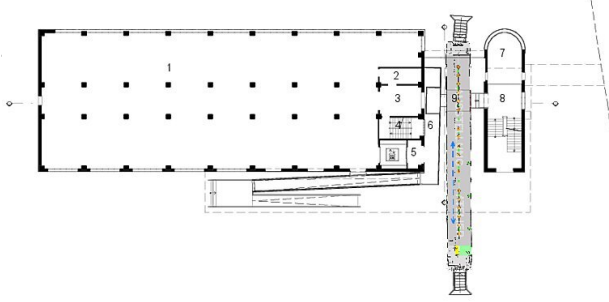
© Paul Ott

Tabakfabrik Linz – Bau 2



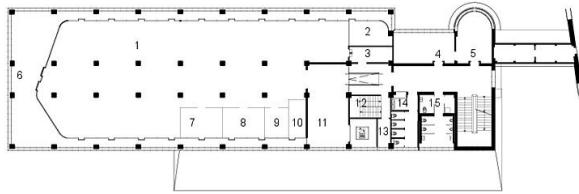
Lageplan

## Tabakfabrik Linz – Bau 2



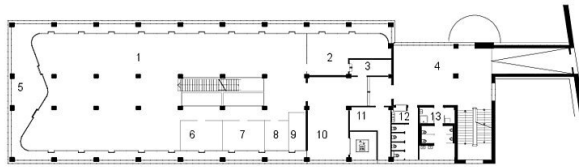
Grundriss Erdgeschoß

- 1 Geschäftslokal
- 2 Technikraum
- 3 Zugang
- 4 Stiegenhaus
- 5 Schlieuse
- 6 Podest
- 7 Ausstellungsfläche
- 8 Stiegenhaus
- 9 Zugang Waggon



Grundriss 1. Obergeschoß

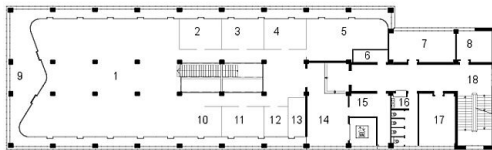
- 1 Großraumbüro
- 2 Küche
- 3 Technikraum
- 4 Büro
- 5 Büro
- 6 Loggia
- 7 Besprechungsraum
- 8 Besprechungsraum
- 9 Besprechungsraum
- 10 Garderobe
- 11 Zugang
- 12 Stiegenhaus
- 13 Technikraum
- 14 Waschraum/WC Damen
- 15 Waschraum/WC Herren



Grundriss 2. Obergeschoß

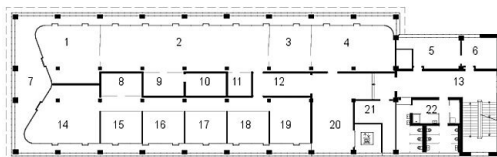
- 1 Großraumbüro
- 2 Besprechungsraum
- 3 Technikraum
- 4 Stiegenhaus
- 5 Loggia
- 6 Besprechungsraum
- 7 Besprechungsraum
- 8 Besprechungsraum
- 9 Garderobe
- 10 Zugang
- 11 Technikraum
- 12 Waschraum/WC Damen
- 13 Waschraum/WC Herren

Grundrisse EG, OG1, OG2



Grundriss 3. Obergeschoß

- 1 Großraumbüro
- 2 Besprechungsraum
- 3 Besprechungsraum
- 4 Besprechungsraum
- 5 Ruheraum
- 6 Technikraum
- 7 Büro
- 8 Büro
- 9 Loggia

