



© Christian Brandstätter

## Zadruga 2.0 – Neue Ortsmitte Ludmannsdorf

Ludmannsdorf 33  
9072 Ludmannsdorf, Österreich

ARCHITEKTUR  
**Scheiberlammer Architekten**

BAUHERRSCHAFT  
**Gemeinde Ludmannsdorf**

TRAGWERKSPLANUNG  
**Christoph Svetina**

FERTIGSTELLUNG  
**2023**

SAMMLUNG  
**Architektur Haus Kärnten**

PUBLIKATIONSdatum  
**08. Juli 2024**



Bewusst und selbstverständlich rückt das Gebäude an den Straßenraum heran und empfängt und vermittelt zugleich. Durch diese Setzung des Baukörpers wird gemeinsam mit dem Rathaus, dem Pfarrhof sowie der Kirche und dem Gasthaus eine Ortsmitte definiert. In diesem neu generierten öffentlichen Raum fließt der Fußweg von der Volksschule hinein und geht in den Platzraum über. Durch die Reduzierung der bestehenden Parkplatzfläche im Westen entsteht ein öffentlicher Ortsplatz. Die präzise ortsräumliche Setzung des neuen Baukörpers schafft durch den minimierten Bodenverbrauch ein Maximum an Freiflächen für den Ort. Die Situierung der Zugänge und Funktionen im Erdgeschoß sichern eine nachhaltige Lebendigkeit am Ortsplatz mit hoher atmosphärischer Aufenthaltsqualität im Innen- und Außenraum. Die innenräumliche Funktionsanordnung folgt einer einfachen Organisation. Ausgehend vom zentral situierten witterungsgeschützten Eingangsbereich erschließt das Foyer mit Theke und Garderobe das Erdgeschoß. Um die Ortsmitte entsprechend bespielen und aktivieren zu können, sind die koppelbaren Mehrzweckräume im Erdgeschoß situiert. Große Glaselemente bilden den räumlichen Übergang und sorgen für eine Wechselbeziehung zwischen Innen und Außen. Die Glasfassade lässt sich bei Veranstaltungen öffnen. Das Obergeschoss hingegen ist intim und versteht sich als Rückzugsort für die kleinsten Gemeindebürger:innen und beinhaltet die Kindertagesgruppe. Über einen separaten Zugang erreicht man das Treppenhaus (Schmutzschleuse) bzw. den Aufzug und gelangt nach oben zu den Gruppenräumen. Die zentrale Anordnung der Küche ermöglicht eine optimale und einfache Versorgung der Kinder im Gruppenraum. Durch einen Lichttrichter im Dach wird Tageslicht in den Innenraum transportiert und sorgt für eine natürliche Belichtung. Der Gruppen- und Bewegungsraum sind mit großzügigen Verglasungen ausgestattet und stellen somit den Bezug zum Außenraum her. Die Materialität soll in konsequenter naturbelassener Holzbauweise umgesetzt werden. (Text: Architekten)



© Christian Brandstätter



© Christian Brandstätter



© Christian Brandstätter

## Zadruga 2.0 – Neue Ortsmitte Ludmannsdorf

### DATENBLATT

Architektur: Scheiberlammer Architekten (Yvonne Lammer, Michael Lammer)

Bauherrschaft: Gemeinde Ludmannsdorf

Tragwerksplanung: Christoph Svetina

Fotografie: Christian Brandstätter

Maßnahme: Neubau

Funktion: Gemischte Nutzung

Wettbewerb: 04/2022

Ausführung: 03/2023 - 12/2023

### NACHHALTIGKEIT

Energiesysteme: Fernwärme

Materialwahl: Holzbau

### AUSZEICHNUNGEN

BIG SEE Architecture Award 2024 Winner

In nextroom dokumentiert:

Kärntner Landesbaupreis 2024, Nominierung



© Christian Brandstätter



© Christian Brandstätter

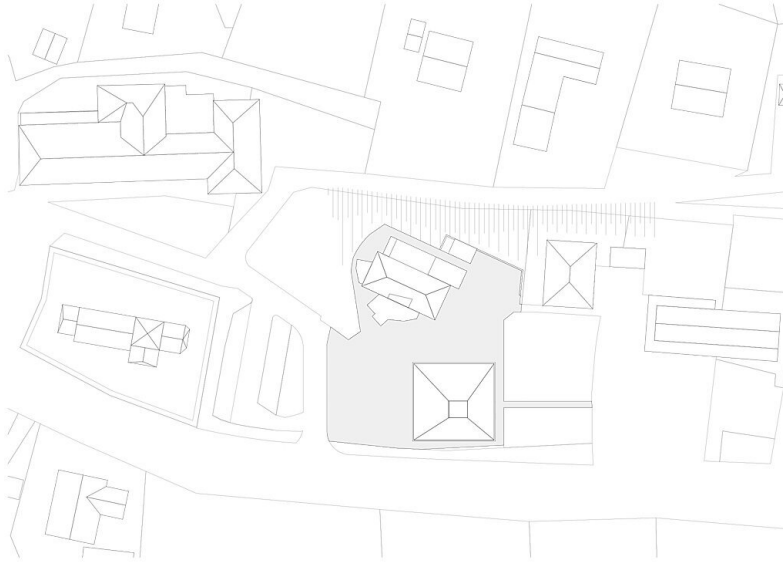


© Christian Brandstätter

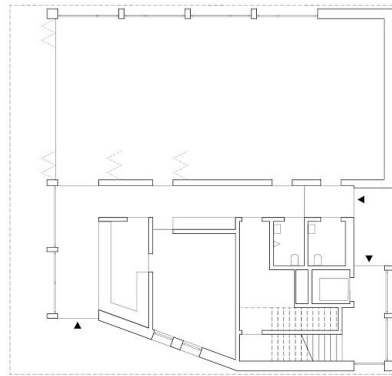


© Christian Brandstätter

**Zadruga 2.0 – Neue Ortsmitte  
Ludmannsdorf**



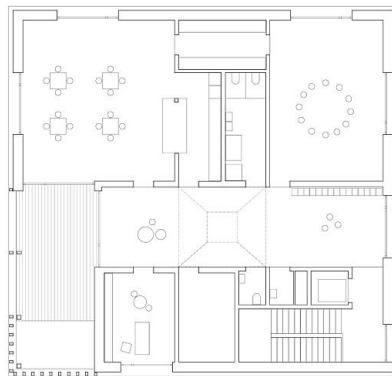
Lageplan



Neue Ortsmitte Ludmannsdorf

Grundriss EG

Grundriss EG



Neue Ortsmitte Ludmannsdorf

Grundriss OG

Grundriss OG

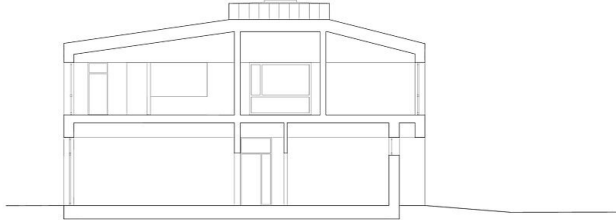
Zadruga 2.0 – Neue Ortsmitte  
Ludmannsdorf



Neue Ortsmitte Ludmannsdorf

Grundriss Schnitte

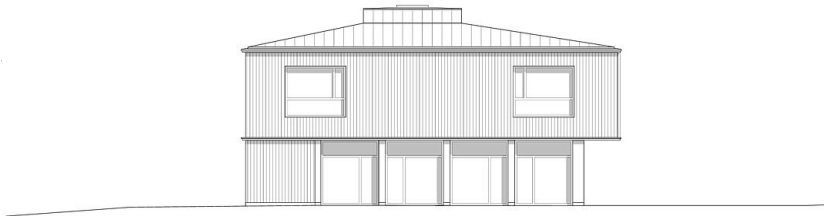
Schnitte



Neue Ortsmitte Ludmannsdorf

Schnitte

Schnitt

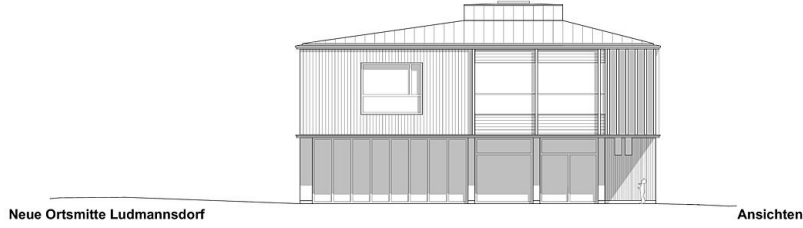
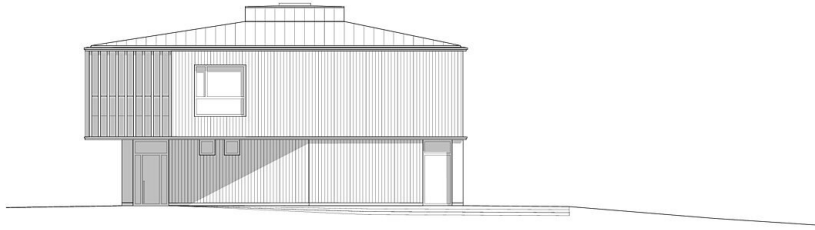


Neue Ortsmitte Ludmannsdorf

Ansichten

Ansichten

**Zadruga 2.0 – Neue Ortsmitte  
Ludmannsdorf**



Ansichten