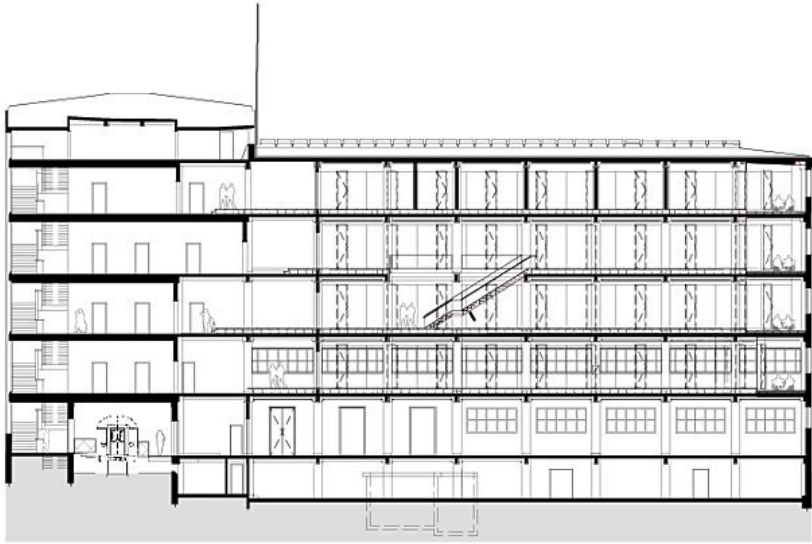


Grundriss 4. Obergeschoß

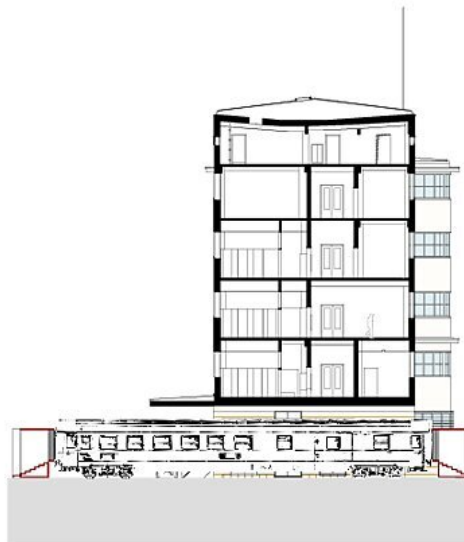
- 1 Lounge
- 2 Büro
- 3 Sozialraum
- 4 Besprechungsraum
- 5 Büro
- 6 Büro
- 7 Loggia
- 8 Sozialraum
- 9 Technikraum
- 10 Abstellraum
- 11 Teleküche
- 12 Vorräum
- 13 Stiegenhaus
- 14 Büro
- 15 Büro
- 16 Büro
- 17 Büro
- 18 Büro
- 19 Büro
- 20 Zugang
- 21 Technikraum
- 22 WC Damen/Herren & Dusche

Grundrisse OG3, OG4

Tabakfabrik Linz – Bau 2



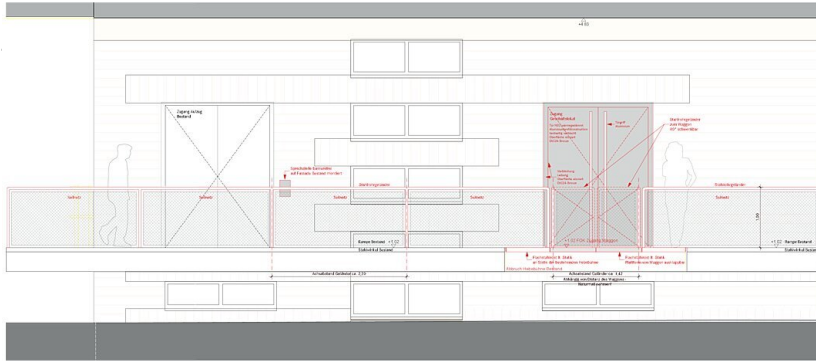
Schnitt 1



Schnitt 2

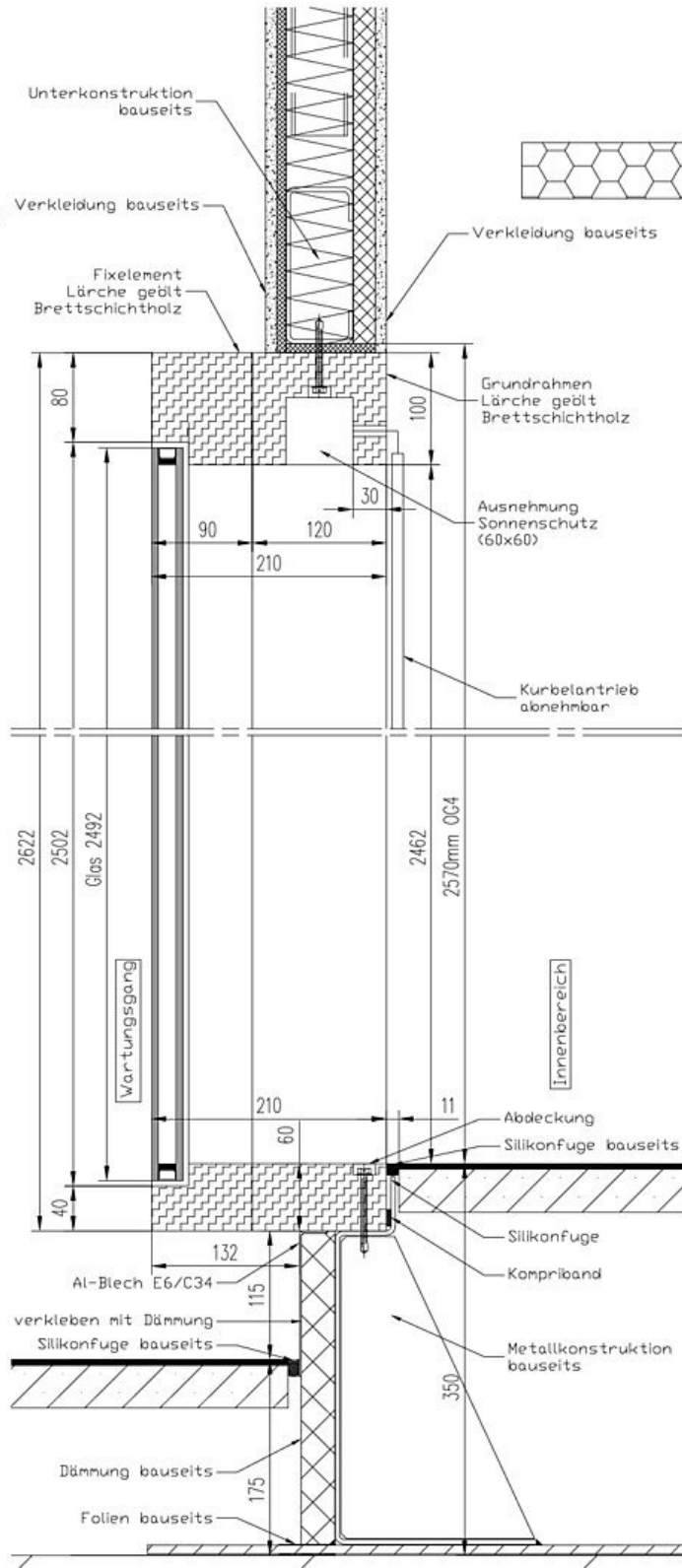
Schnitte

Tabakfabrik Linz – Bau 2



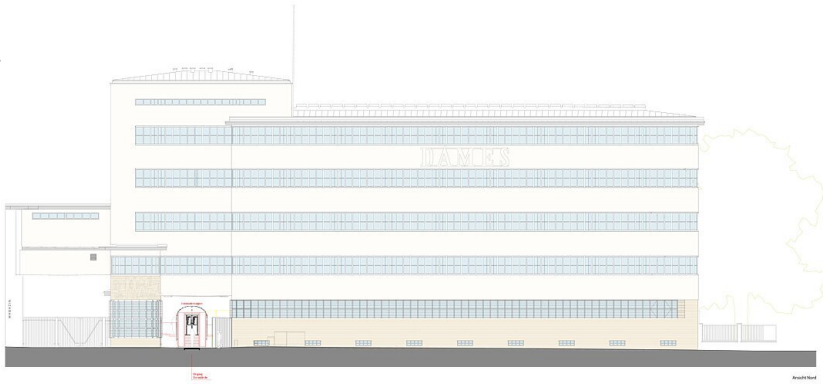
Detail Eingangsbereich

Original A4 Size Sheet

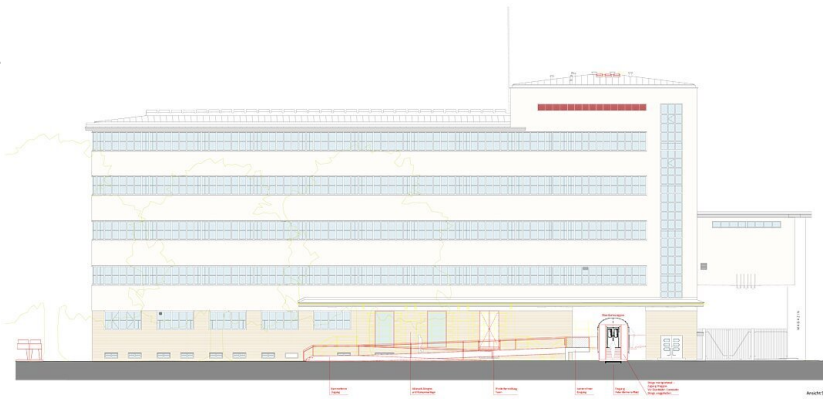


Fassadendetail

Tabakfabrik Linz – Bau 2



Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansichten Ost, West